

# 令和5年度山形県新設住宅着工統計

山形県土木整備部建築住宅課

令和6年5月1日公表

国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
東南村山	172	223	256	112	143	141	136	162	140	80	128	193	1,886
山形市	114	193	224	82	109	71	91	90	90	41	84	131	1,320
山市	13	9	4	7	6	3	13	16	4	2	4	24	105
天童市	26	17	24	13	22	56	27	47	39	35	29	31	366
山辺町	15	3	3	6	3	7	4	1	5	1	9	4	61
中山町	4	1	1	4	3	4	1	8	2	1	2	3	34
西村山	38	16	43	35	40	18	30	11	26	9	10	20	296
寒河江市	13	10	38	14	35	12	14	7	6	5	9	7	170
河北町	14	3	2	16	4	2	6	4	18	4	1	12	86
西川町	8			1	1	1	10		1				22
朝日町	1	1		2		1			1			1	7
大江町	2	2	3	2		2							11
北村山	53	36	31	53	37	60	36	18	29	29	65	33	480
村山市	6	10	4	6	7	3	8	6	5	2	3	2	62
東根市	47	23	26	43	29	55	26	11	24	25	58	27	394
尾花沢市		3	1	1	1	2	2	1		2	4	4	21
大石田町				3									3
最上	14	50	16	35	19	2	4	13	2	1	7	2	165
新庄市	13	45	14	15	17	1	3	13	2	1	6	1	131
金山町					1								1
最上町	1	2	1		1								5
舟形町		1		18								1	20
真室川町		1		2		1							4
大蔵村			1										1
鮭川村		1											1
戸沢村							1				1		2
東南置賜	30	67	60	58	35	45	61	37	30	14	45	62	544
米沢市	14	43	34	45	24	15	46	13	21	6	11	31	303
南陽市	10	7	12	5	6	24	6	4	4	3	16	8	105
高島町	3	16	6	5	4	5	7	20	5	2	13	23	109
川西町	3	1	8	3	1	1	2			3	5		27
西置賜	7	16	24	27	16	9	31	14	5	12	10	8	179
長井市	2	9	5	16	8	8	24	11		11	7	4	105
小国町	1	2	1	4	6		4					1	19
白鷹町	2	3	17	5	1		2	2	4	1	1		38
飯豊町	2	2	1	2	1	1	1	1	1		2	3	17
庄内	206	64	82	91	66	86	61	78	48	41	53	84	960
鶴岡・田川	172	26	42	64	38	73	28	51	34	22	25	41	616
鶴岡市	165	25	37	60	27	64	19	44	26	14	21	38	540
三川町	3		1	1	2	1	3	1		6			18
庄内町	4	1	4	3	9	8	6	6	8	2	4	3	58
酒田・飽海	34	38	40	27	28	13	33	27	14	19	28	43	344
酒田市	33	36	39	24	28	12	32	26	13	18	28	39	328
遊佐町	1	2	1	3		1	1	1	1	1		4	16
山形県	520	472	512	411	356	361	359	333	280	186	318	402	4,510
山形県	520	992	1,504	1,915	2,271	2,632	2,991	3,324	3,604	3,790	4,108	4,510	
前年同月計	314	390	445	414	502	356	319	422	403	304	322	368	4,559
前年同月比	+65.6%	+21.0%	+15.1%	-0.7%	-29.1%	+1.4%	+12.5%	-21.1%	-30.5%	-38.8%	-1.2%	+9.2%	
前年同期累計	314	704	1,149	1,563	2,065	2,421	2,740	3,162	3,565	3,869	4,191	4,559	
前年同期比	+65.6%	+40.9%	+30.9%	+22.5%	+10.0%	+8.7%	+9.2%	+5.1%	+1.1%	-2.0%	-2.0%	-1.1%	
全国合計	67,250	69,561	71,015	68,151	70,389	68,941	71,769	66,238	64,586	58,849	59,162	64,265	800,176
全国累計	67,250	136,811	207,826	275,977	346,366	415,307	487,076	553,314	617,900	676,749	735,911	800,176	
前年同月計	76,295	67,223	74,617	73,024	77,731	74,004	76,590	72,372	67,249	63,604	64,426	73,693	860,828
前年同月比	-11.9%	+3.5%	-4.8%	-6.7%	-9.4%	-6.8%	-6.3%	-8.5%	-4.0%	-7.5%	-8.2%	-12.8%	
前年同期累計	76,295	143,518	218,135	291,159	368,890	442,894	519,484	591,856	659,105	722,709	787,135	860,828	
前年同期比	-11.9%	-4.7%	-4.7%	-5.2%	-6.1%	-6.2%	-6.2%	-6.5%	-6.3%	-6.4%	-6.5%	-7.0%	

県新設住宅着工	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
平成29年度	566	348	647	528	561	596	537	456	457	358	379	535	5,968
平成30年度	723	433	674	469	513	556	541	493	688	223	380	514	6,207
令和元年度	505	555	794	457	503	533	368	480	443	220	425	414	5,697
令和2年度	543	367	456	456	540	407	441	380	356	238	364	362	4,910
令和3年度	455	360	587	564	482	482	489	426	378	310	432	219	5,184
令和4年度	314	390	445	414	502	356	319	422	403	304	322	368	4,559

新設住宅着工状況の月別比較(山形県)

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
4	計	314	390	445	414	502	356	319	422	403	304	322	368	4,559
	持家	231	246	257	208	241	226	186	205	183	137	159	195	2,474
	貸家	35	107	122	151	207	97	84	130	102	101	92	68	1,296
	給与住宅	1	0	2	5	0	0	0	42	1	0	1	0	52
	分譲住宅	47	37	64	50	54	33	49	45	117	66	70	105	737
5	計	520	472	512	411	356	361	359	333	280	186	318	402	4,510
	持家	277	209	245	237	236	187	197	174	146	97	158	173	2,336
	貸家	69	223	78	141	84	137	132	114	92	50	73	172	1,365
	給与住宅	2	16	1	1	2	2	0	0	0	0	0	2	26
	分譲住宅	172	24	188	32	34	35	30	45	42	39	87	55	783
増加率(%)	計	+65.6	+21.0	+15.1	-0.7	-29.1	+1.4	+12.5	-21.1	-30.5	-38.8	-1.2	+9.2	-1.1
	持家	+19.9	-15.0	-4.7	+13.9	-2.1	-17.3	+5.9	-15.1	-20.2	-29.2	-0.6	-11.3	-5.6
	貸家	+97.1	+108.4	-36.1	-6.6	-59.4	+41.2	+57.1	-12.3	-9.8	-50.5	-20.7	+152.9	+5.3
	給与住宅	+100.0	-	-50.0	-80.0	-	-	-	-100.0	-100.0	-	-100.0	-	-50.0
	分譲住宅	+266.0	-35.1	+193.8	-36.0	-37.0	+6.1	-38.8	0.0	-64.1	-40.9	+24.3	-47.6	+6.2

新設住宅着工状況の比較 (3月分)

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	計	建て方別			構造別		資金別				
			一戸建	長屋建	共同住宅	木造	非木造	民間	公営	金融機構	都再機構	その他
4	計	368	304	49	15	341	27	362	4	2	0	0
	持家	195	195	0	0	186	9	190	3	2	0	0
	貸家	68	4	49	15	53	15	68	0	0	0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	105	105	0	0	102	3	104	1	0	0	0
5	計	402	231	123	48	334	68	397	0	3	0	2
	持家	173	173	0	0	165	8	171	0	1	0	1
	貸家	172	1	123	48	114	58	172	0	0	0	0
	給与住宅	2	2	0	0	2	0	1	0	0	0	1
	分譲住宅	55	55	0	0	53	2	53	0	2	0	0
増加率(%)	計	+9.2	-24.0	+151.0	+220.0	-2.1	+151.9	+9.7	-100.0	+50.0	-	-
	持家	-11.3	-11.3	-	-	-11.3	-11.1	-10.0	-100.0	-50.0	-	-
	貸家	+152.9	-75.0	+151.0	+220.0	+115.1	+286.7	+152.9	-	-	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	-47.6	-47.6	-	-	-48.0	-33.3	-49.0	-100.0	-	-	-

新設住宅着工状況の比較 (4~3月分)

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	計	建て方別			構造別		資金別				
			一戸建	長屋建	共同住宅	木造	非木造	民間	公営	金融機構	都再機構	その他
4	計	4,559	3,184	849	526	3,897	662	4,471	4	40	0	44
	持家	2,474	2,467	4	3	2,331	143	2,417	3	37	0	17
	貸家	1,296	26	841	429	904	392	1,272	0	0	0	24
	給与住宅	52	8	4	40	11	41	51	0	2	0	1
	分譲住宅	737	683	0	54	651	86	731	1	1	0	2
5	計	4,510	2,880	976	654	3,666	844	4,425	0	62	9	14
	持家	2,336	2,336	0	0	2,213	123	2,273	0	53	1	9
	貸家	1,365	28	976	361	951	414	1,355	0	0	8	2
	給与住宅	26	10	0	16	9	17	24	0	0	0	2
	分譲住宅	783	506	0	277	493	290	773	0	9	0	1
増加率(%)	計	-1.1	-9.5	+15.0	+24.3	-5.9	+27.5	-1.0	-100.0	+55.0	-	-68.2
	持家	-5.6	-5.3	-100.0	-100.0	-5.1	-14.0	-6.0	-100.0	+43.2	-	-47.1
	貸家	+5.3	+7.7	+16.1	-15.9	+5.2	+5.6	+6.5	-	-	-	-91.7
	給与住宅	-50.0	+25.0	-100.0	-60.0	-18.2	-58.5	-52.9	-	-100.0	-	+100.0
	分譲住宅	+6.2	-25.9	-	+413.0	-24.3	+237.2	+5.7	-100.0	+800.0	-	-50.0

# 新設住宅着工統計 詳細集計表

令和6年5月1日公表

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。 山形県県土整備部建築住宅課

集計区分		令和4年度(2022年度)												令和5年度(2023年度)														
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	
利用関係	持家	231	246	257	208	241	226	186	205	183	137	159	195	2,474	277	209	245	237	236	187	197	174	146	97	158	173	2,336	
	貸家	35	107	122	151	207	97	84	130	102	101	92	68	1,296	69	223	78	141	84	137	132	114	92	50	73	172	1,365	
	給与住宅	1		2	5					42	1		1	52	2	16	1	1	2	2						2	26	
	分譲住宅	47	37	64	50	54	33	49	45	117	66	70	105	737	172	24	188	32	34	35	30	45	42	39	87	55	783	
建て方	一戸建住宅	279	287	324	265	300	259	236	250	247	202	231	304	3,184	324	234	288	275	277	229	228	222	188	138	246	231	2,880	
	長屋建住宅	28	64	72	107	97	79	74	79	44	73	83	49	849	59	64	66	136	47	128	99	80	60	48	66	123	976	
	共同住宅	7	39	49	42	105	18	9	93	112	29	8	15	526	137	174	158		32	4	32	31	32		6	48	654	
資金	民間資金住宅	305	369	438	410	501	352	313	418	399	302	302	362	4,471	508	462	507	404	347	356	350	326	277	179	312	397	4,425	
	公営住宅													0												0		
	住宅金融機構融資住宅	6	7	2	2				6	3	1	1	6	38	3	6	3	5	9	4	8	7	3	5	6	3	62	
	都市再生機構建設住宅 その他	3	14	5	2	1	4		1	3	1	14	2	50	9	4	2	2		1	1			2		2	23	
建築主	国													0												0		
	都道府県 市区町村		12											12	8		1								1	1		
	会社	71	96	125	114	145	90	70	155	181	110	97	147	1,401	183	207	188	66	60	65	94	95	88	57	106	118	1,327	
会社でない団体 個人	243	282	319	300	356	266	249	267	222	194	224	221	3,143	329	265	322	345	296	296	265	238	192	129	212	282	3,171		
工法・構造別	在来工法	木造	248	282	283	260	288	226	210	215	237	181	172	220	2,822	284	223	269	256	228	199	239	228	149	101	179	189	2,544
		SRC造													0												0	
		RC造			20		23	2		27	66				138	129	169	149		1		12					460	
	鉄骨造		40	1	3	1	7	13	6	6				77		2	2	2	1	16	2			6	27	20	78	
	CB造													0												0		
	その他		1							1				2												0		
プレハブ工法	木造	8	4	4	2	6	3	9	4	6	7	7	6	66	18	3	6	7	5	3	3	8	4	7	4	5	73	
	RC造													0												0		
	鉄骨造	14	20	47	63	62	24	22	95	35	15	21	27	445	34	19	19	19	44	27	27	8	43	8	10	48	306	
枠組壁工法	木造	44	43	90	86	122	94	65	75	52	101	122	115	1,009	55	56	67	127	77	116	76	89	84	64	98	140	1,049	
総計		314	390	445	414	502	356	319	422	403	304	322	368	4,559	520	472	512	411	356	361	359	333	280	186	318	402	4,510	
マンション										54				54	128		149									277		

※集計区分の定義はすべて国土交通省による