

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム にこにこファミリア温泉町
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		東根市
電話番号・FAX番号		電話：0237-53-1140／Fax0237-41-1124
設置主体名		有限会社にこにこらいふ社
運営主体名		有限会社にこにこらいふ社
開設年月日		平成28年8月15日
入所者数／入居定員		18／21(19部屋)
一時金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(家賃の2ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)131,800～201,700(2人部屋を2人で利用) 介護保険及び自費サービス利用の場合は別途加算		(内訳)家賃：48,000/49,500円(非課税) (1,600/1,650円/日) 管理費：28,050/44,550円(消費税込) (935/1,485円/日) 水光熱費：7,700/11,000円(消費税込) (257/367円/日)11月～4月暖房加算1,650円 食費：51,840円(消費税込)(1,728円/日/人)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		ベッドは福祉用具貸与事業所より 他は重要事項説明書 添付資料2参照
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	利用者居室及び施設内
	追加費用の有無※	有 ・ (無)
体験入居の有無・費用		なし
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	(有) ・ 無
	管理規程の公開	(有) ・ 無

	財務諸表の閲覧	有	・	<input checked="" type="radio"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入	・	<input type="radio"/> 非 加 入
	備 考			