



山形県公報

平成20年9月19日(金)

号 外(41)

目 次

公 告

山形県地価調査価格の公表..... (管 理 課) ... 1

公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成20年9月19日

山形県知事 齋 藤 弘

- 1 価格判定の基準日 平成20年7月1日
- 2 基準地の所在及び単位面積当たりの標準価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) - 1	山形市花楸一丁目25番	花楸1-17 -10	円 61,200	343	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅に空地も見られる区画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1住居 (60、200)
2	肴町1043番2	肴町8-22	59,800	264	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東4m市道	水道、下水	北山形 800m	1住居 (60、200)
3	大野目二丁目30番5	大野目2- 4-15-16	56,600	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西6m市道	水道、下水	北山形 3.4km	2低専 (60、150)
4	小白川町五丁目19番17	小白川町5 -21-38	67,200	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 4.4km	2中専 (60、200)
5	馬見ヶ崎一丁目9番12	馬見ヶ崎1 -9-22	60,000	377	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	羽前千歳 1.5km	2低専 (60、150)
6	小荷駄町10番57	小荷駄町7 -53	66,500	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 2.1km	2中専 (60、200)
7	旭が丘30番7	旭が丘9- 18	66,200	273	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.4km	2低専 (60、150)
8	桜田西二丁目8番19	桜田西2- 8-30	65,800	251	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.8km	2低専 (60、150)
9	双月町三丁目8番5	双月町3- 1-19	50,100	244	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既存住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.7km	1住居 (60、200)
10	久保田三丁目7番14	久保田3- 7-32	70,700	240	(長方形) 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2低専 (60、150)

11	西田四丁目13番12	西田4-2 -22	65,000	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、区画整理済みの住宅地域	東6m市道	水道、下水	北山形 1.3km	2低専 (60、150)
12	円応寺町10番9	円応寺町10 -12	63,100	241	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び、区画整理済みの住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	北山形 1.1km	1住居 (60、200)
13	高堂一丁目45番9	高堂1-5 -32	63,800	164	1:1.2	住宅 W2	開発された住宅が多い 中規模一般住宅地域	西6m市道	水道、下水	山形 2.5km	1低専 (50、100)
14	籠田二丁目4番8	籠田2-4 -19	71,500	396	(長方形) 1:1.5	診療所兼住宅 W2	住宅、アパート、事務所、店舗等が混在する区画整理済みの住宅地域	西12m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.7km	2中専 (60、200)
15	東原町二丁目198番	東原町2- 7-25	82,400	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び、閑静な既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.4km	2中専 (60、200)
5-1	本町二丁目58番6外1 筆	本町2-4 -56	106,000	390	(長方形) 1:1.5	事務所 R C 2	事務所、飲食店等が建ち並び、既成商業地域	南西8m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.3km	商業 (80、500) 準防
5-2	七日町四丁目249番5	七日町4- 1-31	106,000	124	1:2.5	店舗 S 3	小規模の飲食店が集まる商業地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.8km	商業 (80、500) 準防
5-3	十日町四丁目597番9 外1筆	十日町4- 1-3	249,000	194	1:2	店舗 S 4	各種専門店、事務所ビル、ホテル等が建ち並び、駅前商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 450m	商業 (80、600) 防火
5-4	香澄町一丁目11番9	香澄町1- 11-15	183,000	471	1:1.2	診療所兼住宅 S R C 4	中小規模の専門店、事務所等が建ち並び、商業地域	東18m県道	水道、ガス、 下水	山形 400m	商業 (80、600) 防火
5-5	清住町三丁目77番10	清住町3- 10-9	70,800	691	1.2:1	店舗 W 2	幹線通りで、店舗、営業所等が見受けられる路線商業地域	西20m県道	水道、下水	山形 1.6km	準住居 (60、200)
5-6	七日町一丁目474番3 外4筆	七日町1- 4-31	248,000	1,779	(不整形) 1:2	ホテル S R C 9 F 1 B	店舗ビル、専門店が建ち並び、中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	商業 (80、600) 防火
5-7	東原町三丁目123番1	東原町3- 9-11	162,000	357	1:1.2	店舗兼共同住宅 S 3	低層の店舗、事務所が建ち並び、商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防

5-8	本町一丁目166番外2 筆	本町1-4 -27	200,000	732	1:2	事務所 SRC 9F1B	事務所ビル、各種専門 店が建ち並び中心商業 地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.2km	商業 (80、 防火 600)
5-9	七日町三丁目273番2 外3筆	七日町3- 5-20	134,000	354	(不整形) 1:2	事務所 RC 6F1B	中低層の店舗、事務所 等が建ち並び商業地域	北18m県道	水道、ガス、 下水	山形 2km	商業 (80、 準防 500)
7-1	青田五丁目310番26外 8筆	青田5-15 -46	70,000	1,030	1:1.5	事務所兼倉 庫 S1	中小規模の営業所、店 舗、倉庫等が建ち並び 国道沿いの地域	東27m国道	水道	山形 4km	準工 (60、 準防 200)
7-2	流通センター一丁目6 番3	流通センター 1-6-3	43,200	4,355	1.2:1	事務所兼倉 庫 S2	中規模の事務所、倉庫 が区画整然と建ち並び 流通業務地域	北西14m市道 背面道	水道、下水	羽前千歳 1.3km	準工 (60、 準防 200)
7-3	馬見ヶ崎四丁目10番2	馬見ヶ崎4 -10-13	53,000	3,159	1:1.5	倉庫 S1	中規模の事務所、倉庫、 店舗等が建ち並び路線 商業地域	西15m市道 背面道	水道、ガス、 下水	羽前千歳 2.1km	準工 (60、 準防 200)
9-1	立谷川二丁目86番2外 2筆		24,000	5,808	1:1	工場	工場、倉庫、営業所等 が建ち並び工業地域	北15m市道	水道、下水	漆山 3.6km	工専 (60、 準防 200)
10-1	大字山寺145番		20,700	604	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も 混在する地域	南9.5m県道	水道、下水	山寺 1.6km	「調 区」 (70、 200)
10-2	蔵王半郷字岡田544番 1外1筆		33,600	439	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 市街地に近い住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	蔵王 3.5km	「調 区」 (70、 200)
10-3	大字長谷堂字川原65番 外2筆		20,100	1,028	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 くからの住宅地域	東5m市道	水道、下水	蔵王 3.6km	「調 区」 (70、 200)
10-4	大字船洗字屋敷裏178 番外1筆		25,100	856	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 建ち並び既成住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	羽前山辺 1.3km	「調 区」 (70、 200)
米沢(県 -1	米沢市大町一丁目842 番2	大町1-3 -7	30,100	297	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 商店街に近い閑静な住 宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.9km	都1住居 (60、 準防 200)
2	金池六丁目2番16外2 筆	金池6-2 -25	43,600	276	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等も見られる区画 整理済みの住宅地域	南6m市道	水道、下水	米沢 3km	都2住居 (60、 200)

3	万世町桑山4151番		17,800	355	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南7.5m市道	水道、下水	米沢 3.2km	都2中専 (60、200)
4	太田町五丁目599番9	太田町5-2-34	17,000	229	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の分譲住宅地域	東6m市道	水道、下水	南米沢 1km	都1低専 (50、60)
5	東二丁目2250番11	東2-7-118	32,900	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、事務所等が混在する既存の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	米沢 600m	都1住居 (60、200)
6	大字笹野6374番		12,200	376	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる郊外の分譲住宅地域	南7m市道	水道、下水	南米沢 2.9km	都1中専 (60、200)
7	花沢町一丁目1085番25	花沢町1-2-11-11	23,400	332	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.1km	都1住居 (60、200)
8	林泉寺二丁目2176番12	林泉寺2-2-2-2	25,600	327	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	南米沢 1.1km	都1住居 (60、200)
9	徳町301番15	徳町5-30-2	29,100	334	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東6m市道	水道、下水	西米沢 2km	都1低専 (50、60)
10	矢来二丁目6272番4	矢来2-5-28	18,400	396	(長方形) 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	西米沢 1km	都1中専 (60、200)
5-1	春日二丁目23番2外2筆	春日2-3-51	82,100	627	1:1	店舗兼事務所	大型低層店舗が建ち並び路線商業地域	北20m県道	水道、下水	米沢 2.7km	都近商 (80、300) 準防
5-2	駅前二丁目2174番2外1筆	駅前2-1-30	63,400	280	(不整形) 1:2	診療所・店舗・居宅 S3	中小規模の小売店舗・飲食店等が建ち並び駅前商業地域	北15.5m県道	水道、下水	米沢 200m	都商業 (80、400) 準防
5-3	中央四丁目4272番1	中央4-1-20	49,200	265	1:3	事務所 RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並び既成商業地域	東11m国道	水道、下水	米沢 2.1km	都商業 (80、400) 準防
7-1	大字花沢字新屋敷二674番9外4筆		32,500	2,810	1:2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の事務所、営業所等が建ち並び商業地域	東20m国道	水道	米沢 1.2km	都準工 (60、200)

7-2	窪田町窪田字館野1473 番1外1筆		23,800	1,095	1:1	事務所 RC1	事務所、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西12.5m国道	水道	米沢 5.3km	都準工 (60、200)
9-1	窪田町窪田字堂ノ前 2736番1外3筆		10,800	4,369	1:3	工場	中小工場、倉庫が建ち 並ぶ工業地域	東8m道路	水道	国道13号 600m	都工業 (60、200)
鶴岡(県) -1	鶴岡市湯野浜一丁目26 番28	湯野浜1- 26-41	19,100	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにホテ ル等も見られる既成住 宅地域	南東5m市道	水道、下水	羽前大山 7.2km	2住居 (60、200)
2	朝陽町12番6	朝陽町12- 13	38,800	374	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした既成住宅 地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.8km	1中専 (60、200)
3	稲生一丁目4番42	稲生1-4 -40-5	30,600	337	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 4.1km	1低専 (50、60)
4	大山三丁目30番32	大山3-30 -19	21,800	199	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	羽前大山 1.3km	2中専 (60、200)
5	茅原字西茅原108番14		31,600	247	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い小規模な分譲住宅地 域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.3km	1住居 (60、200)
6	新海町8番75	新海町8- 39	35,300	310	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 2.6km	2中専 (60、200)
7	淀川町13番24	淀川町13- 43	36,300	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3.5km	1中専 (60、200)
8	湯温泉字湯之尻544番 4		24,800	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西4m市道	水道、下水	あつみ温泉 1.6km	都2中専 (60、200)
9	宝町2番120	宝町2-64	33,000	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ー等が混在する既成住 宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 750m	2住居 (60、200) 準防
10	上藤島字備中下50番67		13,500	335	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	藤島 400m	都1住居 (60、200)

11	八色木字平田16番4外 2筆		6,000	455	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち 並び郊外の既成住宅地 域	南西7m市道	水道、ガス、 下水	藤島 3.2km	都 (70、200)
12	羽黒町後田字東20番7		8,090	695	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか小学校 等のある既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	広瀬公民館 バス停 70m	「都計外」
13	羽黒町手向字手向147 番1		6,310	391	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	荒町バス停 100m	「都計外」
14	上山添字神明前208番		12,400	578	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南7.5m市道	水道、下水	山添バス停 200m	都 (70、200)
15	松根字中松根152番		5,200	406	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の連たんする 農村集落	西5.5m県道 北側道	水道	中松根バス 停 100m	「都計外」
16	熊出字長表58番外1筆		10,800	945	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が建 ち並び住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	熊出公民館 バス停90m	「都計外」
17	上田沢字中明19番		2,360	273	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多 い山村集落地域	東7m県道	水道、下水	上田沢農協 バス停 150m	「都計外」
18	温海字温海115番1		13,300	156	(台形) 1:1	住宅 W1	小規模一般住宅が密集 する既成住宅地域	東3m市道	水道、下水	あつみ温泉 700m	都 (70、200)
3-1	茅原字中谷地41番1外 1筆		9,400	1,935	1:4	田	新興住宅地域に近接す る熟成度の高い地域	北3.5m農道 未舗装 背面道		鶴岡 1.7km	1低専 (50、60)
5-1	日吉町9番49外1筆	日吉町9- 25	47,800	486	1:2.5	事務所兼店 舗 S2	小売店舗、事務所等が 多い既成商業地域	東18m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 650m	商業 (80、400) 準防
5-2	本町三丁目8番78	本町3-8 -33	39,200	404	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模日用品店舗、医 院等が建ち並び既成商 業地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 2.7km	商業 (80、400) 準防
5-3	本町一丁目8番51外1 筆	本町1-8 -20	46,700	131	1:2	店舗兼住宅 W2 F1 B	各種店舗に営業所、金 融機関等が混在する商 業地域	東12m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.8km	商業 (80、400) 準防

5 - 4	錦町20番19外2筆	錦町20 - 20	42,700	434	(長方形) 1 : 1.5	事務所 S 3	店舗、営業所、事務所 等が混在する商業地域	南15m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 800m	近商 (80、300)
5 - 5	藤島字川向73番		20,400	228	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅に一般住宅が混在する駅前近隣商業地域	北7m県道	水道、ガス、 下水	藤島 200m	都近商 (80、200)
5 - 6	羽黒町十字字十字字151番		12,200	338	(不整形) 1 : 3	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅に一般住宅が混在する近隣商業地域	北8m県道	水道、下水	十字字バス 停 近接	「都計外」
5 - 7	下名川字落合101番外1筆		12,300	290	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、一般住宅等が混在する地域	北西8m市道	水道、下水	朝日支庁前 バス停50m	「都計外」
5 - 8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		22,300	460	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、旅館、一般住宅等が混在する既存商業地域	南東7.5m市道 背面道	水道、下水	鼠ヶ関 300m	都商業 (80、400)
7 - 1	大塚町10番25	大塚町10 - 18	42,600	1,791	1 : 2	店舗 S 3	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	南15m県道	水道、下水	鶴岡 2.5km	準工 高度 (60、200)
7 - 2	宝田二丁目9番100	宝田2 - 9 - 59	41,000	991	1 : 1.2	店舗兼倉庫 S 2	店舗、営業所、工場等が混在する地域	東16.5m国道	水道	鶴岡 1.7km	準工 (60、200)
9 - 1	宝田一丁目14番2外1筆	宝田1 - 14 - 38	14,800	24,400	(不整形) 1 : 1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型工業団地	北16m市道 西側道	水道、ガス、 下水	鶴岡 600m	工業 (60、200)
10 - 1	加茂字加茂142番外1筆		18,700	201	(長方形) 1 : 3	住宅 W 2	一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道	羽前大山 4.5km	「調 区」 (70、200)
10 - 2	文下字村ノ内152番		10,600	337	(長方形) 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ農村住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 4km	「調 区」 (70、200)
酒田(県) - 1	酒田市田沢字赤田1番2		4,800	516	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗、工場等が見られる山間の既存住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	砂越 8km	「都計外」
2	新井田町6番17	新井田町6 - 21	41,000	197	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 900m	1 住居 (60、200) 準防

3	若竹町二丁目3番47	若竹町2-11-11	35,300	256	1:3	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.7km	1中専 (60、200)
4	みずほ一丁目13番7		48,200	248	(長方形) 1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.2km	1低専 (50、60)
5	新橋四丁目16番16		37,200	253	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 1.5km	1中専 (60、200)
6	上安町三丁目2番14		32,900	330	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地域	東6m市道	水道、ガス	酒田 2.7km	1中専 (60、200)
7	千石町一丁目6番48	千石町1-6-22	39,200	170	1:3	住宅	W2	住宅にアパート等も見られる既存住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.1km	1中専 (60、200)
8	高砂一丁目339番	高砂1-8-10	19,600	204	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、下水	酒田 3.4km	1住居 (60、200)
9	こがね町一丁目13番10		40,200	197	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 3.3km	1低専 (50、60)
10	市条字上川原5番19		11,700	330	1.5:1	住宅	S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	市条バス停 600m	都1住居 (60、200)
11	観音寺字町後33番39		13,900	191	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	観音寺バス停 200m	都2住居 (60、200)
12	字新屋敷25番6		9,740	282	(正方形) 1:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北5m市道	水道、下水	松嶺本町バス停 500m	「都計外」
13	地見興屋字前割62番2 外1筆		4,660	622	(不整形) 1:1.1	住宅	W2	農家住宅のほか小学校等もある郊外の住宅地域	南5m市道	水道、下水	下新田バス停 50m	「都計外」
14	砂越緑町三丁目23番		15,900	315	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした既存住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	砂越500m	「都計外」

5 - 1	相生町一丁目3番12外1筆	相生町1 - 2 - 18	57,400	218	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	専門店、飲食店、銀行等が建ち並び駅前商業地域	北19m県道	水道、ガス、下水	酒田 300m	商業 (80、準防 400)
5 - 2	寿町6番1外1筆	寿町6 - 33	47,500	172	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	中小規模の店舗、飲食店に医院等も混在する商業地域	西9m県道	水道、ガス、下水	酒田 1.4km	商業 (80、準防 400)
5 - 3	本町一丁目37番	本町1 - 1 - 27	54,800	377	1 : 2	営業所 R C 2	営業所、店舗、史跡等が建ち並び路線商業地域	北13.5m県道	水道、ガス、下水	酒田 1.2km	商業 (80、準防 400)
5 - 4	砂越字榎之内44番23		18,200	755	1 : 1.5	店舗 W 2	小売店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	砂越 800m	「都計外」
5 - 5	小泉字前田48番13		20,500	288	1 : 1.5	更地	小売店舗、銀行、一般住宅等が建ち並び国道沿いの商業地域	西12m国道	水道、下水	観音寺バス停 90m	都近商 (80、200)
5 - 6	字荒町26番		15,400	238	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗に一般住宅も混在する近隣商業地域	西5.5m県道	水道、下水	松嶺荒町バス停 130m	「都計外」
7 - 1	東町一丁目17番3		29,100	660	(長方形) 1 : 1.5	店舗兼倉庫 S 1	営業所、店舗、倉庫、工場等が混在する地域	北12m市道	水道	酒田 2.7km	準工 (60、200)
9 - 1	北浜町1番367	北浜町3 - 5	9,940	1,654	(長方形) 1 : 2	工場	工場、倉庫等が建ち並び酒田北港背後の工業地域	南西10m市道	水道	酒田 3.8km	工専 (60、200)
10 - 1	本榎字新田目6番2外6筆		10,300	534	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	北5m市道	水道、下水	本榎 1km	「調区」 (70、200)
10 - 2	坂野辺新田字坂野辺39番		11,400	1,100	1 : 1.5	住宅 W 2	大規模農家住宅が建ち並び既成住宅地域	東8m市道	水道、下水	酒田 7.3km	「調区」 (70、200)
新庄(県) - 1	新庄市中道町5番9		25,500	313	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び区画整理済みの住宅地域	北西8m市道	水道、下水	新庄 2.4km	都1住居 (60、200)
2	千門町12番4外1筆	千門町7 - 8	32,300	293	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新庄 1.9km	都1低専 (50、80)

3	東谷地田町3番15外1 筆		27,000	355	1 : 2	住宅 W3	一般住宅にアパート等 が混在する郊外の住宅 地域	西6m市道	水道、下水	新庄 1.4km	都1中専 (60、200)
5 - 1	小田島町224番10	小田島町4 - 4	47,300	136	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	南13m県道	水道、ガス、 下水	新庄 700m	都商業 (80、400) 準防
5 - 2	万場町104番1	万場町5 - 17	37,800	184	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、医院 等が建ち並ぶ商業地域	西10m県道	水道、下水	新庄 1.2km	都商業 (80、400) 準防
7 - 1	金沢字南沢1804番4外 1筆		43,400	845	2 : 1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	東20m国道	水道、ガス	新庄 1km	都準工 (60、200)
9 - 1	大字泉田字高台新田 4102番8		6,980	14,193	1 : 1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ 工業団地	北11m市道 西側道	水道	泉田 1.9km	都 (70、200)
寒 河 江 (県) - 1	寒河江市山岸町2番2	山岸町9 - 43	35,000	330	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い閑静な既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	寒河江 1.4km	都1中専 (60、200)
2	本楯四丁目20番32		35,300	330	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、下水	寒河江 2.2km	都1中専 (60、200)
3	大字高屋字西浦25番7		29,900	167	1 : 1.2	住宅 W2	中・小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	南寒河江 350m	都1中専 (60、200)
5 - 1	中央二丁目224番2	中央2 - 8 - 6	50,900	242	1 : 2	店舗兼住宅 W3	各種店舗、営業所等が 建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、下水	寒河江 1.3km	都近商 (80、200)
5 - 2	南町二丁目33番5	南町2 - 2 - 16	74,400	299	1 : 2	事務所 S3	低層の店舗・営業所等 が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、 下水	寒河江 600m	都商業 (80、400)
7 - 1	高田三丁目130番1外 1筆		43,800	796	1 : 2.5	店舗 S1	店舗、自動車販売店等 が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	東27m国道	水道	寒河江 1.9km	都準工 (60、200)
9 - 1	中央工業団地160番7 外1筆		13,400	7,019	(正方形) 1 : 1	工場兼事務 所 S2	中規模工場の中に大規 模工場、営業所等が見 られる工業団地	北東16m市道	水道	西寒河江 1.7km	都工専 (60、200)

上山(県) - 1	上山市新町一丁目988 番10外1筆	新町1-7 -34	35,200	291	(長方形) 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに貸家 等が見られる既成住宅 地域	東5.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.5km	2 中専 (60、200)
2	河崎三丁目119番8外 2筆	河崎3-19 -19	31,600	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	かみのやま 温泉 1.6km	1 低専 (50、80)
3	弁天二丁目530番41	弁天2-7 -16	33,400	271	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域	南6m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 500m	1 住居 (60、200)
4	長清水一丁目175番1	長清水1- 17-22	28,800	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 畑地が混在する住宅地 域	南6.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.7km	1 中専 (60、200)
5-1	沢丁416番4外1筆	沢丁9-8	59,300	643	1:2	医院兼住宅 S4	飲食店、医院、温泉旅 館等が建ち並ぶ商業地 域	北8.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 650m	商業 (80、400)
9-1	新金谷825番7外5筆		14,600	1,656	(台形) 1:1.5	事務所兼倉 庫 S5	中小の工場、倉庫が建 ち並ぶ工業地域	南西9m市道	水道	茂吉記念館 前 1.2km	工専 (60、200)
10-1	金谷字金谷39番		16,500	748	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 700m	「調区」 (70、200)
村山(県) - 1	村山市榎岡笛田二丁目 4589番5	榎岡笛田2 -19-26	23,300	401	1:2.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南5m市道	水道、下水	村山 1.5km	都1住居 (60、200)
2	大字河島元杉島字上ノ 台94番		15,000	390	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する既成住宅地域	東12m県道	水道、下水	村山 4km	都1住居 (60、200)
3	榎岡鶴ヶ町一丁目1975 番28	榎岡鶴ヶ町 1-6-28	26,200	299	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる住宅 地域	西6m市道	水道、下水	村山 1.5km	都1中専 (60、200)
5-1	榎岡新町一丁目30番2 外1筆	榎岡新町1 -7-15	41,300	226	(不整形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北20m県道	水道、下水	村山 150m	都商業 (80、400)
7-1	中央一丁目1392番13	中央1-4 -31	32,300	715	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、官公署 等が建ち並ぶ路線商業 地域	北18m県道	水道、下水	村山 1km	都準工 (60、200)

9 - 1	金谷2番5		8,450	8,216	1:1.5	工場	中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南東9m市道	水道、下水	村山 4.7km	都工業 (60、200)
長井(県) - 1	長井市四ッ谷一丁目 1180番10	四ッ谷1 - 1 - 48	28,000	299	(長方形) 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	南長井 450m	都1住居 (60、200)
2	大町538番1	大町4 - 29	30,000	273	(長方形) 1.5:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗併用住宅、医院等が混在する既成住宅地域	南7m市道	水道、下水	長井 650m	都1住居 (60、200)
3	成田字若宮二1439番2 外1筆		15,600	1,030	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北7m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	都1中専 (60、200)
5 - 1	本町二丁目1375番1外 1筆	本町2 - 7 - 21	52,000	188	(長方形) 1:3	店舗 S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	長井 700m	都商業 (80、400)
7 - 1	館町北2691番4外2筆	館町北7 - 10	39,800	449	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西16m国道	水道、下水	南長井 900m	都準工 (60、200)
9 - 1	成田字八幡下808番1		9,500	2,594	1:1.5	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南10m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	都工専 (60、200)
天童(県) - 1	天童市交り江五丁目4 番8	交り江5 - 4 - 12	46,500	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	天童 1km	1低専 (50、80)
2	南町二丁目4番5	南町2 - 4 - 10	53,700	302	(正方形) 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	天童 2km	1住居 (60、200)
3	仲町一丁目373番	仲町1 - 2 - 10	40,100	538	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	天童 1km	1住居 (60、200)
4	北久野本二丁目1510番 5	北久野本2 - 4 - 30	40,100	320	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も混在する普通住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	天童 2.4km	1中専 (60、200)
5 - 1	鎌田一丁目4番3外2 筆	鎌田1 - 4 - 7	68,000	576	(台形) 2:1	店舗兼住宅 S3	旅館、店舗、病院等が見られ、温泉街に近い商業地域	北西18m県道	水道、下水	天童 1.2km	商業 (80、400)

5 - 2	本町一丁目3番9	本町1 - 3 - 15	65,000	446	1 : 3	店舗 S 2	店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前前商業地域	東18m県道	水道、下水	天童 250m	商業 (80、400)
7 - 1	中里七丁目4番20外2 筆	中里7 - 4 - 26	42,500	1,243	(台形) 1 : 1.2	店舗 S 1	店舗、工場、倉庫等の建ち並ぶ路線商業地域	南東25m国道	水道、下水	高揃 1km	準工 (60、200)
9 - 1	大字清池字金石段652 番1外9筆		20,600	3,611	(不整形) 1 : 1	倉庫 S 1	工場、倉庫、流通業務施設等が建ち並ぶ工業地域	南16m県道	水道	高揃 1.6km	工専 (60、200)
10 - 1	大字山口字下組2148番 外1筆		11,600	913	(台形) 1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅と農地の混在する農家集落地域	南5.5m市道	水道、下水	天童 5.3km	「調区」 (70、200)
10 - 2	大字高揃字西楯町南70 番外1筆		18,100	792	1 : 4	住宅 W 2	農家住宅に一般住宅も混在する既成住宅地域	東7m市道	水道、下水	高揃 2km	「調区」 (70、200)
東根(県) - 1	東根市温泉町一丁目11 番12外1筆	温泉町1 - 11 - 12	32,800	396	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ温泉街に近い区画整理済みの住宅地域	南9m市道	水道、下水	東根 1km	都1住居 (60、200)
2	中央三丁目9番12外1 筆	中央3 - 9 - 19	44,500	339	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道、下水	さくらんぼ 東根 1.6km	都1中専 (60、200)
3	大字長瀬字北方1393番		12,600	932	1 : 2.5	住宅 W 2	大規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	東根 1.8km	都1住居 (60、200)
5 - 1	本町660番		36,200	716	1 : 2.5	銀行 R C 2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	南西7.5m 県道	水道、下水	東根 1.5km	都近商 (80、200)
5 - 2	温泉町二丁目4270番4	温泉町2 - 5 - 6	40,400	344	1 : 3	店舗兼住宅 W 3	旅館、ホテル、スーパーも介在している在来商業地域	南6.5m市道	水道、下水	東根 1.2km	都商業 (80、400)
7 - 1	一本木一丁目2184番3	一本木1 - 5 - 16	42,500	498	(長方形) 1 : 1.2	店舗兼事務所 W 2	店舗、事業所、共同住宅等が混在する県道沿いの地域	東12m県道	水道、下水	さくらんぼ 東根 800m	都準工 (60、200)
7 - 2	大字蟹沢字楯ノ越1395 番1		26,400	779	(不整形) 1.5 : 1	店舗兼作業 所 S 2	自動車関連の営業所や店舗等が多い路線商業地域	西23.5m国道	水道	さくらんぼ 東根 1km	都準工 (60、200)

9 - 1	大字東根元東根字大森 5600番2外3筆		17,100	65,966	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並び 工業団地	南16m市道 東側道	水道、下水	さくらんぼ 東根 2.3km	都工専 (60、200)
尾花沢 (県) - 1	尾花沢市桙町四丁目 5291番	桙町4-1 -14	17,400	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整理済みの住 宅地域	西6m市道	水道	大石田 4km	都1中専 (60、200)
2	若葉町二丁目5番3外 1筆	若葉町2- 5-10	22,000	391	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に まだ空地が見られる区 画整理済みの新興住宅 地域	東6m市道	水道、下水	大石田 3.5km	都1低専 (50、80)
3	上町四丁目1897番6	上町4-4 -10	14,000	259	1:3	住宅 W1	一般住宅、農家住宅に 農地も混在する住宅地 域	南5m市道	水道、下水	大石田 2.7km	都1中専 (60、200)
5 - 1	桙町一丁目2134番2	桙町1-6 -22	23,500	209	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在 する近隣商業地域	北10m市道	水道、下水	大石田 3.4km	都近商 (80、200)
9 - 1	大字荻袋字西荻原1284 番24		6,050	5,501	1:1.2	工場	小規模工場が建ち並び 内陸型の工業団地	西12m市道	水道	大石田 3.1km	「都計外」
南陽(県) - 1	南陽市漆山字東屋敷三 1530番1		12,200	264	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	おりはた 300m	都1住居 (60、200)
2	宮内字富貴田三2833番 28		20,700	387	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	宮内 600m	都1住居 (60、200)
3	島貫字渋田613番3		29,300	355	(長方形) 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる区画整 理済みの住宅地域	北6m市道	水道、下水	赤湯 600m	都1低専 (50、60)
5 - 1	宮内字新町二2706番4 外1筆		36,200	404	(長方形) 1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち 並び既成の商業地域	北11m県道	水道、下水	宮内 450m	都商業 (80、400)
7 - 1	宮内字中ノ坪二4561番 1外2筆		36,200	1,883	1.2:1	店舗 W1	小売店舗、事務所等が 混在する路線商業地域	南14m国道	水道、下水	宮内 900m	都準工 (60、200)
9 - 1	漆山字東寺町三763番 21		11,200	3,537	(長方形) 2:1	工場	中小規模の工場のほかに 営業所等も見られる 工業地域	西10m市道 南側道	水道、下水	おりはた 900m	都工業 (60、200)

山辺(県)	東村山郡山辺町大字山		38,900	690	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が混在する住宅地域	南7m県道	水道、下水	羽前山辺 400m	2 住居 (60、200)
- 1	辺字東町200番 1										
2	大字山辺字北町1006番 2		27,000	632	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住 宅が混在する住宅地域	西4m町道	水道、下水	羽前山辺 1km	2 住居 (60、200)
10 - 1	近江6番50		32,300	260	(長方形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の整然とした住宅団 地	東6m町道	水道、ガス、 下水	羽前山辺 2.1km	「調 区」 (70、200)
中山(県)	東村山郡中山町大字長		37,800	331	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	東6m町道	水道、下水	羽前長崎 1.1km	2 住居 (60、200)
- 1	崎字新町222番 6										
2	大字長崎字西浦4441番 2外1筆		30,100	238	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に 農地等が混在する住宅 地域	東7m県道 北側道	水道、下水	羽前長崎 300m	2 住居 (60、200)
3	大字長崎字下川533番		21,700	430	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農 家住宅が密集する古く からの住宅地域	北4.5m県道	水道、下水	羽前長崎 1.6km	2 住居 (60、200)
10 - 1	大字長崎字新田2280番 1		14,100	755	1:1.2	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅地 域	東6m町道 南側道	水道、下水	羽前長崎 2.7km	「調 区」 (70、200)
河北(県)	西村山郡河北町谷地字		23,200	285	1:2	住宅 W2	商店街に近く利便性の 良い一般住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	谷地待合所 バス停 420m	都 2 住居 (60、200)
- 1	谷地八2番										
2	谷地所岡一丁目8番 8		24,500	384	1:1	住宅 W2	公共施設に近い区画整 理済みの新興住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	松橋角バス 停 300m	都 2 低専 (60、100)
3	谷地字荒町東61番 1		22,400	288	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	東4m町道	水道、下水	旭町口バス 停 180m	都 1 住居 (60、200)
5 - 1	谷地字谷地へ52番		35,000	279	1:2	店舗 S2	町庁舎に近く小売店舗 等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	谷地待合所 バス停 110m	都 商業 (80、400)
9 - 1	谷地字真木130番14		9,800	6,124	1:2	工場	中小規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	北西9m町道	水道、下水	国道287号 500m	都 工 専 (60、200)

西川(県) - 1	西村山郡西川町大字間 沢字東355番 4	8,230	284	1 : 1	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	西 5 m 町道	水道	バス車庫前 バス停 100m	都 2 低専 (60、 200)
2	大字海味字アクト120 番 2	7,920	491	1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅の 中に小売店舗も見られ る住宅地域	北 6 m 町道	水道、 下水	菊屋商店前 バス停 近接	都 1 住居 (60、 200)
3	大字吉川字久保251番 6	7,180	460	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅と農 家住宅が混在する住宅 地域	東 6 m 町道	水道	吉川第 6 会 館前バス停 130m	都 (70、 200)
5 - 1	大字間沢字下堀65番 1	13,000	204	(長方形) 1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小規模低層小売店舗の 中に一般住宅が混在す る商業地域	北東13m町道	水道、 下水	間沢バス停 120m	都 商業 (80、 400)
朝 日 町 (県) - 1	西村山郡朝日町大字宮 宿字元宿1028番14外 1 筆	13,400	408	(台形) 1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか 農地等が見られる町役 場に近い住宅地域	東 7 m 町道	水道	小学校前バ ス停 200m	都 1 住居 (60、 200)
2	大字大谷字東1447番 1 外 1 筆	7,800	514	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	北 9 m 県道	水道、 下水	大谷バス停 150m	都 (70、 200)
3	大字宮宿字下夕宿1222 番 2	9,800	315	(長方形) 1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に農家住 宅も混在する住宅地域	北 6 m 町道	水道	左 沢 13km	都 1 住居 (60、 200)
9 - 1	大字宮宿字清水600番 15外 1 筆	5,500	8,313	1 : 2	工場	中小規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	東 9 m 町道 北側道	水道	国道287号 1 km	都 工 専 (60、 200)
大江(県) - 1	西村山郡大江町大字藤 田字藤田原369番 5	11,500	240	(ほぼ台形) 1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅、 農地等が混在する住宅 地域	西 5 m 町道	水道	左 沢 1.6km	都 2 住居 (60、 200)
2	大字左沢字小漆川691 番	14,800	368	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が 混在する既成住宅地域	南 5 m 県道	水道、 下水	左 沢 800m	都 1 住居 (60、 200)
3	大字本郷字前丁185番 1	10,600	781	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅、 農地が混在する住宅地 域	北 7 m 町道	水道、 下水	左 沢 1.6km	都 2 中 専 (60、 200)
5 - 1	大字左沢字内町546番 1 外 2 筆	22,100	715	1 : 2	医院兼住宅 W 2	店舗と一般住宅が混在 する既成商業地域	東7.5m町道	水道、 下水	左 沢 610m	都 近 商 (80、 200)

大石田(県) - 1	北村山郡大石田町緑町7番5	16,500	422	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東6m町道	水道、下水	大石田 650m	都1住居 (60、200)
2	大字大石田字上ノ原丙415番11	14,800	326	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m町道	水道、下水	大石田 900m	都1中専 (60、200)
3	大字横山字上ノ原370番	6,980	355	1:2	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も混在する住宅地域	南西7m町道	水道、下水	大石田 1.6km	都1住居 (60、200)
5 - 1	大字大石田字上ノ原甲623番106	17,200	253	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が見られる駅に近い商業地域	西9m県道	水道	大石田 230m	都商業 (80、400)
金山(県) - 1	最上郡金山町大字金山字北ノ沢115番外1筆	12,500	477	(不整形) 1:1	住宅 W2	中規模の住宅が多く公共施設に近い既成住宅地域	南西5m町道	水道、下水	役場前バス停 200m	都1住居 (60、200)
2	大字金山字西田表463番8	9,910	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	金山病院前バス停 近接	都 (70、200)
3	大字金山字上ノ原2109番52	10,100	436	1:2	住宅 W3	一般住宅に工場等が混在する住宅地域	南12m県道	水道、下水	下ノ河原バス停 150m	都1住居 (60、200)
5 - 1	大字金山字西田表445番外1筆	17,000	393	(不整形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅が混在する路線商業地域	東18m国道	水道、下水	七日町バス停 100m	都近商 (80、200)
9 - 1	大字金山字上野864番1	11,700	2,061	(不整形) 1.2:1	店舗兼工場 S1	中小工場、営業所、店舗等が混在する工業地域	北東17m国道南側道	水道	金山待合所バス停 150m	都工業 (60、200)
最上(県) - 1	最上郡最上町大字本城字十日町川原111番	8,990	397	(正方形) 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する閑静な既成住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	最上 820m	都1住居 (60、200)
2	大字富沢字堤ノ下1359番3	7,490	332	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.8m町道	水道	赤倉温泉 360m	都 (70、200)
5 - 1	大字向町字向町591番3	20,000	602	(不整形) 1:3	医院 W3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西8m町道	水道、下水	最上 250m	都近商 (80、300)

7 - 1	大字向町字町浦64番5 外5筆	13,900	979	(台形) 1 : 1	事務所兼住 宅 W 3	店舗、事業所、病院等 のほか農地も混在する 地域	南西15m国道	水道、下水	最上 600m	都準工 (60、200)
舟形(県) - 1	最上郡舟形町舟形字西 ノ前468番10	12,600	330	(台形) 1.5 : 1	住宅 W 3	中規模一般住宅等が建 ち並び区画整然とした 住宅地域	南東5m町道	水道、下水	舟形 260m	「都計外」
2	長沢字長沢1826番	6,750	743	1 : 2.5	住宅 W 2	農家住宅が連たんする 既成住宅地域	北西5m県道	水道、下水	長沢 700m	「都計外」
3	舟形字ハリヨ1667番5 外1筆	9,520	310	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅が連たんする 既成住宅地域	北5.5m町道	水道、下水	舟形 800m	「都計外」
5 - 1	舟形字舟形109番	14,200	420	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	小売店、銀行、公民館 等のほか住宅も混在す る商業地域	西11m町道	水道、下水	舟形 400m	「都計外」
真室川 (県) - 1	最上郡真室川町大字新 町字天神240番2	14,200	326	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	西8m町道	水道、下水	真室川 650m	都1住居 (60、200)
2	大字新町字上荒川121 番10	15,900	318	1 : 3.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く 町役場等に近い既成住 宅地域	東8m町道	水道、下水	真室川 500m	都1住居 (60、200)
3	大字新町字小林842番 3	10,800	578	(不整形) 1 : 1.5	住宅 W 1	中規模一般住宅が建つ 住宅地域	東8.5m県道	水道	真室川 800m	都1住居 (60、200)
5 - 1	大字新町字上荒川141 番11	19,500	494	1 : 1.2	医院兼住宅 R C 2	店舗兼住宅が建ち並び 商業地域	南東7.5m 県道	水道、下水	真室川 200m	都近商 (80、200)
大蔵(県) - 1	最上郡大蔵村大字清水 字ウト山2627番	8,050	359	1 : 2	住宅 W 3	農地に囲まれた国道裏 手の既成住宅地域	西4m村道	水道、下水	台海バス停 130m	「都計外」
2	大字赤松字上ノ坂ノ上 1961番10	4,280	623	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が 建ち並び水田地帯の住 宅地域	南西7m村道	水道	赤松住宅前 バス停 180m	「都計外」
5 - 1	大字清水字清水2534番 外1筆	14,300	670	(不整形) 1 : 4	店舗兼住宅 S 2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ古くからの商業地域	北東12m国道 北西側道	水道、下水	清水バス停 近接	「都計外」

鯉川(県)	最上郡鯉川村大字京塚		6,200	315	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西5.5m村道	水道	京塚バス停 120m	「都計外」
- 1	字市ノ坪1362番1										
2	大字庭月字切欠上ノ野		3,550	1,185	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか庭月観音等のある郊外の住宅地域	南5m村道	水道	観音寺バス停 130m	「都計外」
3	2834番外1筆										
3	大字石名坂字谷地43番		7,100	348	1:1	住宅 W2	農家と一般住宅のほか店舗もある住宅地域	東7.5m村道	水道	羽前豊里 350m	「都計外」
5 - 1	大字佐渡字日下827番		8,700	253	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅のほか役場等のある路線商業地域	西6.5m国道	水道、下水	太陽館前バス停 120m	「都計外」
4											
戸沢(県)	最上郡戸沢村大字名高		5,500	500	(台形) 1:1.5	住宅 W3	一般住宅に農家住宅が混在する水田地帯の住宅地域	北東4.5m村道	水道	津谷 1.6km	「都計外」
- 1	字鞆打野1593番283										
2	大字角川字下本郷456番14		4,600	409	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に店舗も見られる水田地帯の住宅地域	東19m県道	水道、下水	古口 8km	「都計外」
3	大字神田字新町886番		4,800	544	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ水田地帯の住宅地域	南5m村道	水道、下水	津谷 3.8km	「都計外」
5 - 1	大字古口字古口345番		10,400	127	1:1.5	事務所兼住宅 W3	店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前前の商業地域	東8.5m村道	水道、下水	古口 90m	「都計外」
10											
高島(県)	東置賜郡高島町大字高		20,500	459	(長方形) 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	高島 4.7km	都1住居 (60、200)
- 1	畠字町裏558番36										
2	大字上平柳字北内野		15,300	985	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	西8m町道	水道、下水	高島 1km	都1住居 (60、200)
3	2114番外1筆										
3	大字高島字杉田461番		18,800	424	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道、下水	高島 3.8km	都 (70、200)
5 - 1	大字高島字横町911番		41,600	511	(長方形) 1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が増えつつある新興の商業地域	東18m県道	水道、下水	高島 4.9km	都近商 (80、200)
3											

9 - 1	大字糠野目字北原四 2583番4外3筆	10,500	2,528	(長方形) 1 : 7	倉庫 S 1	中小規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	北6m町道、 東側道	水道、下水	国道13号 500m	都工専 (60、200)
川西(県) - 1	東置賜郡川西町大字上 小松字平谷地5095番 502外1筆	8,950	225	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか 空地等が見られる既存 の住宅地域	西3.5m町道	水道、下水	羽前小松 1.9km	都2中専 (60、200)
2	大字上小松字六角2524 番	13,600	429	1 : 1.2	住宅 W 2	中小規模の一般住宅、 農家住宅等が建ち並ぶ 住宅地域	西5m町道	水道、下水	羽前小松 850m	都1住居 (60、200)
5 - 1	大字上小松字町裏1611 番18	28,500	350	(長方形) 1 : 3.5	店舗 W 2	小規模の店舗兼住宅が 建ち並ぶ駅前商業地域	北11m県道	水道、下水	羽前小松 130m	都近商 (80、200)
小国(県) - 1	西置賜郡小国町大字兵 庫館一丁目6番11	11,000	332	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に 農地も見られる区画整 理済みの住宅地域	北6m町道	水道、下水	小国 1.1km	都1住居 (60、200)
2	大字緑町三丁目9番1	20,200	214	(長方形) 1 : 2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	北7.5m町道	水道、下水	小国 350m	都1住居 (60、200)
9 - 1	大字兵庫館三丁目5番 18外4筆	12,100	5,798	(不整形) 1 : 1.2	工場	中小工場に営業所、店 舗等が混在する工業地 域	北東17.5m 国道、南東側 道	水道	小国 1.3km	都工業 (60、200)
白鷹(県) - 1	西置賜郡白鷹町大字十 王字本宿2934番1	8,800	464	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅や農家 住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北6m町道	水道、下水	荒砥 950m	都 (70、200)
2	大字鮎貝字八幡一1104 番4外3筆	8,950	550	(台形) 1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	北東10m県道	水道、下水	鮎貝 300m	都1中専 (60、200)
5 - 1	大字鮎貝字内町二3284 番4外1筆	14,000	389	(不整形) 1 : 3	店舗兼住宅 B 2	店舗併用住宅に一般住 宅も混在する商業地域	東10m県道	水道、下水	鮎貝 1.4km	都近商 (80、200)
9 - 1	大字鮎貝字神明六2886 番2外3筆	9,900	5,038	(不整形) 1 : 1	工場	工場、倉庫、整備工場 が建ち並ぶ工業地域	南11m県道 三方路	水道、下水	荒砥 1.7km	都工業 (60、200)
飯豊(県) - 1	西置賜郡飯豊町大字手 ノ字上段ノ下-1614 番4外1筆	4,800	510	(長方形) 1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ農家住宅地 域	南5m町道	水道	手ノ子 270m	「都計外」

2	大字萩生字岡529番6		6,920	223	(台形) 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等の混在する駅前 の住宅地域	北9.5m県道	水道、下水	萩生 130m	「都計外」
3	大字添川字下町一667番		6,020	1,103	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅に店舗が見られる農家住宅地域	北7.5m町道	水道	羽前橋 2.8km	「都計外」
5-1	大字椿字町内1935番8外2筆		8,920	203	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等の混在する駅前 の商業地域	西7.5m町道	水道、下水	羽前橋 240m	「都計外」
三川(県) -1	東田川郡三川町大字押切新田字対馬362番8		16,000	264	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした既成住宅地域	東6m町道	水道、ガス、 下水	庄内支庁バス停 300m	都 (70、200)
2	大字横山字横山76番1		11,000	638	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地 域	東6m町道	水道、ガス、 下水	横山中公民館前バス停 200m	都 (70、200)
3	大字押切新田字街道表32番		11,800	418	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地 域	東7.5m町道	水道、ガス、 下水	押切バス停 400m	都 (70、200)
5-1	大字押切新田字下川原38番外2筆		15,800	446	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する既成商業 地域	東7m町道 南側道	水道、ガス、 下水	押切バス停 近接	都 (70、200)
庄内(県) -1	東田川郡庄内町余目字梵天塚107番		19,700	381	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地	北6m町道	水道、ガス、 下水	余目 1km	都1中専 (60、200)
2	清川字花崎174番		9,800	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北7.5m町道	水道、ガス、 下水	清川 400m	「都計外」
3	肝煎字福地山本19番1		3,650	595	(台形) 3.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅、一般住宅が多い古くからの住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	清川10.4km	「都計外」
5-1	狩川字楯下24番		16,200	234	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混在する 県道沿いの古くからの商業地域	北9m県道	水道、ガス、 下水	狩川 300m	「都計外」
9-1	常万字一本木西21番		7,700	11,764	(台形) 1:2	工場	中規模工場が多い内陸型の工業地域	東9m道路	水道、ガス、 下水	余目 1.3km	都工業 (60、200)

遊佐(県)	飽海郡遊佐町遊佐字広		20,000	212	1 : 2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	遊佐 600m	都 1 中専 (60、 200)
- 1	表16番 7										
2	吹浦字物見峠 5 番 9 外 2 筆		12,600	407	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか事務所が介在する既成住宅地域	南 6 m 町道	水道、下水	吹浦 500m	都 (70、 200)
3	吉出字境田 6 番 4		13,600	166	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅、店舗、倉庫等が混在する既成住宅地域	西 7 m 町道	水道、下水	遊佐 1.1km	都 (70、 200)
5 - 1	遊佐字京田65番		26,200	337	(長方形) 1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小規模小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m国道	水道、下水	遊佐 300m	都近商 (80、 200)
9 - 1	藤崎字茂り松 2 番 1179		6,100	2,644	(長方形) 1 : 2	工場 S 2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ国道背後の工業地域	西 9 m 町道	水道	国道7号 300m	工専 (60、 200)

2 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格	(4) 基準地の積地	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通		(8) 公法上の規制		(9) 地域の特性
						基準地から最寄駅までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離	
山形(林) - 1	山形市大字土坂字神尾 原288番19	円 230,000	m ² 998	雑木林地 (なら)	標高550m約20度の西向傾斜 地で雑木の自然林地	林道隣接 0 m	山形 8.4km	「都計外」 地地地 計立公 特別(第3種)	都市近郊 林地	
2	米沢市大字赤崩字南大 沢二21901番 1	48,500	119,563	用材林地 (杉)	標高500m約20度の東向傾斜 地で杉の人工林地	人力 200m	関根 4 km	「都計外」 地地地 計立公	山村奥地 林地	
3	鶴岡市湯田川字岩清水 84番	50,000	10,112	用材林地 (杉)	標高80m約25度の東向傾斜 地で杉の人工林地	集材機 100m	羽前水沢 6 km	「調区」 地地地 計立公 農普	農村林地	
4	酒田市北俣字西山162 番	49,000	9,537	用材林地 (杉)	標高60m約15度の南東向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 400m	砂越 11.5km	「都計外」 地地地 計立公	農村林地	
5	新庄市大字鳥越字楯山 1226番	69,200	2,125	用材林地 (杉)	標高160m約18度の西向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 200m	新庄 3.2km	「都計外」 地地地 計立公	都市近郊 林地	
6	寒河江市大字幸生字向 山1647番 6	60,700	5,733	雑木林地 (なら)	標高280m約15度の南西向 斜地雑木で雑木の自然林 地域	林道隣接 0 m	羽前高松 11km	「都計外」 地地地 計立公	農村林地	
7	上山市金山字ラントウ バ301番外 4 筆	58,000	33,905	用材林地 (杉)	標高400m約30度の西向傾 斜地で杉の人工林地	公道隣接 0 m	かみのやま 温泉11.8km	「都計外」 地地地 計立公	農村林地	
8	上山市小倉字大森1967 番17	122,000	10,735	用材林地 (杉)	標高650m約20度の北向傾 斜地雑木と雑木の混在す る林地	集材機 30m	茂吉記念館 前9.7km	「都計外」 地地地 計立公	農村林地	
9	長井市上伊佐沢字西姫 定6371番23	44,500	19,292	雑木林地 (くぬぎ)	標高350m約20度の東向傾 斜地雑木、からまつ等の混 合自然林地	集材機 200m	長井 7.5km	「都計外」 地地地 計立公	農村林地	
10	東根市大字猪野沢字モ ヤフリ1221番 1	60,000	2,085	雑木林地 (なら)	標高450mの東向き緩傾斜 地の雑木自然林地	公道隣接 0 m	神町 12.4km	「都計外」 地地地 計立公	農村林地	

11	尾花沢市大字延沢字森 合口2831番1外1筆	55,000	4,397	用材林地 (杉)	標高200m約20度の南向傾 斜地で杉の人工林地	公道隣接 0m	市道8m	大石田 11.5km	三日町 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
12	西村山郡西川町大字大 井沢字裏山2242番1	50,200	4,900	用材林地 (杉)	標高450m約10度の東向傾 斜地で杉人工林と雑木の 混在林地	集材機 10m	農道3m	羽前高松 28km	桧原 500m	都 地森計	山村興地 林地
13	西村山郡朝日町大字杉 山字十二方404番2	49,000	5,359	用材林地 (杉)	標高320m約20度の西向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道3m	左沢 18.2km	杉山 450m	「都計外」 地森計	農村林地
14	最上郡金山町大字金山 字南沢1656番	54,400	24,625	用材林地 (杉)	標高約200m約15度の南向 傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道8m	真室川 12km	内町 1.2km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
15	最上郡最上町大字向町 字沢原2137番151	41,800	3,763	用材林地 (杉)	標高250m約30度の南東向 傾斜地で雑木もある杉の人 工林地	集材機 60m	林道4m	最上 3km	沢原 1.7km	「都計外」 地森計	農村林地
16	最上郡戸沢村大字古口 字砂子沢4093番1	46,000	1,052	用材林地 (杉)	標高約150m約15度の東向 傾斜地で杉の人工林地	林道隣接 0m	林道5m	古口 3km	古口 2.5km	「都計外」 地森計	山村興地 林地
17	西置賜郡小国町大字小 国小坂町字八木沢三 125番	50,500	667	用材林地 (杉)	標高180m約25度の南東向 傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	林道3m	小国 800m	小国 200m	都 地森計	農村林地
18	東田川郡庄内町狩川字 主殿峯4番65	54,000	3,893	用材林地 (杉)	標高80m約15度の北東向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 130m	農道3m	狩川 2.4km	狩川 2.2km	「都計外」 地森計	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 標準地の地積	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前道路の状況	(9) 標準地についでの水、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) 9	山形市双月町三丁目8番5	双月町3-1-19	円 50,100 (51,100)	m ² 244	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並び未整備の既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.7km	1 住居 (60、200)
山形(県) 10	久保田三丁目7番14	久保田3-7-32	70,700 (71,600)	240	(長方形) 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60、150)
山形(県) 15	東原町二丁目198番	東原町2-7-25	82,400 (83,200)	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.4km	2 中専 (60、200)
山形(県) 5-6	七日町一丁目474番3 外4筆	七日町1-4-31	248,000 (248,000)	1,779	(不整形) 1:2	ホテル SRC 9F1B 住宅	店舗ビル、専門店が建ち並び中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	商業 (80、600) 防火
山形(県) 5-7	東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	162,000 (164,000)	357	1:1.2	店舗兼共同 住宅 S3	低層の店舗、事務所が建ち並び商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防
酒田(県) 7	酒田市千石町一丁目6 番48	千石町1-6-22	39,200 (39,500)	170	1:3	住宅 W2	住宅にアパート等も見られる既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.1km	1 中専 (60、200)
天童(県) 1	天童市交り江五丁目4 番8	交り江5-4-12	46,500 (47,800)	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	天童 1km	1 低専 (50、80)

備考

1 宅地及び宅地見込地

(1) 「(1) 標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、当該標準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域内宅地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。また、印は、価格判定の基準日が平成20年1月1日である地価公示の標準地と同一地点であることを示す。

(2) 「(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

(3) 「(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、10万円以上のものについては100円の位を、1万円以上10万円未満のものについては10円の位を、1千円以上1万円未満のものについては1円の位を、それぞれ四捨五入して得た額を表示した。

(4) 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地であるものについては、当該仮換地の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

(5) 「(5)基準地の形状」欄には、間口と奥行の比(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を左側から間口、奥行の順に表示した。この場合において、形状が台形、多角形等のときは、その旨を表示した。なお、基準地が道路に接面していない場合には、近接道路からみた縦と横の長さの比を表示した。

(6) 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を略号で表示(工場の場合には、構造、階層を表示しない。)し、宅地見込地の場合には、その利用の現況にしたがって田、畑等と表示した。なお、構造は次の略号を使用し、階層は算用数字(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を使用した。

イ 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
ロ 鉄筋コンクリート造……………RC
ハ 鉄骨造……………S
ニ ブロック造……………B
ホ 木造……………W

(7) 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主たる道路の接面方位、おおよその幅員、舗装・未舗装の別及び種類を表示した。なお、舗装の場合は表を省略した。また、道路の種類は、次の区分により表示した。

イ 道路法の規定による道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
ロ 土地区画整理事業施行地区内の道路(イ及びハは除く。)は、「区画街路」
ハ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
ニ その他の道路は、「道路」、「農道」等

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。この場合、主たる道路以外の道路種類等は、記載しない。

(8) 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

イ 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合は、水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

ロ ガス事業法の規定による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガスの供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ハ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続しているか、又は終末処理場を有している場合及び農業集落排水施設の処理区域内にある場合は、「下水」と表示した。

(9) 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離(50メートル未満の場合は、「近接」)を表示した。ただし、駅が遠隔地にある場合及び基準地の所在する市町村の行政区域内に駅がない場合は、バス停留所の名称及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。

また、基準地が工場敷地で、他の交通施設(幹線道路等)が価格形成に影響を及ぼしている場合、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。

(10) 「(11)基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

イ 都市計画区域等の区分

- 市街化区域.....表示せず
- 市街化調整区域.....「調区」
- 線引対象外の都市計画区域.....都
- 都市計画の定めのない区域.....「都計外」

□ 地域地区の区分

- 第1種低層住居専用地域.....1 低専
- 第2種低層住居専用地域.....2 低専
- 第1種中高層住居専用地域.....1 中専
- 第2種中高層住居専用地域.....2 中専
- 第1種住居地域.....1 住居
- 第2種住居地域.....2 住居
- 準住居地域.....準住居
- 近隣商業地域.....近 商
- 商業地域.....商業
- 準工業地域.....準 工
- 工業地域.....工業
- 工業専用地域.....工 専
- 高度地区.....高度
- 防火地域.....防火
- 準防火地域.....準 防

ハ 上記イ及びロの各区分については右欄の略語で表示することとし、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に建ぺい率、右側に容積率を表示した。

2 林 地

- (1)「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- (2)「(7)交通接近条件」欄中

イ 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄には、通常考えられる搬出方法、基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は、0 mとした。

ロ 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

ハ 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

ニ 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から集落までのおおよその道路距離を表示した。

(3)「(8)公法上の規制」欄については、次により表示した。(イ、ロ及びハの各区分については、右欄の略語で表示する。)

イ 都市計画法による規制の区分

- 市街化調整区域.....「調区」
- 線引対象外の都市計画区域.....都
- 都市計画の定めのない区域.....「都計外」
- 森林法による規制の区分
 - 地域森林計画対象民有林.....地森計
- 八 自然公園法による規制の区分
 - 国定公園.....国定公
 - 県立自然公園.....県立公
 - 特別地域.....特別(第 種)
 - 普通地域.....普通

(4) 「(9)地域の特性」欄については、次により分類して表示した。

- イ 都市近郊林地.....市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- ロ 農村林地.....農村集落の周辺に位置するいわゆるわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- ハ 林業本場林地.....林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- ニ 山村奥地林地.....交通機関から判断して不便な山村奥地に属する地域内の林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- (1) 「(1)基準地番号」の欄において、上段には基準地番号を、下段には地価公示の標準地番号を表示した。
- (2) 「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の()内には、地価公示の時点(平成20年1月1日)における価格を表示した。
- (3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、1の宅地及び宅地見込地の項の例により行った。

平成20年 9月19日印刷
平成20年 9月19日発行

発行所 山 形 県 庁
発行人 山 形 県

〒990-0047 山形市旅籠町二丁目 1-21
印刷所 坂部印刷株式会社
印刷者 坂部 登
電話 山形(631)2057 (631)2056