

1 1 住 宅

○庄内地域の新設住宅着工戸数は、平成16年度の1,580戸を基準とした場合には、17年度は1,332戸、18年度は1,260戸、19年度は998戸、20年度は974戸と徐々に減少してきている。

特に19年度の大きな落ち込みには「三隣亡」の迷信が未だにあり、地域経済の長期に亘る低迷・雇用情勢の不安定等も減少の一因と考えられる。

また、公営住宅法に基づき、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に、管内県営住宅の整備を推進してきている。

◇新設住宅建設戸数

【表56】新設住宅建設戸数の推移

		平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
(戸)						
全 国		1,193,038	1,248,807	1,285,246	1,035,598	1,039,180
対前年比(%)		1.7	4.6	2.9	▲19.4	0.3
(戸)						
県 計		7,473	6,976	6,944	5,590	5,781
庄 内		1,580	1,332	1,260	998	974
最 上		245	322	254	179	215
村 山		4,202	4,160	4,159	3,383	3,706
置 賜		1,446	1,162	1,271	1,030	886
対前年比(%)	県 計	9.4	▲6.7	▲0.5	▲19.5	3.4
	庄 内	4.8	▲15.7	▲5.4	▲20.8	▲2.4
	最 上	▲5.0	31.4	▲21.1	▲29.5	20.1
	村 山	6.6	▲1.0	▲0.2	▲18.7	9.5
	置 賜	28.4	▲19.6	9.4	▲19.0	▲14.0

資料：県建築住宅課

◇県営住宅の整備状況

【表57】市町村別管理戸数

	鶴岡市	酒田市	庄内町	遊佐町	計
管理戸数	283戸	402戸	34戸	16戸	735戸

◇立地市町村別団地整備状況

【鶴岡市】

団地名	住所	建設年度	戸数
美原団地	美原町18-1, 3 19-23, 28	昭和44年～47年 (平成3年～7年に住戸改善実施)	48戸
大西町団地	大西町21-9, 10	昭和38年～39年 (昭和54年住戸改善実施)	24戸
稲生住宅	稲生2-15-3～8	昭和50年	7戸
東部団地	朝陽町6-5, 6, 25	昭和52年～53年	48戸
茅原団地	茅原字草見鶴16-1	昭和56年～58年	56戸
城南団地	城南町9-30, 34	昭和62年～63年	40戸
末広団地	末広町23-60, 62, 63	平成5年	60戸
		計	283戸

【酒田市】

団地名	住所	建設年度	戸数
川南団地	若宮町2-1-1, 2, 3, 4, 5	昭和49年～52年(平成17年～ 1号棟から順次住戸改善実施中)	120戸
こがね団地	こがね町1-21-1, 11, 14	昭和56年～58年	64戸
東泉団地	東泉町4-15-21, 22	昭和59年～61年	64戸
鳥海団地	富士見町3-2-118	平成6年～8年	72戸
新橋団地	新橋5-5-1	平成11年	16戸
北新町団地	北新町1-1-58	平成19年(PFI事業)	66戸
		計	402戸

【庄内町】

団地名	住所	建設年度	戸数
狩川団地	狩川字山居22	昭和55年	18戸
余目団地	余目字大塚93-1	平成元年	16戸
		計	34戸

【遊佐町】

団地名	住所	建設年度	戸数
遊佐団地	遊佐町字田子10-2	昭和54年	16戸

【三川町】

団地名	住所	建設年度	戸数
なし	—	—	—