D 庄内臨空工業団地あまるめ

しょうないりんくうこうぎょうだんちあまるめ

事業主体：庄内町土地開発公社

- 交通アクセスに優れた利便性の高い工業団地
- 庄内地域の中央に位置し陸海空のインフラも充実
- 用途取得助成金や設備投資費用に対する助成あり

所在地 山形県東田川郡庄内町家根合字中荒田地内

総面積	分譲可能面積	分譲価格
11.6ha	1.1ha	10,350円～12,150円/㎡（34,200円～40,100円/坪）

アクセス

高速道路	国道	空港	港湾	鉄道
日本海東北自動車道 庄内空港IC	7号	庄内空港	酒田北港	余目駅
7km / 9分	2km / 3分	7.5km / 10分	18km / 20分	5km / 6分

庄内臨空工業団地あまるめ

東京から約470㎞　約6時間　約4時間10分　約1時間30分

団地概要

現況	●造成済
用途地域	●都市計画区域外
建築基準等	●建ぺい率／－　●容積率／－ ●N値／30（深度 30m）
用水	●上水／7,190㎥／日　●地下水／－
排水	●企業内処理のうえ下水道へ
電力	●余目変電所から 3.3㎞
ガス	●都市ガス（庄内町企業課）
通信	●光回線利用可
規制	●騒音規制／なし　●振動規制／なし
緑地基準	●緑地率／20%以上　●環境施設率／25%以上
リース制度	●価格／約35円／㎡・月（420円／㎡・年） ●リース期間／10年以上30年未満（30年未満の買取条件付き） ●保証金／分譲価格の10%

区画図

面積表	
番号	面積(㎡)
A-2-1	3,259
A-2-4	2,029
B-1-2	5,825
計	11,114
分譲済	82,896
計	94,010
道水路他	22,420
合計	116,430

優遇制度

＊主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融資
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額	
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5～20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%（変動金利） 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内
県	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乗せ			
町	新設・2,000万円以上	20名以上	固定資産税相当額（5年）	
町	増設・1,500万円以上	—	固定資産税相当額（3年）	
町	1,000～5,000㎡	—	用地取得額の35%・4,000万円	
町	5,000㎡以上	—	用地取得額の50%・4,000万円	
町	—	20（5）名以上	町内雇用者×20万円・400万円	
県産業立地促進資金の融資を受けた方			支払利子の1/2（3年以内）	

地域情報

庄内町（庄内地域）

- 人口　19,061人（地域 約25.3万人）
- 気候　平均気温12.0℃　降水量2,070㎜
- 製造品出荷額等　172億円（令和3年経済センサス－活動調査）
- 学校　【地域】大学・短大4　高専1　高校16（うち工業3）
- 観光　月山・立谷沢川流域、風車村、庄内氣龍祭
- 特産名物　米、花き（ストック、トルコギキョウなど）、金魚（庄内金）

山形県の人口と世帯数（R5.5）、気象庁（平年値）、R4山形県学校名鑑ほか

庄内町新産業館クラッセ

月山登山

●お問い合わせ先：庄内町商工観光課　TEL.0234-42-0138　shoko-rodo@town.shonai.yamagata.jp
山形県産業立地室　TEL.023-630-2690　ysangyo@pref.yamagata.jp