

物件説明書

1 物件の概要

(1) 物件名 元天童警察署荒谷駐在所

(2) 物件の所在等

口座名	元天童警察署荒谷駐在所
所在	天童市大字荒谷字北原1916番7
区分	土地
種目	宅地
数量	293.25㎡（実測） 約88.71坪
備考	令和4年10月実測

(3) 予定価格 5,210,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	<ul style="list-style-type: none">・天童市立荒谷小学校まで約0.6km・天童市立第一中学校まで約3.1km・天童市役所まで約6.1km
街路条件	南側：幅員約9.5mの舗装県道（主要地方道天童寒河江線）に等高に接面 （県道は拡幅工事予定で、敷地の一部を道路管理者へ譲渡済み） 西側：幅員約2.5mの未舗装道路に等高から約70cm高く接面
画地条件	形状：間口約15m、奥行き約20mのほぼ長方形の画地 地勢：南側県道にほぼ等高に接する平坦地 ただし、北側に段差があり、土地の一部は約70cm低い
供給処理施設	上水道：敷地内引込みあり、下水道：敷地内引込みあり、都市ガス：区域外 ※上水道の止水栓及び下水道の公共柵については、道路管理者へ譲渡した 部分に設置されており、道路拡幅工事に伴い敷地内に移設される（土地 所有者の負担なし）
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none">・市街化調整区域内指定建ぺい率70%、指定容積率200%・開発行為等の規制緩和による既存集落区域・都市計画道路（事業決定を受け事業実施中）
土壤汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壤汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定されるが、詳細な土壤調査を行っていないため不明である。
地下埋設物の有無	過去の地歴調査及び現地調査の結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は低いと推定されるが、詳細な調査を行っていないため不明である。
その他	<ul style="list-style-type: none">・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。・ハザードマップによると浸水想定区域に該当しない。

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
- (2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。
- (3) 南側に接する県道の拡幅工事に伴い、敷地の一部を道路管理者へ譲渡しており、令和5年10月17日付で土地の分筆を行っています。
- (4) 道路管理者へ譲渡した部分に東北電力ネットワーク㈱所有の電柱及び天童市消防本部所有の消火栓を設置しており、今後、南側県道の拡幅工事に伴い本物件敷地内への移設（敷地の貸付け）を求められる可能性があり、その対応は買受者において行う必要があります。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）