

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		シニアホーム赤湯	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <b>住宅型</b> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <b>建物賃貸借方式</b> 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <b>月払い方式</b> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <b>入居時要支援・要介護</b> 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		南陽市新田 890 番地の 1	
電話番号・FAX 番号		0238-40-8950 (電話) 0238-40-8951 (FAX)	
設置主体名		株式会社 オフィス山形	
運営主体名		株式会社 オフィス山形	
開設年月日		平成 26 年 1 月 1 日	
入所者数／入居定員		21／21	
一時金	入居一時金 (円)	0 円	
	介護費用の一時金(円)	0 円	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <b>無</b> ) 0 円(ヶ月分) 権利金(有・ <b>無</b> ) 0 円	
入居者基金への加入			
月額利用料(円)		(内訳) <b>個室利用料 103,110 円</b> 家賃相当額 45,600 円 食費 45,600 円 光熱水費 6,600 円 リネン費 3,600 円 おやつ代 (2,010 円)  <b>相部屋利用料 93,110 円</b> 家賃相当額 35,000 円 食費 45,900 円 光熱水費 6,600 円 管理費 3,600 円 おやつ代 (2,010 円)	

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 通院介助費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>30分未満 1,500円</li> <li>30分以上1時間未満 2,000円</li> <li>1時間以上1時間30分未満 2,500円</li> <li>1時間30分以上2時間未満 3,000円</li> </ul> </li> <li>(30分増すごとに500円が加算。4時間以上要する場合は、5,000円を上限とする。)</li> <li>・ オムツ代(希望に応じ)実費</li> <li>・ 季節行事(希望に応じ)実費</li> <li>・ 部屋の破損、補修、修理費用が発生した場合は、別途請求致します。</li> <li>・ その他、実際にかかった費用を実費として徴収致します。</li> </ul>
要介護状態になった場合	介護を行う場所	なし
	追加費用の有無※	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
体験入居の有無・費用		あり 1日¥3,500 (部屋1,500円 食費1食510円 管理費1490円)
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非 加 入
備 考		有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 個室13㎡以上のところ、相部屋の場合は指針に適合しません