

届出対象行為

- 次の5つの行為をする場合は、景観法に基づく届出が必要になります。
- (1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更
 - (2) 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更
 - (3) 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為その他政令で定める行為
 - (4) 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更
 - (5) 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

届出適用除外行為

上記の行為のうち、次の表の規模以下のものは届出の必要はありません。

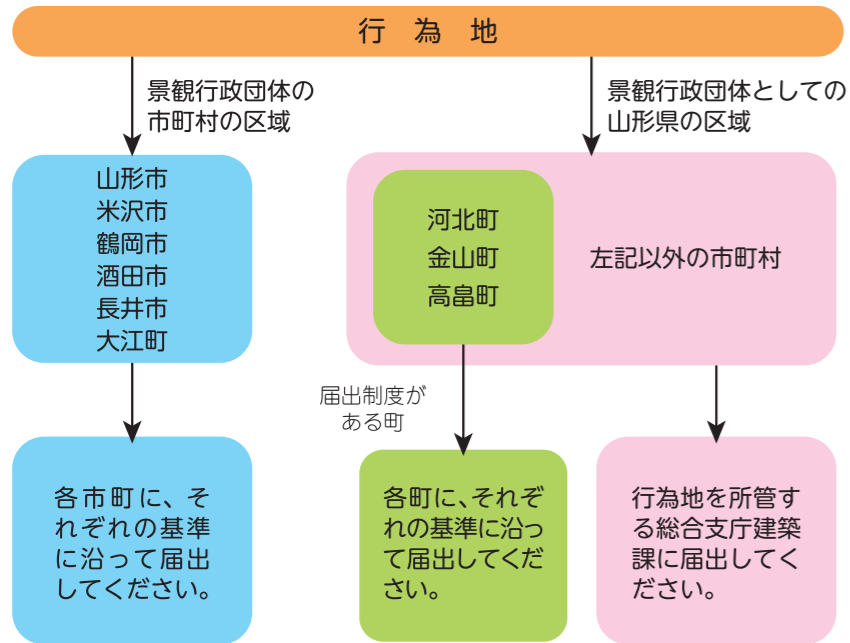
対象	区分	規模	
		高さ (m)	面積 (m ²)
建築物	新築、増築、改築 (建築面積)	13	1,000
	外観の変更、色彩の変更 (変更面積)	—	400
工作物	煙突、広告塔、高架水槽など	13	—
	製造施設、貯蔵施設、遊戯施設など	13	1,000
	電気供給又は電気通信施設	20	—
	その他の工作物	13	1,000
	開発行為 (法又は擁壁の高さ及び長さ、土地面積)	高さ5かつ長さ30	3,000
土地の形質の変更 (法又は擁壁の高さ及び長さ、土地面積)	高さ5かつ長さ30	3,000	
物件の堆積 (堆積高さ、土地面積)	5	1,000	

注) 高さや面積は両方を満たす必要があります。詳しくは、山形県景観条例及び山形県景観規則をご覧ください。
注) 太陽光発電パネル、風力発電用風車は「その他の工作物」として取り扱います。

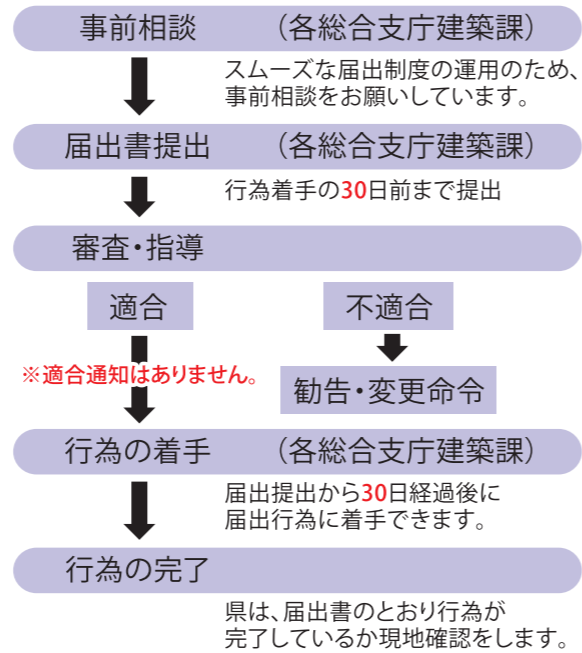
「届出の手引き」
「各種様式」は、
山形県ホームページから
ダウンロード
できます。

どこに届出するのか

行為地によって届出先が異なります。



届出の流れ



届出窓口・事前相談窓口

- 村山総合支庁 建築課 審査指導担当 〒990-2492 山形市鉄砲町二丁目 19-68 TEL:023-621-8235 FAX:023-634-9204 (寒河江市、上山市、村山市、天童市、東根市、尾花沢市、山辺町、中山町、西川町、朝日町、大石田町)
- 最上総合支庁 建築課 審査指導担当 〒996-0002 新庄市金沢字大道上 2034 TEL:0233-29-1419 FAX:0233-23-1164 (新庄市、最上町、舟形町、真室川町、大蔵村、鮭川村、戸沢村)
- 置賜総合支庁 建築課 審査指導担当 〒992-0012 米沢市金池七丁目 1-50 TEL:0238-26-6090 FAX:0238-24-7994 (南陽市、川西町、小国町、白鷹町、飯豊町)
- 庄内総合支庁 建築課 審査指導担当 〒997-1392 三川町大字横山字袖東 19-1 TEL:0235-66-5643 FAX:0235-66-3898 (三川町、庄内町、遊佐町)

問い合わせ

山形県 県土整備部 県土利用政策課 景観・地域づくり担当
〒990-8570 山形県山形市松波二丁目 8番1号
TEL.023-630-2660 / FAX.023-630-2582 / e-mail:ykedoseisaku@pref.yamagata.jp
山形県ホームページ (http://www.pref.yamagata.jp/) ▶サイト内検索『やまがたの景観』



やまがたの景観



はじめに

良好な景観は、将来の世代に引き継がれていくべき県民共通の資産です。
良好な景観を形成することは、県民生活をより心豊かなものとし、活力のある地域社会の実現にも寄与するものと考えています。
景観法は、日本で初めての総合的な景観に関する法律として、平成16年に公布され、良好な景観を形成する法的な仕組みが創設されました。山形県においても、山形県景観条例及び山形県景観計画を策定し、景観法に基づく各施策を実践しております。

景観づくりの目標

- 1 山河の眺めを大切にする景観づくり
- 2 土地利用を大切にする景観づくり
- 3 行ってみたい、見てみたいと思われる景観づくり
- 4 風景に意味を持たせる景観づくり
- 5 地域づくり・まちづくりと一体となった景観づくり

景観に関する規定

- 景観法
- 山形県景観条例
- ふるさとやまがた美しい景観づくり基本方針
- 山形県景観計画

私をそこに連れてってー
やまがた景観物語
おすすめビューポイント

やまがた景観物語公式WEBサイト
http://yamagata-keikanmonogatari.com/

やまがた景観物語 検索

人々に感動を与える自然景観や町並み景観など、ぜひ一度は足を運んでいただきたいおすすめ場所として、「やまがた景観物語」おすすめビューポイントを紹介しています。