



# 山形県公報

平成25年9月20日(金)

号外(40)

## 目次

### 公 告

○山形県地価調査価格の公表……………(用地課)…1

## 公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成25年9月20日

山形県知事 吉 村 美 栄 子

- 1 価格判定の基準日 平成25年7月1日
- 2 基準地の所在及び単位面積当たりの標準価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前道路の状況	(9) 基準地についで水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) - 1	山形市花楸一丁目25番	花楸1-17 -10	円 50,000	m <sup>2</sup> 343	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅に共同住宅が混在する区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (60、200) 高度
2	肴町1043番2	肴町8-22	47,300	264	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東4m市道	水道、下水	北山形 800m	1 住居 (60、200) 高度
3	大野目二丁目30番5	大野目2-4 4-15-16	47,600	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西6m市道	水道、下水	北山形 3.4km	2 低専 (60、150)
4	小白川町五丁目19番17	小白川町5-21-38	54,500	204	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 4.4km	2 中専 (60、200) 高度
5	馬見ヶ崎一丁目9番12	馬見ヶ崎1-9-22	48,600	377	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空き地が見られる新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	羽前千歳 1.5km	2 低専 (60、150)
6	小荷駄町10番57	小荷駄町7-53	54,800	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 2.1km	2 中専 (60、200) 高度
7	旭が丘30番7	旭が丘9-18	54,700	273	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.4km	2 低専 (60、150)
8	桜田西二丁目8番19	桜田西2-8-30	52,700	251	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.8km	2 低専 (60、150)
※	双月町三丁目8番5	双月町3-1-19	38,500	244	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既存住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (60、200) 高度
※	久保田三丁目7番14	久保田3-7-32	58,000	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60、150)

11	西田四丁目13番12	西田4-2 -22	53,500	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	北山形 1.3km	2低専 (60、150)
12	円心寺町10番9	円心寺町10 -12	51,600	241	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	北山形 1.1km	1住居 (60、200) 高度
13	平清水二丁目7番3	平清水2- 7-8	52,800	230	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、下水	山形 3.4km	1低専 (50、100)
14	籠田二丁目4番8	籠田2-4 -19	58,300	396	1:1.5	診療所兼住宅 W2	住宅、アパート、事務所、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	西12m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.7km	2中専 (60、200) 高度
※ 15	東原町二丁目223番	東原町2- 9-10	66,700	335	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北東6.3m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.8km	2中専 (60、200) 高度
16	大字山寺145番		18,200	604	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南9.5m県道	水道、下水	山寺 1.6km	「調 区」 (70、200)
17	蔵王半郷字岡田544番 1外1筆		28,100	439	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地に近い住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	蔵王 3.5km	「調 区」 (70、200)
18	大字長谷堂字川原65番 外2筆		16,800	1,028	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m市道	水道、下水	蔵王 3.6km	「調 区」 (70、200)
19	西原一丁目8番8外1 筆		24,800	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅団地	西5m市道	水道、ガス、 下水	山形 5.3km	「調 区」 (70、200)
5-1	本町二丁目58番6外1 筆	本町2-4 -56	82,900	390	1:1.5	事務所 R C 2	事務所、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	南西8m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.3km	商業 (80、500) 準防
5-2	七日町四丁目249番5	七日町4- 1-31	84,000	124	1:2.5	店舗 S3	小規模の飲食店が集まる商業地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.8km	商業 (80、500) 準防
5-3	十日町四丁目597番9 外1筆	十日町4- 1-3	189,000	194	1:2	店舗 S4	各種専門店、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 450m	商業 (80、600) 防火

5-4	香澄町一丁目11番9	香澄町1-11-15	143,000	471	1:1.2	診療所兼住宅SRC4	中小規模の専門店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	山形 400m	商業(80、防火)
5-5	清住町三丁目77番10	清住町3-10-9	57,000	691	1.2:1	店舗W2	幹線通りで、店舗、営業所等が見受けられる路線商業地域	西20m県道	水道、下水	山形 1.6km	準住居(60、200)高度
※5-6	七日町一丁目474番3外4筆	七日町1-4-31	203,000	1,779	(不整形) 1:2	ホテルSRC9F1B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	商業(80、防火)
※5-7	東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	128,000	357	1:1.2	店舗兼共同住宅S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商(80、300)準防、高度
5-8	本町一丁目166番外2筆	本町1-4-27	159,000	732	1:2	事務所SRC9F1B	事務所ビル、各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形1.2km	商業(80、防火)
5-9	七日町三丁目273番2外3筆	七日町3-5-20	108,000	354	(不整形) 1:2	事務所RC6F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19.5m県道	水道、ガス、下水	山形 2km	商業(80、500)準防
5-10	嶋南三丁目6番3外1筆	嶋南3-6-10	64,300	1,278	(台形) 1:1	店舗W1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西30m県道背面道	水道、下水	北山形 2.8km	準住居(60、200)高度
5-11	青田五丁目310番26外8筆	青田5-15-46	51,300	1,030	1:1.5	事務所兼倉庫S1	自動車販売会社、事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道	水道	山形 4km	準工(60、200)準防、高度
9-1	立谷川二丁目86番2外2筆		18,400	5,808	1:1	工場	工場、倉庫、営業所等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道、下水	国道13号 1.8km	工専(60、200)準防
9-2	流通センター一丁目6番3		31,100	4,355	1.2:1	事務所兼倉庫S2	中規模の事務所、倉庫が区画整然と建ち並ぶ流通業務団地	北西14m市道背面道	水道、下水	国道13号 1.1km	準工(60、200)準防、高度
米沢(県)-1	米沢市大町一丁目842番2	大町1-3-7	24,000	297	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い商店街に近い閑静な住宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.9km	㊦1住居(60、200)準防
2	金池六丁目2番16外2筆	金池6-2-25	34,800	276	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	米沢 3km	㊦2住居(60、200)

3	万世町桑山4151番		15,600	355	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南7.5m市道	水道、下水	米沢 2.9km	② 中専 (60、200)
4	太田町五丁目599番9	太田町5-2-34	14,300	229	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	東6m市道	水道、下水	南米沢 1km	① 低専 (50、60)
5	東二丁目2250番11	東2-7-118	25,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、事務所等が混在する既存の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	米沢 600m	① 住居 (60、200)
6	大字笹野6374番		10,100	376	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる郊外の分譲住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	南米沢 2.9km	① 中専 (60、200)
7	花沢町一丁目1085番25	花沢町1-2-11-11	19,200	332	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.1km	① 住居 (60、200)
8	林泉寺二丁目2176番12	林泉寺2-2-2	21,000	327	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	南米沢 1.1km	① 住居 (60、200)
9	徳町301番15	徳町5-30-2	24,500	334	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、下水	西米沢 2km	① 低専 (50、60)
10	矢来二丁目6272番4	矢来2-5-28	14,600	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	西米沢 1km	① 中専 (60、200)
5-1	春日二丁目23番2外2筆	春日2-3-51	62,700	627	1:1	店舗兼事務所	大型低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北20m県道	水道、下水	米沢 2.7km	② 近商 (80、300) 準防
5-2	駅前二丁目2174番2外2筆	駅前2-1-30	50,600	280	(不整形) 1:2	診療所、店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北15.5m県道	水道、下水	米沢 200m	② 商業 (80、400) 準防
5-3	中央四丁目4272番1	中央4-1-20	37,500	265	1:3	事務所 RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m国道	水道、下水	米沢 2.1km	② 商業 (80、400) 準防
5-4	大字花沢字新屋敷二674番9外4筆		25,200	2,810	1:2	事務所兼倉庫 LS2	中小規模の事業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m国道	水道	米沢 1.2km	② 準工 (60、200)

5-5	窪田町窪田字館野1473 番1外1筆	20,900	1,095	1:1	事務所 RC1	事務所、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西12.5m国道	水道	米沢 5.3km	標準工 (60、200)
9-1	窪田町窪田字堂ノ前 2736番1外15筆	8,200	10,983	1:1.5	工場	中小工場、倉庫が建ち 並ぶ工業地域	東8m市道	水道	国道13号 600m	標準工業 (60、200)
鶴岡(県) -1	鶴岡市湯野浜一丁目26 番28	15,000	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにもホテ ル等も見られる既成住 宅地域	南東5m市道	水道、下水	羽前大山 7.2km	2住居 (60、200)
2	朝陽町12番6	32,000	374	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした既成住宅 地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.8km	1中専 (60、200) 高度
3	稲生一丁目4番42	26,000	337	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 4.1km	1低専 (50、60)
4	大山三丁目30番32	17,900	199	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	羽前大山 1.3km	2中専 (60、200)
5	茅原字西茅原108番14	26,700	247	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い小規模な分譲住宅地 域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.3km	1住居 (60、200) 高度
6	新海町8番75	29,700	310	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 2.6km	2中専 (60、200) 高度
7	淀川町13番24	31,100	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3.5km	1中専 (60、200) 高度
8	湯温泉字湯之尻544番 4	19,100	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西4m市道	水道、下水	あつみ温泉 1.6km	2中専 (60、200)
9	宝町2番120	27,200	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 750m	2住居 (60、200) 準防、高度
10	上藤島字備中下50番67	11,300	335	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ町分譲の既成住宅 地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	藤島 400m	1住居 (60、200)

11	八色木字平田16番4外 2筆		5,490	455	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち 並ぶ郊外の既成住宅地 域	南西7m市道	水道、ガス、 下水	藤島 3.2km	「調 区」 (70、200)
12	羽黒町後田字東20番7		6,740	695	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか小学校 等のある既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	鶴岡 6.4km	「調 区」 (70、200)
13	羽黒町手向字手向147 番1		5,500	391	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	藤島10.1km	「都計外」
14	上山添字神明前208番 外1筆		11,200	584	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南13m県道	水道、下水	鶴岡 7.4km	「調 区」 (70、200)
15	松根字中松根152番外 1筆		4,670	511	1:2	住宅 W2	農家住宅の連たんする 農村集落地域	西7m県道 北側道	水道、下水	鶴岡12.3km	「調 区」 (70、200)
16	熊出字長表58番外1筆		8,660	945	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	鶴岡12.7km	「調 区」 (70、200)
17	上田沢字中明19番		2,030	273	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多 い山村集落地域	東7m県道	水道、下水	鶴岡26.5km	「都計外」
18	温海字温海115番1		9,950	156	(台形) 1:1	住宅 W1	小規模一般住宅が密集 する既成住宅地域	東3m市道	水道、下水	あつみ温泉 700m	2住居 (80、200)
19	加茂字加茂142番外1 筆		14,400	201	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西4.5m市道	水道	羽前大山 4.5km	「調 区」 (70、200)
20	文下字村ノ内152番		8,640	337	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農 村住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 4km	「調 区」 (70、200)
21	下名川字村下18番3		9,200	597	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、下水	鶴岡15.9km	「調 区」 (70、200)
3-1	茅原字中谷地41番1外 1筆		7,620	1,935	1:4	田	住宅地域に近接する熟 成度の高い地域	北3.5m未舗 装農道 背面道	水道、下水	鶴岡 1.7km	1低専 (50、60)

5-1	日吉町9番49外1筆	日吉町9-25	35,900	491	1:2	事務所兼店舗 S2	小売店舗、事務所等が多い、既成商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	鶴岡 650m	商業 (80、400) 準防、高度
5-2	本町三丁目8番78	本町3-8-33	34,500	404	1:2.5	空地	小規模日用品店舗、医院等が建ち並ぶ既成商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 2.7km	商業 (80、400) 準防、高度
5-3	本町一丁目8番51外1筆	本町1-8-20	38,400	131	1:2	店舗兼住宅 W2 F1 B	各種店舗に金融機関、駐車場等が混在する商業地域	東11.5m県道	水道、ガス、下水	鶴岡 1.8km	商業 (80、400) 準防、高度
5-4	錦町16番14外2筆	錦町16-10	34,800	329	1:2.5	医院兼住宅 W2	小規模な店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	鶴岡 600m	近商 (80、300) 高度
5-5	藤島字川向73番		15,700	228	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅に一般住宅が混在する駅前の近隣商業地域	北7m県道	水道、ガス、下水	藤島 200m	近商 (80、200)
5-6	羽黒町十文字十字151番		9,900	338	(不整形) 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅が混在する近隣商業地域	北8m県道	水道、下水	藤島 7km	「調区」 (70、200)
5-7	宝田二丁目9番100	宝田2-9-59	33,300	991	1:1.2	店舗兼倉庫 S2	店舗、営業所、工場等が混在する商業地域	東16.5m国道	水道	鶴岡 1.7km	準工 (60、200) 高度
5-8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		17,000	460	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、一般住宅等が混在する既成商業地域	南東7.5m市道 背面道	水道、下水	鼠ヶ関 300m	商業 (80、400)
5-9	大塚町10番25	大塚町10-18	35,500	1,791	1:2	店舗 S3	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	南15m県道 西側道	水道、下水	鶴岡 2.5km	準工 (60、200) 高度
9-1	宝田一丁目14番2外1筆	宝田1-14-38	12,100	24,400	(不整形) 1:1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型工業団地	北16m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 600m	工業 (60、200) 高度
酒田(県) 1-1	酒田市田沢字赤田淵1番2		3,950	516	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗、工場等が見られる山間の既成住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	砂越 8km	「郡計外」
2	新井田町6番17	新井田町6-21	32,600	197	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	酒田 900m	1 住居 (60、200) 準防



3	若竹町二丁目3番47	若竹町2-11-11	28,100	256	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	酒田 2.7km	1 中専 (60、200)
4	みずほ一丁目13番7		40,100	248	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	酒田 2.2km	1 低専 (50、60)
5	新橋四丁目16番16		29,100	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	酒田 1.5km	1 中専 (60、200)
6	上安町三丁目2番14		26,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	酒田 2.7km	1 中専 (60、200)
※	千石町一丁目6番48	千石町1-6-22	30,000	170	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	酒田 2.1km	1 中専 (60、200)
8	高砂一丁目339番	高砂1-8-10	15,400	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 6 m 市道	水道、下水	酒田 3.4km	1 住居 (60、200)
9	こかね町一丁目13番10		35,300	197	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	酒田 3.3km	1 低専 (50、60)
10	市条字上川原5番19		10,300	330	1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	本楯 6.2km	① 1 住居 (60、200)
11	観音寺字町後33番39		12,300	191	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西 5.5m 市道	水道、下水	本楯 6.2km	② 2 住居 (60、200)
12	字新屋敷25番6		8,300	282	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 5 m 市道	水道、下水	酒田 15.5km	「都計外」
13	地見興屋字前割62番2 外1筆		4,000	622	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅のほか小学校等もある郊外の住宅地域	南 5 m 市道	水道、下水	酒田 20.8km	「都計外」
14	砂越緑町三丁目23番		14,000	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	砂越 500m	「都計外」

15	本楯字新田目6番2外 6筆		8,540	534	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する既成住宅地域	北5m市道	水道、下水	本楯 1km	「調 区」 (70、200)
16	坂野辺新田字坂野辺39 番		9,350	1,100	1:1.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東8m市道	水道、下水	酒田 7.3km	「調 区」 (70、200)
5-1	相生町一丁目3番12外 1筆	相生町1- 2-18	45,300	218	1:3	店舗兼住宅 W2	専門店、飲食店、銀行 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	北19m県道	水道、ガス、 下水	酒田 300m	商業 (80、400) 準防
5-2	寿町6番1外1筆	寿町6-33	35,900	172	1:3	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗、飲食 店に医院等も混在する 商業地域	西9m県道	水道、ガス、 下水	酒田 1.4km	商業 (80、400) 準防
5-3	字荒町26番		12,300	238	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅も 混在する近隣商業地域	西5.5m県道	水道、下水	酒田15.1km	「都計外」
5-4	砂越字楯之内44番23		15,000	755	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	北15m市道	水道、ガス、 下水	砂越 800m	「都計外」
5-5	小泉前田48番10		16,600	324	(台形) 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、一般 住宅等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西12m国道	水道、下水	本楯 5.8km	④近商 (80、200)
9-1	高砂字官林続10番14		7,290	1,898	1:2	工場兼事務 所 W1	中小規模の工場、事業 所、倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業団地	南東16m市道	水道	国道112号 400m	工専 (60、200)
9-2	東町一丁目17番3		22,400	660	1:1.5	店舗兼倉庫 S1	中小規模の営業所、店 舗、倉庫、工場等が混 在する工業地域	北12m市道	水道	国道7号 350m	準工 (60、200)
新庄(県) -1	新庄市中道町5番9		20,400	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、下水	新庄 2.4km	④1住居 (60、200)
2	千門町12番4外1筆	千門町7- 8	26,500	293	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	新庄 1.9km	④1低専 (50、80)
3	東谷地田町3番15外1 筆		22,000	355	1:2	住宅 W3	一般住宅にアパート等 が混在する郊外の住宅 地域	西6m市道	水道、下水	新庄 1.4km	④1中専 (60、200)

5-1	小田島町224番10	小田島町4-4	36,000	136	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南13m県道	水道、ガス、下水	新庄 700m	⑧商業 (80、400) 準防
5-2	万場町104番1	万場町5-17	29,400	184	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	西10m県道	水道、下水	新庄 1.2km	⑧商業 (80、400) 準防
5-3	金沢字南沢1804番4外1筆		36,800	845	2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東20m国道	水道、ガス	新庄 1km	⑧準工 (60、200)
9-1	大字泉田字高台新田4102番8		5,550	14,193	1:1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北13m市道 西側道	水道	国道13号 300m	⑧ (70、200)
寒河江(県)-1	寒河江市山岸町2番2		29,000	330	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	寒河江 1.4km	⑧1中専 (60、200)
2	本権四丁目20番32		29,200	330	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、下水	寒河江 2.2km	⑧1中専 (60、200)
3	大字高屋字西浦25番7		25,200	167	1:1.2	住宅 W1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	南寒河江 350m	⑧1中専 (60、200)
5-1	中央二丁目224番2	中央2-8-6	40,800	242	1:2	店舗兼住宅 W3	各種店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、下水	寒河江 1.3km	⑧近商 (80、200)
5-2	南町二丁目33番5	南町2-2-16	56,900	299	1:2	事務所 S3	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	寒河江 600m	⑧商業 (80、400)
5-3	高田三丁目130番1外1筆		37,200	796	1:2.5	店舗 S1	店舗、自動車販売店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道	水道	寒河江 1.9km	⑧準工 (60、200)
9-1	中央工業団地160番7外1筆		13,000	7,019	1:1	工場兼事務所 S2	中規模工場の中に大規模工場、営業所等が見られる工業団地	北東16m市道	水道	西寒河江 1.7km	⑧工専 (60、200)
上山(県)-1	上山市新町一丁目988番10外1筆	新町1-7-34	27,800	291	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに貸家等が見られる既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	かみのやま温泉 1.5km	2中専 (60、200)

2	河崎三丁目119番8外 2筆	河崎3-19 -19	25,000	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	かみのやま 温泉 1.6km	1低専 (50、80)
3	弁天二丁目530番41	弁天2-7 -16	27,700	271	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 500m	1住居 (60、200)
4	長清水一丁目175番1	長清水1- 17-22	24,300	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 畑地が混在する住宅地 域	南6.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.7km	1中専 (60、200)
5	金谷字金谷39番		14,000	748	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 700m	「調 区」 (70、200)
5-1	沢丁416番4外1筆	沢丁9-8	42,500	643	1:2	医院兼住宅 S4	飲食店、医院、温泉旅 館等が建ち並ぶ商業地 域	北8.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 650m	商業 (80、400)
9-1	新金谷825番7外5筆		11,200	1,656	(台形) 1:1.5	事務所兼倉 庫 S5	中小の工場、倉庫が建 ち並ぶ工業地域	南西9m市道	水道	国道13号 400m	工専 (60、200)
村山(県) -1	村山市榎岡笛田二丁目 4589番5	榎岡笛田2 -19-26	18,800	401	1:2.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南5m市道	水道、下水	村山 1.5km	①1住居 (60、200)
2	大字河島元杉島字西 118番8		12,600	469	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する既成住宅地域	東17m県道	水道、下水	村山 3.5km	①1住居 (60、200)
3	榎岡鶴ヶ町一丁目1975 番28	榎岡鶴ヶ町 1-6-28	21,700	299	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる住宅 地域	西6m市道	水道、下水	村山 1.5km	①1中専 (60、200)
5-1	駅西20番4	駅西20-9	29,000	556	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、店舗併用 住宅、医院等が混在す る近隣商業地域	南22m市道 東側道	水道、下水	村山 200m	①近商 (80、200)
5-2	中央一丁目1392番13	中央1-4 -31	24,200	715	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、官公署 等が建ち並ぶ路線商業 地域	北18m県道	水道、下水	村山 1km	①準工 (60、200)
9-1	金谷2番5		6,730	8,216	1:1.5	工場	中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	南東9m市道	水道、下水	村山 4.7km	①工業 (60、200)

長井(県)	長井市四ッ谷一丁目 1180番10	四ッ谷1- 1-48	22,100	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	南長井 450m	①1 住居 (60、200)
2	大町538番1	大町4-29	24,000	273	1.5:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗併 用住宅、医院等が混在 する既成住宅地域	南7m市道	水道、下水	長井 650m	①1 住居 (60、200)
3	成田字若宮二1439番2 外1筆		12,600	1,030	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほか農地も見られる住 宅地域	北7m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	①1 中専 (60、200)
5-1	本町二丁目1375番1外 1筆	本町2-7 -21	38,100	188	1:3	店舗 S2	中小規模の小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	長井 700m	①商業 (80、400)
5-2	館町北2691番4外2筆 10	館町北7- 10	33,900	449	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所、住宅等 が混在する国道沿いの 路線商業地域	西16m国道	水道、下水	南長井 900m	①準工 (60、200)
9-1	成田字八幡下808番1		7,540	2,594	1:1.5	工場	中小工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業団地	南10m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	①工専 (60、200)
天童(県)	天童市交り江五丁目4 番8	交り江5- 4-12	36,300	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	天童 1km	1 低専 (50、80)
2	南町二丁目4番5	南町2-4 -10	42,700	302	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済の新興住宅地 域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	天童 2km	1 住居 (60、200)
3	仲町一丁目373番	仲町1-2 -10	32,500	538	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	天童 1km	1 住居 (60、200)
4	北久野本二丁目1510番 5		32,400	320	1:2	建築中	一般住宅のほか店舗等 も混在する普通住宅地 域	東4.5m市道	水道、下水	天童 2.4km	1 中専 (60、200)
5	大字山口字下組2148番 外1筆		9,300	913	(台形) 1.2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在 する住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	天童 5.3km	「調 区」 (70、200)
6	大字高揃字西桶町南70 番外1筆		14,200	792	1:4	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も 混在する既成住宅地域	東7m市道	水道、下水	高揃 2km	「調 区」 (70、200)

5-1	鎌田一丁目4番3外2 筆	鎌田1-4 -7	50,900	576	(台形) 2:1	店舗兼住宅 S3	旅館、店舗、病院等が見られ、温泉街に近い商業地域	北西18m県道	水道、下水	天童 1.2km	商業 (80、400)
5-2	本町一丁目3番9	本町1-3 -15	51,200	446	1:3	店舗 S2	店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	東18m県道	水道、下水	天童 250m	商業 (80、400)
5-3	中里七丁目4番20外2 筆	中里7-4 -26	32,800	1,243	(台形) 1:1.2	店舗 S1	店舗、工場、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	南東25m国道	水道、下水	高橋 1km	準工 (60、200)
9-1	石鳥居二丁目652番1 外9筆		15,800	3,611	(不整形) 1:1	倉庫 S1	工場、倉庫、流通業務施設等が建ち並ぶ工業地域	南16m県道	水道、下水	国道13号 200m	工専 (60、200)
東根(県) -1	東根市温泉町一丁目11 番12外1筆	温泉町1- 11-12	26,800	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ温泉街に近い区画整理済の住宅地域	南9m市道	水道、下水	東根 1km	①1住居 (60、200)
2	中央三丁目9番12外1 筆	中央3-9 -19	36,000	339	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済の新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	さくらんぼ 東根 1.6km	①1中専 (60、200)
3	大字長瀬字北方1393番		10,300	989	1:2.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	東根 1.8km	①1住居 (60、200)
5-1	三日町二丁目1番12外 2筆		34,900	372	1:1.5	店舗兼住宅 S3 F1 B	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	北東7.5m県道	水道、下水	東根 1.4km	①近商 (80、200)
5-2	温泉町二丁目4270番4	温泉町2- 5-6	31,000	344	1:3	店舗兼住宅 W3	旅館、ホテル、スパーも介在している在来商業地域	南6.5m市道	水道、下水	東根 1.2km	①商業 (80、400)
5-3	一本木一丁目2184番3	一本木1- 5-16	40,000	498	1:1.2	店舗兼事務所 W2	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	東12m県道	水道、下水	さくらんぼ 東根 800m	①準工 (60、200)
5-4	大字蟹沢字三本檀1700 番1外2筆		21,200	834	1:1.5	店舗兼倉庫 W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西24m国道	水道	さくらんぼ 東根 500km	①準工 (60、200)
9-1	大字東根元東根字大森 5600番2外3筆		15,000	65,966	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工業団地	南16m市道 東側道	水道、下水	国道13号 2.1km	①工専 (60、200)

尾花 沢 (県) - 1	尾花沢市桒町四丁目 5291番	桒町4-1 -14	14,300	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	大石田 3.8km	㊦1 中専 (60、200)
2	若葉町二丁目5番3外 1筆	若葉町2- 5-10	18,300	391	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に また空地が見られる区 画整理済の新興住宅地 域	東6m市道	水道、下水	大石田 3.5km	㊦1 低専 (50、80)
3	上町四丁目1897番6		12,200	259	1:3	住宅 W1	一般住宅、農家住宅に 農地も混在する住宅地 域	南5m市道	水道、下水	大石田 2.7km	㊦1 中専 (60、200)
5-1	桒町一丁目2134番2	桒町1-6 -22	18,600	209	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在 する近隣商業地域	北10m市道	水道、下水	大石田 3.4km	㊦近商 (80、200)
9-1	大字荻袋字西荻原1284 番24外1筆		4,950	9,088	1.5:1	工場	中小の工場が建ち並ぶ 内陸型の工業団地	南西12m市道 北西側道	水道	大石田 3.1km	「都計外」
南陽(県) -1	南陽市漆山字東屋敷三 1530番1		10,300	264	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	おりはた 300m	㊦1 住居 (60、200)
2	宮内字富貴田一2833番 28		16,900	414	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	宮内 600m	㊦1 住居 (60、200)
3	島貫字渋田613番3		25,700	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる区画整 理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	赤湯 600m	㊦1 低専 (50、60)
5-1	宮内字新町二2706番4 外1筆		27,000	404	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ既成の商業地域	北11m県道	水道、下水	宮内 450m	㊦商業 (80、400)
5-2	宮内字中ノ坪4561番1 外2筆		28,500	1,884	1.2:1	店舗 W1	小売店舗、事務所等が 混在する路線商業地域	南14m国道	水道、下水	宮内 900m	㊦準工 (60、200)
9-1	漆山字東寺町763番21		8,800	3,547	2:1	工場	中小規模の工場のほか に営業所等も見られる 工業地域	西10m市道 南側道	水道、下水	おりはた 900m	㊦工業 (60、200)
山辺(県) -1	東村山郡山辺町大字山 辺字東町440番		26,500	539	1:4	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか店舗等が混在する 住宅地域	東8m国道	水道、下水	羽前山辺 750m	2 住居 (60、200)

2	大字山辺字北町1006番 2	21,700	632	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が混在する住宅地域	西4m町道	水道、下水	羽前山辺 1km	2住居 (60、200)
3	近江6番50	29,600	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅団地	東6m町道	水道、ガス、 下水	羽前山辺 2.1km	「調区」 (70、200)
中山(県) -1	東村山郡中山町大字長崎字新町222番6	30,500	331	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅地域	東6m町道	水道、下水	羽前長崎 1.1km	2住居 (60、200)
2	大字長崎字西浦441番 2外1筆	24,400	238	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東7m県道 北側道	水道、下水	羽前長崎 300m	2住居 (60、200)
3	大字長崎字下川533番	17,800	430	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が密集する古くからの住宅地域	北4.5m県道	水道、下水	羽前長崎 1.6km	2住居 (60、200)
4	大字長崎字新田2280番 1	12,500	755	1:1.2	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道 南側道	水道、下水	羽前長崎 2.7km	「調区」 (70、200)
河北(県) -1	西村山郡河北町谷地字 谷地へ22番	19,400	285	1:2	住宅 W2	商店街に近く利便性の良い一般住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	谷地待合所 バス停 420m	②2住居 (60、200)
2	谷地所岡一丁目8番8	21,000	384	1:1	住宅 W2	公共施設に近い区画整理済の新興住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	松橋角バス 停 300m	②2低専 (60、100)
3	谷地字荒町東61番1	19,200	268	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東4m町道	水道、下水	旭町口バス 停 180m	①1住居 (60、200)
5-1	谷地字谷地へ52番	26,500	279	1:2	店舗 S2	町庁舎に近く小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	谷地待合所 バス停 110m	③商業 (80、400)
9-1	谷地字真木130番14	8,400	6,124	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北西9m町道	水道、下水	国道287号 500m	③工専 (60、200)
西川(県) -1	西村山郡西川町大字間 沢字東355番4	6,550	284	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m町道	水道、下水	バス車庫前 バス停 100m	②2低専 (60、200)



2	大字海味字アクト120番2		6,540	491	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	菊屋商店前バス停近接	⑧1住居(60、200)
3	大字吉川字久保251番6		5,750	463	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東6m町道	水道	吉川第6会館前バス停130m	⑧1住居(70、200)
5-1	大字間沢字下堀59番16		11,000	211	1:1.5	店舗兼住宅 W3	小規模低層小売店舗の中に一般住宅が混在する既成商業地域	東23m県道	水道、下水	間沢バス停60m	⑧商業(80、400)
朝日町(県)-1	西村山郡朝日町大字宮宿字元宿1028番14外1筆		11,100	408	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域	東7m町道	水道	小学校前バス停200m	⑧1住居(60、200)
2	大字大谷字東1447番1外1筆		6,440	514	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北9m県道	水道、下水	大谷バス停150m	⑧1住居(70、200)
3	大字宮宿字下夕宿1222番2		8,430	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅も混在する住宅地域	北6m町道	水道	本町バス停300m	⑧1住居(60、200)
9-1	大字宮宿字清水600番15外1筆		4,750	8,313	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	東9m町道北側道	水道	国道287号1km	⑧工専(60、200)
大江(県)-1	西村山郡大江町大字藤田字藤田原369番5		10,000	240	(ほぼ台形) 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西5m町道	水道	左沢1.6km	⑧2住居(60、200)
2	大字左沢字小漆川691番		12,300	368	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	左沢800m	⑧1住居(60、200)
3	大字本郷字前丁185番1		9,100	781	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が混在する住宅地域	北7m町道	水道、下水	左沢1.6km	⑧2中専(60、200)
5-1	大字左沢字内町548番1外2筆		16,800	715	1:2	医院兼住宅 W2	店舗と一般住宅が混在する既成商業地域	東7.5m町道	水道、下水	左沢610m	⑧近商(80、200)
大石田(県)-1	北村山郡大石田町緑町7番5		13,300	422	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東6m町道	水道、下水	大石田650m	⑧1住居(60、200)

2	大字大石田字上ノ原丙 415番11	12,700	326	1 : 1	住宅 W3	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m町道	水道、下水	大石田 900m	①1中専 (60、200)
3	大字横山字上ノ原370 番	5,900	355	1 : 2	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も 混在する住宅地域	南西7m町道	水道、下水	大石田 1.6km	①1住居 (60、200)
5-1	大字大石田字上ノ原甲 623番106	13,500	253	1 : 1	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が見ら れる駅に近い商業地域	西9m県道	水道、下水	大石田 230m	①商業 (80、400)
金山(県) -1	最上郡金山町大字金山 字北ノ沢115番外1筆	10,400	477	(不整形) 1 : 1	住宅 W2	中規模の住宅が多く公 共施設に近い既成住宅 地域	南西5m町道	水道、下水	役場前バス 停 200m	①1住居 (60、200)
2	大字金山字西田表463 番8	8,050	393	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 国道背後の既成住宅地 域	南5m町道	水道、下水	金山病院前 バス停 近接	① (70、200)
3	大字金山字上川原2109 番52	8,330	436	1 : 2	住宅 W3	一般住宅に工場等が混 在する住宅地域	南12m県道	水道、下水	下上河原バ ス停 150m	①1住居 (60、200)
5-1	大字金山字西田表445 番外1筆	13,900	393	(不整形) 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅が 混在する路線商業地域	東18m国道	水道、下水	七日町バス 停 100m	①近商 (80、200)
9-1	大字金山字上野864番 1外1筆	9,720	2,160	(不整形) 1.5 : 1	店舗兼工場 S1	中小工場、営業所、店 舗等が混在する工業地 域	北東17m国道 南側道	水道	国道13号 接面	①工業 (60、200)
最上(県) -1	最上郡最上町大字本城 字十日町川原111番	7,650	397	1 : 1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する閑静な既成住 宅地域	北4.5m町道	水道、下水	最上 820m	①1住居 (60、200)
2	大字富沢字堤ノ下1359 番3	6,440	332	(台形) 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域	南西4.8m 町道	水道	赤倉温泉 360m	① (70、200)
5-1	大字向町字町浦64番5 外5筆	12,600	979	(台形) 1 : 1	事務所兼住 宅 W3	店舗、事業所、病院等 のほか農地も混在する 路線商業地域	南西17m国道	水道、下水	最上 600m	①準工 (60、200)
舟形(県) -1	最上郡舟形町舟形字西 ノ前468番10	10,300	330	(台形) 1.5 : 1	住宅 W3	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東5m町道	水道、下水	舟形 300m	「都計外」

2	長次字長沢1826番	5,430	743	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が連たんする 既成住宅地域	北西5m県道	水道、下水	長沢 700m	「都計外」
3	舟形字ハリヨ1667番5 外1筆	8,000	310	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が連たんする 既成住宅地域	北5.5m町道 西側道	水道、下水	舟形 800m	「都計外」
5-1	舟形字舟形109番	11,400	420	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店、銀行、公民館 等のほか住宅も混在す る商業地域	西11m町道	水道、下水	舟形 400m	「都計外」
真室川 (県)-1	最上郡真室川町大字新 町字天神240番2	12,000	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	西8m町道	水道、下水	真室川 650m	①1住居 (60、200)
2	大字新町字上荒川121 番10	13,000	318	1:3.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多く 町夜場等に近い既成住 宅地域	東8m町道	水道、下水	真室川 500m	①1住居 (60、200)
3	大字新町字小林842番 3	8,950	578	(不整形) 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建つ 住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	真室川 800m	①1住居 (60、200)
大蔵(県) -1	最上郡大蔵村大字清水 字ウト山2627番	6,710	359	1:2	住宅 W3	農地に囲まれた国道裏 手の既成住宅地域	西4m村道	水道、下水	合海バス停 130m	「都計外」
2	大字赤松字上ノ坂ノ上 1961番10	3,470	623	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ水田地帯の住 宅地域	南西7m村道	水道	赤松住宅前 バス停 180m	「都計外」
5-1	大字清水字清水2534番 外1筆	10,700	670	(不整形) 1:4	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ古くからの商業地域	北東12m村道 北西側道	水道、下水	清水バス停 近接	「都計外」
鯉川(県) -1	最上郡鯉川村大字京 塚字市ノ坪1362番1	5,090	315	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既 存の住宅地域	西5.5m村道	水道、下水	京塚バス停 120m	「都計外」
2	大字庭月字切欠上ノ野 2834番外1筆	2,740	1,185	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか庭月観 音等のある郊外の住宅 地域	南5m村道	水道	観音寺バス 停 130m	「都計外」
3	大字石名坂字谷地41番 16	5,760	281	(台形) 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほか店舗も見られる住 宅地域	東7m村道	水道、下水	羽前豊里 400m	「都計外」

5-1	大字佐渡字下827番 4	7,110	253	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅のほか役 場等のある路線商業地 域	西6.5m国道	水道、下水	太陽館前バ ス停 120m	「都計外」
戸沢(県) -1	最上郡戸沢村大字名高 字鞭打野1593番283	4,600	500	(台形) 1:1.5	住宅 W3	一般住宅に農家住宅が 混在する水田地帯の住 宅地域	北東5m村道	水道	津谷 1.6km	「都計外」
2	大字角川字下本郷456 番14	3,650	409	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 中に店舗も見られる水 田地帯の住宅地域	東19m県道	水道、下水	古口 8km	「都計外」
3	大字神田字新町886番 3	3,900	544	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ水 田地帯の住宅地域	南5m村道	水道、下水	津谷 3.8km	「都計外」
5-1	大字古口字古口345番 10	8,100	127	1:1.5	事務所兼住 宅 W3	店舗併用住宅が建ち並 ぶ駅前の商業地域	東8.5m村道	水道、下水	古口 90m	「都計外」
高島(県) -1	東置賜郡高島町大字高 島字町裏558番36	17,700	459	1:1.5	住宅L S 2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	北6m町道	水道、下水	高島 4.7km	①1住居 (60、200)
2	大字上平柳字北内野 2114番外1筆	13,100	985	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既存の住宅地域	西8m町道	水道、下水	高島 1km	①1住居 (60、200)
3	大字高島字杉田461番 6	15,800	424	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南6m町道	水道、下水	高島 3.8km	① (70、200)
5-1	大字高島字横町911番 3	35,100	511	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅の中に一 般住宅が見られる既存 商業地域	東18m県道	水道、下水	高島 4.9km	①近商 (80、200)
9-1	大字糠野目字北原四 2583番4外3筆	8,100	2,528	1:7	工場	中小規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	北6m町道 東側道	水道、下水	国道13号 500m	①工専 (60、200)
川西(県) -1	東置賜郡川西町大字上 小松字平谷地5095番 502外1筆	7,300	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 空地等が見られる既存 の住宅地域	西3.5m町道	水道、下水	羽前小松 1.9km	①2中専 (60、200)
2	大字上小松字六角2524 番	11,100	429	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、 農家住宅等が建ち並ぶ 住宅地域	西5m町道	水道、下水	羽前小松 850m	①1住居 (60、200)

5-1	大字上小松字町裏1611番18		21,500	350	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗兼住宅が 建ち並ぶ駅前商業地域	北11m県道	水道、下水	羽前小松 130m	⑧近商 (80、200)
小国(県) -1	西置賜郡小国町大字兵 庫館一丁目6番11		9,710	332	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地も見られる区画整 理済の住宅地域	北6m町道	水道、下水	小国 1.1km	⑧1住居 (60、200)
2	大字緑町三丁目9番1		17,800	214	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	北7.5m町道	水道、下水	小国 350m	⑧1住居 (60、200)
9-1	大字兵庫館三丁目5番 20		7,820	2,021	(不整形) 1:2	工場	中小工場に営業所、店 舗等が混在する工業地 域	南東11m町道	水道、下水	国道113号 20m	⑧工業 (60、200)
白鷹(県) -1	西置賜郡白鷹町大字十 王字本宿2934番1		7,370	464	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や農家 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北6m町道	水道、下水	荒砥 950m	⑧ (70、200)
2	大字鮎貝字八幡一1104 番4外3筆		7,200	550	(台形) 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	北東10m県道	水道、下水	鮎貝 300m	⑧1中専 (60、200)
5-1	大字鮎貝字内町二3284 番4外1筆		10,800	389	(不整形) 1:3	店舗兼住宅 B2	店舗併用住宅に一般住 宅も混在する商業地域	東10m県道	水道、下水	四季の郷 500m	⑧近商 (80、200)
9-1	大字鮎貝字神明六2886 番2外3筆		7,400	5,038	(不整形) 1:1	工場	工場、倉庫、整備工場 が建ち並ぶ工業地域	南11m県道 三方路	水道、下水	荒砥 1.7km	⑧工業 (60、200)
飯豊(県) -1	西置賜郡飯豊町大字手 ノ子上段ノ下一1614 番4外1筆		3,920	510	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ農家住宅地 域	南5m町道	水道	手ノ子 270m	「都計外」
2	大字萩生字岡529番6 外1筆		5,760	424	(台形) 3:1	住宅 W2	住宅、店舗等の混在す る駅前の住宅地域	北11m県道	水道、下水	萩生 130m	「都計外」
3	大字添川字下町一667 番		4,930	1,103	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅に店舗が見ら れる農家住宅地域	北7.5m町道	水道	羽前椿 2.8km	「都計外」
5-1	大字椿字町内1935番8 外2筆		6,920	203	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等の混在す る駅前の商業地域	西7.5m町道	水道、下水	羽前椿 240m	「都計外」

三川(県)	東田川郡三川町大字押切新田字対馬362番8		15,500	264	1:1.5	住宅L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	庄内支庁バス停 250m	⑧ (70、200)
2	大字横山字横山76番1		10,100	638	1:2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	横山バス停 400m	⑧ (70、200)
3	大字押切新田字街道表32番		11,100	418	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東8.5m町道	水道、ガス、下水	押切バス停 400m	⑧ (70、200)
5-1	大字押切新田字下川原38番外2筆		14,900	446	1:1.2	店舗兼住宅 W 2	小規模店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東7m町道南側道	水道、ガス、下水	押切バス停 近接	⑧ (70、200)
庄内(県)	東田川郡庄内町余目字梵天塚107番		16,500	381	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道、ガス、下水	余目 1km	⑧ 1 中専 (60、200)
2	清川字花崎174番		7,920	206	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北7.5m町道	水道、ガス、下水	清川 400m	「都計外」
3	肝煎字福地山本19番1		2,970	595	(台形) 3.5:1	住宅 W 2	中規模農家住宅、一般住宅が多い古くからの住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	清川10.4km	「都計外」
5-1	狩川字楯下24番		12,300	234	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗と一般住宅が混在する県道沿いの古くからの商業地域	北9m県道	水道、ガス、下水	狩川 300m	「都計外」
9-1	常万字一本木西21番		5,830	11,764	(台形) 1:2	工場	中規模工場が多い内陸型の工業地域	東9m道路	水道、下水	国道47号 500m	⑧ 工業 (60、200)
遊佐(県)	飽海郡遊佐町遊佐字広表16番7		16,400	212	1:2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	遊佐 600m	⑧ 1 中専 (60、200)
2	吹浦字物見峠5番9外2筆		9,800	407	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか事務所が介在する既成住宅地域	南6m町道	水道、下水	吹浦 500m	⑧ (70、200)
3	吉出字境田6番4		11,200	166	1:3	住宅 W 2	一般住宅、店舗、倉庫等が混在する既成住宅地域	西7m町道	水道、下水	遊佐 1.1km	⑧ (70、200)

5-1	遊佐字京田65番		21,500	337	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m国道	水道、下水	遊佐 300m	④近商 (80、200)
9-1	藤崎字茂り松2番1179		4,950	2,644	1:2	工場	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ国道背後の工業地域	西9m町道	水道	国道7号 300m	工専 (60、200)

2 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地 及び 所在地	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格	(4) 基準地の 積地	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(7) 交 通			(8) 公 法		(9) 地 域 の 特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点の 道路の状況	接 近	件 最寄 集落 及 距離	の 規 制	
山形(林) 一1	山形市大字土坂字神尾 原288番19	円 169,000	m <sup>2</sup> 998	雑木林地 (なら)	標高550m約20度の西向傾斜 地で雑木の自然林地	林道隣接 0m	道路3m	山形 8.4km	神尾 1km	「都計外」 地 計 公 特 別 (第3種)	都市近郊 林地
2	米沢市大字赤崩字南大 沢二21901番1	43,600	119,563	用材林地 (杉)	標高500m約20度の東向傾斜 地で杉の人工林地	集材機 200m	林道2m	関根 4km	赤崩 400m	「都計外」 地 計	山村奥地 林地
3	鶴岡市湯田川字岩清水 84番	42,300	10,112	用材林地 (杉)	標高80m約25度の東向傾斜 地で杉の人工林地	集材機 100m	市道2m	羽前水沢 6km	湯田川 300m	「調区」 地 計 公 立 普	農村林地
4	酒田市北俣字西山161 番	43,500	28,806	用材林地 (杉)	標高60m約15度の南東向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 400m	市道5m	砂越 11.5km	吉ヶ沢 500m	「都計外」 地 計	農村林地
5	新庄市大字鳥越字楯山 1226番	48,600	2,125	用材林地 (杉)	標高160m約18度の西向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 200m	農道6m	新庄 3.2km	鳥越 300m	⑩ 地 計	都市近郊 林地
6	寒河江市大字幸生字向 山1647番6	46,200	5,733	雑木林地 (なら)	標高280m約15度の南西向 き傾斜地で雑木の自然林 地域	林道隣接 0m	林道2m	羽前高松 11km	久保 400m	「都計外」 地 計	農村林地
7	上山市金山字ラントウ バ301番外4筆	47,100	33,905	用材林地 (杉)	標高400m約30度の西向傾斜 地で杉の人工林地	公道隣接 0m	県道5m	かみのやま 温泉11.8km	金山 200m	「都計外」 地 計	農村林地
8	長井市上伊佐沢字西姫 定6371番23	40,400	19,292	雑木林地 (くぬぎ)	標高350m約20度の東向傾斜 地で杉、からまつ等の混 合自然林地	集材機 200m	林道5m	長井 7.5km	上地区 2km	「都計外」 地 計	農村林地
9	東根市大字猪野沢字モ ヤフリ1221番1	46,600	2,085	雑木林地 (なら)	標高450mの東向き緩傾斜 の雑木自然林地	公道隣接 0m	県道8m	神町 12.4km	岩崎 1.3km	「都計外」 地 計	農村林地
10	西村山郡朝日町大字杉 山字十二方404番2	43,500	5,359	用材林地 (杉)	標高320m約20度の西向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道3m	左沢 18.2km	杉山 450m	「都計外」 地 計	農村林地



11	最上郡金山町大字金山 字南沢1656番	48,500	24,625	用材林地 (杉)	標高約200m約15度の南向 傾斜地で杉の人工林地域	集材機 100m	町道8m	真室川 12km	内町 1.2km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
12	最上郡戸沢村大字古口 字砂子沢4093番1	41,500	1,052	用材林地 (杉)	標高約150m約15度の東向 傾斜地で杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道5m	古口 3km	古口 2.5km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
13	西置賜郡小国町大字小 国小坂町字八木沢三 125番	46,600	667	用材林地 (杉)	標高180m約25度の南東向 傾斜地で杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道3m	小国 800m	小国 200m	⑥ 地森計	農村林地
14	東田川郡庄内町狩川字 主殿峯4番65	44,900	3,893	用材林地 (杉)	標高80m約15度の北東向傾 斜地で杉の人工林地域	集材機 130m	林道3m	狩川 2.4km	狩川 2.2km	「都計外」 地森計	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 標準地の地積	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス及び給排水設備の整備状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県)9	山形市双月町三丁目8番5	双月町3-1-19	円 38,500 (38,800)	㎡ 244	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (60、200) 高度
山形(県)10	山形市久保田三丁目7番14	久保田3-7-32	58,000 (58,000)	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60、150)
山形(県)11	山形市東原町二丁目223番	東原町2-9-10	66,700 (66,700)	335	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北東6.3m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.8km	2 中専 (60、200) 高度
山形(県)12	山形市七日町一丁目474番3外4筆	七日町1-4-31	203,000 (206,000)	1,779	(不整形) 1:2	ホテル SRC 9 F 1 B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	商業 (80、600) 防火
山形(県)13	山形市東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	128,000 (131,000)	357	1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防、高度
酒田(県)14	酒田市千石町一丁目6番48	千石町1-6-22	30,000 (30,300)	170	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.1km	1 中専 (60、200)
天童(県)15	天童市交り江五丁目4番8	交り江5-4-12	36,300 (36,900)	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	天童 1km	1 低専 (50、80)

備考

1 宅地及び宅地見込地

(1) 「(1)標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、当該標準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。また、※印は、価格判定の基準日が平成25年1月1日である地価公示の標準地と同一地点であることを示す。

(2) 「(2)標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、街区番号、符号等を表示した。

(3) 「(3)標準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、10万円以上のものについては100円の位を、1万円以上10万円未満のものについては10円の位を、1千円以上1万円未満のものについては1円の位を、それぞれ四捨五入して得た額を表示した。

(4) 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地であるものについては、当該仮換地の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

(5) 「(5)基準地の形状」欄には、間口と奥行の比(いづれか短い方を1とした場合のおおよその比)を左側から間口、奥行の順に表示した。この場合において、形状が台形、多角形等のときは、その旨を表示した。なお、基準地が道路に接面していない場合には、近接道路からみた縦と横の長さの比を表示した。

(6) 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を略号で表示(建物が工場の場合は、構造及び階層を表示せず、価格判定の基準日において建物が建築中の場合は「建築中」と、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)は「空地」と表示してある。)し、宅地見込地の場合には、その利用の現況にしたがって田、畑等と表示した。なお、構造は次の略号を使用し、階層は算用数字(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を使用した。

- イ 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
- ロ 鉄筋コンクリート造……………RC
- ハ 鉄骨造……………S
- ニ 軽量鉄骨……………LS
- ホ ブロック造……………B
- ヘ 木造……………W

(7) 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主たる道路の接面方位、おおよその幅員、舗装又は未舗装の別及び種類を表示した。なお、舗装の場合は表示を省略した。また、道路の種類は次の区分により表示した。

- イ 道路法の規定による道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- ロ 土地区画整理事業施行地区内の道路(イ及びハは除く。)は、「区画街路」
- ハ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ニ その他の道路は、「道路」、「農道」等

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。この場合、主たる道路以外の道路種類等は、記載しない。

(8) 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

イ 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合は、水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

ロ ガス事業法の規定による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガスの供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ハ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続しているか、又は終末処理場を有している場合及び農業集落排水施設の処理区域内にある場合は、「下水」と表示した。

(9) 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離(50メートル未満の場合は、「近接」)を表示した。ただし、駅が遠隔地にある場合及び基準地の所在する市町村の行政区域内に駅がない場合は、バス停留所の名称及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。

また、基準地が工場敷地で、他の交通施設(幹線道路等)が価格形成に影響を及ぼしている場合、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。

(10) 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

イ 都市計画区域等の区分

- 市街化区域……………表示せず
- 市街化調整区域……………「調区」
- 線引対象外の都市計画区域……………<sup>㊦</sup>
- 都市計画の定めのない区域……………「都計外」

ロ 地域地区の区分

- 第1種低層住居専用地域……………1 低専
- 第2種低層住居専用地域……………2 低専
- 第1種中高層住居専用地域……………1 中専
- 第2種中高層住居専用地域……………2 中専
- 第1種住居地域……………1 住居
- 第2種住居地域……………2 住居
- 準住居地域……………準住居
- 近隣商業地域……………近 商
- 商業地 域……………商 業
- 準工業地 域……………準 工
- 工業地 域……………工 業
- 工業専用地域……………工 専
- 高度地区……………高 度
- 防火地 域……………防 火
- 準防火地 域……………準 防

ハ 上記イ及びロの各区分については右欄の略語で表示することとし、( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( ) 内の左側に建ぺい率、右側に容積率を表示した。

2 林 地

(1) 「(4) 基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(2) 「(7) 交通接近条件」欄中

イ 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄には、通常考えられる搬出方法、基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林（公）道隣接の場合は、0 m とした。

ロ 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

ハ 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

ニ 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から集落までのおおよその道路距離を表示した。

(3) 「(8)公法上の規制」欄については、次により表示した。(イ、ロ及びハの各区分については、右欄の略語で表示する。)

- イ 都市計画法による規制の区分
    - 市街化調整区域……………「調区」
    - 線引対象外の都市計画区域……………<sup>⑧</sup>
    - 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
  - ロ 森林法による規制の区分
    - 地域森林計画対象民有林……………地森計
  - ハ 自然公園法による規制の区分
    - 国定公園……………国定公
    - 県立自然公園……………県立公
    - 特別地域……………特別（第 種）
    - 普通地域……………普通
- (4) 「(9)地域の特性」欄については、次により分類して表示した。
- イ 都市近郊林地……………市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地
  - ロ 農 村 林 地……………農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
  - ハ 林業本場林地……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
  - ニ 山村奥地林地……………交通機関から判断して不便な山村奥地に属する地域内の林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- (1) 「(1)基準地番号」の欄において、上段には基準地番号を、下段には地価公示の標準地番号を表示した。
- (2) 「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の( )内には、地価公示の時点(平成25年1月1日)における価格を表示した。
- (3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、1の宅地及び宅地見込地の項の例により行った。

平成25年9月20日印刷  
平成25年9月20日発行

発行所 山形県庁  
発行人 山形県

〒990-0071 山形市流通センター一丁目5-3  
印刷所 坂部印刷株式会社  
印刷者 坂部 登  
電話 山形 (631)2057 (631)2056