

令和6年度県内土地開発公社の経営状況等について

令和8年3月
みらい企画創造部市町村課

1 土地開発公社数

令和7年4月1日現在、県内市町村により設立された土地開発公社数17（市9、町8）であり、前年度からの増減はなしとなっている。

2 令和6年度決算状況（経常損益・当期損益）

令和6年度の経常損益及び当期損益（経常損益に特別損益等を加味したもの）は、いずれも前年度比6,790万円増で640万円の赤字となり、経常損失を計上した公社数は8（前年度同）となっている。

3 令和6年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

令和6年度の事業実績は、面積で7.4ha（前年度比7.0ha増）、金額で8億円（同5億400万円、38.7%減）となっている。うち、公有地先行取得事業は、面積で0.0ha（皆減）、金額で1,500万円（同8億2,400万円、98.2%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で7.4ha（皆増）、金額で7億8,500万円（同3億2,000万円、68.8%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	令和6年度		令和5年度		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		0.0	15	0.4	839	▲ 0.4	▲ 824	皆減	▲ 98.2
土地造成事業		7.4	785	0.0	465	7.4	320	皆増	68.8
合計		7.4	800	0.4	1,304	7.0	▲ 504	1,750.0	▲ 38.7

4 借入金・債務保証等の状況

令和6年度末の公社の借入金残高は、61億8,700万円（前年度比3,400万円、0.6%増）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、22億4,100万円（同3億4,200万円、13.2%減）となっている。

（単位：百万円）

区分	年度	令和6年度		令和5年度		増減		増減率(%)	
		残高	うち債務保証等	残高	うち債務保証等	残高	うち債務保証等	残高	うち債務保証等
借入金		6,187	2,241	6,153	2,583	34	▲ 342	0.6	▲ 13.2

5 土地開発公社の保有土地の状況

(1) 保有土地の状況

令和6年度末の保有土地は、面積で55.9ha（前年度比6.2ha、12.5%増）、金額で78億8,900万円（同2億6,200万円、3.4%増）となっている。うち、公有地先行取得事業は、面積で15.9ha（前年度比0.5ha、3.0%減）、金額で44億6,500万円（同3億2,400万円、6.8%減）となっている。また、土地造成事業は、面積で40.0ha（前年度比6.7ha、20.2%増）、金額で34億2,400万円（同5億8,600万円、20.6%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	令和6年度		令和5年度		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		15.9	4,465	16.4	4,789	▲ 0.5	▲ 324	▲ 3.0	▲ 6.8
土地造成事業		40.0	3,424	33.3	2,838	6.7	586	20.2	20.6
合 計		55.9	7,889	49.7	7,627	6.2	262	12.5	3.4

(2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している土地は、面積で47.8ha（前年度比0.3ha、0.6%減）、金額で61億4,700万円（同4,100万円、0.7%減）となっている。また、取得から10年以上経過している土地も、面積で47.4ha（前年度比0.1ha、0.2%減）、金額で61億100万円（同2,500万円、0.4%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

年数	区分	年度	令和6年度		令和5年度		増減		増減率(%)	
			面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
5年以上	公有地先行取得事業		15.5	3,743	15.6	3,767	▲ 0.1	▲ 24	▲ 0.6	▲ 0.6
	土地造成事業		32.3	2,404	32.5	2,421	▲ 0.2	▲ 17	▲ 0.6	▲ 0.7
	合 計		47.8	6,147	48.1	6,188	▲ 0.3	▲ 41	▲ 0.6	▲ 0.7
10年以上	公有地先行取得事業		15.3	3,725	15.4	3,749	▲ 0.1	▲ 24	▲ 0.6	▲ 0.6
	土地造成事業		32.1	2,376	32.1	2,377	0.0	▲ 1	0.0	▲ 0.0
	合 計		47.4	6,101	47.5	6,126	▲ 0.1	▲ 25	▲ 0.2	▲ 0.4

【主な長期保有土地】

令和6年度末現在

（単位：ha、百万円）

公社	主な長期保有土地	取得年月	経過年月数	面積		金額	
				面積	金額	面積	金額
山形市	ニュータウン開発整備用地（先）	平成11年2月	26年1ヶ月	14.9	3,401.0		
米沢市	南部地区住宅用地（土）	平成16年4月	20年11ヶ月	5.0	540.6		
寒河江市	中央工業団地第4次造成用地【開発中土地】（土）	平成21年3月	16年0ヶ月	5.7	785.1		
河北町	花ノ木工業団地（土）	平成11年8月	25年7ヶ月	4.3	442.3		

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 （先）は公有地先行取得事業による土地、（土）は土地造成事業による土地

決算の状況

(単位:百万円)

土地開発公社名	経常損益			当期損益		
	令和6年度	令和5年度	増減	令和6年度	令和5年度	増減
山形市土地開発公社	5.3	3.1	2.2	5.3	3.1	2.2
米沢市土地開発公社	▲ 3.9	▲ 7.7	3.8	▲ 3.9	▲ 7.7	3.8
寒河江市土地開発公社	▲ 17.9	3.6	▲ 21.5	▲ 17.9	3.6	▲ 21.5
上山市土地開発公社	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0
村山市土地開発公社	0.5	91.0	▲ 90.5	0.5	91.0	▲ 90.5
天童市土地開発公社	0.4	0.1	0.3	0.4	0.1	0.3
東根市土地開発公社	0.3	▲ 0.1	0.4	0.3	▲ 0.1	0.4
尾花沢市土地開発公社	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0
南陽市土地開発公社	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0
中山町土地開発公社	3.3	3.6	▲ 0.4	3.3	3.6	▲ 0.4
河北町土地開発公社	▲ 1.7	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 0.7	▲ 1.0
高畠町土地開発公社	3.0	0.2	2.8	3.0	0.2	2.8
川西町土地開発公社	▲ 0.1	0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	0.1	▲ 0.2
小国町土地開発公社	▲ 0.2	0.1	▲ 0.3	▲ 0.2	0.1	▲ 0.3
飯豊町土地開発公社	1.8	▲ 11.9	13.7	1.8	▲ 11.9	13.7
三川町土地開発公社	2.6	4.0	▲ 1.4	2.6	4.0	▲ 1.4
庄内町土地開発公社	1.4	▲ 158.5	159.9	1.4	▲ 158.5	159.9
合計	▲ 6.4	▲ 74.3	67.9	▲ 6.4	▲ 74.3	67.9

※端数調整及び四捨五入等により、数値が一致しない場合がある