

令和7年度山形県地価調査結果

令和6年7月以降の1年間の地価動向について

- 全用途の対前年平均変動率は▲0.1%と、平成11年度から27年連続の下落となり、下落率の縮小は見られなかった。
- 住宅地の対前年平均変動率は▲0.2%となり、下落率の縮小は見られなかった。
- 商業地の対前年平均変動率は▲0.2%となり、下落率の縮小は見られなかった。
- 工業地の対前年平均変動率は0.4%と、4年連続で上昇した。

令和7年9月

山形県県土整備部県土利用政策課

1 地価調査とは

国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における調査地点の正常価格を調査し公表するものです。国土交通省が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と併せて、土地取引における適正な地価の形成を図ることを目的としています。

2 実施状況

- (1) 価格時点 令和7年7月1日
- (2) 基準地数 山形県内市町村 260 地点
- (3) 用途別基準地数

用途	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	計		
基準地数	160	68	23	251	9	260

3 結果概要

- 令和6年7月以降の1年間の地価動向について、全用途（「林地」は含まない。以下同じ。）の平均変動率は▲0.1%（昨年▲0.1%）と、平成11年度から27年連続の下落となり、下落率の縮小は見られなかった。〔表1〕

(1) 用途別の地価動向

① 住宅地

- 平均変動率は▲0.2%（昨年▲0.2%）と、平成12年度から26年連続の下落となり、下落率の縮小は見られなかった。〔表1〕
- 市町村別の平均変動率は、山形市・米沢市・寒河江市・天童市・山辺町・河北町・高畠町・三川町・庄内町の9市町が上昇し、新庄市が2年連続横ばい、南陽市が下落から横ばいとなった。〔表6〕
- 山形市の平均変動率は0.3%（昨年0.5%）となり、上昇率は縮小したが、11年連続で上昇した。〔表6〕
- 天童市の平均変動率は2.1%（昨年2.2%）となり、上昇率は縮小したが、8年連続で上昇した。〔表6〕
- 米沢市の平均変動率は0.3%（昨年0.4%）、寒河江市の平均変動率が0.1%（昨年0.1%）となり、3年連続上昇した。〔表6〕
- 山辺町の平均変動率は0.3%（昨年0.1%）、高畠町の平均変動率が0.3%（昨年0.3%）となり、4年連続上昇した。〔表6〕
- 46地点（昨年46地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市11地点、米沢市・酒田市7地点、鶴岡市6地点、天童市5地点、寒河江市・上山市・東根市・南陽

市・山辺町・中山町・河北町・高畠町・三川町・庄内町が各 1 地点であった。〔表 2・表 3〕

- ・ 28 地点（昨年 26 地点）で地価が横ばいとなった。〔表 2〕

② 商業地

- ・ 平均変動率は▲0.2%（昨年▲0.2%）と、平成 6 年度から 32 年連続の下落となり、下落率の縮小は見られなかった。〔表 1〕
- ・ 市町村別の平均変動率は、山形市・鶴岡市・寒河江市・天童市・東根市・河北町・川西町・飯豊町・三川町の 9 市町を除き下落が続いているものの、概ね下落率は縮小した。〔表 6〕
- ・ 山形市の平均変動率は 0.8%（昨年 0.9%）となり、9 年連続で上昇した。〔表 6〕
- ・ 22 地点（昨年 21 地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市 11 地点、鶴岡市 5 地点、酒田市・天童市が 2 地点、寒河江市・東根市が各 1 地点であった。〔表 2・表 4〕
- ・ 14 地点（昨年 11 地点）で地価が横ばいとなった。〔表 2〕

③ 工業地

- ・ 平均変動率は 0.4%（昨年 0.3%）と、4 年連続上昇した。〔表 1〕
- ・ 13 地点（昨年 12 地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市・酒田市が各 2 地点、米沢市・鶴岡市・新庄市・寒河江市・上山市・天童市・東根市・南陽市・河北町が各 1 地点であった。〔表 2・表 5〕
- ・ 5 地点（昨年 6 地点）で地価が横ばいとなった。〔表 2〕

④ 林地

- ・ 平均変動率は▲0.4%（昨年▲0.4%）と、平成 8 年度から 30 年連続の下落となり、下落率の縮小は見られなかった。

表 1 用途別平均変動率

(単位:%)

年度	住宅地	商業地	工業地	全用途
平成 24	▲3.3	▲4.1	▲3.7	▲3.6
25	▲2.7	▲3.4	▲3.1	▲2.9
26	▲1.7	▲2.4	▲2.3	▲2.0
27	▲1.3	▲2.0	▲1.6	▲1.5
28	▲1.0	▲1.6	▲0.9	▲1.2
29	▲0.9	▲1.4	▲0.6	▲1.0
30	▲0.8	▲1.2	▲0.4	▲0.9
令和 元	▲0.7	▲1.1	▲0.3	▲0.7
2	▲0.7	▲1.1	▲0.3	▲0.8
3	▲0.9	▲1.3	▲0.3	▲1.0
4	▲0.4	▲0.7	0.2	▲0.4
5	▲0.2	▲0.4	0.3	▲0.2
6	▲0.2	▲0.2	0.3	▲0.1
7	▲0.2	▲0.2	0.4	▲0.1

前年より上昇率拡大・下落率縮小

(注)「全用途」には、「林地」は含まない。以下同じ。

表 2 上昇・横ばい・下落の地点数

区 分		上昇	横ばい	下落	計
住宅地	R6	46(28.9%)	26(16.4%)	87(54.7%)	159
	R7	46(28.8%)	28(17.5%)	86(53.8%)	160
商業地	R6	21(30.9%)	11(16.2%)	36(52.9%)	68
	R7	22(32.4%)	14(20.6%)	32(47.1%)	68
工業地	R6	12(52.2%)	6(26.1%)	5(21.7%)	23
	R7	13(56.5%)	5(21.7%)	5(21.7%)	23
全用途	R6	79(31.6%)	43(17.2%)	128(51.2%)	250
	R7	81(32.3%)	47(18.7%)	123(49.0%)	251

(注1) ()内は構成比(小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が 100 にならない場合がある。)

(注2) 昨年度選定替1地点、今年度選定替0地点。

表3 変動率上昇基準地（住宅地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R6	R7	R6	R7
天童(県)-3	天童市仲町一丁目348番5	2.8%	3.0%	36,400	37,500
天童(県)-6	天童市大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆	3.1%	3.0%	16,600	17,100
天童(県)-2	天童市南町二丁目4番5	3.1%	2.6%	49,300	50,600
天童(県)-1	天童市交り江五丁目4番8	2.4%	2.3%	38,400	39,300
天童(県)-4	天童市北久野本二丁目1510番5	2.1%	2.0%	34,800	35,500
庄内(県)-1	庄内町余目字梵天塚107番	1.3%	1.9%	16,000	16,300
上山(県)-4	上山市長清水一丁目175番1	1.7%	1.6%	24,300	24,700
山形(県)-2	山形市肴町1043番2	1.6%	1.5%	52,300	53,100
酒田(県)-6	酒田市上安町三丁目2番14	1.5%	1.5%	27,400	27,800
酒田(県)-4	酒田市みずほ一丁目13番7	1.2%	1.2%	43,400	43,900

(注) 上昇率が高い順に上位 10 地点を記載。

【(一社)山形県不動産鑑定士協会のコメント】

- ✓ 天童(県)-3は、既成住宅地だが、芳賀タウンに近く価格も手ごろであり人気上昇傾向にある。
- ✓ 天童(県)-6は、コンパクトな市街地で生活利便性が良好であることや、近郊の住宅地と比較した割安感により高い選好性につながっている。
- ✓ 天童(県)-2は、大型商業施設やJR最寄駅に近く、生活利便性が良好な立地であり、需要は堅調である。また、近隣の工業団地の工場立地による住宅地需要増も期待される状況にある。
- ✓ 天童(県)-1は、熟成度の高い区画整然とした閑静な住宅地で、路線商業地域への近接性もやや優れ、居住の快適性や利便性が良好であることから、天童駅西地域の需要は堅調である。
- ✓ 天童(県)-4は、低層戸建住宅が建ち並ぶ熟成した地域で、周辺に公園があり、商業施設への近接性に優れる等生活利便性が良好な立地であることから、需要は堅調である。

表4 変動率上昇基準地（商業地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R6	R7	R6	R7
天童(県)5-3	天童市芳賀タウン北五丁目14番4 (VOICE reve)	2.9%	2.9%	52,500	54,000
山形(県)5-8	山形市本町一丁目166番外2筆 (セントラル山形ビル)	1.3%	1.2%	162,000	164,000
酒田(県)5-2	酒田市ゆたか一丁目1番8外2筆 (やまなか家)	1.2%	1.2%	41,400	41,900
山形(県)5-10	山形市嶋南三丁目6番3外1筆 (上海厨房)	1.0%	1.1%	70,000	70,800
山形(県)5-3	山形市十日町四丁目532番1外 1筆(フクヤ)	1.0%	1.0%	193,000	195,000
山形(県)5-5	山形市清住町三丁目77番10 (ファクトリー)	1.2%	1.0%	57,600	58,200
鶴岡(県)5-2	鶴岡市伊勢原町26番20外1筆 (セレモニーホール伊勢原)	0.7%	1.0%	28,700	29,000

(注) 上昇率が高い順に上位5地点を記載。

【(一社)山形県不動産鑑定士協会のコメント】

- ✓ 天童(県)5-3 は、住宅地としての人気が高い芳賀タウンにおいて、出店需要は潜在的なものも含めて旺盛である。
- ✓ 山形(県)5-8 は、市の中心部からやや離れ繁華性は劣るが、隣接地で複合タワーマンションが建築・販売中であり、居住人口の増加や繁華性の高まりが見込まれる。
- ✓ 酒田(県)5-2 は、集客力がある郊外店舗が集積しており、繁華性が高いことから、出店需要は堅調に推移している。

表5 変動率上昇基準地（工業地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R6	R7	R6	R7
酒田(県)9-1	酒田市高砂字官林続10番14 (有池田シャープナー)	0.7%	1.8%	7,150	7,280
天童(県)9-1	天童市石鳥居二丁目652番1外9筆 (株ミクロ)	1.8%	1.8%	16,700	17,000
鶴岡(県)9-1	鶴岡市宝田一丁目14番2外1筆 (TDKエレクトロニクスファクトリーズ株)	1.7%	1.7%	12,000	12,200
米沢(県)9-1	米沢市窪田町窪田字堂ノ前2736番1 外15筆(東北整錬株)	0.0%	1.6%	7,280	7,400
寒河江(県)9-1	寒河江市中央工業団地160番7外1筆 (スピードファムクリーンシステム株)	1.4%	1.4%	14,000	14,200

(注) 上昇率が高い順に上位5地点を記載。

表6 市町村別・用途別平均変動率

(単位:%)

市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
山形市	0.5	0.3	0.9	0.8	0.4	0.4	0.6	0.5
米沢市	0.4	0.3	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0	1.6	0.1	0.2
鶴岡市	▲ 0.3	▲ 0.3	0.0	0.0	1.7	1.7	▲ 0.2	▲ 0.1
酒田市	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.6	0.6	1.2	▲ 0.1	▲ 0.1
新庄市	0.0	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	0.8	1.0	0.0	0.1
寒河江市	0.1	0.1	0.1	0.0	1.4	1.4	0.3	0.3
上山市	0.0	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.6	0.9	0.9	0.0	0.0
村山市	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
長井市	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.7
天童市	2.2	2.1	0.9	1.1	1.8	1.8	1.8	1.8
東根市	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	1.3	0.6	0.1	0.0
尾花沢市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.0	▲ 0.8	▲ 0.8
南陽市	▲ 0.3	0.0	▲ 0.9	▲ 0.7	0.4	0.4	▲ 0.4	▲ 0.2
山辺町	0.1	0.3					0.1	0.3
中山町	▲ 0.3	▲ 0.4					▲ 0.3	▲ 0.4
河北町	0.3	0.1	▲ 0.5	0.0	0.6	0.6	0.2	0.2
西川町	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 1.1			▲ 1.0	▲ 1.0
朝日町	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.9
大江町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7			▲ 0.7	▲ 0.7
大石田町	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 0.5			▲ 1.0	▲ 0.7
金山町	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.2
最上町	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 0.9	▲ 0.9
舟形町	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4			▲ 0.5	▲ 0.5
真室川町	▲ 1.1	▲ 1.1					▲ 1.1	▲ 1.1
大蔵村	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 1.5	▲ 1.5			▲ 1.2	▲ 1.1
鮭川村	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.2			▲ 1.3	▲ 1.3
戸沢村	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 2.1			▲ 1.2	▲ 1.4
高畠町	0.3	0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	0.0	0.0	0.1	0.1
川西町	▲ 1.1	▲ 1.0	0.7	0.0			▲ 0.5	▲ 0.6
小国町	▲ 0.7	▲ 0.6			▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.5
白鷹町	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.4	0.0	0.0	▲ 0.3	▲ 0.2
飯豊町	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	0.0			▲ 0.5	▲ 0.4
三川町	0.1	0.1	0.0	0.0			0.1	0.1
庄内町	0.1	0.2	▲ 1.0	▲ 1.1	0.0	0.0	▲ 0.2	▲ 0.1
遊佐町	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 0.8
市計	0.1	0.1	0.0	0.0	0.6	0.8	0.1	0.1
町村計	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.6
県計	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	0.3	0.4	▲ 0.1	▲ 0.1



昨年よりも上昇率拡大・下落率縮小



昨年よりも上昇率縮小・下落率拡大

(2) 価格上位基準地

① 住宅地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		変動率	
		R6	R7	R6	R7
1 位	山形(県)-15 山形市小姓町69番14外2筆	87,200	87,200	0.0%	0.0%
2 位	山形(県)-10 山形市久保田三丁目7番14	78,100	78,100	0.0%	0.0%
3 位	山形(県)-14 山形市竈田二丁目4番8	73,000	73,000	0.0%	0.0%
4 位	山形(県)-6 山形市小荷駄町10番57	72,500	72,500	0.7%	0.0%
5 位	山形(県)-4 山形市小白川町五丁目19番17	72,000	72,200	0.3%	0.3%

✓ 住宅地の最高価格は、ピーク時の最高価格(129,000 H10～H12)の約 67.6%。

✓ 上位5地点は、昨年と同地点。

② 商業地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		変動率	
		R6	R7	R6	R7
1 位	山形(県)5-6 山形市七日町一丁目455番1外4筆 (アズ七日町)	220,000	222,000	0.9%	0.9%
2 位	山形(県)5-3 山形市十日町四丁目532番1外1筆 (フクヤ)	193,000	195,000	1.0%	1.0%
3 位	山形(県)5-8 山形市本町一丁目166番外2筆 (セントラル山形ビル)	162,000	164,000	1.3%	1.2%
4 位	山形(県)5-4 山形市香澄町一丁目11番9 (つげ医院)	147,000	148,000	0.7%	0.7%
5 位	山形(県)5-7 山形市東原町三丁目123番1 (ダイヤモンド東原)	137,000	138,000	0.7%	0.7%

✓ 商業地の最高価格は、ピーク時の最高価格(1,130,000 H4、H5 山形(県)5-3 フクヤ)の約 19.6%。

✓ 上位5地点は、昨年と同地点。

(3) 変動率下位基準地

① 住宅地

基準地番号及び所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
	R6	R7	R6	R7
鶴岡(県)-18 鶴岡市温海字温海115番1	▲2.3%	▲2.2%	7,640	7,470
鶴岡(県)-8 鶴岡市湯温海字湯之尻544番4	▲1.4%	▲2.2%	13,700	13,400
上山(県)-5 上山市金谷字金谷39番	▲1.8%	▲1.9%	10,800	10,600
酒田(県)-11 酒田市観音寺字町後33番39	▲0.9%	▲1.8%	11,100	10,900
戸沢(県)-2 戸沢村大字角川字下本郷456番14	▲1.5%	▲1.5%	2,710	2,670

(注) 下落率が大きい順に記載。

② 商業地

基準地番号及び所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
	R6	R7	R6	R7
酒田(県)5-5 酒田市小泉字前田48番10 (佐藤勇太商店)	▲2.4%	▲3.2%	12,400	12,000
鶴岡(県)5-8 鶴岡市鼠ヶ関字興屋10番外1筆 (甚内商店)	▲1.5%	▲2.3%	12,800	12,500
戸沢(県)5-1 戸沢村大字古口字古口345番10 (大友設計室)	▲1.6%	▲2.1%	5,650	5,530
大蔵(県)5-1 大蔵村大字清水字清水2530番4外 1筆(松坂屋)	▲1.5%	▲1.5%	7,870	7,750
酒田(県)5-3 酒田市字山田23番7外1筆 (松山郵便局)	▲1.4%	▲1.4%	14,000	13,800
金山(県)5-1 金山町大字金山字西田表445番外 1筆(一心堂)	▲1.4%	▲1.4%	9,860	9,720

(注) 下落率が大きい順に記載。

4 基準地標準価格一覧表

「基準地番号」の前に記載されている(住)(商)(工)は、当該基準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。
(住)・・・住宅地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

【宅地】			(価格:円/㎡)		変動率
基準地番号	所在・地番	住居表示	R6 価格	R7 価格	
(住) 山形(県)-1	花楸一丁目25番	「花楸1-17-10」	63,800	64,100	0.5%
(住) 山形(県)-2	肴町1043番2	「肴町8-22」	52,300	53,100	1.5%
(住) 山形(県)-3	大野目二丁目30番5	「大野目2-4-15-16」	61,800	61,900	0.2%
(住) 山形(県)-4	小白川町五丁目19番17	「小白川町5-21-38」	72,000	72,200	0.3%
(住) 山形(県)-5	馬見ヶ崎一丁目9番12	「馬見ヶ崎1-9-22」	63,900	64,200	0.5%
(住) 山形(県)-6	小荷駄町10番57	「小荷駄町7-53」	72,500	72,500	0.0%
(住) 山形(県)-7	旭が丘30番7	「旭が丘9-18」	70,100	70,100	0.0%
(住) 山形(県)-8	桜田西二丁目8番19	「桜田西2-8-30」	70,100	70,300	0.3%
(住) 山形(県)-9	双月町三丁目8番5	「双月町3-1-19」	42,000	42,300	0.7%
(住) 山形(県)-10	久保田三丁目7番14	「久保田3-7-32」	78,100	78,100	0.0%
(住) 山形(県)-11	西田四丁目13番12	「西田4-2-22」	69,800	69,900	0.1%
(住) 山形(県)-12	円応寺町10番9	「円応寺町10-12」	68,000	68,500	0.7%
(住) 山形(県)-13	平清水二丁目7番3	「平清水2-7-8」	66,000	66,200	0.3%
(住) 山形(県)-14	籠田二丁目4番8	「籠田2-4-19」	73,000	73,000	0.0%
(住) 山形(県)-15	小姓町69番14外2筆	「小姓町6-48」	87,200	87,200	0.0%
(住) 山形(県)-16	大字山寺145番		17,100	17,000	-0.6%
(住) 山形(県)-17	蔵王半郷字岡田544番1外1筆		26,500	26,400	-0.4%
(住) 山形(県)-18	大字長谷堂字川原65番		15,700	15,700	0.0%
(住) 山形(県)-19	西原一丁目8番8		28,200	28,400	0.7%
(商) 山形(県)-5-1	本町二丁目58番6外1筆	「本町2-4-56」	90,500	91,000	0.6%
(商) 山形(県)-5-2	七日町四丁目249番5	「七日町4-1-31」	86,300	86,600	0.3%
(商) 山形(県)-5-3	十日町四丁目532番1外1筆	「十日町4-1-3」	193,000	195,000	1.0%
(商) 山形(県)-5-4	香澄町一丁目11番9	「香澄町1-11-15」	147,000	148,000	0.7%
(商) 山形(県)-5-5	清住町三丁目77番10	「清住町3-10-9」	57,600	58,200	1.0%
(商) 山形(県)-5-6	七日町一丁目455番1外4筆	「七日町1-2-39」	220,000	222,000	0.9%
(商) 山形(県)-5-7	東原町三丁目123番1	「東原町3-9-11」	137,000	138,000	0.7%
(商) 山形(県)-5-8	本町一丁目166番外2筆	「本町1-4-27」	162,000	164,000	1.2%
(商) 山形(県)-5-9	七日町三丁目273番2外3筆	「七日町3-5-20」	111,000	112,000	0.9%
(商) 山形(県)-5-10	嶋南三丁目6番3外1筆	「嶋南3-6-10」	70,000	70,800	1.1%
(商) 山形(県)-5-11	青田五丁目310番26外8筆	「青田5-15-46」	48,800	49,200	0.8%
(工) 山形(県)-9-1	立谷川二丁目86番2外2筆		18,800	18,900	0.5%
(工) 山形(県)-9-2	流通センター一丁目6番3		30,500	30,600	0.3%
(住) 米沢(県)-1	大町一丁目842番2	「大町1-3-7」	21,800	21,800	0.0%
(住) 米沢(県)-2	金池六丁目2番16外2筆	「金池6-2-25」	32,900	33,000	0.3%
(住) 米沢(県)-3	万世町桑山4151番		16,200	16,300	0.6%
(住) 米沢(県)-4	太田町五丁目599番9	「太田町5-2-34」	13,400	13,400	0.0%
(住) 米沢(県)-5	東二丁目2250番11	「東2-7-118」	24,600	24,700	0.4%
(住) 米沢(県)-6	大字笹野6374番		9,600	9,650	0.5%
(住) 米沢(県)-7	花沢町一丁目1085番25	「花沢町1-2-11-11」	19,200	19,300	0.5%
(住) 米沢(県)-8	林泉寺二丁目2176番12	「林泉寺2-2-2-2」	20,300	20,400	0.5%
(住) 米沢(県)-9	徳町301番15	「徳町5-30-2」	25,200	25,300	0.4%
(住) 米沢(県)-10	矢来二丁目6272番4	「矢来2-5-28」	13,200	13,200	0.0%
(商) 米沢(県)-5-1	春日二丁目23番2外2筆	「春日2-3-51」	57,800	57,800	0.0%
(商) 米沢(県)-5-2	駅前三丁目1877番1	「駅前三-5-12」	41,400	41,200	-0.5%
(商) 米沢(県)-5-3	中央四丁目4272番1	「中央4-1-20」	30,500	30,400	-0.3%
(商) 米沢(県)-5-4	大字花沢字新屋敷二674番9外1筆		20,600	20,400	-1.0%
(商) 米沢(県)-5-5	中田町字高橋一620番4		24,900	24,800	-0.4%
(工) 米沢(県)-9-1	窪田町窪田字堂ノ前2736番1外15筆		7,280	7,400	1.6%
(住) 鶴岡(県)-1	湯野浜一丁目26番28	「湯野浜1-26-41」	13,700	13,600	-0.7%
(住) 鶴岡(県)-2	朝陽町12番11	「朝陽町12-26」	31,100	31,100	0.0%
(住) 鶴岡(県)-3	稻生一丁目4番42	「稻生1-4-40-5」	25,700	25,800	0.4%
(住) 鶴岡(県)-4	大山三丁目30番32	「大山3-30-19」	16,000	15,900	-0.6%
(住) 鶴岡(県)-5	西茅原町108番14	「西茅原町23-6」	24,600	24,700	0.4%
(住) 鶴岡(県)-6	新海町8番75	「新海町8-39」	28,300	28,500	0.7%
(住) 鶴岡(県)-7	淀川町13番24	「淀川町13-43」	30,500	30,700	0.7%
(住) 鶴岡(県)-8	湯温海字湯之尻544番4		13,700	13,400	-2.2%
(住) 鶴岡(県)-9	宝町2番138	「宝町2-64」	25,000	25,100	0.4%
(住) 鶴岡(県)-10	上藤島字備中下50番67		10,400	10,400	0.0%
(住) 鶴岡(県)-11	八色木字平田16番4外2筆		5,360	5,350	-0.2%

	基準地番号	所在・地番	住居表示	R6 価格	R7 価格	変動率
(住)	鶴岡(県)-12	羽黒町後田字東20番7		5,600	5,570	-0.5%
(住)	鶴岡(県)-13	羽黒町手向字手向147番1		4,720	4,680	-0.8%
(住)	鶴岡(県)-14	上山添字神明前208番外1筆		10,400	10,400	0.0%
(住)	鶴岡(県)-15	松根字中松根152番外1筆		3,940	3,930	-0.3%
(住)	鶴岡(県)-16	熊出字長表58番外1筆		7,040	6,990	-0.7%
(住)	鶴岡(県)-17	伊勢原町19番14外1筆	「伊勢原町19-20」	26,800	27,100	1.1%
(住)	鶴岡(県)-18	温海字温海115番1		7,640	7,470	-2.2%
(住)	鶴岡(県)-19	加茂字加茂142番外1筆		11,400	11,300	-0.9%
(住)	鶴岡(県)-20	文下字村ノ内152番		7,610	7,590	-0.3%
(住)	鶴岡(県)-21	下名川字村下18番3		7,300	7,260	-0.5%
(商)	鶴岡(県)5-1	日吉町9番49外1筆	「日吉町9-25」	30,900	31,000	0.3%
(商)	鶴岡(県)5-2	伊勢原町26番20外1筆	「伊勢原町26-46」	28,700	29,000	1.0%
(商)	鶴岡(県)5-3	本町一丁目8番27	「本町1-8-15」	32,800	32,800	0.0%
(商)	鶴岡(県)5-4	錦町16番14外2筆	「錦町16-10」	30,100	30,200	0.3%
(商)	鶴岡(県)5-5	藤浪四丁目103番6		16,300	16,300	0.0%
(商)	鶴岡(県)5-6	羽黒町十文字字十文字151番		8,150	8,100	-0.6%
(商)	鶴岡(県)5-7	宝田二丁目9番100	「宝田2-9-59」	29,500	29,700	0.7%
(商)	鶴岡(県)5-8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		12,800	12,500	-2.3%
(商)	鶴岡(県)5-9	大塚町10番25	「大塚町10-18」	34,600	34,900	0.9%
(工)	鶴岡(県)9-1	宝田一丁目14番2外1筆	「宝田1-14-38」	12,000	12,200	1.7%
(住)	酒田(県)-1	田沢字赤田渕1番2		3,050	3,030	-0.7%
(住)	酒田(県)-2	新井田町6番17	「新井田町6-21」	31,500	31,600	0.3%
(住)	酒田(県)-3	若竹町二丁目3番47	「若竹町2-11-11」	28,000	28,200	0.7%
(住)	酒田(県)-4	みずほ一丁目13番7		43,400	43,900	1.2%
(住)	酒田(県)-5	新橋四丁目16番16		29,900	30,100	0.7%
(住)	酒田(県)-6	上安町三丁目2番14		27,400	27,800	1.5%
(住)	酒田(県)-7	千石町一丁目6番48	「千石町1-6-22」	31,300	31,400	0.3%
(住)	酒田(県)-8	高砂一丁目339番	「高砂1-8-10」	13,700	13,600	-0.7%
(住)	酒田(県)-9	こがね町一丁目13番10		38,100	38,400	0.8%
(住)	酒田(県)-10	市条字上川原5番19		9,260	9,180	-0.9%
(住)	酒田(県)-11	観音寺字町後33番39		11,100	10,900	-1.8%
(住)	酒田(県)-12	字新屋敷25番6		7,520	7,460	-0.8%
(住)	酒田(県)-13	地見興屋字前割62番1外1筆		3,070	3,050	-0.7%
(住)	酒田(県)-14	砂越緑町三丁目23番		12,900	12,900	0.0%
(住)	酒田(県)-15	本楯字新田目12番2外1筆		6,910	6,890	-0.3%
(住)	酒田(県)-16	坂野辺新田字坂野辺40番		7,650	7,610	-0.5%
(商)	酒田(県)5-1	相生町一丁目3番12	「相生町1-2-18」	44,800	45,000	0.4%
(商)	酒田(県)5-2	ゆたか一丁目1番8外2筆		41,400	41,900	1.2%
(商)	酒田(県)5-3	字山田23番7外1筆		14,000	13,800	-1.4%
(商)	酒田(県)5-4	砂越字楯之内44番16		13,400	13,400	0.0%
(商)	酒田(県)5-5	小泉字前田48番10		12,400	12,000	-3.2%
(工)	酒田(県)9-1	高砂字官林続10番14		7,150	7,280	1.8%
(工)	酒田(県)9-2	東町一丁目17番3		22,100	22,200	0.5%
(住)	新庄(県)-1	中道町5番9		17,300	17,300	0.0%
(住)	新庄(県)-2	千門町12番4外1筆	「千門町7-8」	24,000	24,000	0.0%
(住)	新庄(県)-3	東谷地田町3番15外1筆		19,200	19,200	0.0%
(商)	新庄(県)5-1	小田島町224番10	「小田島町4-4」	28,900	28,800	-0.3%
(商)	新庄(県)5-2	栄町1番1外1筆		46,600	46,600	0.0%
(商)	新庄(県)5-3	金沢字南沢1804番4外1筆		32,600	32,500	-0.3%
(工)	新庄(県)9-1	大字泉田字高台新田4102番8		5,120	5,170	1.0%
(住)	寒河江(県)-1	山岸町2番2	「山岸町9-43」	26,200	26,200	0.0%
(住)	寒河江(県)-2	本楯四丁目20番32		26,300	26,300	0.0%
(住)	寒河江(県)-3	大字島字島南399番12		23,900	24,000	0.4%
(商)	寒河江(県)5-1	大字寒河江字塩水59番5		44,000	44,200	0.5%
(商)	寒河江(県)5-2	南町二丁目33番5	「南町2-2-16」	48,200	48,000	-0.4%
(商)	寒河江(県)5-3	高田三丁目130番1外1筆		35,200	35,200	0.0%
(工)	寒河江(県)9-1	中央工業団地160番7外1筆		14,000	14,200	1.4%
(住)	上山(県)-1	新町一丁目988番10外1筆	「新町1-7-34」	24,300	24,300	0.0%
(住)	上山(県)-2	河崎三丁目119番8外2筆	「河崎3-19-19」	21,600	21,600	0.0%
(住)	上山(県)-3	弁天二丁目530番41	「弁天2-7-16」	24,100	24,100	0.0%
(住)	上山(県)-4	長清水一丁目175番1	「長清水1-17-22」	24,300	24,700	1.6%
(住)	上山(県)-5	金谷字金谷39番		10,800	10,600	-1.9%
(商)	上山(県)5-1	沢丁416番4外1筆	「沢丁9-8」	32,100	31,900	-0.6%

	基準地番号	所在・地番	住居表示	R6 価格	R7 価格	変動率
(工)	上山(県)9-1	新金谷825番7外5筆		11,100	11,200	0.9%
(住)	村山(県)-1	楯岡笛田二丁目4589番5	「楯岡笛田2-19-26」	14,900	14,800	-0.7%
(住)	村山(県)-2	大字河島元杉島字西118番8		10,600	10,500	-0.9%
(住)	村山(県)-3	楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28	「楯岡鶴ヶ町1-6-28」	19,500	19,400	-0.5%
(商)	村山(県)5-1	駅西20番4	「駅西20-9」	25,500	25,500	0.0%
(商)	村山(県)5-2	中央一丁目1392番13	「中央1-4-31」	19,200	19,000	-1.0%
(工)	村山(県)9-1	金谷2番5		6,450	6,450	0.0%
(住)	長井(県)-1	四ツ谷一丁目1180番10	「四ツ谷1-1-48」	19,600	19,500	-0.5%
(住)	長井(県)-2	大町538番1	「大町4-29」	20,800	20,700	-0.5%
(住)	長井(県)-3	成田字若宮1439番2外1筆		10,400	10,300	-1.0%
(商)	長井(県)5-1	本町二丁目1375番1外1筆	「本町2-7-21」	29,300	29,000	-1.0%
(商)	長井(県)5-2	館町北2691番4外2筆	「館町北7-10」	28,800	28,700	-0.3%
(工)	長井(県)9-1	成田字八幡下805番2		6,620	6,570	-0.8%
(住)	天童(県)-1	交り江五丁目4番8	「交り江5-4-12」	38,400	39,300	2.3%
(住)	天童(県)-2	南町二丁目4番5	「南町2-4-10」	49,300	50,600	2.6%
(住)	天童(県)-3	仲町一丁目348番5	「仲町1-7-10」	36,400	37,500	3.0%
(住)	天童(県)-4	北久野本二丁目1510番5	「北久野本2-4-30」	34,800	35,500	2.0%
(住)	天童(県)-5	大字山口字下組2148番外1筆		8,160	8,140	-0.2%
(住)	天童(県)-6	大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆		16,600	17,100	3.0%
(商)	天童(県)5-1	鎌田一丁目4番53外1筆	「鎌田1-4-7」	44,600	44,800	0.4%
(商)	天童(県)5-2	本町一丁目3番9	「本町1-3-15」	45,400	45,400	0.0%
(商)	天童(県)5-3	芳賀タウン北五丁目14番4	「芳賀タウン北5-14-11」	52,500	54,000	2.9%
(工)	天童(県)9-1	石鳥居二丁目652番1外9筆		16,700	17,000	1.8%
(住)	東根(県)-1	温泉町一丁目11番12外1筆	「温泉町1-11-12」	23,400	23,300	-0.4%
(住)	東根(県)-2	中央三丁目9番12外1筆	「中央3-9-19」	39,700	40,000	0.8%
(住)	東根(県)-3	大字長瀬字南方1111番1		11,000	10,900	-0.9%
(商)	東根(県)5-1	三日町二丁目1番12外2筆		30,800	30,800	0.0%
(商)	東根(県)5-2	温泉町二丁目4270番3外2筆	「温泉町2-5-6」	24,600	24,500	-0.4%
(商)	東根(県)5-3	一本木一丁目2184番3	「一本木1-5-16」	38,600	38,600	0.0%
(商)	東根(県)5-4	神町北二丁目12番2	「神町北2-12-6」	48,800	49,000	0.4%
(工)	東根(県)9-1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		15,700	15,800	0.6%
(住)	尾花沢(県)-1	桒町四丁目5291番	「桒町4-1-14」	11,600	11,500	-0.9%
(住)	尾花沢(県)-2	若葉町二丁目5番3外1筆	「若葉町2-5-10」	15,700	15,600	-0.6%
(住)	尾花沢(県)-3	上町四丁目1897番6		9,520	9,410	-1.2%
(商)	尾花沢(県)5-1	大字尾花沢字下新田1699番4		18,300	18,100	-1.1%
(工)	尾花沢(県)9-1	大字荻袋字西荻原1284番24外1筆		4,600	4,600	0.0%
(住)	南陽(県)-1	漆山字東屋敷三1530番1		8,870	8,850	-0.2%
(住)	南陽(県)-2	宮内字富貴田一2833番28		15,600	15,500	-0.6%
(住)	南陽(県)-3	島貫字渋田613番3		25,100	25,300	0.8%
(商)	南陽(県)5-1	宮内字新町二2706番4外1筆		21,600	21,500	-0.5%
(商)	南陽(県)5-2	宮内字中ノ坪4561番2外1筆		24,000	23,800	-0.8%
(工)	南陽(県)9-1	漆山字東寺町763番21		8,570	8,600	0.4%
(住)	山辺(県)-1	大字山辺字東町440番		23,800	23,800	0.0%
(住)	山辺(県)-2	大字山辺字北町1006番2		19,900	19,900	0.0%
(住)	山辺(県)-3	近江6番50		28,900	29,200	1.0%
(住)	中山(県)-1	大字長崎字新町222番6		28,700	28,800	0.3%
(住)	中山(県)-2	大字長崎字西浦4441番2外1筆		21,600	21,600	0.0%
(住)	中山(県)-3	大字長崎字下川533番		15,000	14,900	-0.7%
(住)	中山(県)-4	大字長崎字新田2280番1		10,500	10,400	-1.0%
(住)	河北(県)-1	谷地字谷地ハ22番		17,500	17,500	0.0%
(住)	河北(県)-2	谷地ひな市三丁目6番31		22,300	22,500	0.9%
(住)	河北(県)-3	谷地字荒町東61番1		16,800	16,700	-0.6%
(商)	河北(県)5-1	谷地字谷地ヘ51番		21,900	21,900	0.0%
(工)	河北(県)9-1	谷地字真木130番14		8,300	8,350	0.6%
(住)	西川(県)-1	大字間沢字東355番5		5,130	5,080	-1.0%
(住)	西川(県)-2	大字海味字アケ120番2		4,880	4,830	-1.0%
(住)	西川(県)-3	大字吉川字久保251番6		4,500	4,460	-0.9%
(商)	西川(県)5-1	大字間沢字下堀59番16		8,900	8,800	-1.1%

	基準地番号	所在・地番	住居表示	R6 価格	R7 価格	変動率
(住)	朝日町(県)-1	大字宮宿字元宿1028番14外2筆		9,270	9,200	-0.8%
(住)	朝日町(県)-2	大字大谷字東1447番1外1筆		5,260	5,210	-1.0%
(住)	朝日町(県)-3	大字宮宿字下夕宿1222番2		7,160	7,100	-0.8%
(工)	朝日町(県)9-1	大字宮宿字清水600番15外1筆		3,960	3,920	-1.0%
(住)	大江(県)-1	大字藤田字藤田原369番5		8,740	8,680	-0.7%
(住)	大江(県)-2	大字左沢字小漆川691番外1筆		10,100	10,000	-1.0%
(住)	大江(県)-3	大字本郷字前丁185番1		7,900	7,880	-0.3%
(商)	大江(県)5-1	大字左沢字内町548番1外2筆		13,600	13,500	-0.7%
(住)	大石田(県)-1	緑町7番5		10,900	10,800	-0.9%
(住)	大石田(県)-2	大字大石田字上ノ原丙480番9		10,900	10,800	-0.9%
(住)	大石田(県)-3	大字横山字上ノ原370番		4,690	4,660	-0.6%
(商)	大石田(県)5-1	駅前通48番3外1筆		19,300	19,200	-0.5%
(住)	金山(県)-1	大字金山字北ノ沢115番外1筆		9,200	9,100	-1.1%
(住)	金山(県)-2	大字金山字西田表463番8		6,210	6,150	-1.0%
(住)	金山(県)-3	大字金山字上川原2109番52		6,460	6,380	-1.2%
(商)	金山(県)5-1	大字金山字西田表445番外1筆		9,860	9,720	-1.4%
(工)	金山(県)9-1	大字金山字上野864番1外1筆		8,000	7,910	-1.1%
(住)	最上(県)-1	大字本城字十日町川原111番		6,140	6,100	-0.7%
(住)	最上(県)-2	大字富沢字堤ノ下1359番3		5,130	5,080	-1.0%
(商)	最上(県)5-1	大字向町字町浦64番5外5筆		10,700	10,600	-0.9%
(住)	舟形(県)-1	舟形字西ノ前468番10		8,890	8,850	-0.4%
(住)	舟形(県)-2	長沢字長沢1826番		4,280	4,250	-0.7%
(住)	舟形(県)-3	舟形字ハノヨ1667番5外1筆		7,070	7,040	-0.4%
(商)	舟形(県)5-1	舟形字舟形109番		8,910	8,870	-0.4%
(住)	真室川(県)-1	大字新町字天神240番2		9,730	9,630	-1.0%
(住)	真室川(県)-2	大字新町字上荒川121番10		10,300	10,200	-1.0%
(住)	真室川(県)-3	大字新町字小林842番2		6,820	6,740	-1.2%
(住)	大蔵(県)-1	大字清水字外山2627番		5,220	5,150	-1.3%
(住)	大蔵(県)-2	大字赤松字上ノ坂ノ上1961番10		2,590	2,580	-0.4%
(商)	大蔵(県)5-1	大字清水字清水2530番4外1筆		7,870	7,750	-1.5%
(住)	鮭川(県)-1	大字京塚字市ノ坪1362番1		3,820	3,770	-1.3%
(住)	鮭川(県)-2	大字中渡字中渡86番		2,180	2,150	-1.4%
(住)	鮭川(県)-3	大字石名坂字谷地41番16		4,350	4,290	-1.4%
(商)	鮭川(県)5-1	大字佐渡字日下827番4		5,080	5,020	-1.2%
(住)	戸沢(県)-1	大字名高字鞭打野1593番283		3,580	3,550	-0.8%
(住)	戸沢(県)-2	大字角川字下本郷456番14		2,710	2,670	-1.5%
(住)	戸沢(県)-3	大字神田字新町886番3		2,930	2,900	-1.0%
(商)	戸沢(県)5-1	大字古口字古口345番10		5,650	5,530	-2.1%
(住)	高畠(県)-1	大字高畠字町裏558番36		17,300	17,300	0.0%
(住)	高畠(県)-2	大字上平柳字北内野2114番外1筆		12,300	12,400	0.8%
(住)	高畠(県)-3	大字高畠字杉田461番6		15,900	15,900	0.0%
(商)	高畠(県)5-1	大字高畠字横町911番3		30,900	30,800	-0.3%
(工)	高畠(県)9-1	大字糠野目字北原一2555番11外5筆		7,370	7,370	0.0%
(住)	川西(県)-1	大字上小松字平谷地5095番502外1筆		6,210	6,150	-1.0%
(住)	川西(県)-2	大字上小松字六角2524番		9,900	9,810	-0.9%
(商)	川西(県)5-1	大字上小松字美女木1078番18		14,900	14,900	0.0%
(住)	小国(県)-1	大字兵庫館一丁目6番11		8,400	8,370	-0.4%
(住)	小国(県)-2	大字緑町三丁目9番1		14,800	14,700	-0.7%
(工)	小国(県)9-1	大字兵庫館三丁目5番20		6,900	6,870	-0.4%
(住)	白鷹(県)-1	大字十王字本宿2934番1		6,560	6,550	-0.2%
(住)	白鷹(県)-2	大字鮎貝字八幡一1104番4外3筆		6,260	6,250	-0.2%
(商)	白鷹(県)5-1	大字鮎貝字内町一3252番		8,350	8,320	-0.4%
(工)	白鷹(県)9-1	大字鮎貝字神明六2886番2外3筆		6,230	6,230	0.0%
(住)	飯豊(県)-1	大字手ノ子字上段下一1614番4外1筆		3,150	3,130	-0.6%
(住)	飯豊(県)-2	大字菰生字岡529番6外1筆		5,180	5,160	-0.4%

基準地番号	所在・地番	住居表示	R6 価格	R7 価格	変動率
(住) 飯豊(県)-3	大字添川字下町一667番		3,870	3,850	-0.5%
(商) 飯豊(県)-5-1	大字萩生字三本柳4400番5		5,200	5,200	0.0%
(住) 三川(県)-1	大字押切新田字対馬362番8		15,700	15,800	0.6%
(住) 三川(県)-2	大字横山字横山76番1		9,610	9,580	-0.3%
(住) 三川(県)-3	大字押切新田字街道表32番		10,100	10,100	0.0%
(商) 三川(県)-5-1	大字猪子字大堰端331番8外1筆		20,000	20,000	0.0%
(住) 庄内(県)-1	余目字梵天塚107番		16,000	16,300	1.9%
(住) 庄内(県)-2	清川字花崎174番		6,050	6,000	-0.8%
(住) 庄内(県)-3	南野字南浦60番		4,890	4,860	-0.6%
(商) 庄内(県)-5-1	狩川字楯下24番		8,860	8,760	-1.1%
(工) 庄内(県)-9-1	常万字一本木西21番		5,000	5,000	0.0%
(住) 遊佐(県)-1	遊佐字広表16番7		13,500	13,400	-0.7%
(住) 遊佐(県)-2	吹浦字物見峠5番9外2筆		7,830	7,750	-1.0%
(住) 遊佐(県)-3	吉出字境田6番4		9,130	9,060	-0.8%
(商) 遊佐(県)-5-1	遊佐字京田65番		17,200	17,000	-1.2%
(工) 遊佐(県)-9-1	藤崎字茂り松2番1179		4,520	4,510	-0.2%
【林地】			(価格:円/10a)		
基準地番号	所在・地番	住居表示	R6 価格	R7 価格	変動率
山形(林)-1	山形市大字土坂字神尾原288番19		132,000	131,000	-0.8%
山形(林)-2	米沢市大字口田沢字長老坂3221番7		34,900	34,700	-0.6%
山形(林)-3	鶴岡市湯田川字岩清水84番		36,900	36,800	-0.3%
山形(林)-4	酒田市北俣字西山161番		36,900	36,700	-0.5%
山形(林)-5	新庄市大字鳥越字楯山1226番		41,200	41,100	-0.2%
山形(林)-6	寒河江市大字幸生字向山1647番6		39,800	39,700	-0.3%
山形(林)-7	長井市上伊佐沢字三郷田前6451番1		40,800	40,700	-0.2%
山形(林)-8	東根市大字泉郷元沢渡字小橋木山下2335番2外1筆		38,500	38,300	-0.5%
山形(林)-9	金山町大字金山字南沢1656番外2筆		44,300	44,200	-0.2%

5 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/㎡)		変動率
			公示価格 (R7.1.1)	標準価格 (R7.7.1)	
(住) 山形(県)-9	山形市双月町三丁目8番5	「双月町3-1-19」	42,200	42,300	0.2%
(住) 山形(県)-10	山形市久保田三丁目7番14	「久保田3-7-32」	78,100	78,100	0.0%
(住) 山形(県)-15	山形市小姓町69番14外2筆	「小姓町6-48」	87,200	87,200	0.0%
(商) 山形(県)-5-6	山形市七日町一丁目455番1外4筆	「七日町1-2-39」	221,000	222,000	0.5%
(商) 山形(県)-5-7	山形市東原町三丁目123番1	「東原町3-9-11」	138,000	138,000	0.0%
(住) 酒田(県)-7	酒田市千石町一丁目6番48	「千石町1-6-22」	31,400	31,400	0.0%
(住) 天童(県)-1	天童市交り江五丁目4番8	「交り江5-4-12」	38,900	39,300	1.0%

参考 全国・東北の状況

全国の対前年平均変動率

(単位：％)

区 分	住宅地			商業地		
	R5	R6	R7	R5	R6	R7
全 国	0.7	0.9	1.0	1.5	2.4	2.8
三大都市圏	2.2	3.0	3.2	4.0	6.2	7.2
地方圏	0.1	0.1	0.1	0.5	0.9	1.0
地方圏 (地方四市)	7.5	5.6	4.1	9.0	8.7	7.3
地方圏 (その他)	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	0.1	0.5	0.6

(注) 三大都市圏：東京圏、大阪圏、名古屋圏

地方圏：三大都市圏以外

地方圏(地方四市)：札幌市、仙台市、広島市、福岡市

東北各県の対前年平均変動率

(単位：％)

区 分	住宅地			商業地		
	R5	R6	R7	R5	R6	R7
青森県	▲ 0.6	▲ 0.4	▲0.4	▲ 0.8	▲ 0.6	▲0.5
岩手県	0.1	▲ 0.2	▲0.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲0.9
宮城県	1.7	1.4	0.9	3.9	4.3	4.0
秋田県	▲ 0.8	▲ 0.6	▲0.4	▲ 0.7	▲ 0.3	0.0
山形県	▲ 0.2	▲ 0.2	▲0.2	▲ 0.4	▲ 0.2	▲0.2
福島県	▲ 0.3	▲ 0.3	▲0.4	0.1	0.6	0.7
新潟県	▲ 1.0	▲ 1.1	▲1.0	▲ 0.8	▲ 0.7	▲0.5