A 鳥海南工業団地　ちょうかいみなみこうぎょうだんち

事業主体：山形県

- 釜山港との定期コンテナ航路のある重要港湾酒田港に近接
- 10ha以上の用地取得の場合、補助率倍増!
- 工業用水による安定的な水が利用可能

所在地　山形県飽海郡遊佐町藤崎字茂り松

総面積 **94.4ha**　分譲可能面積 **22.8ha**　分譲価格 **7,600円/㎡(25,100円/坪)**

アクセス

高速道路	国　道	空　港	港　湾	鉄　道
日本海東北自動車道 遊佐比子IC	7号	庄内空港	酒田北港	酒田駅
3km / 4分	近接 / 1分	25km / 20分	5km / 10分	9km / 15分

鳥海南工業団地

東京から約480㎞　約6時間　約4時間20分　約1時間30分

団地概要

現　況	●オーダーメイド(22.8ha)
用途地域	●工業専用地域
建築基準等	●建ぺい率／60%　●容積率／200% ●N値／50(深度 20m)
用　水	●上水／1,000㎥／日 ●工水／計画給水能力10,000㎥／日・給水可能量5,000㎥／日・30円／㎥ ●地下水／利用可
排　水	●企業内処理のうえ排水路へ
電　力	●酒田北港変電所から2㎞
通　信	●光回線利用可
規　制	●騒音規制／なし　●振動規制／なし
緑地基準	●緑地率／5%以上　●環境施設率／10%以上
リース制度	●価格／分譲価格の1.4%(約8円／㎡・月) ●リース期間／10年間(10年後の買取条件付き) ●保証金／分譲価格の10%、期間満了時返還・無利子

周辺図

区画図

優遇制度

＊主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融　資	税	
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		過疎法	
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5～20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	課税免除	不動産取得税
県	10ha以上	10名以上	固定資産取得額の10～40%・50億円			事業税
県	1億円以上	—	固定資産取得額の10%・3億円			
県	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乗せ					
町	3,000万円以上	—	固定資産税相当額(5年)			固定資産税
町	—	10名以上				
町	2,000万円超	5名以上				
町	1,000㎡以上	5名(10%)以上	用地取得額の30% 限度額3,000万円 ※鳥海南工業団地の未造成地を取得の場合限度額5,000万円			

地域情報　遊佐町(庄内地域)

- 人　口　12,254人(地域 約25.3万人)
- 気　候　平均気温13.0℃　降水量1,987㎜
- 製造品出荷額等　137億円(令和3年経済センサス－活動調査)
- 学　校　【地域】大学・短大4　高専1　高校16(うち工業3)
- 観　光　鳥海山、胴腹滝、ニノ滝、丸池様、旧青山本邸
- 特産名物　岩がき、砂丘メロン、鮭、庄内柿

山形県の人口と世帯数(R5.5)、気象庁(平年値)、R4山形県学校名鑑ほか

胴腹滝

鳥海山

●お問い合わせ先：山形県産業立地室　TEL.023-630-2690　ysangyo@pref.yamagata.jp