

平成29年地価公示結果(山形県)

平成28年1月以降の1年間の地価について

- 住宅地及び商業地の対前年平均変動率は、住宅地▲0.5%、商業地▲1.4%で、依然として下落しているものの、住宅地、商業地ともに下落幅は7年連続で縮小。
- 住宅地の24地点、商業地の4地点、工業地の1地点で地価が上昇。
- 山形市の住宅地の対前年平均変動率が1.7%となり、2年連続で上昇。

平成29年3月

山形県県土整備部県土利用政策課

この資料は、国土交通省土地鑑定委員会が実施している地価公示について、山形県分を取りまとめたものです。

1 地価公示とは

地価公示とは、地価公示法に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が、毎年1月1日時点における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格を公示するもので、一般の土地の取引に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準となる等、適正な地価の形成に寄与することを目的としています。

2 実施状況

- (1) 実施主体 国土交通省土地鑑定委員会
(2) 価格時点 平成29年1月1日
(3) 標準地数 山形県内30市町 198地点
(4) 用途別標準地数

| 用途 | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 工業地 | 合計 |
|------|------------|----------|-----|----------|------------|
| 標準地数 | 128 (1) | 2 (2) | 61 | 7 (1) | 198 (4) |

(注) ()内は、本年増設した地点数で内数。

平成26年から宅地見込地の用途の標準地は削減されたが、本年に復活。

3 結果概要

(1) 住宅地

- 住宅地の対前年平均変動率は▲0.5%（前年 ▲0.8%）で、16年連続の下落となったものの、下落幅は7年連続で縮小した。〔表1〕
- 24地点（前年13地点）で地価が上昇した。そのうち山形市の標準地が18地点、山形市以外の市町の標準地が6地点で、山形市以外の市町でも上昇となる地点が生じた。〔表2・表3〕
- 22地点（前年16地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕
- 山形市の対前年平均変動率が1.7%（前年1.4%）となり、2年連続で上昇した。〔表6〕
- 山形市の住宅地の標準地（前年からの継続調査地点）23地点のうち、上昇が18地点（前年13地点）、横ばいが2地点（前年7地点）、下落が3地点（前年2地点）であった。下落した3地点は市街化調整区域内の標準地で、市街化区域内の標準地は上昇又は横ばいとなった。

- ・ 山形市以外の市町は、依然として下落が続いているものの、20 市町で下落幅が縮小した。〔表 6〕
- ・ 市部の対前年平均変動率が▲0.2%（前年 ▲0.5%）なのに対し、町部は▲1.5%（前年 ▲1.6%）で、市部に比べて町部の下落率が大きくなっている。〔表 6〕
- ・ 住宅地の価格上位標準地は表 7 のとおり。住宅地の最高価格は、ピーク時の最高価格（129,000 円/m² 平成 11 年～平成 13 年）の約 58%。
- ・ 住宅地の対前年平均変動率下位標準地は表 9 のとおり。

（2）商業地

- ・ 商業地の対前年平均変動率は▲1.4%（前年 ▲1.6%）で、24 年連続の下落となったものの、下落幅は 7 年連続で縮小した。〔表 1〕
- ・ 4 地点（前年 3 地点）で地価が上昇した。そのうち 3 地点が山形市の標準地、1 地点が東根市の標準地であった。〔表 2・表 4〕
- ・ 13 地点（前年 9 地点）で地価が横ばいとなった。〔表 2〕
- ・ 市町別の対前年平均変動率は、山形市が▲0.2%（前年 ▲0.4%）で下落幅が最も小さく、標準地の存する 27 市町すべてで下落しているものの、16 市町で下落幅が縮小した。〔表 6〕
- ・ 市部の対前年平均変動率が▲1.1%（前年 ▲1.4%）なのに対し、町部は▲2.3%（前年 ▲2.3%）で、市部に比べて町部の下落率が大きくなっている。〔表 6〕
- ・ 商業地の価格上位標準地は表 8 のとおり。商業地の最高価格は、ピーク時の最高価格（1,490,000 円/m² 平成 5 年及び平成 6 年）の約 14%。
- ・ 商業地の対前年平均変動率下位標準地は表 10 のとおり。

（3）工業地

- ・ 工業地の対前年平均変動率は▲0.3%（前年 ▲0.9%）で、17 年連続の下落となったものの、下落幅は 7 年連続で縮小した。〔表 1〕
- ・ 1 地点（前年 0 地点）で地価が上昇し、2 地点（前年 3 地点）で地価が横ばいとなった（何れも山形市の標準地）。工業地で上昇地点が生じたのは、平成 12 年以来 17 年ぶり。〔表 2、5〕
- ・ 山形市の対前年平均変動率が 0.2%（前年 0.0%）となり、山形市では平成 12 年以来 17 年ぶりに地価が上昇に転じた。〔表 6〕

表1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

| 年度 | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 平成 20 | ▲ 3.9 | ▲ 5.1 | ▲ 4.7 | ▲ 4.3 |
| 21 | ▲ 4.2 | ▲ 5.2 | ▲ 5.9 | ▲ 4.6 |
| 22 | ▲ 4.8 | ▲ 5.9 | ▲ 7.1 | ▲ 5.2 |
| 23 | ▲ 4.3 | ▲ 5.2 | ▲ 6.1 | ▲ 4.6 |
| 24 | ▲ 4.1 | ▲ 4.8 | ▲ 4.6 | ▲ 4.3 |
| 25 | ▲ 3.4 | ▲ 4.2 | ▲ 4.2 | ▲ 3.7 |
| 26 | ▲ 1.9 | ▲ 2.9 | ▲ 2.3 | ▲ 2.2 |
| 27 | ▲ 1.4 | ▲ 2.2 | ▲ 1.7 | ▲ 1.7 |
| 28 | ▲ 0.8 | ▲ 1.6 | ▲ 0.9 | ▲ 1.1 |
| 29 | ▲ 0.5 | ▲ 1.4 | ▲ 0.3 | ▲ 0.8 |

前年より下落幅縮小

表2 上昇・横ばい・下落の地点数

| 区分 | | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 |
|-----|-----|------------|------------|-------------|-----|
| 住宅地 | H29 | 24 (19.0%) | 22 (17.5%) | 80 (63.5%) | 126 |
| | H28 | 13 (10.6%) | 16 (13.0%) | 94 (76.4%) | 123 |
| 商業地 | H29 | 4 (6.8%) | 13 (22.0%) | 42 (71.2%) | 59 |
| | H28 | 3 (5.1%) | 9 (15.2%) | 47 (79.7%) | 59 |
| 工業地 | H29 | 1 (16.7%) | 2 (33.3%) | 3 (50.0%) | 6 |
| | H28 | | 3 (50.0%) | 3 (50.0%) | 6 |
| 全用途 | H29 | 29 (15.2%) | 37 (19.4%) | 125 (65.4%) | 191 |
| | H28 | 16 (8.5%) | 28 (14.9%) | 144 (76.6%) | 188 |

(注) ()内は構成比

表3 対前年変動率上昇標準地（住宅地）

| 標準地番号 | 所在地 | 対前年変動率(%) | | 公示価格(円/㎡) | |
|---------|----------------------|-----------|-----|-----------|--------|
| | | H29 | H28 | H29 | H28 |
| 山形 - 6 | 山形市東原町2丁目223番 | 4.6 | 3.9 | 74,700 | 71,400 |
| 山形 - 5 | 山形市荒楯町1丁目9番3外 | 4.4 | 3.0 | 70,600 | 67,600 |
| 山形 - 12 | 山形市久保田3丁目7番14 | 4.1 | 4.1 | 63,500 | 61,000 |
| 山形 - 11 | 山形市飯田西4丁目1570番3 | 3.9 | 3.0 | 53,400 | 51,400 |
| 山形 - 1 | 山形市小白川町4丁目81番4 | 3.5 | 3.3 | 65,700 | 63,500 |
| 山形 - 18 | 山形市城南町3丁目4番8 | 3.3 | 3.5 | 71,100 | 68,800 |
| 山形 - 21 | 山形市緑町4丁目4番13 | 3.0 | 2.8 | 67,900 | 65,900 |
| 山形 - 4 | 山形市城西町5丁目7番2 | 2.9 | 2.9 | 57,600 | 56,000 |
| 山形 - 10 | 山形市深町2丁目73番3 | 2.4 | 1.5 | 54,600 | 53,300 |
| 山形 - 20 | 山形市江俣3丁目4番19 | 2.4 | 1.5 | 47,000 | 45,900 |
| 山形 - 15 | 山形市富の中2丁目1156番1 | 1.8 | 1.2 | 50,000 | 49,100 |
| 山形 - 13 | 山形市瀬波1丁目12番5 | 1.8 | 1.4 | 44,500 | 43,700 |
| 山形 - 16 | 山形市八日町1丁目696番 | 1.2 | 0.0 | 65,800 | 65,000 |
| 山形 - 23 | 山形市千歳1丁目2727番 | 1.2 | — | 43,700 | 43,200 |
| 山形 - 2 | 山形市長町4丁目2462番 | 1.0 | 0.3 | 39,500 | 39,100 |
| 鶴岡 - 8 | 鶴岡市美咲町8番7 | 0.8 | 0.0 | 35,600 | 35,300 |
| 山形 - 17 | 山形市成沢西4丁目601番9外 | 0.7 | 0.0 | 43,700 | 43,400 |
| 山形 - 8 | 山形市双月町3丁目8番5 | 0.5 | 0.0 | 37,800 | 37,600 |
| 山形 - 7 | 山形市印役町1丁目8番14外 | 0.5 | 0.0 | 40,700 | 40,500 |
| 高島 - 2 | 東置賜郡高島町大字福沢字鎌塚台150番6 | 0.5 | 0.0 | 20,900 | 20,800 |
| 酒田 - 6 | 酒田市錦町2丁目73番4外 | 0.5 | 0.0 | 21,000 | 20,900 |
| 南陽 - 3 | 南陽市三間通字東六角115番3外 | 0.4 | 0.0 | 27,900 | 27,800 |
| 酒田 - 16 | 酒田市北新橋1丁目9番17 | 0.3 | — | 29,000 | 28,900 |
| 酒田 - 1 | 酒田市千石町1丁目6番48 | 0.3 | 0.0 | 29,800 | 29,700 |

(注) 上昇率が高い順に記載。

表4 対前年変動率上昇標準地（商業地）

| 標準地番号 | 所在地 | 対前年変動率(%) | | 公示価格(円/㎡) | |
|----------|----------------------------------|-----------|-------|-----------|---------|
| | | H29 | H28 | H29 | H28 |
| 山形 5- 4 | 山形市香澄町3丁目1番6 (朝日生命ビル) | 0.5 | 0.5 | 207,000 | 206,000 |
| 山形 5- 1 | 山形市七日町1丁目455番1外 (アズ七日町) | 0.5 | 0.5 | 208,000 | 207,000 |
| 山形 5- 13 | 山形市桜田西1丁目2番7外 (シーガル桜田店) | 0.3 | ▲ 0.2 | 63,000 | 62,800 |
| 東根 5- 2 | 東根市さくらんぼ駅前2丁目17番5 外 (うろこや東根店) | 0.2 | 0.2 | 60,800 | 60,700 |

(注) 上昇率が高い順に記載。

表5 対前年変動率上昇標準地（工業地）

| 標準地番号 | 所在地 | 対前年変動率(%) | | 公示価格(円/㎡) | |
|---------|---------------------------|-----------|-----|-----------|--------|
| | | H29 | H28 | H29 | H28 |
| 山形 9- 1 | 山形市銅町1丁目1番5 (中央印刷株式会社) | 0.6 | 0.0 | 31,700 | 31,500 |

表6 用途別・市町別対前年平均変動率

(単位:%)

| 市町名 | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | H29 | H28 | H29 | H28 | H29 | H28 | H29 | H28 |
| 山形市 | 1.7 | 1.4 | ▲ 0.2 | ▲ 0.4 | 0.2 | 0.0 | 0.9 | 0.6 |
| 米沢市 | ▲ 1.0 | ▲ 1.0 | ▲ 1.7 | ▲ 2.1 | | | ▲ 1.2 | ▲ 1.4 |
| 鶴岡市 | ▲ 0.9 | ▲ 1.2 | ▲ 1.5 | ▲ 1.8 | | | ▲ 1.1 | ▲ 1.4 |
| 酒田市 | ▲ 0.4 | ▲ 0.9 | ▲ 1.8 | ▲ 2.1 | ▲ 0.8 | ▲ 1.7 | ▲ 0.6 | ▲ 1.2 |
| 新庄市 | ▲ 1.9 | ▲ 2.0 | ▲ 2.2 | ▲ 2.4 | | | ▲ 2.0 | ▲ 2.1 |
| 寒河江市 | ▲ 1.0 | ▲ 1.2 | ▲ 1.9 | ▲ 2.1 | | | ▲ 1.3 | ▲ 1.5 |
| 上山市 | ▲ 0.7 | ▲ 1.1 | ▲ 1.8 | ▲ 2.1 | | | ▲ 1.2 | ▲ 1.5 |
| 村山市 | ▲ 0.5 | ▲ 0.7 | ▲ 3.4 | ▲ 3.3 | | | ▲ 1.5 | ▲ 1.6 |
| 長井市 | ▲ 1.5 | ▲ 1.7 | ▲ 2.3 | ▲ 2.6 | | | ▲ 1.7 | ▲ 1.9 |
| 天童市 | ▲ 0.5 | ▲ 0.7 | ▲ 1.4 | ▲ 1.9 | | | ▲ 0.8 | ▲ 1.1 |
| 東根市 | ▲ 0.4 | ▲ 0.8 | ▲ 0.4 | ▲ 0.8 | | | ▲ 0.4 | ▲ 0.8 |
| 尾花沢市 | ▲ 2.8 | ▲ 2.7 | ▲ 3.6 | ▲ 3.5 | | | ▲ 3.0 | ▲ 2.9 |
| 南陽市 | ▲ 0.2 | ▲ 0.6 | ▲ 0.3 | ▲ 0.5 | | | ▲ 0.3 | ▲ 0.5 |
| 山辺町 | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 | | | | | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 |
| 中山町 | ▲ 1.7 | ▲ 1.8 | | | | | ▲ 1.7 | ▲ 1.8 |
| 河北町 | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 | ▲ 1.3 | ▲ 1.6 | | | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 |
| 西川町 | ▲ 2.7 | ▲ 2.6 | ▲ 2.7 | ▲ 2.7 | | | ▲ 2.7 | ▲ 2.6 |
| 朝日町 | ▲ 1.0 | ▲ 1.1 | ▲ 2.4 | ▲ 2.3 | | | ▲ 1.4 | ▲ 1.5 |
| 大江町 | ▲ 1.5 | ▲ 1.5 | ▲ 2.3 | ▲ 2.6 | | | ▲ 1.8 | ▲ 1.8 |
| 大石田町 | ▲ 1.6 | ▲ 1.6 | ▲ 2.9 | ▲ 2.8 | | | ▲ 2.0 | ▲ 2.0 |
| 金山町 | ▲ 2.3 | ▲ 2.4 | ▲ 2.5 | ▲ 1.8 | | | ▲ 2.4 | ▲ 2.2 |
| 最上町 | ▲ 2.1 | ▲ 2.3 | ▲ 2.9 | ▲ 2.9 | | | ▲ 2.3 | ▲ 2.5 |
| 真室川町 | ▲ 2.1 | ▲ 2.2 | ▲ 2.7 | ▲ 2.6 | | | ▲ 2.3 | ▲ 2.3 |
| 高島町 | ▲ 0.3 | ▲ 0.5 | ▲ 1.9 | ▲ 2.2 | | | ▲ 0.8 | ▲ 1.1 |
| 川西町 | ▲ 1.7 | ▲ 1.7 | ▲ 2.0 | ▲ 2.4 | | | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 |
| 小国町 | ▲ 2.0 | ▲ 2.0 | ▲ 2.8 | ▲ 3.7 | | | ▲ 2.2 | ▲ 2.6 |
| 白鷹町 | ▲ 1.6 | ▲ 1.7 | ▲ 2.3 | ▲ 2.2 | | | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 |
| 三川町 | ▲ 0.2 | ▲ 0.4 | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 | | | ▲ 0.3 | ▲ 0.4 |
| 庄内町 | ▲ 1.7 | ▲ 1.7 | ▲ 2.5 | ▲ 2.5 | | | ▲ 1.9 | ▲ 1.9 |
| 遊佐町 | ▲ 2.4 | ▲ 2.9 | | | | | ▲ 2.4 | ▲ 2.9 |
| 市計 | ▲ 0.2 | ▲ 0.5 | ▲ 1.1 | ▲ 1.4 | ▲ 0.3 | ▲ 0.9 | ▲ 0.5 | ▲ 0.8 |
| 町計 | ▲ 1.5 | ▲ 1.6 | ▲ 2.3 | ▲ 2.3 | | | ▲ 1.7 | ▲ 1.8 |
| 県計 | ▲ 0.5 | ▲ 0.8 | ▲ 1.4 | ▲ 1.6 | ▲ 0.3 | ▲ 0.9 | ▲ 0.8 | ▲ 1.1 |

前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大
 前年と変動幅同一
 前年よりも下落幅拡大

表7 価格上位標準地（住宅地）

| 順位 | 標準地番号及び所在地 | 公示価格(円/㎡) | | 対前年変動率(%) | |
|----|-------------------------|-----------|--------|-----------|-----|
| | | H29 | H28 | H29 | H28 |
| 1位 | 山形 - 6 山形市東原町2丁目223番 | 74,700 | 71,400 | 4.6 | 3.9 |
| 2位 | 山形 -18 山形市城南町3丁目4番8 | 71,100 | 68,800 | 3.3 | 3.5 |
| 3位 | 山形 - 5 山形市荒楯町1丁目9番3外 | 70,600 | 67,600 | 4.4 | 3.0 |

表8 価格上位標準地（商業地）

| 順位 | 標準地番号及び所在地 | 公示価格(円/㎡) | | 対前年変動率(%) | |
|----|---|-----------|---------|-----------|-----|
| | | H29 | H28 | H29 | H28 |
| 1位 | 山形 5-1 山形市七日町1丁目455番1外 (アズ七日町) | 208,000 | 207,000 | 0.5 | 0.5 |
| 2位 | 山形 5-4 山形市香澄町3丁目1番6 (朝日生命ビル) | 207,000 | 206,000 | 0.5 | 0.5 |
| 3位 | 山形 5-7 山形市東原町3丁目123番1 (ごちそう市場東原店) | 128,000 | 128,000 | 0.0 | 0.0 |

表9 対前年変動率下位標準地（住宅地・下位順）

| 順位 | 標準地番号及び所在地 | 対前年変動率(%) | | 公示価格(円/㎡) | |
|----|-------------------------------------|-----------|------|-----------|--------|
| | | H29 | H28 | H29 | H28 |
| 1位 | 尾花沢 - 1 尾花沢市禁町1丁目2059番17 | ▲3.4 | ▲3.3 | 14,200 | 14,700 |
| 2位 | 山形西川 - 2 西村山郡西川町大字水沢字上原 409番3 | ▲3.1 | ▲3.0 | 3,120 | 3,220 |
| 3位 | 尾花沢 - 3 尾花沢市新町2丁目3745番1 | ▲2.9 | ▲2.8 | 13,300 | 13,700 |

表10 対前年変動率下位標準地（商業地・下位順）

| 順位 | 標準地番号及び所在地 | 対前年変動率(%) | | 公示価格(円/㎡) | |
|----|--|-----------|------|-----------|--------|
| | | H29 | H28 | H29 | H28 |
| 1位 | 尾花沢 5-1 尾花沢市上町1丁目2424番3 (西塚電化ストアー) | ▲3.6 | ▲3.5 | 24,100 | 25,000 |
| 2位 | 山形 5-11 山形市蔵王温泉字川前935番18外 (ペンションキャンドル) | ▲3.4 | ▲4.2 | 28,300 | 29,300 |
| 3位 | 村山 5-1 村山市楯岡十日町1136番1 (菓子司松月堂) | ▲3.4 | ▲3.3 | 25,800 | 26,700 |

参考

山形県及び全国の用途別変動率

| 用途 県名等 | | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 |
|------------|-----|------|------|------|------|
| | 山形県 | H29 | ▲0.5 | ▲1.4 | ▲0.3 |
| H28 | | ▲0.8 | ▲1.6 | ▲0.9 | ▲1.1 |
| 全 国 | H29 | 0.0 | 1.4 | 0.3 | 0.4 |
| | H28 | ▲0.2 | 0.9 | 0.0 | 0.1 |
| 三 大 都市圏 | H29 | 0.5 | 3.3 | 1.0 | 1.1 |
| | H28 | 0.5 | 2.9 | 0.9 | 1.1 |
| 地方圏 | H29 | ▲0.4 | ▲0.1 | ▲0.4 | ▲0.3 |
| | H28 | ▲0.7 | ▲0.5 | ▲0.9 | ▲0.7 |

(注)「三大都市圏」とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。

4 標準地公示価格一覧

「標準地番号」の前に記載されている(住)(宅見)(商)(工)は、当該標準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。
 (住)…住宅地 (宅見)…宅地見込地 (商)…商業地 (工)…工業地

| 標準地番号 | 所在・地番 | 住居表示 | (価格:円/㎡) | | | |
|---------|--------|----------------|--------------|---------|---------|-------|
| | | | 前年価格 | 29年価格 | 変動率 | |
| 山形市 | | | | | | |
| (住) 山形 | — 1 | 小白川町4丁目81番4 | 「小白川町4-28-6」 | 63,500 | 65,700 | 3.5% |
| (住) 山形 | — 2 | 長町4丁目2462番 | 「長町4-4-21」 | 39,100 | 39,500 | 1.0% |
| (住) 山形 | — 3 | すげさわの丘10番2 | | 27,600 | 27,600 | 0.0% |
| (住) 山形 | — 4 | 城西町5丁目7番2 | | 56,000 | 57,600 | 2.9% |
| (住) 山形 | — 5 | 荒楯町1丁目9番3外 | 「荒楯町1-9-10」 | 67,600 | 70,600 | 4.4% |
| (住) 山形 | — 6 | 東原町2丁目223番 | 「東原町2-9-10」 | 71,400 | 74,700 | 4.6% |
| (住) 山形 | — 7 | 印役町1丁目8番14外 | 「印役町1-8-25」 | 40,500 | 40,700 | 0.5% |
| (住) 山形 | — 8 | 双月町3丁目8番5 | 「双月町3-1-19」 | 37,600 | 37,800 | 0.5% |
| (住) 山形 | — 9 | 双月町字岡畑125番34 | | — | 41,500 | — |
| (住) 山形 | — 10 | 深町2丁目73番3 | 「深町2-7-3」 | 53,300 | 54,600 | 2.4% |
| (住) 山形 | — 11 | 飯田西4丁目1570番3 | 「飯田西4-8-10」 | 51,400 | 53,400 | 3.9% |
| (住) 山形 | — 12 | 久保田3丁目7番14 | 「久保田3-7-32」 | 61,000 | 63,500 | 4.1% |
| (住) 山形 | — 13 | 瀬波1丁目12番5 | 「瀬波1-12-8」 | 43,700 | 44,500 | 1.8% |
| (住) 山形 | — 14 | 宮町5丁目70番1 | 「宮町5-4-8」 | 47,400 | 47,400 | 0.0% |
| (住) 山形 | — 15 | 富の中2丁目1156番1 | 「富の中2-3-10」 | 49,100 | 50,000 | 1.8% |
| (住) 山形 | — 16 | 八日町1丁目696番 | 「八日町1-2-5」 | 65,000 | 65,800 | 1.2% |
| (住) 山形 | — 17 | 成沢西4丁目601番9外 | 「成沢西4-8-61」 | 43,400 | 43,700 | 0.7% |
| (住) 山形 | — 18 | 城南町3丁目4番8 | 「城南町3-4-8」 | 68,800 | 71,100 | 3.3% |
| (住) 山形 | — 19 | 伊達城2丁目12番3外 | | 26,000 | 25,900 | -0.4% |
| (住) 山形 | — 20 | 江俣3丁目4番19 | 「江俣3-15-36」 | 45,900 | 47,000 | 2.4% |
| (住) 山形 | — 21 | 緑町4丁目4番13 | 「緑町4-4-3」 | 65,900 | 67,900 | 3.0% |
| (住) 山形 | — 22 | 大字中野字楯417番 | | 18,500 | 18,200 | -1.6% |
| (住) 山形 | — 23 | 千歳1丁目2727番 | 「千歳1-20-24」 | 43,200 | 43,700 | 1.2% |
| (住) 山形 | — 24 | 飯塚町字日森岡14番 | | 28,400 | 28,000 | -1.4% |
| (宅見) 山形 | 3 — 1 | 白山3丁目11番1 | | — | 30,000 | — |
| (商) 山形 | 5 — 1 | 七日町1丁目455番1外 | 「七日町1-2-39」 | 207,000 | 208,000 | 0.5% |
| (商) 山形 | 5 — 2 | 香澄町2丁目209番2 | 「香澄町2-11-13」 | 113,000 | 113,000 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 3 | 円応寺町1番4 | 「円応寺町1-2」 | 63,800 | 63,800 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 4 | 香澄町3丁目1番6 | 「香澄町3-1-7」 | 206,000 | 207,000 | 0.5% |
| (商) 山形 | 5 — 5 | 十日町4丁目435番外 | | 107,000 | 107,000 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 6 | 桜町60番4 | 「桜町3-29」 | 124,000 | 124,000 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 7 | 東原町3丁目123番1 | 「東原町3-9-11」 | 128,000 | 128,000 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 8 | 松波4丁目11番5 | 「松波4-11-10」 | 60,600 | 60,600 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 9 | 若宮2丁目12番4外 | 「若宮2-12-22」 | 58,500 | 58,500 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 10 | 鉄砲町1丁目231番 | 「鉄砲町1-10-11」 | 65,400 | 65,400 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 11 | 蔵王温泉字川前935番18外 | | 29,300 | 28,300 | -3.4% |
| (商) 山形 | 5 — 12 | 錦町645番1外 | 「錦町11-14」 | 71,000 | 71,000 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 13 | 桜田西1丁目2番7外 | 「桜田西1-2-12」 | 62,800 | 63,000 | 0.3% |
| (商) 山形 | 5 — 14 | 山家町2丁目452番3 | 「山家町2-7-8」 | 40,300 | 40,000 | -0.7% |
| (商) 山形 | 5 — 15 | 桧町4丁目7番28 | 「桧町4-7-2」 | 60,400 | 60,300 | -0.2% |
| (商) 山形 | 5 — 16 | 吉原1丁目14番13外 | 「吉原1-14-21」 | 50,200 | 50,200 | 0.0% |
| (商) 山形 | 5 — 17 | 旅籠町1丁目211番2外 | 「旅籠町1-1-14」 | 70,000 | 70,000 | 0.0% |
| (工) 山形 | 9 — 1 | 銅町1丁目1番5 | | 31,500 | 31,700 | 0.6% |
| (工) 山形 | 9 — 2 | 富神台28番 | | 14,700 | 14,700 | 0.0% |
| (工) 山形 | 9 — 3 | 蔵王松ヶ丘2丁目1番6外 | | 17,500 | 17,500 | 0.0% |
| (工) 山形 | 9 — 4 | 近田81番外 | | — | 24,200 | — |

| 標準地番号 | | 所在・地番 | 住居表示 | (価格:円/㎡) | | 変動率 |
|-------|----|----------------------|--------------|----------|--------|-------|
| | | | | 前年価格 | 29年価格 | |
| 米沢市 | | | | | | |
| (住) | 米沢 | — 1 城西3丁目5259番 | 「城西3-2-7」 | 24,100 | 23,900 | -0.8% |
| (住) | 米沢 | — 2 通町4丁目12番4 | 「通町4-12-4」 | 17,500 | 17,300 | -1.1% |
| (住) | 米沢 | — 3 大町5丁目4424番7外 | 「大町5-1-58」 | 28,200 | 27,800 | -1.4% |
| (住) | 米沢 | — 4 窪田町窪田字堰場596番43 | | 14,500 | 14,400 | -0.7% |
| (住) | 米沢 | — 5 館山5丁目6515番3 | 「館山5-1-51-3」 | 12,800 | 12,700 | -0.8% |
| (商) | 米沢 | 5 — 1 門東町3丁目2997番11外 | 「門東町3-2-58」 | 49,200 | 48,500 | -1.4% |
| (商) | 米沢 | 5 — 2 門東町2丁目3001番21 | 「門東町2-5-26」 | 36,300 | 35,500 | -2.2% |
| (商) | 米沢 | 5 — 3 中央7丁目3584番外 | 「中央7-3-18」 | 27,300 | 26,900 | -1.5% |
| 鶴岡市 | | | | | | |
| (住) | 鶴岡 | — 1 家中新町6番3外 | 「家中新町6-45」 | 31,800 | 31,600 | -0.6% |
| (住) | 鶴岡 | — 2 苗津町7番13 | 「苗津町7-5」 | 28,800 | 28,600 | -0.7% |
| (住) | 鶴岡 | — 3 城南町8番20 | 「城南町8-9」 | 27,000 | 26,800 | -0.7% |
| (住) | 鶴岡 | — 4 白山字興野124番4 | | 17,700 | 17,500 | -1.1% |
| (住) | 鶴岡 | — 5 城北町16番7 | 「城北町16-7」 | 27,700 | 27,400 | -1.1% |
| (住) | 鶴岡 | — 6 西荒屋字杉下41番 | | 4,760 | 4,630 | -2.7% |
| (住) | 鶴岡 | — 7 道形町36番3 | 「道形町36-6」 | 23,700 | 23,500 | -0.8% |
| (住) | 鶴岡 | — 8 美咲町8番7 | 「美咲町8-7」 | 35,300 | 35,600 | 0.8% |
| (住) | 鶴岡 | — 9 藤島字笹花52番16 | | 15,300 | 15,200 | -0.7% |
| (住) | 鶴岡 | — 10 鼠ヶ関字横路297番3 | | 12,900 | 12,600 | -2.3% |
| (住) | 鶴岡 | — 11 下山添字一里塚160番8 | | 14,200 | 14,200 | 0.0% |
| (商) | 鶴岡 | 5 — 1 末広町6番14 | 「末広町6-4」 | 49,600 | 48,600 | -2.0% |
| (商) | 鶴岡 | 5 — 2 湯温海字湯温海191番 | | 31,200 | 30,500 | -2.2% |
| (商) | 鶴岡 | 5 — 3 美咲町32番3 | 「美咲町32-7」 | 38,400 | 38,400 | 0.0% |
| (商) | 鶴岡 | 5 — 4 藤島字古楯跡85番1 | | 18,100 | 17,800 | -1.7% |
| (商) | 鶴岡 | 5 — 5 上山添字文栄51番 | | 14,600 | 14,400 | -1.4% |
| (商) | 鶴岡 | 5 — 6 本町1丁目7番55 | 「本町1-7-50」 | 41,700 | 41,000 | -1.7% |
| 酒田市 | | | | | | |
| (住) | 酒田 | — 1 千石町1丁目6番48 | 「千石町1-6-22」 | 29,700 | 29,800 | 0.3% |
| (住) | 酒田 | — 2 光ヶ丘4丁目52番29 | 「光ヶ丘4-2-21」 | 19,300 | 19,300 | 0.0% |
| (住) | 酒田 | — 3 千日町85番4 | 「千日町16-14」 | 22,100 | 21,900 | -0.9% |
| (住) | 酒田 | — 4 旭新町9番4 | 「旭新町9-4」 | 28,200 | 28,200 | 0.0% |
| (住) | 酒田 | — 5 若宮町1丁目20番394 | 「若宮町1-5-17」 | 21,400 | 21,200 | -0.9% |
| (住) | 酒田 | — 6 錦町2丁目73番4外 | | 20,900 | 21,000 | 0.5% |
| (住) | 酒田 | — 7 曙町1丁目4番11 | | 29,700 | 29,700 | 0.0% |
| (住) | 酒田 | — 8 亀ヶ崎6丁目7番16 | 「亀ヶ崎6-7-31」 | 33,200 | 33,200 | 0.0% |
| (住) | 酒田 | — 9 小泉字上川原19番12 | | 9,030 | 8,940 | -1.0% |
| (住) | 酒田 | — 10 御成町25番21外 | 「御成町11-6」 | 27,400 | 27,400 | 0.0% |
| (住) | 酒田 | — 11 宮海字向砂畑14番3 | | 6,450 | 6,300 | -2.3% |
| (住) | 酒田 | — 12 東大町1丁目4番22 | | 30,300 | 30,300 | 0.0% |
| (住) | 酒田 | — 13 東泉町3丁目16番10 | | 29,800 | 29,800 | 0.0% |
| (住) | 酒田 | — 14 十里塚字村東山北1番36 | | 7,810 | 7,670 | -1.8% |
| (住) | 酒田 | — 15 南新町1丁目7番10 | 「南新町1-5-6」 | 19,200 | 19,000 | -1.0% |
| (住) | 酒田 | — 16 北新橋1丁目9番17 | | 28,900 | 29,000 | 0.3% |
| (住) | 酒田 | — 17 大宮町4丁目7番9 | 「大宮町4-7-10」 | 23,700 | 23,700 | 0.0% |
| (商) | 酒田 | 5 — 1 中町2丁目125番14 | 「中町2-5-38」 | 57,100 | 56,300 | -1.4% |
| (商) | 酒田 | 5 — 2 北新橋1丁目19番3 | | 36,800 | 36,000 | -2.2% |
| (商) | 酒田 | 5 — 3 東中の口町3番26 | 「東中の口町3-7」 | — | 37,200 | — |
| (工) | 酒田 | 9 — 1 広栄町1丁目7番4 | | 8,140 | 8,040 | -1.2% |
| (工) | 酒田 | 9 — 2 両羽町5番30外 | | 17,600 | 17,500 | -0.6% |
| (工) | 酒田 | 9 — 3 船場町2丁目277番3 | 「船場町2-2-18」 | 22,200 | 22,100 | -0.5% |

| | | | (価格:円/㎡) | | | |
|---------|-------|-----------------|------------------|--------|--------|-------|
| 標準地番号 | 所在・地番 | 住居表示 | 前年価格 | 29年価格 | 変動率 | |
| 新庄市 | | | | | | |
| (住) 新庄 | － 1 | 大町200番 | 「大町12－14」 | 27,300 | 26,800 | -1.8% |
| (住) 新庄 | － 2 | 下金沢町2584番2外 | 「下金沢町13－25」 | 24,300 | 23,900 | -1.6% |
| (住) 新庄 | － 3 | 小田島町195番2 | 「小田島町6－8」 | 31,100 | 30,400 | -2.3% |
| (商) 新庄 | 5 － 1 | 桧町21番3外 | | － | 30,400 | － |
| (商) 新庄 | 5 － 2 | 沖の町1039番17外 | 「沖の町5－7」 | 45,700 | 44,700 | -2.2% |
| 寒河江市 | | | | | | |
| (住) 寒河江 | － 1 | 西根1丁目2554番8 | 「西根1－1－16」 | 27,900 | 27,600 | -1.1% |
| (住) 寒河江 | － 2 | 栄町105番1 | 「栄町3－5」 | 27,600 | 27,300 | -1.1% |
| (住) 寒河江 | － 3 | 仲谷地2丁目11番8 | | 28,100 | 27,900 | -0.7% |
| (商) 寒河江 | 5 － 1 | 本町2丁目601番15外 | 「本町2－1－13」 | 53,000 | 51,900 | -2.1% |
| (商) 寒河江 | 5 － 2 | 丸内3丁目400番2 | 「丸内3－1－1」 | 42,100 | 41,400 | -1.7% |
| 上山市 | | | | | | |
| (住) 上山 | － 1 | 鶴脛町1丁目205番1 | 「鶴脛町1－6－22」 | 31,400 | 31,000 | -1.3% |
| (住) 上山 | － 2 | 朝日台1丁目7番13 | 「朝日台1－7－24」 | 26,500 | 26,200 | -1.1% |
| (住) 上山 | － 3 | 美咲町1丁目67番15 | 「美咲町1－4－3」 | 30,500 | 30,500 | 0.0% |
| (住) 上山 | － 4 | 金生西2丁目779番7 | 「金生西2－16－9」 | 28,500 | 28,500 | 0.0% |
| (住) 上山 | － 5 | 高松字高松112番 | | 15,100 | 14,900 | -1.3% |
| (宅見) 上山 | 3 － 1 | 長清水3丁目123番 | | － | 8,400 | － |
| (商) 上山 | 5 － 1 | 矢来1丁目1215番47外 | 「矢来1－5－2」 | 46,500 | 45,500 | -2.2% |
| (商) 上山 | 5 － 2 | 十日町843番1 | 「十日町5－2」 | 42,900 | 41,900 | -2.3% |
| (商) 上山 | 5 － 3 | 四ツ谷2丁目413番17外 | 「四ツ谷2－1－46」 | 30,800 | 30,500 | -1.0% |
| 村山市 | | | | | | |
| (住) 村山 | － 1 | 楯岡新町3丁目4893番27 | 「楯岡新町3－33－6」 | 22,100 | 22,000 | -0.5% |
| (住) 村山 | － 2 | 楯岡俵町300番15 | 「楯岡俵町9－16」 | 21,800 | 21,700 | -0.5% |
| (商) 村山 | 5 － 1 | 楯岡十日町1136番1 | 「楯岡十日町4－34」 | 26,700 | 25,800 | -3.4% |
| 長井市 | | | | | | |
| (住) 長井 | － 1 | 東町2021番6外 | 「東町10－14」 | 20,800 | 20,400 | -1.9% |
| (住) 長井 | － 2 | 清水町1丁目1925番2 | 「清水町1－12－24」 | 19,100 | 18,900 | -1.0% |
| (住) 長井 | － 3 | 今泉字本地三1122番6 | | 11,600 | 11,400 | -1.7% |
| (商) 長井 | 5 － 1 | 栄町467番3外 | 「栄町7－40」 | 25,900 | 25,300 | -2.3% |
| 天童市 | | | | | | |
| (住) 天童 | － 1 | 久野本1丁目4番26 | 「久野本1－4－41」 | 41,800 | 41,000 | -1.9% |
| (住) 天童 | － 2 | 泉町1丁目4番10 | 「泉町1－4－24」 | 42,400 | 42,400 | 0.0% |
| (住) 天童 | － 3 | 東長岡2丁目4番4 | 「東長岡2－4－5」 | 37,300 | 37,300 | 0.0% |
| (住) 天童 | － 4 | 乱川3丁目11番6 | 「乱川3－11－14」 | 34,700 | 34,700 | 0.0% |
| (住) 天童 | － 5 | 交り江5丁目4番8 | 「交り江5－4－12」 | 34,900 | 34,700 | -0.6% |
| (住) 天童 | － 6 | 駅西4丁目8番12 | 「駅西4－8－6」 | 40,900 | 40,900 | 0.0% |
| (住) 天童 | － 7 | 長岡北1丁目1番2 | 「長岡北1－1－5」 | 43,600 | 43,600 | 0.0% |
| (住) 天童 | － 8 | 大字荒谷字小才勝393番106 | | 25,600 | 25,300 | -1.2% |
| (住) 天童 | － 9 | 大字山元字的場55番2外 | | 17,300 | 17,100 | -1.2% |
| (住) 天童 | － 10 | 大字北目字千刈2095番2 | 「大字北目字千刈2街区5」 | － | 44,400 | － |
| (商) 天童 | 5 － 1 | 桜町2番2外 | 「桜町2－9」 | 51,600 | 51,200 | -0.8% |
| (商) 天童 | 5 － 2 | 東本町1丁目150番 | 「東本町1－15－22」 | 59,900 | 58,700 | -2.0% |
| (商) 天童 | 5 － 3 | 駅西2丁目8番9 | 「駅西2－8－32」 | 43,400 | 43,000 | -0.9% |
| (商) 天童 | 5 － 4 | 東久野本3丁目343番1 | 「東久野本3－2－32」 | 28,200 | 27,700 | -1.8% |
| 東根市 | | | | | | |
| (住) 東根 | － 1 | 神町東2丁目60番7 | 「神町東2－9－22」 | 21,000 | 20,900 | -0.5% |
| (住) 東根 | － 2 | 鷺ノ森1丁目10番13 | 「鷺ノ森1－10－14」 | 24,600 | 24,400 | -0.8% |
| (住) 東根 | － 3 | 神町北3丁目6100番22 | 「神町北3－15－14」 | 26,900 | 26,900 | 0.0% |
| (商) 東根 | 5 － 1 | 神町中央1丁目81番 | 「神町中央1－10－2」 | 29,800 | 29,500 | -1.0% |
| (商) 東根 | 5 － 2 | さくらんぼ駅前2丁目17番5外 | 「さくらんぼ駅前2－17－20」 | 60,700 | 60,800 | 0.2% |

| | | | (価格:円/㎡) | | | |
|----------|-------|------------------|-------------|--------|--------|-------|
| 標準地番号 | 所在・地番 | 住居表示 | 前年価格 | 29年価格 | 変動率 | |
| 尾花沢市 | | | | | | |
| (住) 尾花沢 | － 1 | 桒町1丁目2059番17 | 「桒町1－3－7」 | 14,700 | 14,200 | -3.4% |
| (住) 尾花沢 | － 2 | 若葉町1丁目2751番1外 | 「若葉町1－6－12」 | 13,700 | 13,400 | -2.2% |
| (住) 尾花沢 | － 3 | 新町2丁目3745番1 | 「新町2－4－25」 | 13,700 | 13,300 | -2.9% |
| (商) 尾花沢 | 5－ 1 | 上町1丁目2424番3 | 「上町1－4－14」 | 25,000 | 24,100 | -3.6% |
| 南陽市 | | | | | | |
| (住) 南陽 | － 1 | 櫛塚字松木檀493番8 | | 16,000 | 16,000 | 0.0% |
| (住) 南陽 | － 2 | 宮内字田町二3426番6外 | | 17,700 | 17,500 | -1.1% |
| (住) 南陽 | － 3 | 三間通字東六角115番3外 | | 27,800 | 27,900 | 0.4% |
| (商) 南陽 | 5－ 1 | 郡山字荒田1059番39 | | 27,800 | 27,800 | 0.0% |
| (商) 南陽 | 5－ 2 | 赤湯字森前403番1 | | 30,900 | 30,700 | -0.6% |
| 東村山郡山辺町 | | | | | | |
| (住) 山辺 | － 1 | 大字山辺字楯22番3 | | 27,300 | 27,100 | -0.7% |
| (住) 山辺 | － 2 | 大字山辺字佐竹段2994番3 | | 24,000 | 23,800 | -0.8% |
| (住) 山辺 | － 3 | 大字根際字五宮453番 | | 12,300 | 12,200 | -0.8% |
| 東村山郡中山町 | | | | | | |
| (住) 中山 | － 1 | 大字長崎字元町197番3外 | | 25,100 | 24,700 | -1.6% |
| (住) 中山 | － 2 | いずみ58番 | | 27,300 | 27,100 | -0.7% |
| (住) 中山 | － 3 | 大字土橋字北89番2 | | 10,700 | 10,400 | -2.8% |
| 西村山郡河北町 | | | | | | |
| (住) 山形河北 | － 1 | 谷地中央4丁目10番17 | | 21,900 | 21,800 | -0.5% |
| (住) 山形河北 | － 2 | 谷地所岡2丁目18番12 | | 18,200 | 18,100 | -0.5% |
| (商) 山形河北 | 5－ 1 | 谷地字谷地二28番 | | 24,000 | 23,700 | -1.3% |
| 西村山郡西川町 | | | | | | |
| (住) 山形西川 | － 1 | 大字海味字町浦1360番10 | | 9,160 | 8,960 | -2.2% |
| (住) 山形西川 | － 2 | 大字水沢字上原409番3 | | 3,220 | 3,120 | -3.1% |
| (商) 山形西川 | 5－ 1 | 大字間沢字金畑257番1外 | | 9,340 | 9,090 | -2.7% |
| 西村山郡朝日町 | | | | | | |
| (住) 山形朝日 | － 1 | 大字宮宿字田中817番13外 | | 10,700 | 10,500 | -1.9% |
| (住) 山形朝日 | － 2 | 大字和合字川前2832番1 | | 7,780 | 7,780 | 0.0% |
| (商) 山形朝日 | 5－ 1 | 大字宮宿字上宿1184番8 | | 12,700 | 12,400 | -2.4% |
| 西村山郡大江町 | | | | | | |
| (住) 山形大江 | － 1 | 大字左沢字柳田264番14 | | 15,000 | 14,800 | -1.3% |
| (住) 山形大江 | － 2 | 大字左沢字愛宕下1129番2外 | | 12,000 | 11,800 | -1.7% |
| (商) 山形大江 | 5－ 1 | 大字左沢字横町362番外 | | 22,200 | 21,700 | -2.3% |
| 北村山郡大石田町 | | | | | | |
| (住) 大石田 | － 1 | 大字大石田字東町丙103番 | | 12,400 | 12,200 | -1.6% |
| (住) 大石田 | － 2 | 大字大石田字上ノ原甲616番57 | | 12,500 | 12,300 | -1.6% |
| (商) 大石田 | 5－ 1 | 大字大石田字新大石田甲41番 | | 17,100 | 16,600 | -2.9% |
| 最上郡金山町 | | | | | | |
| (住) 金山 | － 1 | 大字山崎字愛宕下334番 | | 6,200 | 6,060 | -2.3% |
| (住) 金山 | － 2 | 大字金山字羽場962番1 | | 6,900 | 6,740 | -2.3% |
| (商) 金山 | 5－ 1 | 大字金山字町浦411番 | | 16,000 | 15,600 | -2.5% |
| 最上郡最上町 | | | | | | |
| (住) 最上 | － 1 | 大字向町字向町649番1 | | 9,700 | 9,500 | -2.1% |
| (住) 最上 | － 2 | 大字向町字愛宕前863番10 | | 8,350 | 8,180 | -2.0% |
| (商) 最上 | 5－ 1 | 大字向町字向町614番1 | | 17,000 | 16,500 | -2.9% |
| 最上郡真室川町 | | | | | | |
| (住) 真室川 | － 1 | 大字平岡字片杉野590番21外 | | 8,220 | 8,050 | -2.1% |
| (住) 真室川 | － 2 | 大字新町字小林775番9 | | 7,000 | 6,850 | -2.1% |
| (商) 真室川 | 5－ 1 | 大字新町字上荒川141番11 | | 15,000 | 14,600 | -2.7% |

| 標準地番号 | 所在・地番 | 住居表示 | (価格:円/㎡) | | |
|----------|-------|-------------------|----------|--------|-------|
| | | | 前年価格 | 29年価格 | 変動率 |
| 東置賜郡高島町 | | | | | |
| (住) 高島 | — 1 | 大字安久津字加茂川原2301番11 | 10,100 | 10,000 | -1.0% |
| (住) 高島 | — 2 | 大字福沢字鎌塚台150番6 | 20,800 | 20,900 | 0.5% |
| (商) 高島 | 5 — 1 | 大字高島字町裏682番3外 | 26,900 | 26,400 | -1.9% |
| 東置賜郡川西町 | | | | | |
| (住) 山形川西 | — 1 | 大字中小松字三日町2817番 | 12,800 | 12,600 | -1.6% |
| (住) 山形川西 | — 2 | 大字上小松字宮町3306番1 | 10,900 | 10,700 | -1.8% |
| (商) 山形川西 | 5 — 1 | 大字上小松字西五日町3488番1外 | 20,100 | 19,700 | -2.0% |
| 西置賜郡小国町 | | | | | |
| (住) 小国 | — 1 | 大字小国小坂町2丁目52番 | 14,700 | 14,400 | -2.0% |
| (住) 小国 | — 2 | 大字幸町10番5 | 7,900 | 7,750 | -1.9% |
| (商) 小国 | 5 — 1 | 大字岩井沢字町二839番1外 | 21,100 | 20,500 | -2.8% |
| 西置賜郡白鷹町 | | | | | |
| (住) 白鷹 | — 1 | 大字荒砥乙字出来町東958番 | 14,900 | 14,700 | -1.3% |
| (住) 白鷹 | — 2 | 大字鮎貝字桐町二2406番1 | 9,240 | 9,060 | -1.9% |
| (商) 白鷹 | 5 — 1 | 大字荒砥乙字横町1014番 | 22,000 | 21,500 | -2.3% |
| 東田川郡三川町 | | | | | |
| (住) 三川 | — 1 | 大字押切新田字対馬105番15 | 14,300 | 14,300 | 0.0% |
| (住) 三川 | — 2 | 大字青山字村ノ内219番 | 7,230 | 7,200 | -0.4% |
| (商) 三川 | 5 — 1 | 大字横山字袖東1番8外 | 18,300 | 18,200 | -0.5% |
| 東田川郡庄内町 | | | | | |
| (住) 山形庄内 | — 1 | 余目字猿田92番6 | 17,700 | 17,400 | -1.7% |
| (住) 山形庄内 | — 2 | 余目字興野47番 | 12,200 | 12,000 | -1.6% |
| (商) 山形庄内 | 5 — 1 | 余目字三人谷地219番 | 23,600 | 23,000 | -2.5% |
| 飽海郡遊佐町 | | | | | |
| (住) 遊佐 | — 1 | 遊佐字古川92番2 | 13,200 | 12,900 | -2.3% |
| (住) 遊佐 | — 2 | 菅里字菅野304番40 | 9,900 | 9,650 | -2.5% |

5 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

| 標準地番号 | 所在・地番 | 住居表示 | (価格:円/㎡) | | |
|--------|-------|-----------------|-------------------|-------------------|-------|
| | | | 標準価格 (H28.7.1) | 公示価格 (H29.1.1) | 変動率 |
| (住) 山形 | — 6 | 山形市東原町2丁目223番 | 73,200 | 74,700 | 2.0% |
| (住) 山形 | — 8 | 山形市双月町3丁目8番5 | 37,700 | 37,800 | 0.3% |
| (住) 山形 | — 12 | 山形市久保田3丁目7番14 | 62,500 | 63,500 | 1.6% |
| (商) 山形 | 5 — 1 | 山形市七日町1丁目455番1外 | 207,000 | 208,000 | 0.5% |
| (商) 山形 | 5 — 7 | 山形市東原町3丁目123番1 | 128,000 | 128,000 | 0.0% |
| (住) 酒田 | — 1 | 酒田市千石町1丁目6番48 | 29,700 | 29,800 | 0.3% |
| (住) 天童 | — 5 | 天童市交り江5丁目4番8 | 34,900 | 34,700 | -0.6% |