



山形県公報

平成19年9月20日(木)

号 外(51)

目 次

公 告

山形県地価調査価格の公表..... (都市計画課) ... 1

公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成19年9月20日

山形県知事 齋 藤 弘

- 1 価格判定の基準日 平成19年7月1日
- 2 基準地の所在及び単位面積当たりの標準価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) - 1	山形市花楸一丁目25番	花楸1-17 - 10	円 63,700	343	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅に空地も見られる区画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1住居 (60、200)
2	肴町1043番2	肴町8-22	62,200	264	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東4m市道	水道、下水	北山形 800m	1住居 (60、200)
3	大野目二丁目30番5	大野目2- 4-15-16	58,300	221	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が多い一般住宅地域	西6m市道	水道、下水	北山形 3.4km	2低専 (60、150)
4	小白川町五丁目19番17	小白川町5 - 21-38	70,000	204	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 4.4km	2中専 (60、200)
5	馬見ヶ崎一丁目9番12	馬見ヶ崎1 - 9-22	62,000	377	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	羽前千歳 1.5km	2低専 (60、150)
6	小荷駄町10番57	小荷駄町7 - 53	69,100	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 2.1km	2中専 (60、200)
7	旭が丘30番7	旭が丘9- 18	68,000	273	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.4km	2低専 (60、150)
8	桜田西二丁目8番19	桜田西2- 8-30	67,700	251	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.8km	2低専 (60、150)
9	泉町16番18外1筆	泉町16-37	58,300	171	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、下水	北山形 2.2km	1住居 (60、200)
10	久保田三丁目7番14	久保田3- 7-32	73,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2低専 (60、150)

11	西田四丁目13番12	西田4-2 -22	67,600	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整理済みの住宅地域	東6m市道	水道、下水	北山形 1.3km	2低専 (60、150)
12	円応寺町10番9	円応寺町10 -12	65,600	241	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び区画整理済みの住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	北山形 1.1km	1住居 (60、200)
13	高堂一丁目45番9	高堂1-5 -32	66,100	164	1:1.2	住宅 W2	開発された住宅が多い 中規模一般住宅地域	西6m市道	水道、下水	山形 2.5km	1低専 (50、100)
14	籠田二丁目4番8	籠田2-4 -19	75,000	396	1:1.5	診療所兼 住宅 W2	住宅、アパート、事務所、店舗等が混在する区画整理済みの住宅地域	西12m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.7km	2中専 (60、200)
15	東原町二丁目198番	東原町2- 7-25	84,800	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.4km	2中専 (60、200)
16	双月町三丁目8番5	双月町3- 1-19	52,300	244	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する既存住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.7km	1住居 (60、200)
5-1	本町二丁目58番6外1 筆	本町2-4 -56	109,000	390	1:1.5	事務所 R C 2	事務所、飲食店等が建ち並び既存商業地域	南西8m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.3km	商業 (80、500) 準防
5-2	七日町四丁目249番5	七日町4- 1-31	110,000	124	1:2.5	店舗 S3	小規模の飲食店が集まる商業地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.8km	商業 (80、500) 準防
5-3	十日町四丁目597番9 外1筆	十日町4- 1-3	252,000	194	1:2	店舗 S4	各種専門店、事務所ビル、ホテル等が建ち並び駅前商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 450m	商業 (80、600) 防火
5-4	香澄町一丁目11番9	香澄町1- 11-15	187,000	471	1:1.2	診療所兼住 宅S R C 4	中小規模の専門店、事務所等が建ち並び商業地域	東18m県道	水道、ガス、 下水	山形 400m	商業 (80、600) 防火
5-5	清住町三丁目77番10	清住町3- 10-9	74,000	691	1.2:1	店舗 W2	幹線通りで、店舗、営業所等が見受けられる路線商業地域	西20m県道	水道、下水	山形 1.6km	準住居 (60、200)
5-6	七日町一丁目474番3 外4筆	七日町1- 4-31	248,000	1,779	(不整形) 1:2	ホテル S R C 9 F 1 B	店舗ビル、専門店が建ち並び中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	商業 (80、600) 防火

5-7	東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	166,000	357	1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商(80、300) 準防
5-8	本町一丁目166番外2筆	本町1-4-27	202,000	732	1:2	事務所 SRC 9 F 1 B	事務所、ビル、各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 1.2km	商業(80、600) 防火
5-9	七日町三丁目273番2外3筆	七日町3-5-20	137,000	354	1:2	事務所 RC 6 F 1 B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	山形 2km	商業(80、500) 準防
7-1	青田五丁目310番26外8筆	青田5-15-46	72,200	1,030	1:1.5	事務所兼倉庫 S1	中小規模の営業所、店舗、倉庫等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東27m国道	水道	山形 4km	準工(60、200) 準防
7-2	流通センター一丁目6番3	流通センター1-6-3	44,800	4,355	1.2:1	事務所兼倉庫 S2	中規模の事務所、倉庫が区画整然と建ち並ぶ流通業務地域	北西14m市道 背面道	水道、下水	羽前千歳 1.3km	準工(60、200) 準防
7-3	馬見ヶ崎四丁目10番2	馬見ヶ崎4-10-13	55,500	3,159	1:1.5	倉庫 S1	中規模の事務所、倉庫、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西15m県道 背面道	水道、ガス、下水	北山形 2.7km	準工(60、200) 準防
9-1	立谷川二丁目86番2外2筆		24,200	5,808	1:1	工場	工場、倉庫、営業所等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道	漆山 3.6km	工専(60、200) 準防
10-1	大字山寺145番		21,300	604	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も混在する地域	南9.5m県道	水道、下水	山寺 1.6km	「調区」(70、200)
10-2	蔵王半郷字岡田544番1外1筆		34,700	439	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地に近い住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	蔵王 3.5km	「調区」(70、200)
10-3	大字長谷堂字川原65番外2筆		20,900	1,028	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m市道	水道	蔵王 3.4km	「調区」(70、200)
10-4	大字鯨洗字屋敷裏178番外1筆		26,000	856	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	羽前山辺 1.3km	「調区」(70、200)
米沢(県)-1	米沢市 大町一丁目842番2	大町1-3-7	32,000	297	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商店街に近い閑静な住宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.9km	都1住居(60、200) 準防

2	金池六丁目2番16外2 筆	金池6-2 -25	46,700	276	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等も見られる区画 整理済みの新興住宅地 地域	南6m市道	水道、下水	米沢 3km	都2住居 (60、200)
3	万世町桑山4151番		18,400	355	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	南7.5m市道	水道、下水	米沢 3.2km	都2中専 (60、200)
4	太田町五丁目599番9	太田町5- 2-34	18,000	229	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の分譲住宅地 地域	東6m市道	水道、下水	南米沢 1km	都1低専 (50、60)
5	東二丁目2250番11	東2-7- 118	35,200	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、事務所等 が混在する既存の住宅 地域	北東6m市道	水道、下水	米沢 600m	都1住居 (60、200)
6	大字笹野6374番		13,000	376	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる郊外 の分譲住宅地域	南7m市道	水道、下水	南米沢 2.9km	都1中専 (60、200)
7	花沢町一丁目1085番25	花沢町1- 2-11-11	24,700	332	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.1km	都1住居 (60、200)
8	林泉寺二丁目2176番12	林泉寺2- 2-2-2	27,600	327	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	西6.5m市道	水道、下水	南米沢 1.1km	都1住居 (60、200)
9	徳町301番15	徳町5-30 -2	30,800	334	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	東6m市道	水道、下水	西米沢 2km	都1低専 (50、60)
10	矢来二丁目6272番4	矢来2-5 -28	19,600	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	西米沢 1km	都1中専 (60、200)
5-1	春日二丁目23番2外2 筆	春日2-3 -51	87,200	627	1:1	店舗兼事務 所 W2	大型低層店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	北20m県道	水道、下水	米沢 2.7km	都近商 (80、300) 準防
5-2	駅前二丁目2174番2外 1筆	駅前2-1 -30	64,100	280	(不整形) 1:2	診療所兼住 宅、店舗 S3	中小規模の小売店舗・ 飲食店等が建ち並び駅 前商業地域	北15.5m県道	水道、下水	米沢 200m	都商業 (80、400) 準防
5-3	中央四丁目4272番1	中央4-1 -20	52,100	265	1:3	事務所 RC3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並び既成商業 地域	東11m国道	水道、下水	米沢 2.1km	都商業 (80、400) 準防

7-1	大字花沢字新屋敷二 674番9外4筆		33,800	2,810	1:2	事務所兼倉 庫 S2	中小規模の事務所、営 業所等が建ち並ぶ商業 地域	東20m国道	水道	米沢 1.2km	都準工 (60、200)
7-2	窪田町窪田字箱野1473 番1外1筆		24,100	1,095	1:1	事 務 所 R C 1	事務所、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西12.5m国道	水道	米沢 5.8km	都準工 (60、200)
9-1	窪田町窪田字堂ノ前 2736番1外3筆		11,000	4,369	1:3	工場	中小工場、倉庫が建ち 並ぶ工業地域	東8m道路	水道	国道13号 600m	都工業 (60、200)
鶴岡(県) -1	鶴岡市湯野浜一丁目26 番28	湯野浜1- 26-41	20,300	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、寮の中に小 売店舗等が見られる既 成住宅地域	南東5m市道	水道、下水	羽前大山 6.8km	2 住居 (60、200)
2	朝陽町12番6	朝陽町12- 13	40,500	374	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした既成住宅 地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.8km	1 中専 (60、200)
3	稲生一丁目4番42	稲生1-4 -40-5	31,800	337	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 4.1km	1 低専 (50、60)
4	大山三丁目30番32	大山3-30 -19	22,800	199	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	羽前大山 1.3km	2 中専 (60、200)
5	茅原字西茅原108番14		32,200	247	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い小規模な分譲住宅地 域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.3km	1 住居 (60、200)
6	新海町8番75	新海町8- 39	36,500	310	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 2.6km	2 中専 (60、200)
7	淀川町13番24	淀川町13- 43	37,400	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3.5km	1 中専 (60、200)
8	湯温泉湯之尻544番 4		26,400	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西4m市道	水道、下水	あつみ温泉 1.6km	都 2 中専 (60、200)
9	宝町2番120	宝町2-64	34,300	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住 宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 750m	2 住居 (60、200) 準防

10	上藤島字備中下50番67		13,900	335	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	藤島 400m	都 1 住居 (60、200)
11	八色木字平田16番4外2筆		6,190	455	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	藤島 2.9km	都 (70、200)
12	羽黒町後田字東20番7		8,390	695	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に倉庫等が見られる古くからの住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	ゆぼかバス停 100m	「都計外」
13	羽黒町手向字手向147番1		6,500	391	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	荒町バス停 100m	「都計外」
14	上山添字神明前208番		12,800	578	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南7.5m市道	水道、下水	山添バス停 200m	都 (70、200)
15	松根字中松根152番		5,300	406	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の連たんする農村集落	西5.5m県道 北側道	水道	中松根バス停 100m	「都計外」
16	熊出字長表58番外1筆		11,200	945	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	熊出公民館バス停 90m	「都計外」
17	上田沢字中明19番		2,430	273	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い山村集落地域	東7m県道	水道、下水	上田沢農協バス停 150m	「都計外」
18	温海字温海115番1		14,200	156	(台形) 1:1	住宅 W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東3m市道	水道、下水	あつみ温泉 700m	都 (70、200)
3-1	茅原字中谷地41番1外1筆		9,500	1,935	1:4	田	新興住宅地域に近接する熟成度の高い地域	北3.5m農道 米舗装 背面道		鶴岡 1.7km	1 低専 (50、60)
5-1	日吉町9番49外1筆	日吉町9-25	51,100	486	1:2.5	事務所兼店舗 S2	小売店舗、事務所等が多い既成商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	鶴岡 650m	商業 (80、400) 準防
5-2	本町三丁目8番78	本町3-8-33	40,500	404	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模日用品店舗、医院等が建ち並ぶ既成商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 2.7km	商業 (80、400) 準防

5 - 3	本町一丁目8番51外1 筆	本町1 - 8 - 20	49,500	131	1 : 2	店舗兼住宅 W2 F 1 B	各種店舗に営業所、金融機関等が混在する商業地域	東12m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.8km	商業 (80、400) 準防
5 - 4	錦町20番19外2筆	錦町20 - 20	44,500	434	1 : 1.5	事務所 S 3	店舗、営業所、事務所等が混在する商業地域	南14.8m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 800m	近商 (80、300)
5 - 5	藤島字川向73番		21,300	228	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅に一般住宅が混在する駅前近隣商業地域	北7m県道	水道、ガス、 下水	藤島 200m	都近商 (80、200)
5 - 6	羽黒町十文字十字151番		12,800	338	(不整形) 1 : 3	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅に一般住宅が混在する近隣商業地域	北8m県道	水道、下水	十文字バス 停 近接	「都計外」
5 - 7	下名川字落合101番外 1筆		13,000	290	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、一般住宅等が混在する地域	北西8m市道	水道、下水	朝日支庁前 バス停 50m	「都計外」
5 - 8	鼠ヶ関字興屋10番外1 筆		23,500	460	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、旅館、一般住宅等が混在する既成商業地域	南東7.5m市道 背面道	水道、下水	鼠ヶ関 300m	都商業 (80、400)
7 - 1	大塚町10番25	大塚町10 - 18	43,600	1,791	1 : 2	店舗 S 3	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	南15m県道	水道、下水	鶴岡 2.5km	準工 高度 (60、200)
7 - 2	宝田二丁目9番100	宝田2 - 9 - 59	42,100	991	1 : 1.2	店舗兼倉庫 S 2	店舗、営業所、工場等が混在する地域	東16.5m国道	水道	鶴岡 1.7km	準工 (60、200)
9 - 1	宝田一丁目14番2外1 筆	宝田1 - 14 - 38	15,200	24,400	(不整形) 1 : 1	工場	工場、倉庫等が建ち並び内陸型工業団地	北16m市道 西側道	水道、ガス、 下水	鶴岡 600m	工業 (60、200)
10 - 1	加茂字加茂142番外1 筆		19,600	201	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道	羽前大山 4.5km	「調 区」 (70、200)
10 - 2	文下字村ノ内152番		11,000	337	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が建ち並び農村住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 4km	「調 区」 (70、200)
酒田(県) - 1	酒田市 田沢字赤田淵1番2		5,000	516	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗、工場等が見られる山間の既成住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	砂越 8km	「都計外」

2	新井田町6番17	新井田町6-21	43,100	197	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び 区画整理済みの住宅地 域	北6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 900m	1 住居 (60、200) 準防
3	若竹町二丁目3番47	若竹町2-11-11	36,900	256	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び 区画整然とした住宅地 域	北東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.7km	1 中専 (60、200)
4	みずほ一丁目13番7		50,800	248	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.2km	1 低専 (50、60)
5	新橋四丁目16番16		39,100	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした既成住宅 地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 1.5km	1 中専 (60、200)
6	上安町三丁目2番14		34,700	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした新興住宅 地域	東6m市道	水道、ガス	酒田 2.7km	1 中専 (60、200)
7	千石町一丁目6番48	千石町1-6-22	41,000	170	1:3	住宅 W2	住宅、アパート、事務 所等が混在する既成住 宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.1km	1 中専 (60、200)
8	高砂一丁目339番	高砂1-8-10	20,600	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ー ト等が混在する住宅地 域	西6m市道	水道	酒田 3.4km	1 住居 (60、200)
9	こがね町一丁目13番10		41,400	197	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整理済みの住宅 地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 3.3km	1 低専 (50、60)
10	市条字上川原5番19		11,900	330	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	北6m市道	水道、下水	市条バス停 700m	都 1 住居 (60、200)
11	観音寺字町後33番39		14,200	191	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	観音寺バス 停 250m	都 2 住居 (60、200)
12	字新屋敷25番6		10,100	282	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北5m市道	水道、下水	松嶺本町バ ス停 500m	「都計外」
13	地見興屋字前割62番2		4,850	289	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか小学校 等もある郊外の住宅地 域	南5m市道	水道	下新田バス 停 50m	「都計外」

14	砂越緑町三丁目23番		16,500	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整理とした既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	砂越 500m	「都計外」
5 - 1	相生町一丁目3番12外1筆	相生町1 - 2 - 18	60,900	218	1:3	店舗兼住宅 W2	専門店、飲食店、銀行等が建ち並び駅前商業地域	北19m県道	水道、ガス、下水	酒田 300m	商業 (80、400) 準防
5 - 2	寿町6番1外1筆	寿町6 - 33	50,200	172	1:3	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗、飲食店に医院等も混在する商業地域	西9m県道	水道、ガス、下水	酒田 1.4km	商業 (80、400) 準防
5 - 3	本町一丁目37番	本町1 - 1 - 27	57,700	377	1:2	営業所 RC2	営業所、店舗、史跡等が建ち並び路線商業地域	北13.5m県道	水道、ガス、下水	酒田 1.2km	商業 (80、400) 準防
5 - 4	砂越字榎之内44番23		19,100	755	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	砂越 800m	「都計外」
5 - 5	小泉字前田48番13		21,400	288	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、一般住宅等が建ち並び国道沿いの商業地域	西12m国道	水道、下水	観音寺バス停 90m	都近商 (80、200)
5 - 6	字荒町26番		16,100	238	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅も混在する近隣商業地域	西5.5m県道	水道、下水	松嶺荒町バス停 130m	「都計外」
7 - 1	東町一丁目17番3外1筆		30,700	1,325	1.5:1	店舗兼倉庫 S1	営業所、店舗、倉庫、工場等が混在する地域	北12m市道	水道	酒田 2.7km	準工 (60、200)
9 - 1	北浜町1番367	北浜町3 - 5	10,800	1,654	1:2	工場	工場、倉庫等が建ち並び酒田北港背後の工業地域	南西10m市道	水道	酒田 3.8km	工専 (60、200)
10 - 1	本榎字新田目6番2外6筆		10,600	534	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	北5m市道	水道、下水	本榎 1km	「調区」 (70、200)
10 - 2	坂野辺新田字坂野辺39番		11,800	1,100	1:1.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並び既成住宅地域	東8m市道	水道、下水	酒田 7.3km	「調区」 (70、200)
新庄(県) - 1	新庄市中道町5番9		26,600	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整理済みの住宅地域	北西8m市道	水道、下水	新庄 2.4km	都1住居 (60、200)

2	千門町12番4外1筆	千門町7-8	33,400	293	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び、 区画整然とした住宅地 地域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	新庄 1.9km	都1低専 (50、80)
3	東谷地田町3番15外1筆		28,100	355	1:2	住宅 W3	一般住宅にアパート等 が混在する郊外の住宅 地域	西6m市道	水道、下水	新庄 1.4km	都1中専 (60、200)
5-1	小田島町224番10	小田島町4-4	50,700	136	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び、商 業地域	南13m県道	水道、ガス、 下水	新庄 700m	都商業 (80、400) 準防
5-2	万場町104番1	万場町5-17	39,800	184	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、医院 等が建ち並び、商業地域	西10m県道	水道、下水	新庄 1.2km	都商業 (80、400) 準防
7-1	金沢字南沢1804番4外1筆		44,800	845	2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち 並び、国道沿いの路線商 業地域	東20m国道	水道、ガス	新庄 1km	都準工 (60、200)
9-1	大字泉田字高台新田4102番8		7,350	14,193	1:1.2	工場	中規模工場が建ち並び、 工業団地	北11m市道 西側道	水道	泉田 1.9km	都 (70、200)
寒河江 (県)-1	寒河江市山岸町2番2	山岸町9-43	35,500	330	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い閑静な既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	寒河江 1.4km	都1中専 (60、200)
2	本榎四丁目20番32		35,800	330	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並び、住宅地域	西6m市道	水道、下水	寒河江 2.2km	都1中専 (60、200)
3	大字高屋字西浦25番7		30,800	167	1:1.2	住宅 W2	中・小規模の一般住宅 が建ち並び、住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	南寒河江 350m	都1中専 (60、200)
5-1	中央二丁目224番2	中央2-8-6	53,500	242	1:2	店舗兼住宅 W3	各種店舗、営業所等が 建ち並び、商業地域	西15m県道	水道、下水	寒河江 1.3km	都近商 (80、200)
5-2	南町二丁目33番5	南町2-2-16	78,500	299	1:2	事務所 S3	低層の店舗・営業所等 が建ち並び、商業地域	北18m県道	水道、ガス、 下水	寒河江 600m	都商業 (80、400)
7-1	高田三丁目130番1外1筆		46,000	796	1:2.5	店舗 S1	店舗、自動車販売店等 が建ち並び、国道沿いの 路線商業地域	東27m国道	水道	寒河江 1.9km	都準工 (60、200)

9 - 1	中央工業団地46番		11,500	5,703	1 : 2	事務所兼工場 S 2	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	西16m市道	水道	西寒河江 1.7km	都工専 (60、200)
上山(県) - 1	上山市新町一丁目888番10外1筆	新町1 - 7 - 34	36,400	291	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかに貸家等が見られる既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.5km	2中専 (60、200)
2	河崎三丁目119番8外2筆	河崎3 - 19 - 19	32,800	327	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	かみのやま 温泉 1.6km	1低専 (50、80)
3	弁天二丁目530番41	弁天2 - 7 - 16	34,500	271	1 : 1	住宅 W 2	小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 500m	1住居 (60、200)
4	長清水一丁目175番1	長清水1 - 17 - 22	29,800	201	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に畑地が混在する住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.7km	1中専 (60、200)
5 - 1	沢丁416番4外1筆	沢丁9 - 8 - 8	63,700	643	1 : 2	医院兼住宅 S 4	飲食店、医院、温泉旅館等が建ち並ぶ商業地域	北8.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 650m	商業 (80、400)
9 - 1	新金谷825番7外5筆		14,800	1,656	(台形) 1 : 1.5	事務所兼倉庫 S 5	中小の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	南西9m市道	水道	茂吉記念館 前 1.2km	工専 (60、200)
10 - 1	金谷字金谷39番		16,900	748	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 700m	「調区」 (70、200)
村山(県) - 1	村山市榎岡笛田二丁目4589番5	榎岡笛田2 - 19 - 26	24,400	401	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南5m市道	水道、下水	村山 1.5km	都1住居 (60、200)
2	大字河島元杉島字上ノ台94番		15,400	390	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	東12m県道	水道、下水	村山 4km	都1住居 (60、200)
3	榎岡鶴ヶ町一丁目1975番28	榎岡鶴ヶ町 1 - 6 - 28	27,500	299	(台形) 1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	村山 1.5km	都1中専 (60、200)
5 - 1	榎岡新町一丁目30番2外1筆	榎岡新町1 - 7 - 15	45,500	226	(不整形) 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北20m県道	水道、下水	村山 150m	都商業 (80、400)

7 - 1	中央一丁目1392番13	中央1 - 4 - 31	34,600	715	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	店舗、営業所、官公署 等が建ち並ぶ路線商業 地域	北18m県道	水道、下水	村山 1km	都準工 (60、200)
9 - 1	金谷2番5		8,680	8,216	1 : 1.5	工場	中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	南東9m市道	水道、下水	村山 4.7km	都工業 (60、200)
長井(県) - 1	長井市四ツ谷一丁目 1180番10	四ツ谷1 - 1 - 48	29,200	299	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	南長井 450m	都1住居 (60、200)
2	大町538番1	大町4 - 29	31,200	273	1.5 : 1	住宅 W 1	一般住宅のほか店舗併 用住宅、医院等が混在 する既成住宅地域	南7m市道	水道、下水	長井 650m	都1住居 (60、200)
3	成田字若宮二1439番2 外1筆		16,200	1,030	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅の ほか農地も見られる住 宅地域	北8m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	都1中専 (60、200)
5 - 1	本町二丁目2136番3	本町2 - 3 - 7	57,000	282	1 : 4.5	更地	各種小売店舗が連たん する商業地域	西8.5m県道	水道、下水	長井 600m	都商業 (80、400)
7 - 1	館町北2691番4外2筆 10	館町北7 - 10	41,100	449	1.5 : 1	店舗 S 2	店舗、営業所、住宅等 が混在する国道沿いの 路線商業地域	西16m国道	水道、下水	南長井 900m	都準工 (60、200)
9 - 1	成田字八幡下808番1		9,700	2,594	1 : 1.5	工場	中小工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業団地	南10m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	都工専 (60、200)
天童(県) - 1	天童市交り江五丁目4 番8	交り江5 - 4 - 12	48,200	379	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い 区画整理済みの住宅地 域	西6m市道	水道、ガス、 下水	天童 1km	1低専 (50、80)
2	南町二丁目4番5	南町2 - 4 - 10	56,300	302	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの新興住宅 地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	天童 2km	1住居 (60、200)
3	仲町一丁目373番	仲町1 - 2 - 10	41,600	538	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が 混在する既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	天童 1km	1住居 (60、200)
4	北久野本二丁目1510番 5	北久野本2 - 4 - 30	41,700	320	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗等 も混在する普通住宅地 域	東4.5m市道	水道、下水	天童 2.6km	1中専 (60、200)

5 - 1	鎌田一丁目4番3外2 筆	鎌田1 - 4 - 7	72,300	576	(台形) 2 : 1	店舗兼住宅 S 3	旅館、店舗、病院等が見られ温泉街に近い商業地域	北西18m県道	水道、下水	天童 1.2km	商業 (80、400)
5 - 2	本町一丁目3番9	本町1 - 3 - 15	68,400	446	1 : 3	店舗 S 2	店舗、銀行等が建ち並び駅前商業地域	東18m県道	水道、下水	天童 250m	商業 (80、400)
7 - 1	中里七丁目4番20外2 筆	中里7 - 4 - 26	44,400	1,243	(台形) 1 : 1.2	店舗 S 1	店舗、工場、倉庫等の建ち並び路線商業地域	南東25m国道	水道、下水	高掬 1km	準工 (60、200)
9 - 1	大字清池字金石段652 番1外9筆		21,600	3,611	(不整形) 1.2 : 1	倉庫 S 1	工場、倉庫、流通業務施設等が建ち並び工業地域	南16m県道	水道	高掬 1.6km	工専 (60、200)
10 - 1	大字山口字下組2148番 外1筆		12,000	913	(台形) 1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅と農地の混在する農家集落地域	南5.5m市道	水道、下水	天童 5.3km	「調 区」 (70、200)
10 - 2	大字高掬字西楯町南70 番外1筆		19,100	792	1 : 4	住宅 W 2	農家住宅に一般住宅も混在する既成住宅地域	東7m市道	水道、下水	高掬 2km	「調 区」 (70、200)
東根(県) - 1	東根市温泉町一丁目11 番12外1筆	温泉町1 - 11 - 12	33,800	396	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び温泉街に近い区画整理済みの住宅地域	南9m市道	水道、下水	東根 1km	都1住居 (60、200)
2	中央三丁目9番12外1 筆	中央3 - 9 - 19	46,200	339	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか空地も多い区画整理済みの新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	さくらんぼ 東根 1.6km	都1中専 (60、200)
3	大字長瀬字北方1393番		13,100	932	1 : 2.5	住宅 W 2	大規模農家住宅が建ち並び郊外の既成住宅地域	北6m市道	水道、下水	東根 2.4km	都1住居 (60、200)
5 - 1	大字東根元東根字三日 町660番		36,900	716	1 : 2.5	銀行 R C 2	小売店舗、銀行等が建ち並び既成商業地域	南西7.5m 県道	水道、下水	東根 1.5km	都近商 (80、200)
5 - 2	温泉町二丁目4270番4	温泉町2 - 5 - 6	42,100	344	1 : 3	店舗兼住宅 W 3	旅館、ホテル、スーパーも介在している在来商業地域	南6.5m市道	水道、下水	東根 1.2km	都商業 (80、400)
7 - 1	一本木一丁目2184番3	一本木1 - 5 - 16	42,800	498	1 : 1.2	店舗兼事務所 W 2	店舗、事業所、共同住宅等が混在する県道沿いの地域	東12m県道	水道、下水	さくらんぼ 東根 800m	都準工 (60、200)

7 - 2	大字蟹沢字楯ノ越1489番1外3筆		28,300	1,202	(台形) 1.5:1	店舗兼住宅 W2	自動車関連の営業所や店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	西23.5m国道 北側道	水道	さくらんぼ 東根 900m	都 準 工 (60、200)
9 - 1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		17,200	65,966	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並び工業団地	南16m市道 東側道	水道、 下水	さくらんぼ 東根 2.3km	都 工 専 (60、200)
尾花沢 (県) - 1	尾花沢市榑町四丁目5291番	榑町4 - 1 - 14	18,100	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理済みの住宅地域	西6m市道	水道	大石田 4km	都 1 中 専 (60、200)
2	若葉町二丁目5番3外1筆	若葉町2 - 5 - 10	22,800	391	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にまだ空地が見られる区画整理済みの新興住宅地域	東6m市道	水道、 下水	大石田 3.5km	都 1 低 専 (50、80)
3	上町四丁目1897番6	上町4 - 4 - 10	14,300	259	1:3	住宅 W1	一般住宅、農家住宅に農地も混在する住宅地域	南5m市道	水道、 下水	大石田 2.7km	都 1 中 専 (60、200)
5 - 1	榑町一丁目2134番2	榑町1 - 6 - 22	24,800	209	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する近隣商業地域	北10m市道	水道、 下水	大石田 3.4km	都 近 商 (80、200)
9 - 1	大字荻袋字西荻原1284番24		6,100	5,501	1:1.2	工場	小規模工場が建ち並び内陸型の工業団地	西12m市道	水道	大石田 3.1km	「都計外」
南陽(県) - 1	南陽市漆山字東屋敷三1530番1		12,700	264	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4m市道	水道	おりはた 300m	都 1 住 居 (60、200)
2	宮内字富貴田三2833番28		21,900	387	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に工場が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、 下水	宮内 600m	都 1 住 居 (60、200)
3	島貴字渋田613番3		30,000	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパルト等が見られる区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、 下水	赤湯 600m	都 1 低 専 (50、60)
5 - 1	宮内字新町二2706番4外1筆		38,100	404	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並び既成の商業地域	北11m県道	水道、 下水	宮内 450m	都 商 業 (80、400)
7 - 1	宮内字中ノ坪二4561番1外2筆		37,700	1,883	1.2:1	店舗 W1	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南14m国道	水道、 下水	宮内 900m	都 準 工 (60、200)

9 - 1	漆山字東寺町三763番 21	11,500	3,537	2 : 1	工場	中小規模の工場のほかに営業所等も見られる工業地域	西10m市道、南側道	水道、下水	おりはた 900m	都工業 (60、200)
山辺(県) - 1	東村山郡山辺町大字山 辺字東町200番 1	40,800	690	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	南 7 m 県道	水道、下水	羽前山辺 400m	2 住居 (60、200)
2	大字山辺字清水5863番	36,100	292	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	西 6 m 町道	水道、下水	羽前山辺 1.2km	1 住居 (60、200)
3	大字山辺字北町1006番 2	28,600	632	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅の中に農家住宅が混在する住宅地域	西 4 m 町道	水道、下水	羽前山辺 1 km	2 住居 (60、200)
10 - 1	大字大寺字小鶴沢558 番	14,400	733	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	羽前山辺 2.1km	「調 区」 (70、200)
中山(県) - 1	東村山郡中山町大字長 崎字新町222番 6	39,600	331	1 : 1	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	東 6 m 町道	水道、下水	羽前長崎 1.1km	2 住居 (60、200)
2	大字長崎字西浦4441番 2 外 1 筆	31,400	238	1.5 : 1	住宅 W 2	小規模一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東 7 m 県道 北側道	水道、下水	羽前長崎 300m	2 住居 (60、200)
3	大字長崎字下川533番	22,600	430	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅、農家住宅が密集する古くからの住宅地域	北4.5m県道	水道、下水	羽前長崎 1.6km	2 住居 (60、200)
3 - 1	大字長崎字洲ノ上595 番	11,300	1,086	1 : 3	畑	小規模宅地開発も見られる熟成度中位の平坦な畑地が多い地域	南 2 m 農道 未舗装	水道、下水	羽前長崎 2 km	2 住居 (60、200)
10 - 1	大字長崎字新田2280番 1	14,300	755	1 : 1.2	住宅 W 2	大規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 6 m 町道 南側道	水道、下水	羽前長崎 2.7km	「調 区」 (70、200)
河北(県) - 1	西村山郡河北町谷地字 谷地ハ22番	24,000	285	1 : 2	住宅 W 2	商店街に近く利便性の良い一般住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	谷地待合所 バス停 420m	都 2 住居 (60、200)
2	谷地所岡一丁目 8 番 8	25,300	384	1 : 1	住宅 W 2	公共施設に近い区画整理済みの新興住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	松橋角バス 停 300m	都 2 低専 (60、100)

3	谷地字荒町東61番1	23,100	268	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東4m町道	水道、下水	旭町口バス停 180m	都1住居 (60、200)
5-1	谷地字谷地へ52番	37,200	279	1:2	店舗 S2	町庁舎に近く小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	谷地待合所バス停 110m	都商業 (80、400)
9-1	谷地字真木130番14	10,100	6,124	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北西9m町道	水道、下水	国道287号 500m	都工専 (60、200)
西川(県) -1	西村山郡西川町大字間 沢字東355番4	8,650	284	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m町道	水道	バス車庫前バス停 100m	都2低専 (60、200)
2	大字海味字アクト120番2	8,190	491	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	菊屋商店前バス停 近接	都1住居 (60、200)
3	大字吉川字久保251番6	7,580	460	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東6m町道	水道	吉川第6会館前バス停 130m	都 (70、200)
5-1	大字間沢字下堀65番1	13,800	204	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模低層小売店舗の中に一般住宅が混在する商業地域	北東13m町道	水道、下水	間沢バス停 120m	都商業 (80、400)
朝日町 (県)-1	西村山郡朝日町大字宮宿字元宿1028番14外1筆	14,000	408	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地等が見られる町役場に近い住宅地域	東7m町道	水道	小学校前バス停 200m	都1住居 (60、200)
2	大字大谷字東1447番1外1筆	8,100	514	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北9m県道	水道、下水	大谷バス停 150m	都 (70、200)
3	大字宮宿字下夕宿1222番2	10,100	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅も混在する住宅地域	北6m町道	水道	左沢 13km	都1住居 (60、200)
5-1	大字宮宿字道台1021番4外1筆	16,000	306	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅が混在する商業地域	北11m県道	水道	小学校前バス停 近接	都近商 (80、200)
9-1	大字宮宿字清水600番15外1筆	5,700	8,313	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	東9m町道 北側道	水道	国道287号 1km	都工専 (60、200)

大江(県)	西村山郡大江町大字藤田字藤原369番5	11,900	240	(ほぼ台形) 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西5m町道	水道	左沢 1.6km	都2住居 (60、200)
2	大字左沢字小漆川691番	15,400	368	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南5m県道	水道、下水	左沢 800m	都1住居 (60、200)
3	大字本郷字前丁185番1	11,100	781	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が混在する住宅地域	北7m町道	水道、下水	左沢 1.6km	都2中専 (60、200)
5-1	大字左沢字内町548番1外2筆	23,200	715	1:2	医院兼住宅 W2	店舗と一般住宅が混在する既成商業地域	東7.5m町道	水道、下水	左沢 610m	都近商 (80、200)
大石田(県)-1	北村山郡大石田町緑町7番5	17,100	422	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	東6m町道	水道、下水	大石田 650m	都1住居 (60、200)
2	大字大石田字上ノ原丙415番11	15,200	326	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m町道	水道、下水	大石田 900m	都1中専 (60、200)
3	大字横山字上ノ原370番	7,190	355	1:2	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も混在する住宅地域	南7m町道	水道、下水	大石田 1.6km	都1住居 (60、200)
5-1	大字大石田字上ノ原甲623番106	17,900	253	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗が見られる駅に近い路線商業地域	西9m県道	水道	大石田 230m	都商業 (80、400)
金山(県)-1	最上郡金山町大字金山字北ノ沢115番外1筆	13,000	477	(不整形) 1:1	住宅 W2	中規模の住宅が多く公共施設に近い既成住宅地域	南西5m町道	水道、下水	役場前バス停 200m	都1住居 (60、200)
2	大字金山字西田表463番8	10,300	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	金山病院前バス停 近接	都 (70、200)
3	大字金山字上ノ原2109番52	10,500	436	1:2	住宅 W3	一般住宅に工場等が混在する住宅地域	南12m県道	水道、下水	下河原バス停 150m	都1住居 (60、200)
5-1	大字金山字西田表445番外1筆	17,700	393	(不整形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅が混在する路線商業地域	東18m国道	水道、下水	七日町バス停 100m	都近商 (80、200)

9 - 1	大字金山字上野864番 1	12,300	2,061	(不整形) 1.2:1	店舗兼工場 S 1	中小工場、営業所、店 舗等が混在する工業地 域	北東17m国道 南側道	水道	金山待合所 バス停留 150m	都工業 (60、200)
最上(県) - 1	最上郡最上町大字向町 字向町629番1	12,800	294	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等 も見られる既成住宅地 域	北東6.5m 町道	水道、下水	最上 350m	都 1 住居 (60、200)
2	大字富沢字堤ノ下1359 番3	7,720	332	(台形) 1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域	南西4.8m 町道	水道	赤倉温泉 360m	都 (70、200)
3	大字本城字十日町川原 111番	9,270	397	1:1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が 混在する閑静な既成住 宅地域	北4.5m町道	水道、下水	最上 820m	都 1 住居 (60、200)
5 - 1	大字向町字向町591番 3	20,800	602	(不整形) 1:3	医院 W 3	低層の店舗併用住宅が 建ち並び商業地域	南西8m町道	水道、下水	最上 250m	都近商 (80、300)
7 - 1	大字向町字町浦64番5 外5筆	14,000	979	(台形) 1:1	事務所兼住 宅 W 3	店舗、事業所、病院等 のほか農地も混在する 地域	南西15m国道	水道、下水	最上 600m	都準工 (60、200)
舟形(県) - 1	最上郡舟形町舟形字西 ノ前468番10	13,100	330	(台形) 1.5:1	住宅 W 3	中規模一般住宅等が建 ち並び区画整然とした 住宅地域	南東5m町道	水道、下水	舟形 260m	「都計外」
2	長沢字長沢1826番	7,050	743	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅が連たんする 既成住宅地域	北西5m県道	水道、下水	長沢 700m	「都計外」
3	舟形字八リヨ1667番5 外1筆	9,950	310	1:2.5	住宅 W 2	一般住宅が連たんする 既成住宅地域	北5.5m町道	水道、下水	舟形 800m	「都計外」
5 - 1	舟形字舟形109番	14,900	420	1:4	店舗兼住宅 W 2	小売店、銀行、公民館 等のほか住宅も混在す る商業地域	西11m町道	水道、下水	舟形 400m	「都計外」
真室川 (県) - 1	最上郡真室川町大字新 町字天神240番2	14,600	326	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	西8m町道	水道、下水	真室川 650m	都 1 住居 (60、200)
2	大字新町字上荒川121 番10	16,400	318	1:3	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く 町役場等に近い既成住 宅地域	東8m町道	水道、下水	真室川 500m	都 1 住居 (60、200)

3	大字新町字小林842番 3	11,100	578	(不整形) 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建つ 住宅地域	東8.5m県道	水道	真室川 800m	都1住居 (60、200)
5-1	大字新町字上荒川141 番11	20,500	494	1:1.2	医院兼住宅 RC2	店舗兼住宅が建ち並び 商業地域	南東7.5m 県道	水道、 下水	真室川 200m	都近商 (80、200)
大蔵(県) -1	最上郡大蔵村大字清水 字ウト山2627番	8,300	359	1:2	住宅 W3	農地に囲まれた国道裏 手の既成住宅地域	西4m村道	水道、 下水	台海バス停 130m	「都計外」
2	大字赤松字上ノ坂ノ上 1961番10	4,400	623	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に小売店 舗等が見られる住宅地 域	南西7m村道	水道	赤松住宅前 バス停 180m	「都計外」
3	大字清水字白須賀1482 番2	7,050	388	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 くからの住宅地域	東8m国道	水道	白須賀バス 停 120m	「都計外」
5-1	大字清水字清水2534番 外1筆	15,200	670	(不整形) 1:4	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ古くからの商業地域	北東12m国道 北西側道	水道、 下水	清水バス停 近接	「都計外」
鮭川(県) -1	最上郡鮭川村大字京塚 字市ノ坪1362番1	6,400	315	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既 存の住宅地域	西5.5m村道	水道	京塚バス停 120m	「都計外」
2	大字庭月字切欠上ノ野 2834番外1筆	3,660	1,187	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか庭月観 音等のある郊外の住宅 地域	南5m村道	水道	観音寺バス 停 130m	「都計外」
3	大字石名坂字谷地43番 14	7,370	348	1:1	住宅 W2	農家と一般住宅のほか 店舗もある住宅地域	東7.5m村道	水道	羽前豊里 350m	「都計外」
5-1	大字佐渡字日下827番 4	8,970	253	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅のほか役 場等のある路線商業地 域	西6.5m国道	水道、 下水	太陽館前バ ス停 120m	「都計外」
戸沢(県) -1	最上郡戸沢村大字名高 字鞆打野1593番283	5,600	500	(台形) 1:1.5	住宅 W3	一般住宅に農家住宅が 混在する水田地帯の住 宅地域	東4.5m村道	水道	津谷 1.6km	「都計外」
2	大字角川字下本郷456 番14	4,800	409	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 中に店舗も見られる水 田地帯の住宅地域	東19m県道	水道、 下水	古口 8km	「都計外」

3	大字神田字新町886番 3	4,900	544	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び水 田地帯の住宅地域	南5m村道	水道、下水	津谷 3.8km	「都計外」
5 - 1	大字古口字古口345番 10	10,800	127	1:1.5	店舗兼住宅 W3	店舗併用住宅が建ち並 ぶ駅前商業地域	東8.5m村道	水道、下水	古口 90m	「都計外」
高島(県) - 1	東置賜郡高島町大字高 島字町裏558番36	21,000	459	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	北6m町道	水道、下水	高島 4.7km	都1住居 (60、200)
2	大字上平柳字北内野 2114番外1筆	15,800	985	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既存の住宅地域	西8m町道	水道、下水	高島 1km	都1住居 (60、200)
3	大字高島字杉田461番 6	19,500	424	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	南6m町道	水道、下水	高島 3.8km	都 (70、200)
5 - 1	大字高島字仲江549番 10	40,900	330	1:1.2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が建ち 並び幹線道路沿いの商 業地域	北12m県道	水道、下水	高島 4.6km	都近商 (80、200)
9 - 1	大字糠野目字北原四 2583番4外3筆	10,800	2,528	1:7	倉庫 S1	中小規模の工場が建ち 並び工業団地	北6m町道、 東側道	水道、下水	国道13号 500m	都工専 (60、200)
川西(県) - 1	東置賜郡川西町大字上 小松字田町北1788番3 外1筆	19,100	419	(不整形) 1:2	住宅 W2	商店街に近接する中規 模一般住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	羽前小松 380m	都1住居 (60、200)
2	大字上小松字六角2524 番	14,300	429	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、 農家住宅等が建ち並び 住宅地域	西5m町道	水道、下水	羽前小松 850m	都1住居 (60、200)
3	大字上小松字平谷地 5095番502外1筆	9,400	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 空地等が見られる既存 の住宅地域	西3.5m町道	水道、下水	羽前小松 1.9km	都2中専 (60、200)
5 - 1	大字上小松字町裏1611 番18	30,900	350	1:3.5	店舗 W2	小規模の店舗兼住宅が 建ち並び駅前商業地域	北11m県道	水道、下水	羽前小松 130m	都近商 (80、200)
小国(県) - 1	西置賜郡小国町大字兵 庫館一丁目6番11	11,200	332	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地も見られる区画整 理済みの住宅地域	北6m町道	水道	小国 1.1km	都1住居 (60、200)

2	大字緑町三丁目9番1		20,400	214	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	北7.5m町道	水道、下水	小国 350m	都1住居 (60、200)
3	大字北字原野80番25		8,390	153	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	小国 1.1km	都1住居 (60、200)
9-1	大字兵庫館三丁目5番18外4筆		12,900	5,798	(不整形) 1:1.2	工場	中小工場に営業所、店舗等が混在する工業地域	東17.5m国道南側道	水道	小国 1.3km	都工業 (60、200)
白鷹(県)-1	西置賜郡白鷹町大字荒砥甲字長表五788番23		18,200	357	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西6m町道	水道、下水	荒砥 1.1km	都1住居 (60、200)
2	大字鮎貝字八幡一1104番4外3筆		9,500	550	(台形) 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東10m県道	水道、下水	鮎貝 300m	都1中専 (60、200)
3	大字十王字本宿2934番1		9,200	464	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や農家住宅が建ち並び住宅地域	北6m町道	水道、下水	荒砥 950m	都 (70、200)
5-1	大字鮎貝字内町二3284番4外1筆		15,000	389	(不整形) 1:3	店舗兼住宅 B2	店舗併用住宅に一般住宅も混在する商業地域	東10m県道	水道、下水	鮎貝 1.4km	都近商 (80、200)
9-1	大字鮎貝字神明六2886番2外3筆		10,800	5,038	(不整形) 1:1	工場	工場、倉庫、整備工場が建ち並び工業地域	南11m県道三方路	水道、下水	荒砥 1.7km	都工業 (60、200)
飯豊(県)-1	西置賜郡飯豊町大字手ノ字上段ノ下-1614番4外1筆		5,050	510	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並び農家住宅地域	南5m町道	水道	手ノ字 270m	「都計外」
2	大字萩生字岡529番6		7,210	223	(台形) 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等の混在する駅前の住宅地域	北9.5m県道	水道、下水	萩生 130m	「都計外」
3	大字添川字下町-667番		6,300	1,103	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅に店舗が見られる農家住宅地域	北7.5m町道	水道	羽前橋 2.8km	「都計外」
5-1	大字椿字町内1935番8外2筆		9,440	203	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等の混在する駅前の商業地域	西7.5m町道	水道、下水	羽前橋 300m	「都計外」

三川(県)	東田川郡三川町大字押切新田字対馬362番8	16,000	264	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした既成住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	庄内支庁バス停 300m	都(70、200)
2	大字横山字横山76番1	11,100	638	1:2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	横山バス停 200m	都(70、200)
3	大字押切新田字街道表32番	11,900	418	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東7.5m町道	水道、ガス、下水	押切バス停 400m	都(70、200)
5-1	大字押切新田字下川原38番外2筆	16,000	446	1.2:1	店舗兼住宅 W 2	小規模店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東7m町道南側道	水道、ガス、下水	押切バス停 近接	都(70、200)
庄内(県)	東田川郡庄内町余目字梵天塚107番	20,200	381	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道、ガス、下水	余目 1km	都1中専(60、200)
2	清川字花崎174番	10,300	206	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北7.5m町道	水道、ガス、下水	清川 400m	「都計外」
3	肝煎字福地山本19番1	3,850	595	(台形) 3.5:1	住宅 W 2	中規模農家住宅、一般住宅が多い古くからの住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	清川10.4km	「都計外」
5-1	狩川字楯下24番	17,200	234	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗と一般住宅が混在する県道沿いの古くからの商業地域	北9m県道	水道、ガス、下水	狩川 300m	「都計外」
9-1	常万字巻本木西21番	8,100	11,764	(台形) 1:2	工場	中規模工場が多い内陸型の工業地域	東9m道路	水道、ガス、下水	余目 1.3km	都工業(60、200)
遊佐(県)	飽海郡遊佐町遊佐字広表16番7	20,800	212	1:2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	遊佐 600m	都1中専(60、200)
2	吹浦字物見峠8番2外1筆	13,200	379	1:2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか事務所が介在する既成住宅地域	南6m町道	水道、下水	吹浦 500m	都(70、200)
3	吉出字境田6番4	14,100	166	1:3	住宅 W 2	一般住宅、店舗、倉庫等が混在する既成住宅地域	西7m町道	水道、下水	遊佐 1.1km	都(70、200)

5 - 1	遊佐字京田65番		27,300	337	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小規模小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m国道	水道、下水	遊佐 300m	都近商 (80、200)
9 - 1	藤崎字茂り松2番 1179		6,500	2,644	1 : 2	工場 S 2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ国道背後の工業地域	西9m町道	水道	国道7号 300m	工専 (60、200)

2 林 地											
(1) 基準地 番号	(2) 基準地 及び 所在地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 円	(4) 基準地の 積地	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(7) 交通		近 接		(8) 公 法 の 規 制	(9) 地 域 の 特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点の 道路の状況	最 寄 駅 及び距離	最 寄 集 落 及び距離		
山形(林) - 1	山形市蔵王飯田字峯道 1219番	340,000	1,785	雑木林地 (なら)	標高200m約20度の西向き に傾斜する雑木自然林地 域	集材機 50m	市道3m	蔵王 3.8km	蔵王飯田 400m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
2	山形市大字土坂字神尾 原288番19	255,000	998	雑木林地 (なら)	標高550m約20度の西向傾斜 地で雑木の自然林地	林道隣接 0m	道路3m	山形 8.4km	神尾 1km	「都計外」 地森計 国定公 特別(第3種)	都市近郊 林地
3	米沢市大字赤崩字南大 沢二21901番1	50,000	119,563	用材林地 (杉)	標高500m約20度の東向傾斜 地で杉の人工林地	人力 200m	林道2m	関根 4km	赤崩 400m	「都計外」 地森計	山村興地 林地
4	鶴岡市湯田川字岩清水 84番	52,000	10,112	用材林地 (杉)	標高80m約25度の東向傾斜 地で杉の人工林地	集材機 100m	市道2m	羽前水沢 6km	湯田川 300m	「調区」 地森計 立公 通	農村林地
5	酒田市北俣字西山162 番	50,000	9,537	用材林地 (杉)	標高60m約15度の南東向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 400m	市道5m	砂越 11.5km	吉ヶ沢 500m	「都計外」 地森計	農村林地
6	新庄市大字鳥越字楯山 1226番	77,000	2,125	用材林地 (杉)	標高160m約18度の西向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 200m	農道6m	新庄 3.2km	鳥越 300m	都 地森計	都市近郊 林地
7	寒河江市大字幸生字向 山1647番6	66,000	5,733	雑木林地 (なら)	標高280m約15度の南西向 き傾斜地で雑木の自然林 地域	林道隣接 0m	林道2m	羽前高松 11km	久保 400m	「都計外」 地森計	農村林地
8	上山市楯下字炭谷山 1798番	61,700	17,454	用材林地 (杉)	標高350m約20度の西向傾 斜地で杉の人工林と自然 林が混在する地域	公道隣接 0m	農道5m	かみのやま 温泉11.3km	赤山 900m	「都計外」 地森計	農村林地
9	上山市小倉字大森1967 番17	130,000	10,735	用材林地 (杉)	標高650m約20度の北向傾 斜地で杉と雑木の混在す る林地	集材機 30m	農道6.5m	茂吉記念館 前9.7km	柵木 1.6km	「都計外」 地森計	農村林地
10	村山市大字白鳥字滝ノ 沢2896番	48,000	4,224	雑木林地 (なら)	標高270m約30度の南向傾 斜地で雑木の自然林地	集材機 10m	林道4.5m	村山 10.6km	白鳥 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地

11	長井市上伊佐沢西姫 定6371番23	45,400	19,292	雑木林地 (くぬぎ)	標高350m約20度の東向傾 斜地で杉、からまつ等との 混合自然林地	集材機 200m	林道5m	長井 7.5km	上地区 2km	「都計外」 地森計	農村林地
12	東根市大字猪野沢字毛 ヤフリ1221番1	64,000	2,085	雑木林地 (なら)	標高450mの東向き緩傾斜 の雑木自然林地	公道隣接 0m	県道8m	神町 12.4km	岩崎 1.3km	「都計外」 地森計	農村林地
13	尾花沢市大字延沢字森 合口2831番1外1筆	58,000	4,397	用材林地 (杉)	標高200m約20度の南向傾 斜地で杉の人工林地	公道隣接 0m	市道8m	大石田 11.5km	三日町 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
14	東村山郡山辺町大字築 沢字上ノ台304番1	55,000	4,098	用材林地 (杉)	標高420m約15度の北向傾 斜地で杉の人工林地	公道隣接 0m	町道3m	羽前山辺 13km	築沢 600m	「都計外」 地森計	農村林地
15	西村山郡西川町大字大 井沢字裏山2242番1	51,200	4,900	用材林地 (杉)	標高450m約10度の南向傾 斜地で杉人工林と雑木の 混在林地	集材機 10m	農道3m	羽前高松 23km	松原 500m	都 地森計	山村奥地 林地
16	西村山郡朝日町大字杉 山字十二方404番2	50,000	5,359	用材林地 (杉)	標高320m約20度の西向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道3m	左沢 18.2km	杉山 450m	「都計外」 地森計	農村林地
17	最上郡金山町大字金山 字南沢1656番	56,100	24,625	用材林地 (杉)	標高約200m約15度の南向 傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道8m	真室川 12km	内町 1.2km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
18	最上郡最上町大字向町 字沢原2137番151	42,400	3,763	用材林地 (杉)	標高250m約30度の南東向 傾斜地で雑木もある杉の人 工林地	集材機 60m	林道4m	最上 3km	沢原 1.7km	「都計外」 地森計	農村林地
19	最上郡戸沢村大字古口 字砂子沢4093番1	47,000	1,052	用材林地 (杉)	標高約150mの緩傾斜地で 昭和59年植栽の杉の人工 林地	林道隣接 0m	林道5m	古口 3km	古口 2.5km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
20	西置賜郡小国町大字小 国小坂町字八木沢三 125番	51,000	667	用材林地 (杉)	標高180m約25度の南東向 傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	林道3m	小国 800m	小国 200m	都 地森計	農村林地
21	東田川郡庄内町狩川字 主殿峯4番65	56,000	3,893	用材林地 (杉)	標高80m約15度の北東向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 130m	農道3m	狩川 2.4km	狩川 2.2km	「都計外」 地森計	農村林地
22	飽海郡遊佐町鹿野沢字 天狗森180番	52,000	4,005	用材林地 (杉)	標高80m約30度の北東向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 30m	町道4.5m	遊佐 5km	鹿野沢 300m	「都計外」 地森計	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 標準地の地積	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 標準地の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) -10	山形市久保田三丁目7番14	久保田3-7-32	73,000 (74,100)	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2低専 (60、150)
山形(県) -15	東原町二丁目198番	東原町2-7-25	84,800 (85,900)	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.4km	2中専 (60、200)
山形(県) -16	双月町三丁目8番5	双月町3-1-19	52,300 (53,600)	244	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.7km	1住居 (60、200)
山形(県) 5-6	七日町一丁目474番3外4筆	七日町1-4-31	248,000 (248,000)	1,779	(不整形) 1:2	ホテル S R C 9 F 1 B	店舗ビル、専門店が建ち並び中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	商業 (80、600) 防火
山形(県) 5-7	東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	166,000 (170,000)	357	1:1.2	店舗兼共同住宅 S 3	低層の店舗、事務所が建ち並び路線商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防
酒田(県) 7	酒田市千石町一丁目6番48	千石町1-6-22	41,000 (41,600)	170	1:3	住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.1km	1中専 (60、200)
酒田(県) -1	天童市交り江五丁目4番8	交り江5-4-12	48,200 (49,400)	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済みの住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	天童 1km	1低専 (50、80)

備考

1 宅地及び宅見込地

(1) 「(1)標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、当該標準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域内宅地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。また、印は、価格判定の基準日が平成19年1月1日である地価公示の標準地と同一地点であることを示す。

(2) 「(2)標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、()内にその場所の当該事業による区名、街区番号、符号等を表示した。

(3) 「(3)標準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、10万円以上のものについては100円の位を、1万円以上10万円未満のものについては10円の位を、1千円以上1万円未満のものについては1円の位を、それぞれ四捨五入して得た額を表示した。

- (4) 「(4) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地であるものについては、当該仮換地の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- (5) 「(5) 基準地の形状」欄には、間口と奥行の比（いずれが短い方を1とした場合のおおよその比）を左側から間口、奥行の順に表示した。この場合において、形状が台形、多角形等のときは、その旨を表示した。なお、基準地が道路に接面していない場合には、近接道路からみた縦と横の長さの比を表示した。
- (6) 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を略号で表示（工場の場合には、構造、階層を表示しない。）し、宅地見込地の場合には、その利用の現況にしたがって田、畑等と表示した。なお、構造は次の略号を使用し、階層は算用数字（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を使用した。
- | | |
|---------------|-------------|
| イ 鉄骨鉄筋コンクリート造 | S R C |
| ロ 鉄筋コンクリート造 | R C |
| ハ 鉄 骨 造 | S |
| ニ ブロック造 | B |
| ホ 木 造 | W |
- (7) 「(8) 基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主たる道路の接面方位、おおよその幅員、舗装・未舗装の別及び種類を表示した。なお、舗装の場合は表示を省略した。また、道路の種類は、次の区分により表示した。
- | |
|-------------------------------------|
| イ 道路法の規定による道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等 |
| ロ 土地区画整理事業施行地区内の道路（イ、ハは除く。）は、「区画街路」 |
| ハ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」 |
| ニ その他の道路は、「道路」、「農道」等 |
- また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。この場合、主たる道路以外の道路種類等は、記載しない。
- (8) 「(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
- | |
|---|
| イ 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合は、給水可能の場合は、「水道」と表示した。 |
| ロ ガス事業法の規定による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガスの供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。 |
| ハ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続しているか、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。 |
- (9) 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離（50メートル未満の場合は「近接」）を表示した。ただし、駅が遠隔地にある場合及び基準地の所在する市町村の行政区域内に駅がない場合は、バス停留所の名称及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。
- また、基準地が工場敷地で、他の交通施設（幹線道路等）が価格形成に影響を及ぼしている場合は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。
- (10) 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。
- | |
|--------------|
| イ 都市計画区域等の区分 |
|--------------|

市街化区域.....	表示せず
市街化調整区域.....	「調区」
線引対象外の都市計画区域.....	都
都市計画の定めのない区域.....	「都計外」
□ 地域地区の区分	
第1種低層住居専用地域.....	1 低専
第2種低層住居専用地域.....	2 低専
第1種中高層住居専用地域.....	1 中専
第2種中高層住居専用地域.....	2 中専
第1種住居地域.....	1 住居
第2種住居地域.....	2 住居
準住居地域.....	準住居
近隣商業地域.....	近 商
商業地域.....	商業
準工業地域.....	準 工
工業地域.....	工業
工業専用地域.....	工 専
高度地区.....	高度
防火地域.....	防火
準防火地域.....	準 防

ハ 上記イ及びロの各区分については右欄の略語で表示することとし、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に建ぺい率、右側に容積率を表示した。

2 林 地

(1) 「(4) 基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
 (2) 「(7) 交通接近条件」欄中

イ 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄には、通常考えられる搬出方法、基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は、0mとした。

ロ 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

ハ 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

ニ 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から集落までのおおよその道路距離を表示した。

(3) 「(8) 公法上の規制」欄については、次により表示した。(イ、ロ及びハの各区分については、右欄の略語で表示する。)

イ 都市計画法による規制の区分

市街化調整区域.....「調区」

線引対象外の都市計画区域.....都

都市計画の定めのない区域.....「都計外」

口 森林法による規制の区分

地域森林計画対象民有林.....地森計

八 自然公園法による規制の区分

国定公園.....国定公

県立自然公園.....県立公

特別地域.....特別(第 種)

普通地域.....普通

(4) 「(9)地域の特性」欄については、次により分類して表示した。

イ 都市近郊林地.....市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地

口 農村林地.....農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

八 林業本場林地.....林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

二 山村奥地林地.....交通機関から判断して不便な山村奥地に属する地域内の林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 「(1)基準地番号」の欄において、上段には基準地番号を、下段には地価公示の標準地番号を表示した。

(2) 「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の()内には、地価公示の時点(平成19年1月1日)における価格を表示した。

(3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、1の宅地及び宅地見込地の項の例により行った。