

令和7年度 売払処分県有地リスト

＜令和7年10月1日現在＞

地区	No.	物 件 名	所 在 地	土地面積		地目	都市計画等	参考価格
				(㎡)	建 物			
東南村山	1	元県営住宅鈴川団地	山形市山家町一丁目295番2	1,899.66	－	宅地	第二種低層住居専用地域	2,930 万円（過去実績）
	2	警察職員福祉施設パラシオもがみ	天童市鎌田二丁目1番62	6,271.80	2,893.92	宅地	商業区域	1億1,045万円（過去実績）
	3	元県立上山農業高等学校（万桑農園）	上山市北町字外原1797番40	316.65	－	学校敷地	市街化調整区域	41.1 万円（過去実績）
西村山	4	元寒河江警察署 日和田警察官駐在所	寒河江市大字日和田字醍醐73-2	235.21	－	宅地	非線引都市計画区域	242 万円（路線価）
	5	元寒河江警察署大谷駐在所	朝日町大字大谷字千代田1369番3	501.16	－	宅地	非線引都市計画区域	255 万円（最低売却価格）
	6	元寒河江第3号職員アパート	寒河江市大字西根字石川西409番2	1,375.01	934.90	宅地	非線引都市計画区域	－
北村山	7	元村山警察署 西郷警察官駐在所	村山市大字名取字脇ノ田1005番3	373.80	－	宅地	都市計画区域外	381 万円（過去実績）
	8	元村山警第3号職員アパート	村山市中央二丁目1020番26	1,482.75	－	宅地	非線引都市計画区域	2,220 万円（過去実績）
	9	元尾花沢警察署 宮沢警察官駐在所	尾花沢市大字押切字押切221番2	323.22	－	宅地	都市計画区域外	94 万円（過去実績）
	10	元尾花沢警察署常盤駐在所	尾花沢市大字延沢字三日町785番3	392.56	－	宅地	都市計画区域外	83 万円（過去実績）
最上	11	元新庄警察署肘折駐在所	大蔵村大字南山字朝日台2126-282	353.66	－	宅地	都市計画区域外	97 万円（路線価）
東南置賜	12	元米沢警第4号職員アパート	米沢市西大通二丁目5582番1	969.84	－	宅地	第一種住居地域	1,160 万円（過去実績）
	13	元米沢警第5号職員アパート	米沢市成島町二丁目2903番15 外1筆	1,001.27	－	宅地	工業地域	1,260 万円（過去実績）
	14	元南陽警第1号職員アパート	南陽市二色根字中川原452番2 外2筆	1,270.84	－	宅地	第一種住居地域	2,741 万円（路線価）
	15	元県立南陽高等学校（セミナーハウス）	南陽市宮内塔ノ越二2016番3 外8筆	14,721.66	－	原野	非線引都市計画区域	8,790 万円（最低売却価格）
	16	元県立南陽高等学校（セミナーハウスその2）	南陽市宮内字尾島2115番1	756.57	－	宅地	第一種住居地域	584 万円（過去実績）
	17	元南陽警察署 中川駐在所	南陽市川樋字清水尻1803番 外1筆	403.25	－	宅地	都市計画区域外	150 万円（最低売却価格）
	18	元南陽警察署 梨郷駐在所	南陽市竹原43番4 外1筆	111.42	－	宅地	都市計画区域外	84 万円（路線価）
	19	元南陽警察署 二井宿警察官駐在所	高畠町大字二井宿字宿1925番6	204.98	－	宅地	都市計画区域外	94 万円（路線価）
西置賜	20	元長井警第2号職員アパート	長井市清水町二丁目198番1	1,174.06	－	宅地	第一種中高層住居専用地域	1,430 万円（路線価）
	21	元県営住宅下川原団地	長井市清水町二丁目252番2 外2筆	1,059.90	－	宅地	第一種中高層住居専用地域	1,549 万円（路線価）
	22	元長井第3号職員アパート	長井市大町154番12	815.21	－	宅地	第一種住居地域	646 万円（過去実績）
	23	元長井警第4号公舎	長井市ままの上2078番6	167.48	－	宅地	第一種住居地域	227 万円（過去実績）
	24	元県営住宅西団地	小国町大字幸町4番1 外3筆	2,442.99	－	宅地	第一種中高層住居専用地域	1,759 万円（路線価）

地区	No.	物 件 名	所 在 地	土地面積		地目	都市計画等	参考価格
				(㎡)	建 物			
庄内	25	元鶴岡警察署東栄駐在所	鶴岡市川尻字町上35	330.44	－	宅地	市街化調整区域	153 万円 (路線価)
	26	元温海警察署 鼠ヶ関検問所	鶴岡市鼠ヶ関字横路807	679.34	－	宅地	準工業地域	781 万円 (過去実績)
	27	元鶴岡警温海第2号職員アパート	鶴岡市湯温海字湯之里258番1	746.76	－	宅地	第二種住居地域	904 万円 (過去実績)
	28	元鶴岡警温海第3号職員アパート	鶴岡市湯温海字湯之尻582番	863.59	－	宅地	第二種中高層住居専用地域	1,020 万円 (過去実績)
	29	元酒田警察署 広野警察官駐在所	酒田市広野字上通141番2 外2筆	313.31	－	宅地	市街化調整区域	346 万円 (路線価)
	30	元酒田警察署 上郷警察官駐在所	酒田市臼ヶ沢字池田通115番4 外1筆	287.97	－	宅地	都市計画区域外	117 万円 (過去実績)
	31	元酒田警察署 北俣警察官駐在所	酒田市北俣字仁助新田67番3	222.71	－	宅地	都市計画区域外	94 万円 (過去実績)
	32	元酒田警察署 浜中駐在所	酒田市浜中字下村298番3	216.90	－	宅地	市街化調整区域	148 万円 (過去実績)
	33	元庄内警察署 十六合警察官駐在所	庄内町前田野目字前割85番1	336.93	－	宅地	都市計画区域外	133 万円 (過去実績)
	34	元酒田警察署 西浜警察官駐在所兼(吹浦検問所)	遊佐町菅里字十里塚193番371 外1筆	1,016.79	－	宅地	指定なし	867 万円 (過去実績)
	35	元酒田警察署 西遊佐駐在所	遊佐町藤崎字一ノ坪11番3	278.81	－	宅地	都市計画区域外	143 万円 (過去実績)
合 計				43,918.50	3,828.82			

※参考価格については以下のとおりです。実際の最低売却価格とは乖離する場合があります。

(過去実績):過去の入札における最低売却価格です。

(路線価):土地の公有財産台帳価格(固定資産税路線価)を0.7で除したものです。