B 酒田臨海工業団地　さかたりんかいこうぎょうだんち

事業主体：山形県

- 釜山港との定期コンテナ航路のある重要港湾酒田港に隣接
- 高速道路、港湾、空港の各インフラに恵まれた立地環境
- 国のリサイクルポート指定による関連産業の集積

所在地　山形県酒田市宮海・古湊・高砂・林内

総面積 **345.1ha**　分譲可能面積 **12.5ha**　分譲価格 **14,900円/㎡(49,200円/坪)**

アクセス

高速道路	国道	空港	港湾	鉄道
日本海東北自動車道 酒田みなとIC	7号	庄内空港	酒田北港	酒田駅
2km / 3分	工業団地内 / 0分	23km / 20分	工業団地内 / 0分	6km / 10分

酒田臨海工業団地

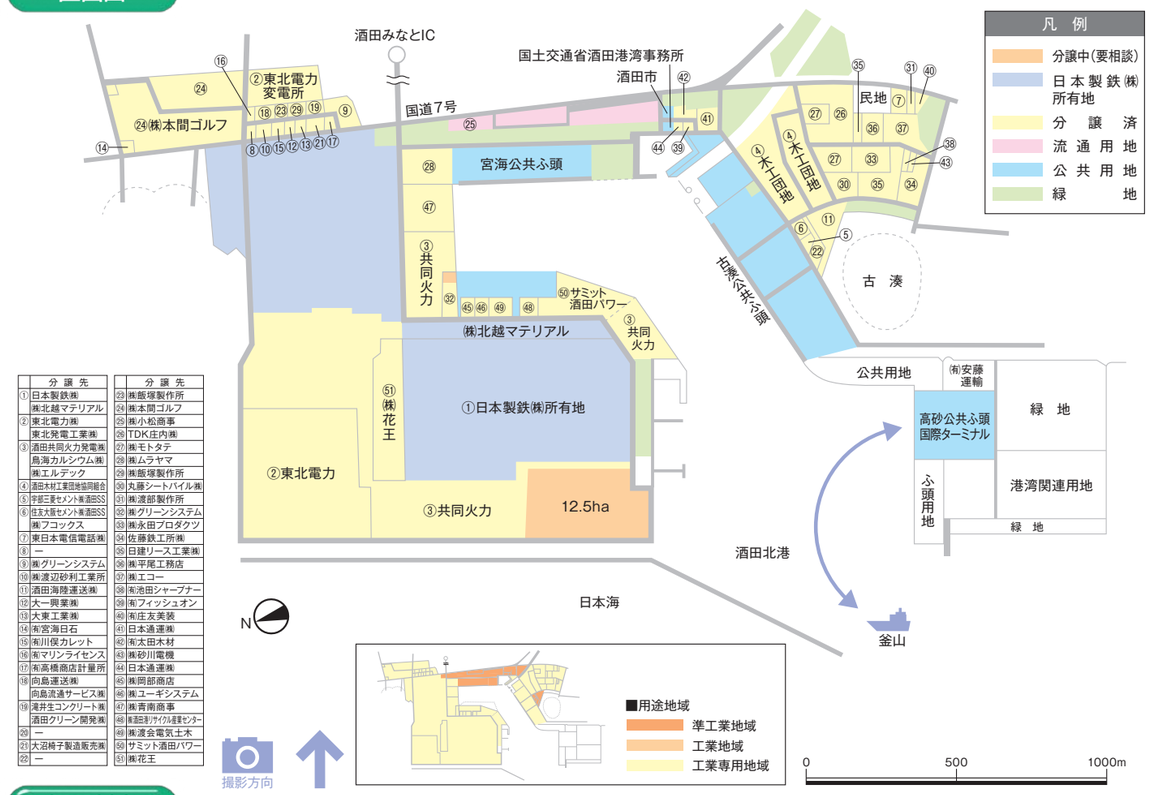
東京から約470㎞　約6時間　約4時間20分　約1時間30分

団地概要

現況	●造成済(一部、粗造成)
用途地域	●工業専用地域、工業地域、準工業地域
建築基準等	●建ぺい率／60%　●容積率／200% ●N値／24～31
用水	●上水／1,220㎥／日 ●工水／計画給水能力22,000㎥／日・給水可能量11,400㎥／日・30円／㎥ ●地下水／不可
排水	●各企業で処理
電力	●酒田北港変電所(工業団地内)
通信	●光回線利用可
規制	●騒音規制／なし　●振動規制／なし
緑地基準	●緑地率／5～10%以上　●環境施設率／10～15%以上
リース制度	●価格／分譲価格の1.4%(約17円／㎡・月) ●リース期間／10年間(10年後の買取条件付き) ●保証金／分譲価格の10%、期間満了時返還・無利子

周辺図

区画図



	分譲先		分譲先
①	日本製鉄㈱	23	㈱飯塚製作所
	㈱北越マテリアル	24	㈱本間ゴルフ
②	東北電力㈱	25	㈱小松商事
	東北発電工業㈱	26	TDK庄内㈱
③	酒田共同火力発電㈱	27	㈱モトタテ
	鳥海カルシウム㈱	28	㈱ムラヤマ
	㈱エルデック	29	㈱飯塚製作所
4	酒田木材工業団地協同組合	30	丸藤シートパイル㈱
5	宇部三菱セメント㈱酒田SS	31	㈱渡部製作所
6	住友大阪セメント㈱酒田SS	32	㈱グリーンシステム
	㈱フコックス	33	㈱永田プロダクツ
7	東日本電信電話㈱	34	佐藤鉄工所㈱
8	ー	35	日建リース工業㈱
9	㈱グリーンシステム	36	㈱平尾工務店
10	㈱渡辺砂利工業所	37	㈱エコー
11	酒田海陸運送㈱	38	㈲池田シャープナー
12	大一興業㈱	39	㈲フィッシュオン
13	大東工業㈱	40	㈲庄友美装
14	㈱宮海白石	41	日本通運㈱
15	㈱川俣カレット	42	㈱太田木材
16	㈱マリンライセンス	43	㈱砂川電機
17	㈱高橋商店計量所	44	日本通運㈱
18	向島運送㈱	45	㈱岡部商店
	向島流通サービス㈱	46	㈱ユーギシステム
19	滝井生コンクリート㈱	47	㈱青南商事
	酒田クリーン開発㈱	48	東洋石油リサイクル産業センター
20	ー	49	㈱渡会電気土木
21	大沼梱子製造販売㈱	50	サミット酒田パワー
22	ー	51	㈱花王

優遇制度

＊主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融資	税	
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額			その他
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5～20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	課税免除	—
県	リサイクル関連企業の場合		補助率5%上乗せ			
県	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乗せ					
市	1,000㎡以上	5(3)名以上	用地取得額の30(20)%・2億円			市条例に基づく固定資産税
市	市外から進出	10名以上	用地取得額の50%・3億円			
市	2,000万円超	—	固定資産税課税標準額の3%			
市	市外から進出	—	固定資産税課税標準額の4.2%			

地域情報　酒田市(庄内地域)

- 人口　96,500人(地域 約25.3万人)
- 気候　平均気温13.0℃　降水量1,987㎜
- 製造品出荷額等　2,318億円(令和3年経済センサス－活動調査)
- 学校　【地域】大学・短大4　高専1　高校16(うち工業3)
- 観光　山居倉庫、酒田まつり、酒田花火ショー、飛島
- 特産名物　日本酒、刈屋梨、酒田ラーメン、庄内豚、いか

山形県の人口と世帯数(R5.5)、気象庁(平年値)、R4山形県学校名鑑ほか

酒田港国際ターミナル

クルーズ船歓迎セレモニー

●お問い合わせ先：山形県産業立地室　TEL.023-630-2690　ysangyo@pref.yamagata.jp