

平成27年度県内市町村土地開発公社の経営状況等について

平成29年1月
企画振興部
市町村課

1 土地開発公社数

平成27年度における県内市町村の土地開発公社数は20であり、前年度より1公社減となっている（鶴岡市土地開発公社解散）。

2 平成27年度決算状況（経常損益・当期損益）

平成27年度の経常損益は、前年度比1億5,600万円（76.3%）の増（赤字額の減）で4,850万円の赤字、当期損益（経常損益に特別損益等を加味したもの）は、前年度比3,720万円（21.0%）の増（赤字額の減）で1億4,010万円の赤字となり、経常損失を計上した公社数は12（前年度比6公社減）となっている。

3 平成27年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

平成27年度の事業実績は、面積で2.9ha（前年度比3.1ha、51.7%減）、金額で2億6,200万円（同4億400万円、60.7%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で1.4ha（同0.8ha、36.4%減）、金額で1億2,100万円（同1億2,000万円、49.8%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で1.5ha（同2.3ha、60.5%減）、金額で1億4,100万円（同2億8,400万円、66.8%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成27年度		平成26年度		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		1.4	121	2.2	241	▲ 0.8	▲ 120	▲ 36.4	▲ 49.8
土地造成事業		1.5	141	3.8	425	▲ 2.3	▲ 284	▲ 60.5	▲ 66.8
合 計		2.9	262	6.0	666	▲ 3.1	▲ 404	▲ 51.7	▲ 60.7

4 借入金・債務保証等の状況

平成27年度末の公社の借入金残高は、84億4,900万円（前年度比8億2,000万円、8.8%減）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、46億2,300万円（同8億7,800万円、16.0%減）となっている。

（単位：百万円）

区分	年度	平成27年度末		平成26年度末		増減		増減率(%)	
		残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの
借入金		8,449	4,623	9,269	5,501	▲ 820	▲ 878	▲ 8.8	▲ 16.0

5 土地開発公社の保有土地の状況

(1) 保有土地の状況

平成27年度末の保有土地は、面積で94.0ha（前年度比4.2ha、4.3%減）、金額で107億3,800万円（同7億4,700万円、6.5%減）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で21.9ha（同1.0ha、4.4%減）、金額で46億5,400万円（同3億6,300万円、7.2%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で72.1ha（同3.2ha、4.2%減）、金額で60億8,400万円（同3億8,400万円、5.9%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成27年度末		平成26年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		21.9	4,654	22.9	5,017	▲ 1.0	▲ 363	▲ 4.4	▲ 7.2
土地造成事業		72.1	6,084	75.3	6,468	▲ 3.2	▲ 384	▲ 4.2	▲ 5.9
合 計		94.0	10,738	98.2	11,485	▲ 4.2	▲ 747	▲ 4.3	▲ 6.5

(2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している長期保有土地は、面積で87.6ha（前年度比5.2ha、5.6%減）、金額で100億8,400万円（同7億8,400万円、7.2%減）となっている。また、10年以上経過している土地は、面積で67.0ha（同0.4ha、0.6%減）、金額で78億7,700万円（同7,600万円、1.0%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	平成27年度末		平成26年度末		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
5年以上	公有地先行取得事業	20.1	4,519	21.3	4,792	▲ 1.2	▲ 273.0	▲ 5.6	▲ 5.7
	土地造成事業	67.5	5,565	71.5	6,076	▲ 4.0	▲ 511.0	▲ 5.6	▲ 8.4
	合 計	87.6	10,084	92.8	10,868	▲ 5.2	▲ 784.0	▲ 5.6	▲ 7.2
10年以上	公有地先行取得事業	20.1	4,519	21.3	4,792	▲ 1.2	▲ 273.0	▲ 5.6	▲ 5.7
	土地造成事業	46.9	3,358	46.1	3,161	0.8	197.0	1.7	6.2
	合 計	67.0	7,877	67.4	7,953	▲ 0.4	▲ 76.0	▲ 0.6	▲ 1.0

【主な長期保有土地】

平成27年度末現在

（単位：ha、百万円）

公 社	主な長期保有土地	取得年月	経過年月数	面積	金額
山 形 市	蔵王産業団地造成事業用地(土)	平成5年3月	23年0ヶ月	1.7	234.0
	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	17年1ヶ月	15.2	3,528.4
米 沢 市	南部地区住宅用地(土)	平成16年4月	11年11ヶ月	5.0	540.6
寒 河 江 市	中央工業団地再拡張用地【完成土地等】(土)	平成11年3月	17年0ヶ月	1.5	235.3
	中央工業団地再拡張用地【開発中土地等】(土)	平成20年4月	7年11ヶ月	3.6	570.8
	中央工業団地第4次造成用地【開発中土地等】(土)	平成21年3月	7年0ヶ月	15.1	1,542.5
上 山 市	ニュータウン開発整備事業用地(先)	平成11年2月	17年1ヶ月	2.5	273.2
中 山 町	農工団地用地(土)	平成17年6月	10年9ヶ月	4.3	596.5
河 北 町	花ノ木工業団地(土)	平成11年8月	16年7ヶ月	6.8	524.7
小 国 町	岩井沢地区住宅団地(土)	平成4年7月	23年8ヶ月	1.8	209.0
庄 内 町	臨空工業団地(土)	平成9年6月	18年9ヶ月	5.1	336.9

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 (先)は公有地先行取得事業による土地、(土)は土地造成事業による土地

決算の状況

(単位:百万円)

土地開発公社名	経常損益			当期損益		
	平成27年度	平成26年度	増減	平成27年度	平成26年度	増減
山形市土地開発公社	3.2	▲ 219.0	222.2	3.2	▲ 219.0	222.2
米沢市土地開発公社	▲ 9.6	▲ 3.1	▲ 6.5	▲ 95.5	▲ 3.1	▲ 92.4
鶴岡市土地開発公社	-	▲ 0.5	0.5	-	▲ 0.5	0.5
新庄市土地開発公社	1.6	▲ 8.3	9.9	1.6	▲ 8.3	9.9
寒河江市土地開発公社	▲ 31.3	8.3	▲ 39.6	▲ 31.3	13.4	▲ 44.7
上山市土地開発公社	0.1	▲ 0.1	0.2	0.1	▲ 0.1	0.2
村山市土地開発公社	▲ 27.5	▲ 1.4	▲ 26.1	▲ 27.5	▲ 1.4	▲ 26.1
天童市土地開発公社	2.6	2.9	▲ 0.3	2.6	2.9	▲ 0.3
東根市土地開発公社	0.1	▲ 0.2	0.3	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.3
尾花沢市土地開発公社	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2
南陽市土地開発公社	▲ 1.3	▲ 1.8	0.5	▲ 6.4	▲ 1.8	▲ 4.6
山辺町土地開発公社	▲ 0.1	▲ 0.3	0.2	▲ 0.1	▲ 0.3	0.2
中山町土地開発公社	11.7	27.0	▲ 15.3	11.7	27.0	▲ 15.3
河北町土地開発公社	▲ 0.2	▲ 0.6	0.4	▲ 0.2	▲ 0.6	0.4
大石田町土地開発公社	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0
高畠町土地開発公社	▲ 0.7	▲ 0.9	0.2	▲ 0.7	▲ 0.9	0.2
川西町土地開発公社	▲ 2.6	▲ 3.5	0.9	▲ 2.6	▲ 3.5	0.9
小国町土地開発公社	0.8	▲ 1.7	2.5	0.8	▲ 2.0	2.8
白鷹町土地開発公社	-	▲ 2.7	▲ 2.7	-	19.7	19.7
飯豊町土地開発公社	▲ 0.1	▲ 0.7	0.6	▲ 0.1	▲ 0.7	0.6
三川町土地開発公社	▲ 9.1	▲ 1.3	▲ 7.8	▲ 9.1	▲ 1.3	▲ 7.8
庄内町土地開発公社	14.5	3.8	10.7	14.5	3.8	10.7
合計	▲ 48.5	▲ 204.5	156.0	▲ 140.1	▲ 177.3	37.2

※白鷹町土地開発公社は、H26年度解散。

ただし、H27.3.31解散のためH26決算あり。

※鶴岡市土地開発公社は、H27年度解散。