

重要事項説明書

記入年月日	令和 7 年 10 月 1 日
記入者	兵庫 等
所属・職名	有限会社 HY0 コーポレーション 代表取締役

1. 設置者概要

種類	個人/ ☒ 法人	
	※法人の場合、その種類	有限会社
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしゃひょーこーぽれーしょん 有限会社 HY0 コーポレーション	
主たる事務所の所在地	〒992-0051 山形県米沢市城北 1 丁目 2 番 5 号	
連絡先	電話番号	0238-37-8181
	FAX 番号	0238-37-8010
	ホームページアドレス	https://care-net.biz/06/touyoukan/
代表者	氏名	兵庫 等
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 17 年 9 月 13 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくかなでかん サービス付き高齢者向け住宅奏で館	
所在地	〒992-0045 山形県米沢市中央 7 丁目 4 番 37 号	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 米沢駅
	交通手段と 所要時間	① バス利用の場合 ・米沢市民バス 市街地循環路線・学園都市線 「中央 4 丁目」停留所下車、徒歩 5 分 ② 自動車利用の場合

	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 ☒ 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	☒ 1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし			
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居 室 の 状 況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	☒ 有/ ☐ 無	☒ 有/ ☐ 無	18.15 m ²	12	一般居室個室
	タイプ2	☒ 有/ ☐ 無	☒ 有/ ☐ 無	20.36 m ²	7	同上
	タイプ3	☒ 有/ ☐ 無	☒ 有/ ☐ 無	24.09 m ²	2	同上
	タイプ4	☒ 有/ ☐ 無	☒ 有/ ☐ 無	26.96 m ²	4	同上
	タイプ5	☒ 有/ ☐ 無	☒ 有/ ☐ 無	30.03 m ²	4	同上
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共 用 施 設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		2ヶ所	
	共用浴室	5ヶ所	個室		5ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
			その他 ()		ヶ所	
	食堂	☒ 1 あり 2 なし				
	入居者や家族が利用 できる調理施設	☒ 1 あり 2 なし				
	エレベーター	☒ 1 あり (車椅子対応) ☒ 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし				
消 防 用 設備等	消火器	☒ 1 あり 2 なし				
	自動火災報知設備	☒ 1 あり 2 なし				

		住所	米沢市福田町 2 丁目 1-55				
		診療科目	総合病院				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☐ 1	あり	☐ 2	なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☐ 1	あり	☐ 2	なし
	3	名称	米沢市立病院				
		住所	米沢市相生町 6-36				
		診療科目	総合病院				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☐ 1	あり	☐ 2	なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☐ 1	あり	☐ 2	なし
新興感染症 発症時に連 携する医療 機関	☐ 1	あり					
	医療機関 の名称	米沢市立病院					
		医療機関 の住所	米沢市相生町 6-36				
	☐ 2 なし						
	協力歯科医 療機関	1	名称	鈴木歯科医院			
住所			米沢市丸の内 1 丁目 1-81				
協力内容			通院診察等の協力				

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		☐ 1 一時介護室へ移る場合 ☐ 2 介護居室へ移る場合 ☐ 3 その他 ()			
判断基準の内容		経済的理由で、現在より低家賃の居室を希望した場合			
手続きの内容		特になし			
追加的費用の有無		☐ 1 あり ☒ 2 なし			
居室利用権の取扱い		住み替え後の居室に変更			
前払金償却の調整の有無		☐ 1 あり ☒ 2 なし			
従前の居室と の仕様の変更	面積の増減	☒ 1	あり	☐ 2	なし
	便所の変更	☐ 1	あり	☒ 2	なし
	浴室の変更	☒ 1	あり	☐ 2	なし
	洗面所の変更	☐ 1	あり	☒ 2	なし
	台所の変更	☒ 1	あり	☐ 2	なし
	その他の変更	☐ 1	あり	(変更内容)	
		☒ 2	なし		

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従業員の人数に換算した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	3		3
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	3		3
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16時30分 ～ 9時30分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人		0人
介護職員	1人		1人
		訪問介護事業所の名称	
		訪問看護事業所の名称	
		通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり 2 なし
	業務に係る資格等	1 あり

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護3	要支援2
	年齢	98歳	92歳
居室の状況	床面積	26.96 m ²	18.15 m ²
	便所	☐ 有 ☐ 2 無	☐ 有 ☐ 2 無
	浴室	☐ 有 ☐ 2 無	☐ 有 ☐ 2 無
	台所	☐ 有 ☐ 2 無	☐ 有 ☐ 2 無
入居時点で必要な費用	前払金	198,000 円	153,000 円
	敷金	66,000 円	51,000 円
月額費用の合計		152,460 円	137,460 円
家賃		66,000 円	51,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用	円	円
	介護保険外※ ²		
	食費	58,980 円	58,980 円
	共益費	15,300 円	15,300 円
	相談支援サービス(基本利用料)	17,160 円	17,160 円
	電気代	実費	実費
冬季加算(11月～3月)		2,000 円	2,000 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	近隣の民間集合住宅及び県内サ高住の平均的な家賃を参考
敷金	家賃の3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	近隣の同種賃貸住宅及び使用量予測に基づき参酌
食費	食材の仕入れ価格及び光熱水費、人件費
光熱水費	電気料は実費、水道料は共益費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	別紙料金表

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
------	--

	91 歳 8 か月
入居者数の合計	28 人
入居率※	96.6%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	3 人
	医療機関	3 人
	死亡者	2 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	6 人
		(解約事由の例) 特別養護老人ホーム等への入居。

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		苦情対応窓口
電話番号		0238-40-1130
対応している時間	平日	9 時～17 時
	土曜	休み
	日曜・祝日	休み
定休日		毎週土・日・祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 民間損保会社賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

めの取組の状況	指針の整備	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	定期的な研修の実施	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	担当者の配置	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	指針の整備	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	定期的な研修の実施	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと					
	☒ 1	あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	☒ 1	あり	☐ 2
☐ 2						なし
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	災害に関する業務継続計画	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	職員に対する周知の実施	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	定期的な研修の実施	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	定期的な訓練の実施	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	定期的な業務継続計画の見直し	☒ 1	あり	☐ 2	なし	
提携ホームへの移行【表示事項】	☐ 1 あり（提携ホーム名： ） ☒ 2 なし					
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	☐ 1 あり ☐ 2 なし ☒ 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要					
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	☒ 1 あり ☐ 2 なし					
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	☐ 1 あり ☒ 2 なし					

別添 1 事業主体が山形県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	愛のまちホームヘルパーステーション	米沢市
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター東陽館	米沢市
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	東陽館小規模多機能ホーム 小規模多機能ホーム公園丸の内館 小規模多機能ホームあら町ケアセンター 小規模多機能ホームはなのまち	米沢市 米沢市 長井市 長井市
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム東陽館 グループホームすずな	米沢市 長井市
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	東陽館居宅介護支援事業所	米沢市
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無										なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備考			
介護サービス											
食事介助	なし	あり	なし	あり							
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり							
おむつ代			なし	あり							
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり							
特浴介助	なし	あり	なし	あり							
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり							
機能訓練	なし	あり	なし	あり							
通院介助	なし	あり	なし	あり						※付添いができる範囲を明確化すること	
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり							
生活サービス											
居室清掃	なし	あり	なし	あり							
リネン交換	なし	あり	なし	あり							
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり							
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり							
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり							
おやつ			なし	あり							
理美容師による理美容サービス			なし	あり							
買い物代行	なし	あり	なし	あり						※利用ができる範囲を明確化すること	

サービス付き高齢者向け住宅奏で館 料金表

令和7年10月1日改定

居室タイプ

タイプ		①(12戸)	②(7戸)	③(2戸)	④(4戸)	⑤(4戸)
家賃		51,000 円	54,000 円	60,000 円	66,000 円	72,000 円
面積		18㎡	20㎡	24㎡	27㎡	30㎡
設備	トイレ	○	○	○	○	○
	洗面	○	○	○	○	○
	収納	○	○	○	○	○
	台所			○	○	○
	浴室				○	○

入居時費用

タイプ	①	②	③	④	⑤
前家賃(1か月分)	51,000 円	54,000 円	60,000 円	66,000 円	72,000 円
敷金(家賃3か月分)	153,000 円	162,000 円	180,000 円	198,000 円	216,000 円
入居時費用計	204,000 円	216,000 円	240,000 円	264,000 円	288,000 円

※ ここに当月分の日割り家賃も算定します。

月額費用(家賃以外は税込)

1.基本料金

タイプ	①	②	③	④	⑤
家賃	51,000 円	54,000 円	60,000 円	66,000 円	72,000 円
食費(30日・おやつ4日)	58,980 円	58,980 円	58,980 円	58,980 円	58,980 円
共益費	15,300 円	15,300 円	15,300 円	15,300 円	15,300 円
電気代	実費	実費	実費	実費	実費
相談支援サービス (基本利用料)	17,160 円	17,160 円	17,160 円	17,160 円	17,160 円
冬季加算(11月～3月)	2,000 円	2,000 円	2,000 円	2,000 円	2,000 円
計(電気代除く)	142,440 円	145,440 円	151,440 円	157,440 円	163,440 円
冬季計(電気代除く)	144,440 円	147,440 円	153,440 円	159,440 円	165,440 円

※ 食事代：朝食600円・昼食700円・夕食650円・おやつ代120円(日曜日のみ)

※ 電気代(実費)：基本料金900円+使用電力(kwh)×25円

2.生活支援サービス料金(希望者)

健康管理	医療管理(服薬管理・薬受取・医療費支払代行・処方薬仕分(分包)・受診通院手配及び調整・各種保険証預かり等)		3,000 円 / 月
	通院送迎	片道(4kmごと)	500 円 / 回
	受診付添	1時間まで	1,600 円 / h
		以降30分毎	700 円 / 30分
	入浴	介助無し	600 円 / 回
		介助有り(60分)	1,000 円 / 回
生活支援	清掃・洗濯等		900 円 / 30分
	買物代行		900 円 / 30分
	シーツ		90 円 / 枚
	枕カバー		60 円 / 枚
	掛布団カバー		160 円 / 枚
深夜介護サービス (22時-6時)	排泄介助		250 円 / 回
	トイレ誘導付添		150 円 / 回
	徘徊見守り		150 円 / 10分
			250 円 / 30分
その他	外出送迎	片道(4kmごと)	500 円 / 回
	外出付添	1時間まで	1,600 円 / h
		以降30分毎	700 円 / 30分
	理美容費	顔剃り	1,900 円 / 回
		散髪のみ	2,200 円 / 回
		散髪顔剃りセット	2,700 円 / 回
		髪染めのみ	3,500 円 ~ / 回
		髪染め・散髪顔剃りセット	5,200 円 ~ / 回
	コインランドリー(洗剤込)		150 円 / 回

※ 今後洗剤は券で館で準備しますが、残っている洗剤を使いきるまでは100円で対応いたします。

※ 身体状況・経済状況、その他理由により「減免措置」を講じる場合があります。