

平成28年度山形県地価調査結果

平成27年7月以降の1年間の地価動向について

- 住宅地及び商業地の対前年平均変動率は、住宅地▲1.0%、商業地▲1.6%で、依然として下落しているものの、住宅地、商業地ともに下落幅は5年連続で縮小。
- 住宅地の18地点、商業地の1地点で地価が上昇。
- 山形市の住宅地の対前年平均変動率が2.2%となり、2年連続で上昇。

平成28年9月

山形県県土整備部県土利用政策課

1 地価調査とは

国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における調査地点の正常価格を調査し公表するものです。国土交通省が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と併せて、土地取引における適正な地価の形成を図ることを目的としています。

2 実施状況

- (1) 価格時点 平成28年7月1日
(2) 基準地数 山形県内市町村 260地点
(3) 用途別基準地数

用途	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	計		
基準地数	160 (2)	68 (5)	23	251 (7)	9 (2)	260 (9)

(注) ()内は、本年度選定替えを行った地点数で内数。

3 結果概要

(1) 用途別の地価動向

① 住宅地

- ・ 対前年平均変動率は▲1.0%（前年 ▲1.3%）で、17年連続の下落となったものの、下落幅は5年連続で縮小した。〔表1〕
- ・ 18地点で地価が上昇した。そのうち15地点が山形市、2地点が酒田市、1地点が高畠町の基準地であった。〔表2・表3〕
- ・ 13地点（前年3地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕
- ・ 山形市の対前年平均変動率が2.2%（前年1.1%）となり、2年連続で上昇した。〔表5〕
- ・ 市町村別の対前年平均変動率は、山形市を除き依然として下落が続いているものの、22団体で下落幅が縮小し、9団体で前年と同一の下落幅となった。また、1.0%未満の下落となった団体が、前年の4団体から6団体に増加した。〔表5〕
- ・ 市部の対前年平均変動率が▲0.5%（前年 ▲0.9%）なのに対し、町村部は▲1.9%（前年 ▲2.1%）で、市部に比べて町村部の下落幅が大きくなっている。〔表5〕

② 商業地

- ・ 対前年平均変動率は▲1.6%（前年 ▲2.0%）で、23年連続の下落となったものの、下落幅は5年連続で縮小した。〔表1〕
- ・ 山形市内の1地点で地価が上昇した。〔表2・表4〕
- ・ 10地点（前年 2地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕
- ・ 市町村別の対前年平均変動率は、三川町のみ横ばいで、その他の団体は依然として下落が続いているものの、18団体で下落幅が縮小し、5団体で前年と同一の下落幅となった。〔表5〕
- ・ 市部の対前年平均変動率が▲1.4%（前年 ▲1.7%）なのに対し、町村部は▲2.4%（前年 ▲2.7%）で、市部に比べて町村部の下落幅が大きくなっている。〔表5〕

③ 工業地

- ・ 対前年平均変動率は▲0.9%（前年 ▲1.6%）で、18年連続の下落となったものの、下落幅は7年連続で縮小した。〔表1〕
- ・ 6地点（前年 2地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕

④ 林地

- ・ 対前年平均変動率は▲1.8%（前年 ▲2.1%）で、21年連続の下落となった。

表1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

年度	住宅地	商業地	工業地	全用途
平成 19	▲ 4.2	▲ 5.4	▲ 4.3	▲ 4.5
20	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 3.6	▲ 3.8
21	▲ 4.6	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.0
22	▲ 4.0	▲ 4.9	▲ 4.6	▲ 4.2
23	▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 4.4	▲ 4.3
24	▲ 3.3	▲ 4.1	▲ 3.7	▲ 3.6
25	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 3.1	▲ 2.9
26	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0
27	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 1.5
28	▲ 1.0	▲ 1.6	▲ 0.9	▲ 1.2

前年より下落幅縮小

(注) 「全用途」には、「林地」は含まない。以下同じ。

表2 上昇・横ばい・下落の地点数

区分		上昇	横ばい	下落	計
住宅地	H28	18 (11.4%)	13 (8.2%)	127 (80.4%)	158
	H27	15 (9.5%)	3 (1.9%)	140 (88.6%)	158
商業地	H28	1 (1.6%)	10 (15.9%)	52 (82.5%)	63
	H27	1 (1.5%)	2 (3.0%)	63 (95.5%)	66
工業地	H28		6 (26.1%)	17 (73.9%)	23
	H27		2 (8.7%)	21 (91.3%)	23
全用途	H28	19 (7.8%)	29 (11.9%)	196 (80.3%)	244
	H27	16 (6.5%)	7 (2.8%)	224 (90.7%)	247

(注) ()内は構成比

表3 対前年変動率上昇基準地（住宅地）

基準地番号	所在地	対前年変動率(%)		標準価格(円/㎡)	
		H28	H27	H28	H27
山形(県)-15	山形市東原町二丁目223番	4.6	2.9	73,200	70,000
山形(県)-8	山形市桜田西二丁目8番19	4.2	2.3	56,500	54,200
山形(県)-10	山形市久保田三丁目7番14	4.2	2.7	62,500	60,000
山形(県)-4	山形市小白川町五丁目19番17	4.1	2.4	58,300	56,000
山形(県)-11	山形市西田四丁目13番12	3.6	1.9	56,900	54,900
山形(県)-6	山形市小荷駄町10番57	3.6	2.0	58,300	56,300
山形(県)-5	山形市馬見ヶ崎一丁目9番12	3.4	2.0	51,800	50,100
山形(県)-3	山形市大野目二丁目30番5	3.1	1.9	50,600	49,100
山形(県)-7	山形市旭が丘30番7	3.0	1.8	57,700	56,000
山形(県)-14	山形市籠田二丁目4番8	2.7	1.7	61,000	59,400
山形(県)-12	山形市円応寺町10番9	2.5	1.6	53,700	52,400
山形(県)-13	山形市平清水二丁目7番3	2.4	2.1	55,500	54,200
山形(県)-1	山形市花楸一丁目25番	2.1	1.6	52,300	51,200
高島(県)-3	東置賜郡高島町大字高島字 杉田461番6	0.6	▲ 0.6	15,600	15,500
酒田(県)-9	酒田市こがね町一丁目13番10	0.6	0.3	35,700	35,500
酒田(県)-4	酒田市みずほ一丁目13番7	0.5	0.2	40,500	40,300
山形(県)-9	山形市双月町三丁目8番5	0.3	▲ 0.8	37,700	37,600
山形(県)-2	山形市肴町1043番2	0.2	0.0	46,900	46,800

(注) 上昇率が高い順に記載。

表4 対前年変動率上昇基準地（商業地）

基準地番号	所在地	対前年変動率(%)		標準価格(円/㎡)	
		H28	H27	H28	H27
山形(県)5-10	山形市嶋南三丁目6番3外1筆 (山形五十番飯店上海厨房嶋店)	0.5	0.9	65,400	65,100

表5 用途別・市町村別対前年平均変動率

(単位:%)

市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	H28	H27	H28	H27	H28	H27	H28	H27
山形市	2.2	1.1	▲ 0.1	▲ 0.5	0.0	▲ 0.6	1.3	0.5
米沢市	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 2.0	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 1.3
鶴岡市	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 0.9	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.7
酒田市	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 2.2	▲ 0.8	▲ 1.6	▲ 1.0	▲ 1.4
新庄市	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.2	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 2.1
寒河江市	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 2.0	0.0	0.0	▲ 1.0	▲ 1.5
上山市	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 3.3	▲ 2.9	0.0	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 2.0
村山市	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 0.6	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.9
長井市	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 1.0	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 1.7
天童市	▲ 0.3	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 1.9	0.0	▲ 1.9	▲ 0.7	▲ 1.5
東根市	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.9	0.0	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 1.6
尾花沢市	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 2.1	▲ 1.8
南陽市	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 0.8	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.5
山辺町	▲ 0.7	▲ 1.7					▲ 0.7	▲ 1.7
中山町	▲ 1.6	▲ 2.0					▲ 1.6	▲ 2.0
河北町	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 1.5
西川町	▲ 2.8	▲ 3.1	▲ 1.9	▲ 1.9			▲ 2.6	▲ 2.8
朝日町	▲ 1.9	▲ 1.9			▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9
大江町	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.5			▲ 1.9	▲ 2.1
大石田町	▲ 2.1	▲ 2.1		▲ 2.3			▲ 2.1	▲ 2.1
金山町	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 3.1	▲ 3.7	▲ 2.2	▲ 2.6	▲ 2.3	▲ 2.5
最上町	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 1.6	▲ 1.6			▲ 2.1	▲ 2.1
舟形町	▲ 1.9	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 2.7			▲ 2.1	▲ 2.7
真室川町	▲ 2.4	▲ 2.4					▲ 2.4	▲ 2.4
大蔵村	▲ 2.8	▲ 3.0	▲ 3.2	▲ 3.2			▲ 2.9	▲ 3.0
鮭川村	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 3.6	▲ 3.8			▲ 3.2	▲ 3.4
戸沢村	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 4.0	▲ 4.1			▲ 3.3	▲ 3.4
高畠町	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 1.5	▲ 2.0	▲ 1.3	▲ 1.9	▲ 0.6	▲ 1.2
川西町	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 2.0	▲ 2.4			▲ 1.4	▲ 1.6
小国町	▲ 1.6	▲ 1.6			▲ 1.1	▲ 1.8	▲ 1.4	▲ 1.6
白鷹町	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 3.1	▲ 1.7	▲ 1.9
飯豊町	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.0			▲ 2.5	▲ 2.5
三川町	▲ 0.5	▲ 0.8	0.0				▲ 0.4	▲ 0.8
庄内町	▲ 2.4	▲ 2.6	▲ 3.5	▲ 3.4	▲ 1.8	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 2.8
遊佐町	▲ 2.1	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 2.9	▲ 1.1	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.6
市計	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 0.6	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 1.2
町村計	▲ 1.9	▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 2.7	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 2.2
県計	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 2.0	▲ 0.9	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.5

▲ 前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大
 ▲ 前年と変動幅同一
 ▲ 前年よりも下落幅拡大

(2) 価格上位基準地

① 住宅地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		対前年変動率(%)	
		H28	H27	H28	H27
1位	山形(県)-15 山形市東原町二丁目223番	73,200	70,000	4.6	2.9
2位	山形(県)-10 山形市久保田三丁目7番14	62,500	60,000	4.2	2.7
3位	山形(県)-14 山形市籠田二丁目4番8	61,000	59,400	2.7	1.7

- ✓ 住宅地の最高価格は、ピーク時の最高価格(129,000円/㎡ H10～H12)の57%。
- ✓ 上位3地点は前年と同地点。

② 商業地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		対前年変動率(%)	
		H28	H27	H28	H27
1位	山形(県)5-6 山形市七日町一丁目455番1 外4筆 (アズ七日町)	207,000	207,000	0.0	0.0
2位	山形(県)5-3 山形市十日町四丁目597番9 外1筆 (男子専科フクヤ)	185,000	185,000	0.0	▲0.5
3位	山形(県)5-8 山形市本町一丁目166番外 2筆 (CENTRAL YAMAGATA)	155,000	155,000	0.0	▲0.6

- ✓ 商業地の最高価格は、ピーク時の最高価格(1,130,000円/㎡ H4、H5 山形(県)5-3 男子専科フクヤ)の18%。
- ✓ 上位3地点は、前年と同地点。

(3) 対前年変動率下位基準地

① 住宅地 (下位順)

順位	基準地番号及び所在地	対前年変動率(%)		標準価格(円/㎡)	
		H28	H27	H28	H27
1位	戸沢(県)-3 最上郡戸沢村大字神田字新町88 6番3	▲3.3	▲3.2	3,530	3,650
2位	西川(県)-2 西村山郡西川町大字海味字アクト 120番2	▲3.3	▲3.2	5,930	6,130
3位	戸沢(県)-2 最上郡戸沢村大字角川字下本郷 456番14	▲3.2	▲3.4	3,300	3,410

② 商業地 (下位順)

順位	基準地番号及び所在地	対前年変動率(%)		標準価格(円/㎡)	
		H28	H27	H28	H27
1位	戸沢(県)5-1 最上郡戸沢村大字古口字古口 345番10 (大友設計室)	▲4.0	▲4.1	7,150	7,450
2位	鮭川(県)5-1 最上郡鮭川村大字佐渡字日下 827番4 (池田屋酒店)	▲3.6	▲3.8	6,340	6,580
3位	庄内(県)5-1 東田川郡庄内町狩川字楯下24番 (おおたき)	▲3.5	▲3.4	11,100	11,500

4 基準地標準価格一覧表

「基準地番号」の前に記載されている(住)(商)(工)は、当該基準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。
 (住)・・・住宅地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

【宅地】	基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格：円/㎡)		
				前年価格	H28価格	変動率
(住) 山形 (県)-1	花楯一丁目25番		「花楯1-17-10」	51,200	52,300	2.1%
(住) 山形 (県)-2	肴町1043番2		「肴町8-22」	46,800	46,900	0.2%
(住) 山形 (県)-3	大野目二丁目30番5		「大野目2-4-15-16」	49,100	50,600	3.1%
(住) 山形 (県)-4	小白川町五丁目19番17		「小白川町5-21-38」	56,000	58,300	4.1%
(住) 山形 (県)-5	馬見ヶ崎一丁目9番12		「馬見ヶ崎1-9-22」	50,100	51,800	3.4%
(住) 山形 (県)-6	小荷駄町10番57		「小荷駄町7-53」	56,300	58,300	3.6%
(住) 山形 (県)-7	旭が丘30番7		「旭が丘9-18」	56,000	57,700	3.0%
(住) 山形 (県)-8	桜田西二丁目8番19		「桜田西2-8-30」	54,200	56,500	4.2%
(住) 山形 (県)-9	双月町三丁目8番5		「双月町3-1-19」	37,600	37,700	0.3%
(住) 山形 (県)-10	久保田三丁目7番14		「久保田3-7-32」	60,000	62,500	4.2%
(住) 山形 (県)-11	西田四丁目13番12		「西田4-2-22」	54,900	56,900	3.6%
(住) 山形 (県)-12	円応寺町10番9		「円応寺町10-12」	52,400	53,700	2.5%
(住) 山形 (県)-13	平清水二丁目7番3		「平清水2-7-8」	54,200	55,500	2.4%
(住) 山形 (県)-14	籠田二丁目4番8		「籠田2-4-19」	59,400	61,000	2.7%
(住) 山形 (県)-15	東原町二丁目223番		「東原町2-9-10」	70,000	73,200	4.6%
(住) 山形 (県)-16	大字山寺145番			17,900	17,800	-0.6%
(住) 山形 (県)-17	蔵王半郷字岡田544番1外1筆			27,400	27,200	-0.7%
(住) 山形 (県)-18	大字長谷堂字川原65番			16,100	15,900	-1.2%
(住) 山形 (県)-19	西原一丁目8番8外1筆			24,300	24,200	-0.4%
(商) 山形 (県)-5-1	本町二丁目58番6外1筆		「本町2-4-56」	81,800	81,800	0.0%
(商) 山形 (県)-5-2	七日町四丁目249番5		「七日町4-1-31」	82,900	82,900	0.0%
(商) 山形 (県)-5-3	十日町四丁目597番9外1筆		「十日町4-1-3」	185,000	185,000	0.0%
(商) 山形 (県)-5-4	香澄町一丁目11番9		「香澄町1-11-15」	140,000	140,000	0.0%
(商) 山形 (県)-5-5	清住町三丁目77番10		「清住町3-10-9」	55,200	55,000	-0.4%
(商) 山形 (県)-5-6	七日町一丁目455番1外4筆		「七日町1-2-39」	207,000	207,000	0.0%
(商) 山形 (県)-5-7	東原町三丁目123番1		「東原町3-9-11」	128,000	128,000	0.0%
(商) 山形 (県)-5-8	本町一丁目166番外2筆		「本町1-4-27」	155,000	155,000	0.0%
(商) 山形 (県)-5-9	七日町三丁目273番2外3筆		「七日町3-5-20」	105,000	105,000	0.0%
(商) 山形 (県)-5-10	嶋南三丁目6番3外1筆		「嶋南3-6-10」	65,100	65,400	0.5%
(商) 山形 (県)-5-11	青田五丁目310番26外8筆		「青田5-15-46」	48,800	48,200	-1.2%
(工) 山形 (県)-9-1	立谷川二丁目86番2外2筆			17,800	17,800	0.0%
(工) 山形 (県)-9-2	流通センター一丁目6番3			30,100	30,100	0.0%
(住) 米沢 (県)-1	大町一丁目842番2		「大町1-3-7」	23,300	23,000	-1.3%
(住) 米沢 (県)-2	金池六丁目2番16外2筆		「金池6-2-25」	33,700	33,300	-1.2%
(住) 米沢 (県)-3	万世町桑山4151番			15,500	15,500	0.0%
(住) 米沢 (県)-4	太田町五丁目599番9		「太田町5-2-34」	14,100	14,000	-0.7%
(住) 米沢 (県)-5	東二丁目2250番11		「東2-7-118」	25,300	25,100	-0.8%
(住) 米沢 (県)-6	大字笹野6374番			9,900	9,800	-1.0%
(住) 米沢 (県)-7	花沢町一丁目1085番25		「花沢町1-2-11-11」	18,800	18,700	-0.5%
(住) 米沢 (県)-8	林泉寺二丁目2176番12		「林泉寺2-2-2-2」	20,600	20,500	-0.5%
(住) 米沢 (県)-9	徳町301番15		「徳町5-30-2」	24,500	24,500	0.0%
(住) 米沢 (県)-10	矢来二丁目6272番4		「矢来2-5-28」	14,100	13,900	-1.4%
(商) 米沢 (県)-5-1	春日二丁目23番2外2筆		「春日2-3-51」	60,100	59,100	-1.7%
(商) 米沢 (県)-5-2	駅前二丁目2174番2外2筆		「駅前2-1-30」	48,400	47,600	-1.7%
(商) 米沢 (県)-5-3	中央四丁目4272番1		「中央4-1-20」	35,600	34,700	-2.5%
(商) 米沢 (県)-5-4	大字花沢字新屋敷二674番9外4筆			24,000	23,500	-2.1%
(商) 米沢 (県)-5-5	窪田町窪田字館野1473番1外1筆			20,000	19,600	-2.0%
(工) 米沢 (県)-9-1	窪田町窪田字堂ノ前2736番1外15筆			7,830	7,710	-1.5%
(住) 鶴岡 (県)-1	湯野浜一丁目26番28		「湯野浜1-26-41」	14,800	14,700	-0.7%
(住) 鶴岡 (県)-2	朝陽町12番6		「朝陽町12-13」	31,700	31,600	-0.3%
(住) 鶴岡 (県)-3	稲生一丁目4番42		「稲生1-4-40-5」	25,700	25,600	-0.4%
(住) 鶴岡 (県)-4	大山三丁目30番32		「大山3-30-19」	17,500	17,300	-1.1%
(住) 鶴岡 (県)-5	茅原字西茅原108番14			25,600	25,200	-1.6%
(住) 鶴岡 (県)-6	新海町8番75		「新海町8-39」	28,800	28,500	-1.0%
(住) 鶴岡 (県)-7	淀川町13番24		「淀川町13-43」	30,200	29,900	-1.0%
(住) 鶴岡 (県)-8	湯温泉字湯之尻544番4			17,800	17,300	-2.8%
(住) 鶴岡 (県)-9	宝町2番120		「宝町2-64」	26,300	26,000	-1.1%
(住) 鶴岡 (県)-10	上藤島字備中下50番67			11,100	11,000	-0.9%
(住) 鶴岡 (県)-11	八色木字平田16番4外2筆			5,450	5,440	-0.2%
(住) 鶴岡 (県)-12	羽黒町後田字東20番7			6,460	6,330	-2.0%

【宅地】

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格：円/㎡)		
			前年価格	H28価格	変動率
(住) 鶴岡 (県)-13	羽黒町手向字手向147番1		5,340	5,260	-1.5%
(住) 鶴岡 (県)-14	上山添字神明前208番外1筆		11,000	10,900	-0.9%
(住) 鶴岡 (県)-15	松根字中松根152番外1筆		4,490	4,400	-2.0%
(住) 鶴岡 (県)-16	熊出字長表58番外1筆		8,240	8,060	-2.2%
(住) 鶴岡 (県)-17	伊勢原町19番14外1筆	「伊勢原町19-20」	—	26,700	—
(住) 鶴岡 (県)-18	温海字温海115番1		9,500	9,300	-2.1%
(住) 鶴岡 (県)-19	加茂字加茂142番外1筆		13,600	13,300	-2.2%
(住) 鶴岡 (県)-20	文下字村ノ内152番		8,320	8,200	-1.4%
(住) 鶴岡 (県)-21	下名川字村下18番3		8,670	8,450	-2.5%
(商) 鶴岡 (県)5-1	日吉町9番49外1筆	「日吉町9-25」	34,300	33,600	-2.0%
(商) 鶴岡 (県)5-2	本町三丁目8番78	「本町3-8-33」	33,700	33,300	-1.2%
(商) 鶴岡 (県)5-3	本町一丁目8番51外1筆	「本町1-8-20」	36,800	36,100	-1.9%
(商) 鶴岡 (県)5-4	錦町16番14外2筆	「錦町16-10」	33,500	32,900	-1.8%
(商) 鶴岡 (県)5-5	藤浪四丁目103番6		—	16,300	—
(商) 鶴岡 (県)5-6	羽黒町十文字字十文字151番		9,500	9,300	-2.1%
(商) 鶴岡 (県)5-7	宝田二丁目9番100	「宝田2-9-59」	31,800	31,200	-1.9%
(商) 鶴岡 (県)5-8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		15,900	15,500	-2.5%
(商) 鶴岡 (県)5-9	大塚町10番25	「大塚町10-18」	34,500	34,200	-0.9%
(工) 鶴岡 (県)9-1	宝田一丁目14番2外1筆	「宝田1-14-38」	11,600	11,500	-0.9%
(住) 酒田 (県)-1	田沢字赤田測1番2		3,720	3,610	-3.0%
(住) 酒田 (県)-2	新井田町6番17	「新井田町6-21」	31,800	31,600	-0.6%
(住) 酒田 (県)-3	若竹町二丁目3番47	「若竹町2-11-11」	27,600	27,500	-0.4%
(住) 酒田 (県)-4	みずほ一丁目13番7		40,300	40,500	0.5%
(住) 酒田 (県)-5	新橋四丁目16番16		28,300	28,200	-0.4%
(住) 酒田 (県)-6	上安町三丁目2番14		25,900	25,900	0.0%
(住) 酒田 (県)-7	千石町一丁目6番48	「千石町1-6-22」	29,700	29,700	0.0%
(住) 酒田 (県)-8	高砂一丁目339番	「高砂1-8-10」	14,900	14,700	-1.3%
(住) 酒田 (県)-9	こがね町一丁目13番10		35,500	35,700	0.6%
(住) 酒田 (県)-10	市条字上川原5番19		10,100	10,000	-1.0%
(住) 酒田 (県)-11	観音寺字町後33番39		12,000	11,900	-0.8%
(住) 酒田 (県)-12	字新屋敷25番6		8,110	8,020	-1.1%
(住) 酒田 (県)-13	地見興屋字前割62番2外1筆		3,820	3,730	-2.4%
(住) 酒田 (県)-14	砂越緑町三丁目23番		13,900	13,800	-0.7%
(住) 酒田 (県)-15	本楯字新田目6番2外6筆		8,120	7,920	-2.5%
(住) 酒田 (県)-16	坂野辺新田字坂野辺39番		8,940	8,740	-2.2%
(商) 酒田 (県)5-1	相生町一丁目3番12外1筆	「相生町1-2-18」	43,000	42,700	-0.7%
(商) 酒田 (県)5-2	ゆたか一丁目1番8外2筆		39,800	39,800	0.0%
(商) 酒田 (県)5-3	字山田23番7外1筆		—	15,600	—
(商) 酒田 (県)5-4	砂越字楯之内44番16		14,800	14,600	-1.4%
(商) 酒田 (県)5-5	小泉字前田48番10		15,800	15,400	-2.5%
(工) 酒田 (県)9-1	高砂字官林続10番14		7,000	6,930	-1.0%
(工) 酒田 (県)9-2	東町一丁目17番3		21,600	21,500	-0.5%
(住) 新庄 (県)-1	中道町5番9		19,300	18,900	-2.1%
(住) 新庄 (県)-2	千門町12番4外1筆	「千門町7-8」	25,500	25,100	-1.6%
(住) 新庄 (県)-3	東谷地田町3番15外1筆		21,300	21,000	-1.4%
(商) 新庄 (県)5-1	小田島町224番10	「小田島町4-4」	33,800	32,900	-2.7%
(商) 新庄 (県)5-2	宮内町456番10外1筆	「宮内町5-22」	—	43,500	—
(商) 新庄 (県)5-3	金沢字南沢1804番4外1筆		35,700	35,300	-1.1%
(工) 新庄 (県)9-1	大字泉田字高台新田4102番8		5,290	5,220	-1.3%
(住) 寒河江 (県)-1	山岸町2番2		28,100	27,800	-1.1%
(住) 寒河江 (県)-2	本楯四丁目20番32		28,300	28,000	-1.1%
(住) 寒河江 (県)-3	大字島字島南399番12		24,500	24,300	-0.8%
(商) 寒河江 (県)5-1	大字寒河江字塩水59番5		—	43,000	—
(商) 寒河江 (県)5-2	南町二丁目33番5	「南町2-2-16」	54,000	53,000	-1.9%
(商) 寒河江 (県)5-3	高田三丁目130番1外1筆		36,300	35,900	-1.1%
(工) 寒河江 (県)9-1	中央工業団地160番7外1筆		13,000	13,000	0.0%
(住) 上山 (県)-1	新町一丁目988番10外1筆	「新町1-7-34」	26,900	26,500	-1.5%
(住) 上山 (県)-2	河崎三丁目119番8外2筆	「河崎3-19-19」	24,200	23,800	-1.7%
(住) 上山 (県)-3	弁天二丁目530番41	「弁天2-7-16」	26,400	25,800	-2.3%
(住) 上山 (県)-4	長清水一丁目175番1	「長清水1-17-22」	23,600	23,500	-0.4%
(住) 上山 (県)-5	金谷字金谷39番		13,200	12,900	-2.3%
(商) 上山 (県)5-1	沢丁416番4外1筆	「沢丁9-8」	40,000	38,700	-3.3%
(工) 上山 (県)9-1	新金谷825番7外5筆		10,800	10,800	0.0%

【宅地】

	基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格：円/㎡)		
				前年価格	H28価格	変動率
(住)	村山 (県)-1	楯岡笛田二丁目4589番5	「楯岡笛田2-19-26」	17,900	17,500	-2.2%
(住)	村山 (県)-2	大字河島元杉島字西118番8		12,100	11,900	-1.7%
(住)	村山 (県)-3	楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28	「楯岡鶴ヶ町1-6-28」	21,000	20,800	-1.0%
(商)	村山 (県)5-1	駅西20番4	「駅西20-9」	27,700	27,400	-1.1%
(商)	村山 (県)5-2	中央一丁目1392番13	「中央1-4-31」	22,900	22,400	-2.2%
(工)	村山 (県)9-1	金谷2番5		6,490	6,450	-0.6%
(住)	長井 (県)-1	四ツ谷一丁目1180番10	「四ツ谷1-1-48」	21,200	20,900	-1.4%
(住)	長井 (県)-2	大町538番1	「大町4-29」	23,100	22,800	-1.3%
(住)	長井 (県)-3	成田字若宮二1439番2外1筆		12,100	11,900	-1.7%
(商)	長井 (県)5-1	本町二丁目1375番1外1筆	「本町2-7-21」	36,000	35,100	-2.5%
(商)	長井 (県)5-2	館町北2691番4外2筆	「館町北7-10」	32,600	32,100	-1.5%
(工)	長井 (県)9-1	成田字八幡下808番1		7,170	7,100	-1.0%
(住)	天童 (県)-1	交り江五丁目4番8	「交り江5-4-12」	34,900	34,900	0.0%
(住)	天童 (県)-2	南町二丁目4番5	「南町2-4-10」	41,800	41,800	0.0%
(住)	天童 (県)-3	仲町一丁目373番	「仲町1-2-10」	31,500	31,500	0.0%
(住)	天童 (県)-4	北久野本二丁目1510番5	「北久野本2-4-30」	31,300	31,300	0.0%
(住)	天童 (県)-5	大字山口字下組2148番外1筆		9,000	8,880	-1.3%
(住)	天童 (県)-6	大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆		-	15,600	-
(商)	天童 (県)5-1	鎌田一丁目4番53外1筆	「鎌田1-4-7」	48,700	48,000	-1.4%
(商)	天童 (県)5-2	本町一丁目3番9	「本町1-3-15」	48,900	48,100	-1.6%
(商)	天童 (県)5-3	中里七丁目4番20外2筆	「中里7-4-26」	31,400	30,800	-1.9%
(工)	天童 (県)9-1	石鳥居二丁目652番1外9筆		15,100	15,100	0.0%
(住)	東根 (県)-1	温泉町一丁目11番12外1筆	「温泉町1-11-12」	25,900	25,500	-1.5%
(住)	東根 (県)-2	中央三丁目9番12外1筆	「中央3-9-19」	35,300	35,300	0.0%
(住)	東根 (県)-3	大字長瀬字北方1393番		9,900	9,750	-1.5%
(商)	東根 (県)5-1	三日町二丁目1番12外2筆		33,100	32,700	-1.2%
(商)	東根 (県)5-2	温泉町二丁目4270番3外2筆	「温泉町2-5-6」	29,400	28,800	-2.0%
(商)	東根 (県)5-3	一本木一丁目2184番3	「一本木1-5-16」	39,400	39,100	-0.8%
(商)	東根 (県)5-4	大字蟹沢字三本檜1700番1外2筆		20,300	20,000	-1.5%
(工)	東根 (県)9-1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		14,700	14,700	0.0%
(住)	尾花沢 (県)-1	桒町四丁目5291番	「桒町4-1-14」	13,800	13,500	-2.2%
(住)	尾花沢 (県)-2	若葉町二丁目5番3外1筆	「若葉町2-5-10」	17,600	17,300	-1.7%
(住)	尾花沢 (県)-3	上町四丁目1897番6		11,800	11,500	-2.5%
(商)	尾花沢 (県)5-1	桒町一丁目2134番2	「桒町1-6-22」	17,500	17,000	-2.9%
(工)	尾花沢 (県)9-1	大字荻袋字西荻原1284番24外1筆		4,770	4,720	-1.0%
(住)	南陽 (県)-1	漆山字東屋敷三1530番1		9,930	9,780	-1.5%
(住)	南陽 (県)-2	宮内字富貴田一2833番28		16,600	16,400	-1.2%
(住)	南陽 (県)-3	島貫字洪田613番3		25,400	25,300	-0.4%
(商)	南陽 (県)5-1	宮内字新町二2706番4外1筆		25,700	25,200	-1.9%
(商)	南陽 (県)5-2	宮内字中ノ坪4561番2外1筆		26,800	26,200	-2.2%
(工)	南陽 (県)9-1	漆山字東寺町763番21		8,450	8,380	-0.8%
(住)	山辺 (県)-1	大字山辺字東町440番		25,300	25,000	-1.2%
(住)	山辺 (県)-2	大字山辺字北町1006番2		20,800	20,600	-1.0%
(住)	山辺 (県)-3	近江6番50		29,000	29,000	0.0%
(住)	中山 (県)-1	大字長崎字新町222番6		29,200	28,900	-1.0%
(住)	中山 (県)-2	大字長崎字西浦4441番2外1筆		23,300	22,900	-1.7%
(住)	中山 (県)-3	大字長崎字下川533番		17,000	16,700	-1.8%
(住)	中山 (県)-4	大字長崎字新田2280番1		12,100	11,900	-1.7%
(住)	河北 (県)-1	谷地字谷地ハ22番		18,900	18,700	-1.1%
(住)	河北 (県)-2	谷地ひな市三丁目6番31		21,800	21,800	0.0%
(住)	河北 (県)-3	谷地字荒町東61番1		18,500	18,200	-1.6%
(商)	河北 (県)5-1	谷地字谷地へ52番		25,100	24,500	-2.4%
(工)	河北 (県)9-1	谷地字真木130番14		8,220	8,180	-0.5%
(住)	西川 (県)-1	大字間沢字東355番4		6,150	5,990	-2.6%
(住)	西川 (県)-2	大字海味字アクト120番2		6,130	5,930	-3.3%
(住)	西川 (県)-3	大字吉川字久保251番6		5,420	5,280	-2.6%
(商)	西川 (県)5-1	大字間沢字下堀59番16		10,500	10,300	-1.9%

【宅地】

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格：円/㎡)		
			前年価格	H28価格	変動率
(住) 朝日町(県)-1	大字宮宿字元宿1028番14外1筆		10,700	10,500	-1.9%
(住) 朝日町(県)-2	大字大谷字東1447番1外1筆		6,170	6,040	-2.1%
(住) 朝日町(県)-3	大字宮宿字下夕宿1222番2		8,130	7,990	-1.7%
(工) 朝日町(県)9-1	大字宮宿字清水600番15外1筆		4,560	4,480	-1.8%
(住) 大江(県)-1	大字藤田字藤田原369番5		9,620	9,490	-1.4%
(住) 大江(県)-2	大字左沢字小漆川691番外1筆		11,700	11,400	-2.6%
(住) 大江(県)-3	大字本郷字前丁185番1		8,820	8,690	-1.5%
(商) 大江(県)5-1	大字左沢字内町548番1外2筆		15,900	15,600	-1.9%
(住) 大石田(県)-1	緑町7番5		12,600	12,300	-2.4%
(住) 大石田(県)-2	大字大石田字上ノ原丙480番9		12,400	12,200	-1.6%
(住) 大石田(県)-3	大字横山字上ノ原370番		5,620	5,490	-2.3%
(商) 大石田(県)5-1	駅前通り8番3外1筆		—	23,400	—
(住) 金山(県)-1	大字金山字北ノ沢115番外1筆		10,100	10,000	-1.0%
(住) 金山(県)-2	大字金山字西田表463番8		7,600	7,400	-2.6%
(住) 金山(県)-3	大字金山字上川原2109番52		7,900	7,700	-2.5%
(商) 金山(県)5-1	大字金山字西田表445番外1筆		12,900	12,500	-3.1%
(工) 金山(県)9-1	大字金山字上野864番1外1筆		9,200	9,000	-2.2%
(住) 最上(県)-1	大字本城字十日町川原111番		7,300	7,130	-2.3%
(住) 最上(県)-2	大字富沢字堤ノ下1359番3		6,130	5,980	-2.4%
(商) 最上(県)5-1	大字向町字町浦64番5外5筆		12,200	12,000	-1.6%
(住) 舟形(県)-1	舟形字西ノ前468番10		9,710	9,520	-2.0%
(住) 舟形(県)-2	長沢字長沢1826番		5,080	4,980	-2.0%
(住) 舟形(県)-3	舟形字ハリヨ1667番5外1筆		7,700	7,580	-1.6%
(商) 舟形(県)5-1	舟形字舟形109番		10,700	10,400	-2.8%
(住) 真室川(県)-1	大字新町字天神240番2		11,500	11,300	-1.7%
(住) 真室川(県)-2	大字新町字上荒川121番10		12,300	12,000	-2.4%
(住) 真室川(県)-3	大字新町字小林842番3		8,420	8,170	-3.0%
(住) 大蔵(県)-1	大字清水字ウト山2627番		6,350	6,190	-2.5%
(住) 大蔵(県)-2	大字赤松字上ノ坂ノ上1961番10		3,240	3,140	-3.1%
(商) 大蔵(県)5-1	大字清水字清水2534番外1筆		9,970	9,650	-3.2%
(住) 鮭川(県)-1	大字京塚字市ノ坪1362番1		4,770	4,620	-3.1%
(住) 鮭川(県)-2	大字庭月字切欠上ノ野2834番外1筆		2,560	2,480	-3.1%
(住) 鮭川(県)-3	大字石名坂字谷地41番16		5,410	5,250	-3.0%
(商) 鮭川(県)5-1	大字佐渡字日下827番4		6,580	6,340	-3.6%
(住) 戸沢(県)-1	大字名高字鞭打野1593番283		4,350	4,230	-2.8%
(住) 戸沢(県)-2	大字角川字下本郷456番14		3,410	3,300	-3.2%
(住) 戸沢(県)-3	大字神田字新町886番3		3,650	3,530	-3.3%
(商) 戸沢(県)5-1	大字古口字古口345番10		7,450	7,150	-4.0%
(住) 高島(県)-1	大字高島字町裏558番36		17,400	17,400	0.0%
(住) 高島(県)-2	大字上平柳字北内野2114番外1筆		12,800	12,700	-0.8%
(住) 高島(県)-3	大字高島字杉田461番6		15,500	15,600	0.6%
(商) 高島(県)5-1	大字高島字横町911番3		33,600	33,100	-1.5%
(工) 高島(県)9-1	大字糠野目字北原四2583番4外3筆		7,750	7,650	-1.3%
(住) 川西(県)-1	大字上小松字平谷地5095番502外1筆		7,050	6,950	-1.4%
(住) 川西(県)-2	大字上小松字六角2524番		10,800	10,700	-0.9%
(商) 川西(県)5-1	大字上小松字町裏1611番18		20,400	20,000	-2.0%
(住) 小国(県)-1	大字兵庫館一丁目6番11		9,370	9,240	-1.4%
(住) 小国(県)-2	大字緑町三丁目9番1		17,000	16,700	-1.8%
(工) 小国(県)9-1	大字兵庫館三丁目5番20		7,460	7,380	-1.1%
(住) 白鷹(県)-1	大字十王字本宿2934番1		7,190	7,120	-1.0%
(住) 白鷹(県)-2	大字鮎貝字八幡一1104番4外3筆		6,950	6,870	-1.2%
(商) 白鷹(県)5-1	大字鮎貝字内町二3284番4外1筆		10,300	10,100	-1.9%
(工) 白鷹(県)9-1	大字鮎貝字神明六2886番2外3筆		6,930	6,760	-2.5%

【宅地】

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格：円/㎡)		
			前年価格	H28価格	変動率
(住) 飯豊 (県)-1	大字手ノ字字上段ノ下-1614番4外1筆		3,720	3,640	-2.2%
(住) 飯豊 (県)-2	大字萩生字岡529番6外1筆		5,450	5,320	-2.4%
(住) 飯豊 (県)-3	大字添川字下町-667番		4,650	4,530	-2.6%
(商) 飯豊 (県)5-1	大字椿字町内1935番8外2筆		6,500	6,310	-2.9%
(住) 三川 (県)-1	大字押切新田字対馬362番8		15,300	15,300	0.0%
(住) 三川 (県)-2	大字横山字横山76番1		9,920	9,860	-0.6%
(住) 三川 (県)-3	大字押切新田字街道表32番		10,900	10,800	-0.9%
(商) 三川 (県)5-1	大字猪子字大堰端331番8外1筆		20,000	20,000	0.0%
(住) 庄内 (県)-1	余目字梵天塚107番		15,900	15,700	-1.3%
(住) 庄内 (県)-2	清川字花崎174番		7,480	7,260	-2.9%
(住) 庄内 (県)-3	肝煎字福地山本19番1		2,780	2,700	-2.9%
(商) 庄内 (県)5-1	狩川字楯下24番		11,500	11,100	-3.5%
(工) 庄内 (県)9-1	常万字一本木西21番		5,500	5,400	-1.8%
(住) 遊佐 (県)-1	遊佐字広表16番7		15,600	15,300	-1.9%
(住) 遊佐 (県)-2	吹浦字物見峠5番9外2筆		9,230	9,000	-2.5%
(住) 遊佐 (県)-3	吉出字境田6番4		10,600	10,400	-1.9%
(商) 遊佐 (県)5-1	遊佐字京田65番		20,200	19,800	-2.0%
(工) 遊佐 (県)9-1	藤崎字茂り松2番1179		4,760	4,710	-1.1%

【林地】

基準地番号	所在・地番	(価格：円/10a)		
		前年価格	28年価格	変動率
山形(林) -1	山形市大字土坂字神尾原288番19	159,000	154,000	-3.1%
山形(林) -2	米沢市大字口田沢字長老坂3221番7	—	38,000	—
山形(林) -3	鶴岡市湯田川字岩清水84番	40,500	39,800	-1.7%
山形(林) -4	酒田市北俣字西山161番	41,200	40,400	-1.9%
山形(林) -5	新庄市大字鳥越字楯山1226番	45,800	45,000	-1.7%
山形(林) -6	寒河江市大字幸生字向山1647番6	43,400	42,600	-1.8%
山形(林) -7	長井市上伊佐沢字西姫定6371番23	39,600	39,200	-1.0%
山形(林) -8	東根市大字泉郷元沢渡字小橋木山下2335番2外1	—	42,000	—
山形(林) -9	最上郡金山町大字金山字南沢1656番	47,500	47,000	-1.1%

5 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格：円/㎡)		
			公示価格 (H28.1.1)	標準価格 (H28.7.1)	変動率
(住) 山形 (県)-9	双月町三丁目8番5	「双月町3-1-19」	37,600	37,700	0.3%
(住) 山形 (県)-10	久保田三丁目7番14	「久保田3-7-32」	61,000	62,500	2.5%
(住) 山形 (県)-15	東原町二丁目223番	「東原町2-9-10」	71,400	73,200	2.5%
(商) 山形 (県)5-6	七日町一丁目455番1外4筆	「七日町1-2-39」	207,000	207,000	0.0%
(商) 山形 (県)5-7	東原町三丁目123番1	「東原町3-9-11」	128,000	128,000	0.0%
(住) 酒田 (県)-7	千石町一丁目6番48	「千石町1-6-22」	29,700	29,700	0.0%
(住) 天童 (県)-1	交り江五丁目4番8	「交り江5-4-12」	34,900	34,900	0.0%