

はなのきこうぎょうだんち



- 山形自動車道・東北中央自動車道へのアクセス良し
- 山形空港から車で12分
- 企業立地等促進補助金制度を創設



所在地 山形県西村山郡河北町大字吉田字花ノ木



総面積 19.0ha
 分譲可能面積 1.75ha
 分譲価格 8,900円/㎡(29,300円/坪)

アクセス



東京から約370km 約4時間30分 約3時間 約1時間20分

団地概要

- | | |
|-------|---------------------------------------|
| 現況 | ●造成済 |
| 用途地域 | ●都市計画区域内(用途地域指定なし) |
| 建築基準等 | ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●N値/25以上(深度5m) |
| 用水 | ●上水/1,000m ³ /日 ●地下水/利用可 |
| 排水 | ●企業内処理のうえ法師川へ |
| 電力 | ●谷地変電所から3km |
| 通信 | ●光回線利用可 |
| 規制 | ●騒音規制/なし ●振動規制/なし |
| 緑地基準 | ●緑地率/20%以上 ●環境施設率/25%以上 |
| リース制度 | ●要相談 |



事業主体：河北町土地開発公社

区画図



優遇制度

*主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融 資
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額	
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5～20％・50億円	限度額5億円 利率0.7％(変動金利) 償還
	雪対策や研究開発機能設置への支援、パイオ関連企業への補助率上乘せ			
	町	1,000㎡以上	—	用地取得額の20％
	—	—	操業後・固定資産税相当額(5年)	

地域情報 **河北町**(村山地域)

人 口	16,499人(地域 約51.2万人)
気 候	平均気温11.4℃ 降水量1,088mm
製造品・サービス の産出額	401億円(2022年経済構造実態調査)
学 校	【地域】大学・短大7 高校26(うち工業6)
観 光	紅花資料館・谷地どんがっつり・谷地ひなまつり
特産物	紅花、冷たいもずく、スリッパ、イタリア野菜

山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか



河北町紅花資料館



冷たい肉そば

- お問い合わせ先：河北町商工観光課 TEL.0237-73-5162 syoko@town.yamagata-kahoku.lg.jp
山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp