

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		天童もみじ館
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		天童市鎌田一丁目 6 番 37 号
電話番号・FAX 番号		023-652-0223・023-652-0224
設置主体名		株式会社東北福祉サービス
運営主体名		株式会社東北福祉サービス
開設年月日		平成 24 年 3 月 30 日
入所者数／入居定員		44 / 58
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円) 要介護 1 98,600 円 要介護 2 96,100 円 要介護 3 93,600 円 要介護 4 91,100 円 要介護 5 88,600 円 (二年目以降は、管理費が 5000 円割引となる。) 居室によって、上記の料金にプラス 5,000 円、マイナス 5,000 円になります。		(内訳) 宿泊費 30,000 円～40,000 円 生活サービス費 要介護 1 20,000 円 要介護 2 17,500 円 要介護 3 15,000 円 要介護 4 12,500 円 要介護 5 10,000 円 食費 一日 1,070 円、おやつ代一日 100 円 管理費 8,500 円 (二年目以降は 3,500 円)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		無
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		有 ・ 無
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
備考		