

# 定住、交流人口が拡大するまちへ！

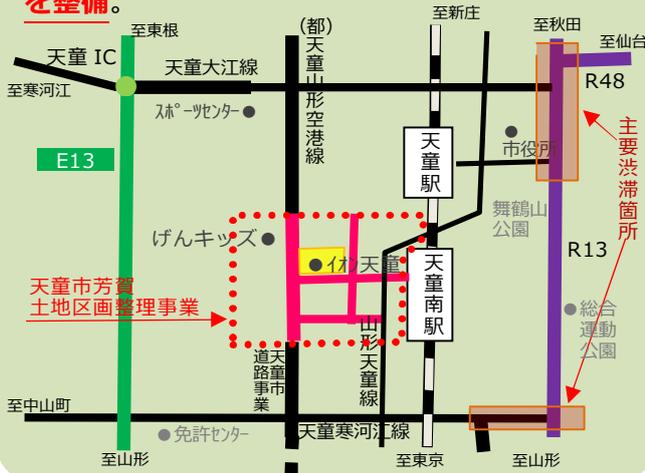
～土地区画整理事業と都市再生整備計画事業による「芳賀タウン」の整備～

- ★土地区画整理事業に合わせ、大型商業施設を誘致するなど、新たな雇用を創出！
- ★天童市芳賀の土地区画整理事業に合わせ、天童市の都市再生整備計画事業による「子育て世代支援施設『げんキッズ』」の整備、JR 天童南駅整備により、県内トップの住みやすさを実現！
- ★芳賀タウンの整備により、天童市の人口減少に歯止め！
- ★都市計画道路の整備により、一般国道13号、県道山形天童線などの主要渋滞ポイントの解消が期待！

(県は土地区画整理事業内の都市計画道路整備を支援)

## 事業概要

天童市芳賀地区に 73.2ha の土地区画整理を実施。合わせて(都)天童山形空港線等 **L=3.1km** を整備。



## 新たな街の整備

土地区画整理事業の実施に合わせ、イオンモール天童等大型商業施設の誘致により、**新たな雇用の創出!**

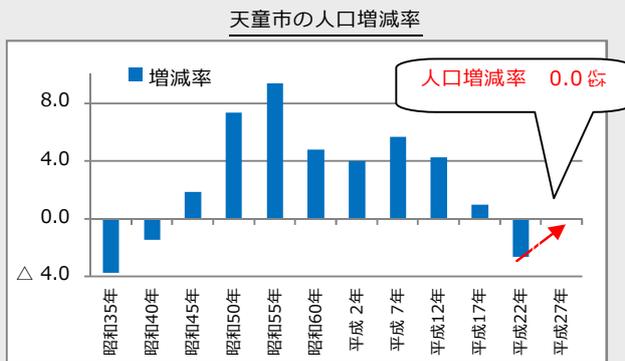


子育て世代活動支援施設「げんキッズ」や JR「天童南駅」の整備等により県内トップの**住み良さ**となっている!

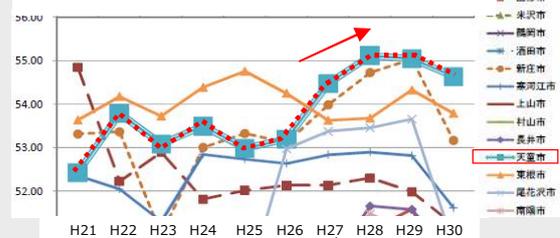


## 天童市内の人口減少に歯止め！

芳賀地区の土地区画整理事業の実施により、**天童市内の人口減少が止まっている。**



住み良さランキング経年データ (ポイント別)



「げんキッズ」オープン

天童南駅開業  
イオンモール天童オープン

住み良さランキング：東洋経済新報社「都市データバック」に基づき、以下の五項目をポイント化したもの。  
 ①安心 (病院数、福祉施設数、保育所定員数等)、②利便 (小売店年間販売総額、大型小売店店舗面積)、③快適 (都市公園面積、汚水処理人口普及率等)、④富裕 (財政力指数、地方税収入額等)、⑤住居 (住宅延床面積、持家世帯比率)