

物件説明書

1 物件の概要

- (1) 物件名 元鶴岡警察署温海第2号職員アパート
(2) 物件の所在等

口座名	元鶴岡警察署温海第2号職員アパート
所在	鶴岡市湯温海字湯之里258番1
区分	土地
種目	宅地 (更地)
数量	746.76㎡ (実測) 約225.89坪
備考	平成30年2月 測量

- (3) 予定価格 6,900,000 円 (最低売却価格)

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 (道路距離)	・JR羽越本線「あつみ温泉」駅まで約2.2km ・鶴岡市立あつみ小学校まで約1.1km ・鶴岡市役所温海庁舎まで約1.8km ・バス停「あつみ観光協会前」まで約400m ・最寄商業施設(Aコープあつみ店)まで約250m
街路条件	北側にて現況幅員約5.5mの舗装市道(湯之里柳原線)に0m～約0.3m高く 接面する。当該道路の種類は建築基準法第42条第1項第1号の規定に該当す る。
画地条件	形状:間口約18m、奥行約40m 接面道路との関係:ほぼ整形の中間画地 地勢:北側正面で現況幅員約5.5mの舗装市道に0m～約0.3m高く接面
供給処理施設	上水道 あり、下水道 あり、都市ガス なし ※鶴岡市上下水道部での聴取によれば、上水道についてはPP管20mm(H2設 置)、下水道については、VU管150mm(S59設置)によって引込済みである とのことであった。
公法上の規制	市街化区域 第2種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%) 鶴岡市景観計画区域(鶴岡市全域) 建築基準法第22条(屋根の不燃化区域)の指定区域
土壌汚染の有無	過去の地歴調査及び現地調査の結果、隣接地及び周辺においても土壌汚染を 懸念する施設はなかった。また、山形県庄内総合支庁環境課における聴取に よれば、対象不動産及び周辺は土壌汚染対策法上の要措置区域(第6条)、 形質変更時要届出区域(11条)内になく、また、水質汚濁防止法上の特定事 業場の登録もなく、過去に指定解除された事実もない。
埋蔵文化財の有無	鶴岡市社会教育課文化財係に聴取したところ、対象不動産は「周知の埋蔵文 化財包蔵地」に含まれていないとのことであった。
地下埋設物の有無	法務局備付の閉鎖登記簿及び鶴岡市立図書館備付の古地図によると、警察職 員アパートとして利用されていたことが確認された。また、警察職員アパー ト解体時に地中のコンクリート基礎等については撤去済みである。
その他	・鶴岡市洪水避難地図(河川名:温海川)においては、浸水想定区域に含ま れていない。また、鶴岡市防災安全課での聴取によれば、過去の浸水の有無 については不明であるとのことであった。 ・敷地北東側に東北電力所有の電柱が1本あり。

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
(2) 電柱について
購入者は東北電力所有の電柱について、賃貸借契約を締結する必要があります。
売払い後、電柱の取扱いについては、購入者の責任となります。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係 (電話 023-630-2066)