

Ⅲ 標準価格の利用について

標準価格は、次のような性格をもつものですので、利用に際しては、次の点に十分留意して下さい。

1 標準価格は正常価格です。

- (1) 標準価格は、不動産鑑定評価基準等に基づき判定された売手にも買手にもかたよらない正常な価格を示すものです。
- (2) 実際の土地取引の中には、当事者の特別な事情等に基づく買い進み等割高なものも見受けられますが、これらは本来の経済価値を超えて行われた取引であり、標準価格を規準とした価格と直ちに比較することは適当ではありません。

2 標準価格は近隣地域内の標準的な画地の価格です。

- (1) 基準地は、中庸性、確定性、代表性及び安定性の原則に基づき近隣地域（基準地を含む地域で、土地利用が住宅地域、商業地域等当該基準地の用途と同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地利用の状況、環境、地積、形状等が標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高または最低価格地を示すものではありません。

3 基準地と個々の価格形成要因を比較してください。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格形成要因の違いに応じて異なります。
- (2) 標準価格も地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の単価です。
- (3) このため、実際の土地取引価格について、標準価格を規準とする価格を算定する際は、価格とともに、次の標準価格表に記載されている諸事項も十分参考とし、価格形成要因を比較して算定してください。

Ⅳ 基準地の単位面積当たりの標準価格

1 宅 地

- (1) 「(1) 基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5、9の見出し数字は、当該基準地がそれぞれ商業地、工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。

また、※印は、価格判定の基準日が平成30年1月1日である地価公示の標準地と同一地点であることを示す。

- (2) 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
- (3) 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、10万円以上のものについては100円の位を、1万円以上10万円未満のものについては10円の位を、1千円以上1万円未満のものについては1円の位を、それぞれ四捨五入して得た額を表示した。
- (4) 「(4) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地であるものについては、当該仮換地の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- (5) 「(5) 基準地の形状」欄には、間口と奥行の比(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を左側から間口、奥行の順に表示した。この場合において、形状が台形、多角形等のときは、その旨を表示した。なお、基準地が道路に接面していない場合には、近接道路からみた縦と横の長さの比を表示した。
- (6) 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を略号で表示(建物が工場の場合は、構造及び階層を表示せず、価格判定の基準日において建物が建築中の場合は「建築中」と、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む)は、「空地」と表示してある。)した。なお、構造は次の略号を使用し、階層は、算用数字(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を使用した。
- a 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC
 - b 鉄筋コンクリート造 …………… RC
 - c 鉄骨造 …………… S
 - d 軽量鉄骨 …………… LS
 - e ブロック造 …………… B
 - f 木造 …………… W
- (7) 「(8) 基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主たる道路の接面方位、おおよその幅員、舗装又は未舗装の別及び種類を表示した。なお、舗装の場合は表示を省略した。また、道路の種類は次の区分により表示した。
- a 道路法の規定による道路は、国道、県道、市町村道等
 - b 土地区画整理事業施行地区内の道路(a、cは除く。)は、区画街路
 - c 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、私道
 - d その他の道路は、道路、農道等
- また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。この場合、主たる道路以外の道路種類等は、記載しない。
- (8) 「(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
- a 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、水道と表示した。

- b ガス事業法の規定により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、ガスと表示した。
- c 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続しているか、又は終末処理場を有している場合及び農業集落排水施設の処理区域内にある場合は、下水と表示した。
- (9) 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離（50メートル未満の場合は「近接」）を表示した。ただし、駅が遠隔地にある場合及び基準地の所在する市町村の行政区域内に駅がない場合は、バス停留所の名称及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。
- また、基準地が工場敷地で、他の交通施設（幹線道路等）が価格形成に影響を及ぼしていると認められる場合は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。
- (10) 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。
- a 都市計画区域等の区分
- | | |
|--------------|-------|
| 市街化区域 | 表示せず |
| 市街化調整区域 | 「調区」 |
| 線引対象外の都市計画区域 | ⑥ |
| 都市計画の定めのない区域 | 「都計外」 |
- b 地域地区の区分
- | | | | |
|--------------|-----|--------|----|
| 第1種低層住居専用地域 | 1低専 | 近隣商業地域 | 近商 |
| 第2種低層住居専用地域 | 2低専 | 商業地域 | 商業 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 1中専 | 準工業地域 | 準工 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 2中専 | 工業地域 | 工業 |
| 第1種住居地域 | 1住居 | 工業専用地域 | 工専 |
| 第2種住居地域 | 2住居 | 高度地区 | 高度 |
| 準住居地域 | 準住居 | 防火地域 | 防火 |
| 田園住居地域 | 田園住 | 準防火地域 | 準防 |
- c 上記のa及びbの各区分については右欄の略語で表示することとし、（ ）内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ）内の左側に建蔽率、右側に容積率を表示した。

2 林 地

- (1) 「(4) 基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- (2) 「(7) 交通接近条件」欄中
- a 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄には、通常考えられる搬出方法、基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は、0mとした。

- b 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - c 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおよその道路距離を表示した。
 - d 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から集落までのおよその道路距離を表示した。
- (3) 「(8) 公法上の規制」欄については、次により表示した。(a、b及びcの各区分については、右欄の略語で表示する。)
- a 都市計画法による規制の区分
 - 市街化調整区域 …………… 「調区」
 - 線引対象外の都市計画区域 …………… ⑧
 - 都市計画の定めのない区域 …………… 「都計外」
 - b 森林法による規制の区分
 - 地域森林計画対象民有林 …………… 地森計
 - c 自然公園法による規制の区分
 - 国 定 公 園 …………… 国定公
 - 県立自然公園 …………… 県立公
 - 特 別 地 域 …………… 特別(第 種)
 - 普 通 地 域 …………… 普通
- (4) 「(9) 地域の特性」欄については、次により分類して表示した。
- a 都市近郊林地 …………… 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地
 - b 農 村 林 地 …………… 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
 - c 林業本場林地 …………… 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
 - d 山村奥地林地 …………… 交通機関から判断して不便な山村奥地に属する地域内の林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- (1) 「(1) 基準地番号」の欄において、上段には基準地番号を、下段には地価公示の標準地番号を表示した。
- (2) 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の()内には、地価公示の時点(平成30年1月1日)における価格を表示した。
- (3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、1の宅地の項の例により行った。

1 宅 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) - 1	山形市花桶一丁目25番	花桶 1-17-10	55,800	343	1 : 1.2	住宅 W 3	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (60, 200) 高度
2	肴町1043番2	肴町 8-22	47,900	263	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 4 m 市道	水道、下水	北山形 800m	1 住居 (60, 200) 高度
3	大野目二丁目30番5	大野目 2-4-15-16	54,200	221	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	西 6 m 市道	水道、下水	北山形 3.4km	2 低専 (60, 150)
4	小白川町五丁目19番17	小白川町 5-21-38	62,900	204	1 : 1.5	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス 下水	山形 4.4km	2 中専 (60, 200) 高度
5	馬見ヶ崎一丁目9番12	馬見ヶ崎 1-9-22	55,400	377	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか空地が見られる既成住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス 下水	羽前千歳 1.5km	2 低専 (60, 150)
6	小荷駄町10番57	小荷駄町 7-53	63,000	226	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス 下水	山形 2.1km	2 中専 (60, 200) 高度
7	旭が丘30番7	旭が丘 9-18	61,500	273	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス 下水	山形 3.4km	2 低専 (60, 150)
8	桜田西二丁目8番19	桜田西 2-8-30	61,300	251	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス 下水	山形 3.8km	2 低専 (60, 150)
※ 9	双月町三丁目8番5	双月町 3-1-19	38,100	245	1 : 2	住宅 W 2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既成住宅地域	南西 4 m 市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (60, 200) 高度
※ 10	久保田三丁目7番14	久保田 3-7-32	67,300	240	1 : 1.5	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60, 150)
11	西田四丁目13番12	西田 4-2-22	61,400	220	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東 5.5m 市道	水道、下水	北山形 1.3km	2 低専 (60, 150)
12	円応寺町10番9	円応寺町 10-12	57,400	242	1 : 1	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス 下水	北山形 1.1km	1 住居 (60, 200) 高度
13	平清水二丁目7番3	平清水 2-7-8	59,000	230	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な区画整理済の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、下水	山形 3.4km	1 低専 (50, 100)
14	籠田二丁目4番8	籠田 2-4-19	64,800	396	1 : 1.5	診療所兼住宅 W 2	住宅、アパート、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	西 12m 市道	水道、ガス 下水	山形 1.7km	2 中専 (60, 200) 高度
※ 15	東原町二丁目223番	東原町 2-9-10	79,700	335	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北東 6.3m 市道	水道、ガス 下水	山形 1.8km	2 中専 (60, 200) 高度
16	大字山寺145番		17,600	604	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 9.5m 県道	水道、下水	山寺 1.6km	「調 区」 (70, 200)
17	蔵王半郷字岡田544番1外1筆		27,000	439	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い市街地に近い住宅地域	北 3.5m 市道	水道、下水	蔵王 3.5km	「調 区」 (70, 200)
18	大字長谷堂字川原65番		15,700	1,019	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	蔵王 3.6km	「調 区」 (70, 200)
19	西原一丁目8番8外1筆		24,600	200	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	西 5 m 市道	水道、ガス 下水	山形 5.3km	「調 区」 (70, 200)
5-1	本町二丁目58番6外1筆	本町 2-4-56	82,500	390	1 : 1.5	事務所 RC 2	事務所、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	南西 8 m 市道	水道、ガス 下水	山形 1.3km	商業 (80, 500) 準防
5-2	七日町四丁目249番5	七日町 4-1-31	83,800	124	1 : 3	店舗 S 3	小規模の飲食店が集まる歓楽街の商業地域	南 11m 市道	水道、ガス 下水	山形 1.8km	商業 (80, 500) 準防
5-3	十日町四丁目597番9外1筆	十日町 4-1-3	186,000	194	1 : 2	店舗兼住宅 S 4	各種専門店、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 27m 県道	水道、ガス 下水	山形 450m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10)基準地の 鉄道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11)基準地に 係る都市計 画法その他 の法令の制 限で主要な ものの
	所在及び地番	住居表示									
5-4	香澄町一丁目11番9	香澄町1-11-15	141,000	471	1:1.2	診療所兼住宅 SRC4	中小規模の専門店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東18m県道	水道、ガス 下水	山形 400m	商業 (80,600) 防火
5-5	清住町三丁目77番10	清住町3-10-9	54,600	691	1.2:1	店舗兼住宅 W2	幹線通りで、店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m県道	水道、下水	山形 1.7km	準住居 (60,200) 高度
※ 5-6	七日町一丁目455番1外4筆	七日町1-2-39	210,000	2,476	1:1.5	店舗、公民館兼駐車場 SRC8F2B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道、背面道	水道、ガス 下水	山形 1.4km	商業 (80,600) 防火
※ 5-7	東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	130,000	357	1:1.2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス 下水	山形 1.6km	近商 (80,300) 準防、高度
5-8	本町一丁目166番外2筆	本町1-4-27	156,000	732	1:2	事務所 SRC9F1B	事務所ビル、専門店等が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道	水道、ガス 下水	山形 1.2km	商業 (80,600) 防火
5-9	七日町三丁目273番2外3筆	七日町3-5-20	106,000	354	(不整形) 1:2	事務所 RC6F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19.5m県道	水道、ガス 下水	山形 2km	商業 (80,500) 準防
5-10	嶋南三丁目6番3外1筆	嶋南3-6-10	65,800	1,278	(台形) 1:1	店舗 W1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西30m県道背面道	水道、下水	北山形 2.8km	準住居 (60,200) 高度
5-11	青田五丁目310番26外8筆	青田5-15-46	47,600	1,030	1:1.5	事務所兼倉庫 S1	自動車販売会社、事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道	水道	山形 3.7km	準工 (60,200) 準防、高度
9-1	立谷川二丁目86番2外2筆		18,000	5,808	1:1	工場	中小規模の工場、倉庫、営業所等が建ち並ぶ工業団地	北15m市道	水道、下水	国道13号 1.8km	工専 (60,200) 準防
9-2	流通センター一丁目6番3		30,100	4,355	1.2:1	事務所兼倉庫 S2	中規模の事務所、倉庫が区画整然と建ち並ぶ流通業務団地	北西14m市道背面道	水道、下水	国道13号 1.1km	準工 (60,200) 準防、高度
米沢(県) -1	米沢市大町一丁目842番2	大町1-3-7	22,500	297	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商店街に近い閑静な住宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.9km	㊦1住居 (60,200) 準防
2	金池六丁目2番16外2筆	金池6-2-25	32,800	276	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	米沢 3km	㊦2住居 (60,200)
3	万世町桑山4151番		15,700	355	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス 下水	米沢 2.9km	㊦2中専 (60,200)
4	太田町五丁目599番9	太田町5-2-34	13,800	229	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外に分譲住宅地域	東6m市道	水道、下水	南米沢 1km	㊦1低専 (50,60)
5	東二丁目2250番11	東2-7-118	24,700	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、事務所等が混在する既存の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	米沢 600m	㊦1住居 (60,200)
6	大字笹野6374番		9,700	376	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる郊外に分譲住宅地域	南7m市道	水道、ガス 下水	南米沢 2.9km	㊦1中専 (60,200)
7	花沢町一丁目1085番25	花沢町1-2-11-11	18,900	332	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.1km	㊦1住居 (60,200)
8	林泉寺二丁目2176番12	林泉寺2-2-2-2	20,400	327	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	南米沢 1.1km	㊦1住居 (60,200)
9	徳町301番15	徳町5-30-2	24,600	334	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、下水	西米沢 2km	㊦1低専 (50,60)
10	矢来二丁目6272番4	矢来2-5-28	13,500	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	西米沢 1km	㊦1中専 (60,200)
5-1	春日二丁目23番2外2筆	春日2-3-51	57,800	627	1:1	店舗兼事務所 W2	大規模の小売店舗、映画館等が建ち並ぶ中心的な商業地域	北20m県道	水道、下水	米沢 2.7km	㊦近商 (80,300) 準防
5-2	駅前二丁目2174番2外2筆	駅前2-1-30	45,900	280	(不整形) 1:2	診療所、店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北15.5m県道	水道、下水	米沢 200m	㊦商業 (80,400) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
5-3	中央四丁目4272番1	中央4-1-20	33,300	265	1:3	事務所 RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m県道	水道、下水	米沢 2.1km	商業 (80,400) 準防
5-4	大字花沢字新屋敷二674番9外1筆		22,700	2,810	1:2	事務所兼倉庫 LS2	中小規模の事業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m国道	水道	米沢 1.2km	準工 (60,200)
5-5	中田町字高橋一620番4		25,800	2,770	1:2	事務所兼倉庫 S2	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12.5m市道	水道	米沢 4.1km	準工 (60,200)
9-1	窪田町窪田字堂ノ前2736番1外15筆		7,520	10,983	1:1.5	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東8m市道	水道	国道13号 600m	工業 (60,200)
鶴岡(県) -1	鶴岡市湯野浜一丁目26番28	湯野浜1-26-41	14,500	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにホテル等も見られる既成住宅地域	南東5m市道	水道、下水	羽前大山 7.2km	2住居 (60,200)
2	朝暘町12番6	朝暘町12-13	31,400	374	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 1.8km	1中専 (60,200) 高度
3	稲生一丁目4番42	稲生1-4-40-5	25,500	337	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 4.1km	1低専 (50,60)
4	大山三丁目30番32	大山3-30-19	16,900	199	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	羽前大山 1.3km	2中専 (60,200)
5	茅原字西茅原108番14		24,900	247	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い小規模な分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 1.3km	1住居 (60,200) 高度
6	新海町8番75	新海町8-39	28,200	310	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 2.4km	2中専 (60,200) 高度
7	淀川町13番24	淀川町13-43	29,800	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 3.5km	1中専 (60,200) 高度
8	湯温泉字湯之尻544番4		16,300	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4m市道	水道、下水	あつみ温泉 1.6km	2中専 (60,200)
9	宝町2番138	宝町2-64	25,600	231	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 730m	2住居 (60,200) 準防、高度
10	上藤島字備中下50番67		10,800	335	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ市分譲の既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	藤島 400m	1住居 (60,200)
11	八色木字平田16番4外2筆		5,420	455	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	南西7m市道	水道、ガス 下水	藤島 3.2km	「調区」 (70,200)
12	羽黒町後田字東20番7		6,090	695	1:2	住宅 W2	農家住宅のほかに小学校等のある既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	鶴岡 5.8km	「調区」 (70,200)
13	羽黒町手向字手向147番1		5,100	391	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅に店舗等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、下水	藤島 10km	「都計外」
14	上山添字神明前208番外1筆		10,700	584	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南13m県道	水道、下水	鶴岡 7.4km	「調区」 (70,200)
15	松根字中松根152番外1筆		4,250	511	1:2	住宅 W2	農家住宅の連たんする農村集落地域	西7m県道 北側道	水道、下水	鶴岡 12km	「調区」 (70,200)
16	熊出字長表58番外1筆		7,730	945	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	鶴岡 13km	「調区」 (70,200)
17	伊勢原町19番14外1筆	伊勢原町19-20	26,400	275	1:2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅にアパート等が見られる区画整然とした住宅団地	南6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 3.6km	2中専 (60,200) 高度
18	温泉字温泉115番1		8,900	156	(台形) 1:1	住宅 W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東3m市道	水道、下水	あつみ温泉 700m	2住居 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11)基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
19	加茂字加茂142番外1筆		円 12,700	m ² 201	1 : 3	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	羽前大山 4.5km	「調区」 (70,200)
20	文下字村ノ内152番		8,000	337	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農村住宅地域	西7m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 4km	「調区」 (70,200)
21	下名川字村下18番3		8,060	597	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、下水	鶴岡 16km	「調区」 (70,200)
5-1	日吉町9番49外1筆	日吉町9-25	32,500	491	1 : 2	事務所兼店舗 S2	小売店舗、事務所等が多い既成商業地域	東18m県道	水道、ガス 下水	鶴岡 650m	商業 (80,400) 準防、高度
5-2	伊勢原町26番20外1筆	伊勢原町26-46	28,500	3,327	1 : 1.2	会館 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西38m国道 背面道	水道、ガス 下水	鶴岡 3.3km	準工 (60,200) 高度
5-3	本町一丁目8番51外1筆	本町1-8-20	34,800	131	1 : 2	店舗兼住宅 W2 F1 B	小売店舗、飲食店に駐車場等も見られる商業地域	東11.5m県道	水道、ガス 下水	鶴岡 1.8km	商業 (80,400) 準防、高度
5-4	錦町16番14外2筆	錦町16-10	31,700	329	1 : 3	医院兼住宅 W2	小規模な店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南15m県道	水道、ガス 下水	鶴岡 600m	近商 (80,300) 準防、高度
5-5	藤浪四丁目103番6		16,300	1,323	(台形) 1 : 1.5	診療所 W1	店舗、事務所等が連たんする国道沿いの路線商業地域	北10.5m国道	水道、下水	藤島 1.3km	準工 (60,200)
5-6	羽黒町十文字字十文字151番		8,930	338	(不整形) 1 : 3	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅が混在する近隣商業地域	北8m県道	水道、下水	藤島 7km	「調区」 (70,200)
5-7	宝田二丁目9番100	宝田2-9-59	30,300	991	1 : 1.2	店舗兼倉庫 S2	店舗、営業所、工場等が混在する商業地域	東16.5m県道	水道	鶴岡 1.7km	準工 (60,200) 高度
5-8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		14,700	460	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、一般住宅等が混在する既成商業地域	南東7.5m市道 背面道	水道、下水	鼠ヶ関 300m	商業 (80,400)
5-9	大塚町10番25	大塚町10-18	34,000	1,791	1 : 2	店舗 S3	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	南15m県道	水道、下水	鶴岡 2.5km	準工 (60,200) 高度
9-1	宝田一丁目14番2外1筆	宝田1-14-38	11,500	24,400	(不整形) 1 : 1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型工業団地	北16m市道 西側道	水道、ガス 下水	鶴岡 600m	工業 (60,200) 高度
酒田(県) -1	酒田市田沢字赤田洲1番2		3,420	516	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗、工場等が見られる山間の既成住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	砂越 8km	「都計外」
2	新井田町6番17	新井田町6-21	31,400	197	1 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス 下水	酒田 900m	1住居 (60,200) 準防
3	若竹町二丁目3番47	若竹町2-11-11	27,300	256	1 : 3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス 下水	酒田 2.7km	1中専 (60,200)
4	みずほ一丁目13番7		41,300	248	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	酒田 2.2km	1低専 (50,60)
5	新橋四丁目16番16		28,600	253	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス 下水	酒田 1.5km	1中専 (60,200)
6	上安町三丁目2番14		26,100	330	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	酒田 2.7km	1中専 (60,200)
※ 7	千石町一丁目6番48	千石町1-6-22	29,900	170	1 : 3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 2.1km	1中専 (60,200)
8	高砂一丁目339番	高砂1-8-10	14,300	204	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	酒田 3.4km	1住居 (60,200)
9	こがね町一丁目13番10		36,400	197	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	酒田 3.3km	1低専 (50,60)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
10	市条上川原5番19		9,800	330	1.5 : 1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	本橋 5.9km	㊦1住居 (60,200)
11	観音寺町後33番39		11,700	191	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	本橋 6.2km	㊦2住居 (60,200)
12	字新屋敷25番6		7,880	282	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	北5m市道	水道、下水	余目 6.3km	「都計外」
13	地見興屋字前割62番1外1筆		3,520	622	(不整形) 1 : 1	住宅 W 2	農家住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南5m市道	水道、下水	清川 3.7km	「都計外」
14	砂越緑町三丁目23番		13,600	315	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス 下水	砂越 500m	「都計外」
15	本橋字新田目6番2外6筆		7,530	534	1 : 2	住宅建築中 W 2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5m市道	水道、下水	本橋 1km	「調区」 (70,200)
16	坂野辺新田字坂野辺39番		8,360	1,100	1 : 1.5	住宅 W 2	大規模農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東8m市道	水道、下水	酒田 7.3km	「調区」 (70,200)
5-1	相生町一丁目3番12外1筆	相生町1-2-18	43,000	218	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	専門店、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北19m県道	水道、下水	酒田 300m	商業 (80,400) 準防
5-2	ゆたか一丁目1番8外2筆		39,900	1,848	1 : 1	店舗 W 1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m県道	水道、ガス 下水	酒田 1.4km	1住居 (60,200)
5-3	字山田23番7外1筆		15,200	912	(台形) 1 : 1.2	事務所 RC 1	低層の店舗、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	北16m市道	水道、下水	余目 5.8km	「都計外」
5-4	砂越字桶之内44番16		14,200	694	1 : 1.5	店舗 W 1	低層の店舗、住宅の中に工場も混在する路線商業地域	北20m市道	水道、下水	砂越 650m	「都計外」
5-5	小泉字前田48番10		14,600	324	(台形) 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗と一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西12m国道	水道、下水	本橋 5.8km	㊦近商 (80,200)
9-1	高砂字官林続10番14		6,970	1,898	1 : 2	工場兼事務所 W 1	中小規模の工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	南東16m市道	水道	国道112号 360m	工専 (60,200)
9-2	東町一丁目17番3		21,500	660	1 : 1.5	店舗兼倉庫 S 1	中小規模の営業所、店舗、倉庫、工場等が混在する工業地域	北12m市道	水道、下水	国道7号 350m	準工 (60,200)
新庄(県)-1	新庄市中道町5番9		18,200	313	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、下水	新庄 2.4km	㊦1住居 (60,200)
2	千門町12番4外1筆	千門町7-8	24,700	293	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	新庄 1.9km	㊦1低専 (50,80)
3	東谷地田町3番15外1筆		20,400	355	1 : 2	住宅 W 3	一般住宅の中にアパート等も見られる郊外の住宅地域	西6m市道	水道、下水	新庄 1.4km	㊦1中専 (60,200)
5-1	小田島町224番10	小田島町4-4	31,400	136	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ区画整然とした既存商業地域	南13m県道	水道、ガス 下水	新庄 700m	㊦商業 (80,400) 準防
5-2	宮内町456番10外1筆	宮内町5-22	43,400	407	(不整形) 1 : 1	店舗兼住宅 W 3	低層の店舗、銀行、共同住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南20m県道	水道、下水	新庄 1.2km	㊦1住居 (60,200)
5-3	金沢字南沢1804番4外1筆		34,500	845	2 : 1	店舗 S 1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東20m国道	水道	新庄 1km	㊦準工 (60,200)
9-1	大字泉田字高台新田4102番8		5,130	14,193	1 : 1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北13m市道 西側道	水道	国道13号 300m	㊦ (70,200)
寒河江(県)-1	寒河江市山岸町2番2	山岸町9-43	27,200	330	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	寒河江 1.4km	㊦1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11)基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
2	本橋四丁目20番32		円 27,300	m ² 330	1 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m市道	水道、下水	寒河江 2.2km	㊦ 1 中専 (60, 200)
3	大字島字島南399番12		24,100	247	1 : 1.2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が連たんする閑静な住宅地域	西6m市道	水道、下水	南寒河江 450m	㊦ 1 中専 (60, 200)
5-1	大字寒河江字塩水59番5		43,000	777	1 : 1.5	店舗 W 1	中小規模の店舗、医院等が連たんする中に住宅も見られる商業地域	西20m市道	水道、下水	西寒河江 580m	㊦ 2 住居 (60, 200)
5-2	南町二丁目33番5	南町2-2-16	51,500	299	1 : 2	事務所 S 3	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス 下水	寒河江 600m	㊦ 商業 (80, 400)
5-3	高田三丁目130番1外1筆		35,500	796	1 : 2.5	店舗 S 1	店舗、自動車販売店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道	水道	寒河江 1.9km	㊦ 準工 (60, 200)
9-1	中央工業団地160番7外1筆		13,100	7,019	1 : 1	工場兼事務所	中規模工場の中に大規模工場、営業所等が見られる工業団地	北東16m市道	水道	国道287号 600m	㊦ 工専 (60, 200)
上山(県)											
-1	上市市新町一丁目988番10外1筆	新町1-7-34	25,700	291	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅のほかに貸家等が見られる既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	かみのやま温泉 1.5km	2 中専 (60, 200)
2	河崎三丁目119番8外2筆	河崎3-19-19	23,000	327	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス 下水	かみのやま温泉 1.6km	1 低専 (50, 80)
3	弁天二丁目530番41	弁天2-7-16	25,000	271	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、下水	茂吉記念館前 500m	1 住居 (60, 200)
4	長清水一丁目175番1	長清水1-17-22	23,500	201	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	かみのやま温泉 1.7km	1 中専 (60, 200)
5	金谷字金谷39番		12,300	748	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	茂吉記念館前 700m	「調区」 (70, 200)
5-1	沢丁416番4外1筆	沢丁9-8	36,700	643	1 : 2	医院兼住宅 S 4	低層店舗の中に医院等が見られる既成商業地域	北8.5m市道	水道、下水	かみのやま温泉 650m	商業 (80, 400)
9-1	新金谷825番7外5筆		10,800	1,656	(台形) 1 : 1.5	事務所兼倉庫 S 5	中小の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	南西9m市道	水道	国道13号 650m	工専 (60, 200)
村山(県)											
-1	村山市楯岡笛田二丁目4589番5	楯岡笛田2-19-26	16,700	401	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	南5m市道	水道、下水	村山 1.5km	㊦ 1 住居 (60, 200)
2	大字河島元杉島字西118番8		11,500	469	1 : 2	住宅 W 2	中規模の農家住宅に店舗等が見られる住宅地域	東17m県道	水道、下水	村山 3.5km	㊦ 1 住居 (60, 200)
3	楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28	楯岡鶴ヶ町1-6-28	20,400	299	(台形) 1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	村山 1.5km	㊦ 1 中専 (60, 200)
5-1	駅西20番4	駅西20-9	26,800	556	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	低層の店舗、店舗併用住宅、医院等が混在する近隣商業地域	南22m市道 東側道	水道、下水	村山 200m	㊦ 近商 (80, 200)
5-2	中央一丁目1392番13	中央1-4-31	21,400	715	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	店舗、営業所、官公署等が建ち並ぶ路線商業地域	北18m県道	水道、下水	村山 1km	㊦ 準工 (60, 200)
9-1	金谷2番5		6,450	8,216	1 : 1.5	工場	中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南東9m市道	水道、下水	国道13号 250m	㊦ 工業 (60, 200)
長井(県)											
-1	長井市四ツ谷一丁目1180番10	四ツ谷1-1-48	20,500	299	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	南長井 450m	㊦ 1 住居 (60, 200)
2	大町538番1	大町4-29	22,200	273	1.5 : 1	住宅 W 1	中小規模一般住宅のほか店舗併用住宅、医院等が混在する既成住宅地域	南7m市道	水道、下水	長井 650m	㊦ 1 住居 (60, 200)
3	成田字若宮1439番2外1筆		11,500	1,222	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模の農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北7m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	㊦ 1 中専 (60, 200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
5-1	本町二丁目1375番1外1筆	本町2-7-21	33,300	188	1:3	店舗 S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	長井 700m	Ⓢ 商業 (80,400)
5-2	館町北2691番4外2筆	館町北7-10	31,100	449	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西16m国道	水道、下水	南長井 970m	Ⓢ 準工 (60,200)
9-1	成田字八幡下805番2		7,100	7,116	(台形) 1:2	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南10m市道背面道	水道、下水	国道287号 1.7km	Ⓢ 工専 (60,200)
天童(県) ※-1	天童市交り江五丁目4番8	交り江5-4-12	35,000	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、下水	天童 1km	1 低専 (50,80)
2	南町二丁目4番5	南町2-4-10	42,800	302	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス 下水	天童南 1.1km	1 住居 (60,200)
3	仲町一丁目348番5	仲町1-7-10	33,500	251	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	南4.7m市道	水道、下水	天童 1.3km	1 住居 (60,200)
4	北久野本二丁目1510番5	北久野本2-4-30	31,600	320	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	東4.5m市道背面道	水道、下水	天童 2.4km	1 中専 (60,200)
5	大字山口字下組2148番外1筆		8,640	913	(台形) 1.2:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	乱川 3.4km	「調区」 (70,200)
6	大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆		15,600	474	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	天童 1.8km	「調区」 (70,200)
5-1	鎌田一丁目4番53外1筆	鎌田1-4-7	47,100	568	(台形) 2:1	店舗兼住宅 S3	旅館、店舗、病院等が見られ、温泉街に近い商業地域	北西18m県道	水道、下水	天童 1.2km	商業 (80,400)
5-2	本町一丁目3番9	本町1-3-15	47,200	446	1:3	店舗 S2	店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	東18m県道	水道、下水	天童 250m	商業 (80,400)
5-3	中里七丁目4番20外2筆	中里7-4-26	30,000	1,243	(台形) 1:1.2	店舗 S1	低層店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南東25m国道	水道、下水	高掬 1.2km	準工 (60,200)
9-1	石鳥居二丁目652番1外9筆		15,400	3,611	(不整形) 1:1	倉庫 S1	工場、倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業団地	南16m県道	水道、下水	国道13号 200m	工専 (60,200)
東根(県) -1	東根市温泉町一丁目11番12外1筆	温泉町1-11-12	24,900	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ温泉街に近い区画整理済の住宅地域	南9m市道	水道、下水	東根 1km	Ⓢ 1 住居 (60,200)
2	中央三丁目9番12外1筆	中央3-9-19	36,000	339	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	さくらんぼ東根 1.6km	Ⓢ 1 中専 (60,200)
3	大字長瀬字北方1393番		9,460	989	1:2.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	東根 1.8km	Ⓢ 1 住居 (60,200)
5-1	三日町二丁目1番12外2筆		31,900	372	1:1.5	店舗兼住宅 S3 F1 B	店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東7.5m県道	水道、下水	東根 1.4km	Ⓢ 近商 (80,200)
5-2	温泉町二丁目4270番3外2筆	温泉町2-5-6	27,600	661	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 W3	飲食店、福祉施設等が多い温泉街の商業地域	南6.5m市道	水道、下水	東根 1.2km	Ⓢ 商業 (80,400)
5-3	一本木一丁目2184番3	一本木1-5-16	38,900	498	1:1.2	店舗兼事務所 W2	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	東12m県道	水道、下水	さくらんぼ東根 800m	Ⓢ 準工 (60,200)
5-4	大字蟹沢字三本檀1700番1外2筆		19,600	834	1:1.5	店舗兼倉庫 W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西24m国道	水道	さくらんぼ東根 500m	Ⓢ 準工 (60,200)
9-1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		14,800	65,966	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工業団地	南16m市道東側道	水道、下水	国道13号 2.1km	Ⓢ 工専 (60,200)
尾花沢(県) -1	尾花沢市禁町四丁目5291番	禁町4-1-14	12,900	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	大石田 3.8km	Ⓢ 1 中専 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
2	若葉町二丁目5番3外1筆	若葉町2-5-10	円 16,700	m ² 391	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にまだ空地が見られる区画整理済の新興住宅地域	東6m市道	水道、下水	大石田 3.5km	㊦1低専 (50, 80)
3	上町四丁目1897番6		10,900	259	1:3	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	南5m市道	水道、下水	大石田 2.7km	㊦1中専 (60, 200)
5-1	大字尾花沢字下新田1699番4		20,700	2,848	2:1	店舗 S1	大規模の小売店舗が多い郊外の路線商業地域	北西16m市道	水道	大石田 2km	㊦2住居 (60, 200)
9-1	大字荻袋字西荻原1284番24外1筆		4,660	9,088	1.5:1	工場	中小の工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	南西12m市道 北西側道	水道	国道13号 250m	「都計外」
南陽(県) -1	南陽市漆山字東屋敷三1530番1		9,490	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に農家住宅が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	おりはた 300m	㊦1住居 (60, 200)
2	宮内字富貴田一2833番28		16,200	414	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	宮内 510m	㊦1住居 (60, 200)
3	島貫字渋田613番3		25,300	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	赤湯 640m	㊦1低専 (50, 60)
5-1	宮内字新町二2706番4外1筆		24,200	404	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ既成の商業地域	北11m県道	水道、下水	宮内 450m	㊦商業 (80, 400)
5-2	宮内字中ノ坪4561番2外1筆		25,500	1,360	(不整形) 1:1	店舗 W1	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南14m国道	水道、下水	宮内 1.3km	㊦準工 (60, 200)
9-1	漆山字東寺町763番21		8,380	3,547	2:1	工場	中小規模の工場のほかに営業所等も見られる工業地域	西10m市道 南側道	水道、下水	国道113号 550m	㊦工業 (60, 200)
山辺(県) -1	東村山郡山辺町大字山辺字東町440番		24,400	539	1:4	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	東8m国道	水道、下水	羽前山辺 750m	2住居 (60, 200)
2	大字山辺字北町1006番2		20,200	632	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	西4m町道	水道、下水	羽前山辺 1km	2住居 (60, 200)
3	近江6番50		28,900	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	東6m町道	水道、ガス 下水	羽前山辺 2.1km	「調区」 (70, 200)
中山(県) -1	東村山郡中山町大字長崎字新町222番6		28,400	331	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m町道	水道、下水	羽前長崎 1km	2住居 (60, 200)
2	大字長崎字西浦4441番2外1筆		22,200	238	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東7m県道 北側道	水道、下水	羽前長崎 300m	2住居 (60, 200)
3	大字長崎字下川533番		16,100	430	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m県道	水道、下水	羽前長崎 1.6km	2住居 (60, 200)
4	大字長崎字新田2280番1		11,500	755	1:1.2	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道 南側道	水道、下水	羽前長崎 2.7km	「調区」 (70, 200)
河北(県) -1	西村山郡河北町谷地字谷地ハ22番		18,300	285	1:2	住宅 W2	商店街に近く利便性の良い一般住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	谷地待合所 バス停 420m	㊦2住居 (60, 200)
2	谷地ひな市三丁目6番31		21,800	278	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にまだ空地が見られる区画整理済の新興住宅地域	西6m町道	水道、下水	ひな市通り 東バス停 350m	㊦1住居 (60, 200)
3	谷地字荒町東61番1		17,800	268	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅と農家住宅が所在する住宅地域	東4m町道	水道、下水	旭町口バス 停 180m	㊦1住居 (60, 200)
5-1	谷地字谷地ハ52番		23,500	279	1:2	店舗 S2	町庁舎に近く小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	谷地待合所 バス停 110m	㊦商業 (80, 400)
9-1	谷地字真木130番14		8,150	6,124	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北西9m町道	水道、下水	国道287号 500m	㊦工専 (60, 200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備の 状況	(10)基準地の 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11)基準地に 係る都市計 画法その他の 法令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
西川(県) - 1	西村山郡西川町大 字間沢字東355番5		円 5,700	m ² 286	1.2 : 1	住宅 W 2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	西5m町道	水道、下水	バス車庫 バス停 100m	㊦ 1 住居 (60, 200)
2	大字海味字アク ト120番2		5,580	491	1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅 の中に小売店舗も見 られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	菊屋商店 バス停 近接	㊦ 1 住居 (60, 200)
3	大字吉川字久保 251番6		5,020	463	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅に 農家住宅が見られ る住宅地域	東6m町道	水道	吉川第6会 館バス停 130m	㊦ (70, 200)
5 - 1	大字間沢字下堀 59番16		9,910	211	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 3	小規模低層小売店舗 の中に一般住宅が混 在する既成商業地域	東23m県道	水道、下水	間沢バス停 60m	㊦ 商業 (80, 400)
朝日町 (県) - 1	西村山郡朝日町 大字宮宿字元宿 1028番14外2筆		10,100	438	1 : 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほ かアパート、農地等 が見られる住宅地域	東7m町道	水道	小学校前バ ス停 200m	㊦ 1 住居 (60, 200)
2	大字大谷字東 1447番1外1筆		5,800	514	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住 宅等が見られる住 宅地域	北9m県道	水道、下水	大谷バス停 150m	㊦ (70, 200)
3	大字宮宿字下夕 宿1222番2		7,730	315	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に農 家住宅も見られる 住宅地域	北6m町道	水道	本町バス停 300m	㊦ 1 住居 (60, 200)
9 - 1	大字宮宿字清水 600番15外1筆		4,320	8,313	1 : 2	工場	中小規模の工場が 建ち並ぶ工業団地	東9m町道 北側道	水道	国道287号 1km	㊦ 工専 (60, 200)
大江(県) - 1	西村山郡大江町 大字藤田字藤田 原369番5		9,280	240	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	西5m町道	水道	左沢 1.6km	㊦ 2 住居 (60, 200)
2	大字左沢字小漆 川691番外1筆		11,000	382	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅と農家住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南5m町道	水道、下水	左沢 800m	㊦ 1 住居 (60, 200)
3	大字本郷字前丁 185番1		8,400	781	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に農 家住宅、農地が見 られる住宅地域	北7m町道	水道、下水	左沢 1.6km	㊦ 2 中専 (60, 200)
5 - 1	大字左沢字内町 548番1外2筆		15,000	715	1 : 2	医院兼住宅 W 2	店舗と一般住宅が 混在する既成商業 地域	東7.5m町道	水道、下水	左沢 610m	㊦ 近商 (80, 200)
大石田 (県) - 1	北村山郡大石田 町緑町7番5		11,800	422	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅の 中に空地も見られ る住宅地域	東6m町道	水道、下水	大石田 650m	㊦ 1 住居 (60, 200)
2	大字大石田字上 ノ原丙480番9		11,800	325	1 : 1	住宅 W 3	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m町道	水道、下水	大石田 750m	㊦ 1 中専 (60, 200)
3	大字横山字上ノ 原370番		5,250	355	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅の中に一 般住宅も見られる 住宅地域	南西7m町道	水道、下水	大石田 1.6km	㊦ 1 住居 (60, 200)
5 - 1	駅前通り8番3 外1筆		22,200	283	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 3	低層店舗が連たんす る中に一般住宅も見 られる駅前の既成 商業地域	北西18m県道	水道、下水	大石田 120m	㊦ 商業 (80, 400)
金山(県) - 1	最上郡金山町大 字金山字北ノ沢 115番外1筆		9,800	477	(不整形) 1 : 1	住宅 W 2	中規模の住宅が多 く公共施設に近い 既成住宅地域	南西5m町道	水道、下水	役場前バス 停 200m	㊦ 1 住居 (60, 200)
2	大字金山字西田 表463番8		7,010	393	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が 多い国道背後の既 成住宅地域	南5m町道	水道、下水	金山病院前 バス停 近接	㊦ (70, 200)
3	大字金山字上川 原2109番52		7,310	436	1 : 2	住宅 W 3	一般住宅に工場等 が混在する住宅地 域	南12m県道	水道、下水	上下河原バ ス停 150m	㊦ 1 住居 (60, 200)
5 - 1	大字金山字西田 表445番外1筆		11,700	393	(不整形) 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗に一般住 宅が混在する路線 商業地域	東18m国道	水道、下水	七日町バス 停 100m	㊦ 近商 (80, 200)
9 - 1	大字金山字上野 864番1外1筆		8,700	2,160	(不整形) 1.5 : 1	店舗兼工場 S 1	中小工場、営業所、 店舗等が混在する 工業地域	北東17m国道 南側道	水道	国道13号 接面	㊦ 工業 (60, 200)
最上(県) - 1	最上郡最上町大 字本城字十日町 川原111番		6,800	397	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ閑静 な既成住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	最上 820m	㊦ 1 住居 (60, 200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
2	大字富沢字堤ノ下1359番3		円 5,690	m ² 332	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.8m町道	水道	赤倉温泉 360m	㊦ (70,200)
5-1	大字向町字町浦64番5外5筆		11,600	979	(台形) 1:1	事務所兼住宅 W3	店舗、事業所、病院等のほか農地も混在する路線商業地域	南西17m国道	水道、下水	最上 600m	㊦準工 (60,200)
舟形(県) -1	最上郡舟形町舟形字西ノ前468番10		9,310	330	(台形) 1.5:1	住宅 W3	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m町道	水道、下水	舟形 300m	「都計外」
2	長沢字長沢1826番		4,710	743	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が連たんする既成住宅地域	北西5m県道	水道、下水	長沢 700m	「都計外」
3	舟形字ハリヨ1667番5外1筆		7,420	310	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が連たんする既成住宅地域	北5.5m町道 西側道	水道、下水	舟形 800m	「都計外」
5-1	舟形字舟形109番		9,820	420	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店、銀行、公民館等のほか住宅も混在する商業地域	西11m町道	水道、下水	舟形 400m	「都計外」
真室川 (県)-1	最上郡真室川町大字新町字天神240番2		10,700	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ空地の多い住宅地域	西8m町道	水道、下水	真室川 650m	㊦ 1住居 (60,200)
2	大字新町字上荒川121番10		11,300	318	1:3.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多く町役場等に近い既成住宅地域	東8m町道	水道、下水	真室川 500m	㊦ 1住居 (60,200)
3	大字新町字小林842番3		7,680	578	(不整形) 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	真室川 800m	㊦ 1住居 (60,200)
大蔵(県) -1	最上郡大蔵村大字清水字ウト山2627番		5,890	359	1:2	住宅 W3	農地に囲まれた国道裏手の既成住宅地域	西4m村道	水道、下水	合海バス停 130m	「都計外」
2	大字赤松字上ノ坂ノ上1961番10		2,960	623	1:2	住宅 W3	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ水田地帯の住宅地域	南西7m村道	水道	赤松住宅前 バス停 180m	「都計外」
5-1	大字清水字清水2534番外1筆		9,070	670	(不整形) 1:4	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北東12m村道 北西側道	水道、下水	清水バス停 近接	「都計外」
鮭川(県) -1	最上郡鮭川村大字京塚字市ノ坪1362番1		4,330	315	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西4.5m村道	水道、下水	京塚バス停 120m	「都計外」
2	大字庭月字切欠上ノ野2834番外1筆		2,320	1,185	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南5m村道	水道	観音寺バス 停 130m	「都計外」
3	大字石名坂字谷地41番16		4,950	281	(台形) 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	東7m村道	水道、下水	羽前豊里 400m	「都計外」
5-1	大字佐渡字日下827番4		5,870	253	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅のほか役場等のある路線商業地域	西6.5m国道	水道、下水	太陽館前バ ス停 80m	「都計外」
戸沢(県) -1	最上郡戸沢村大字名高字鞭打野1593番283		4,000	500	(台形) 1:1.5	住宅 W3	一般住宅と農家住宅等が見られる住宅地域	北東5m村道	水道	津谷 1.6km	「都計外」
2	大字角川字下本郷456番14		3,110	409	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に店舗も見られる水田地帯の住宅地域	東19m県道	水道、下水	古口 8km	「都計外」
3	大字神田字新町886番3		3,320	544	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ水田地帯の住宅地域	南5m村道	水道、下水	津谷 3.8km	「都計外」
5-1	大字古口字古口345番10		6,630	127	1:1.5	事務所兼住宅 W3	店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	東8.5m村道	水道、下水	古口 90m	「都計外」
高島(県) -1	東置賜郡高島町大字高島字町裏558番36		17,300	459	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	高島 4.7km	㊦ 1住居 (60,200)
2	大字上平柳字北内野2114番外1筆		12,500	985	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	西8m町道	水道、下水	高島 1km	㊦ 1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10)基準地の 鉄道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11)基準地に 係る都市計 画法その他 の法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
3	大字高島字杉田 461番6		円 15,700	m ² 424	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6m町道	水道、下水	高島 3.8km	㊦ (70, 200)
5-1	大字高島字横町 911番3		32,300	511	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	中小規模店舗併用住宅 の中に一般住宅が見ら れる既成商業地域	東18m県道	水道、下水	高島 4.9km	㊦近商 (80, 200)
9-1	大字糠野目字北原 四2583番4外3筆		7,520	2,528	1 : 7	工場	中小規模の工場が 建ち並ぶ工業団地	北6m町道 東側道	水道、下水	国道13号 500m	㊦工専 (60, 200)
川西(県) -1	東置賜郡川西町大 字上小松字平谷地 5095番502外1筆		6,750	225	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほ か空地等が見られる 既存の住宅地域	西3.5m町道	水道、下水	羽前小松 1.9km	㊦2中専 (60, 200)
2	大字上小松字六角 2524番		10,500	429	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅、農家住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西5m町道	水道、下水	羽前小松 850m	㊦1住居 (60, 200)
5-1	大字上小松字町 裏1611番18		19,200	350	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗兼住 宅が建ち並ぶ駅前 商業地域	北11m県道	水道、下水	羽前小松 130m	㊦近商 (80, 200)
小国(県) -1	西置賜郡小国町 大字兵庫館一丁 目6番11		8,960	332	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に農地も見られる区 画整理済の住宅地域	北6m町道	水道、下水	小国 1.1km	㊦1住居 (60, 200)
2	大字緑町三丁目 9番1		16,100	214	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北7.5m町道	水道、下水	小国 350m	㊦1住居 (60, 200)
9-1	大字兵庫館三丁 目5番20		7,220	2,021	(不整形) 1 : 2	工場	中小工場に営業所、 店舗等が混在する 工業地域	南東11m町道	水道、下水	国道113号 20m	㊦工業 (60, 200)
白鷹(県) -1	西置賜郡白鷹町 大字十王字本宿 2934番1		6,940	464	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅や 農家住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北6.5m町道	水道、下水	荒砥 950m	㊦ (70, 200)
2	大字鮎貝字八幡一 1104番4外3筆		6,670	550	(台形) 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、 農家住宅が多い既 成住宅地域	北東10m県道	水道、下水	鮎貝 300m	㊦1中専 (60, 200)
5-1	大字鮎貝字内町 一3252番		9,400	519	1 : 4	店舗兼住宅 W2	低層の店舗兼住宅、 一般住宅等が混在 する近隣商業地域	西9m県道	水道、下水	四季の郷 450m	㊦近商 (80, 200)
9-1	大字鮎貝字神明六 2886番2外3筆		6,490	5,038	(不整形) 1 : 1	工場	中小規模の工場、 倉庫等が建ち並ぶ 工業地域	南11m町道 三方路	水道、下水	国道287号 1.7km	㊦工業 (60, 200)
飯豊(県) -1	西置賜郡飯豊町大 字手ノ字上段ノ下 1614番4外1筆		3,480	510	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南5m町道	水道	手ノ字 270m	[都計外]
2	大字萩生字岡 529番6外1筆		5,220	424	(台形) 3 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ駅前の住 宅地域	北11m県道	水道、下水	萩生 130m	[都計外]
3	大字添川字下町 一667番		4,290	1,103	(不整形) 1 : 1	住宅 W2	農家住宅の中に店 舗等が見られる農 家住宅地域	北7.5m町道	水道、下水	羽前椿 2.8km	[都計外]
5-1	大字萩生字三本 柳4400番5		5,150	1,322	(台形) 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗が多 い路線商業地域	西21m県道	水道、下水	萩生 1.5km	[都計外]
三川(県) -1	東田川郡三川町 大字押切新田字 対馬362番8		15,400	264	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 既成住宅地域	東6m町道	水道、下水	庄内総合支 庁前バス停 250m	㊦ (70, 200)
2	大字横山字横山 76番1		9,770	638	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が見られる既 成住宅地域	東6m町道	水道、ガス 下水	横山バス停 210m	㊦ (70, 200)
3	大字押切新田字 街道表32番		10,600	418	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が見られる既 成住宅地域	東8.5m町道	水道、ガス 下水	押切バス停 400m	㊦ (70, 200)
5-1	大字猪子字大堰端 331番8外1筆		20,000	927	(台形) 1.5 : 1	診療所 W1	低層の店舗、医院、 一般住宅等が混在する 県道沿いの路線商業 地域	西16.5m県道 三方路	水道、下水	猪子バス停 150m	㊦ (70, 200)
庄内(県) -1	東田川郡庄内町余 目字梵天塚107番		15,500	381	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	北6m町道	水道、ガス 下水	余目 1km	㊦1中専 (60, 200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10)基準地の 鉄道その他の 主要な交通設 施との接近の 状況	(11)基準地に 係る都市計 画法その他 の法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
2	清川字花崎174番		円 6,850	m ² 206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い古くからの住 宅地域	北7.5m町道	水道、ガス 下水	清川 400m	〔都計外〕
3	南野字南浦60番		5,350	571	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅の中 に店舗等も見られる 古くからの住宅地域	北8m町道	水道、ガス 下水	南野 700m	〔都計外〕
5-1	狩川字桶下24番		10,300	234	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が 混在する県道沿いの古 くからの商業地域	北9m県道	水道、ガス 下水	狩川 300m	〔都計外〕
9-1	常万字一本木西 21番		5,200	11,764	(台形) 1:2	工場	中規模工場が多い 内陸型の工業地域	東9m道路 三方路	水道、下水	国道47号 500m	〔都〕工業 (60, 200)
遊佐(県) -1	飽海郡遊佐町遊 佐字広表16番7		14,700	212	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西4.5m町道	水道、下水	遊佐 600m	〔都〕1中専 (60, 200)
2	吹浦字物見峠5 番9外2筆		8,600	407	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南6m町道	水道、下水	吹浦 500m	〔都〕 (70, 200)
3	吉出字境田6番4		10,000	166	1:3	住宅 W2	一般住宅、倉庫等 が混在する既成住 宅地域	西7m町道	水道、下水	遊佐 1.1km	〔都〕 (70, 200)
5-1	遊佐字京田65番		19,000	337	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、 事務所等が建ち並 ぶ既成商業地域	東11m国道	水道、下水	遊佐 300m	〔都〕近商 (80, 200)
9-1	藤崎字茂り松2 番1179		4,610	2,644	1:2	工場	中規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ国道 背後の工業地域	西9m町道	水道	国道7号 300m	工専 (60, 200)

2 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格	(4) 基準地の 地積	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 搬出地点 までの搬出 方法、距離	搬出地点 の道路 の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山形(林) - 1	山形市大字土坂字神 尾原288番19	円 145,000	㎡ 998	雑木林地 (なら)	標高550m約20度の西向傾 斜地で雑木の自然林地	林道隣接 0m	道路 3m	山形 8.4km	神尾 1km	「都計外」 地森計 固定公 特別(第3種)	都市近郊 林地
2	米沢市大字口田沢字 長老坂3221番7	37,000	33,788	雑木林地 (松、ホノキ)	標高400m約20度の南東向 傾斜地で松、ホノキ等 の自然林地	公道隣接 0m	県道 3.5m	西米沢 8.1km	口田沢 1.4km	「都計外」 地森計	農村林地
3	鶴岡市湯田川字岩清 水84番	38,600	10,112	用材林地 (杉)	標高80m約25度の東向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 100m	市道 2m	羽前水沢 6km	湯田川 300m	「調 区」 地森計 県立公 普 通	農村林地
4	酒田市北俣字西山161番	39,100	28,806	用材林地 (杉)	標高60m約15度の南東向 傾斜地で杉の人工林地	集材機 250m	市道 5m	砂越 12km	吉ヶ沢 500m	「都計外」 地森計	農村林地
5	新庄市大字鳥越字楯 山1226番	43,600	2,125	用材林地 (杉)	標高160m約18度の西向傾 斜地で杉の人工林地	集材機 300m	市道 7m	新庄 3.2km	鳥越 300m	◎ 地森計	都市近郊 林地
6	寒河江市大字幸生字 向山1647番6	41,500	5,733	雑木林地 (なら)	標高280m約15度の南西向 傾斜地で雑木の自然林 地	林道隣接 0m	林道 2m	羽前高松 10.5km	久保 200m	「都計外」 地森計	農村林地
7	長井市上伊佐沢字三 郷田前6451番1	42,800	10,203	雑木林地 (なら)	標高280m約20度の南東 傾斜地で各種広葉樹が混 在する自然林地	集材機 25m	市道 6.5m	南長井 4.6km	上 960m	「都計外」 地森計	農村林地
8	東根市大字泉郷元沢 渡字小橋木山下2335 番2外1筆	40,800	6,062	雑木林地 (なら)	標高300m約25度の北西向 傾斜地で雑木の自然林 地	公道隣接 0m	市道 7m	さくらん ぼ東根 6.4km	上野台 400m	「都計外」 地森計	農村林地
9	最上郡金山町大字金 山字南沢1656番	46,000	24,625	用材林地 (杉)	標高約200m約15度の南向 傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道 8m	真室川 12km	内町 1.2km	「都計外」 地森計	林業本場 林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番 標準地番	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地 についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10)基準地 の鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11)基準地 に係る都市計 画法その他 の法令の制 限で主要な もの
山形(県) -9 山形 -8	山形市双月町三丁目 8番5 「双月町3-1-19」	38,100 (38,000)	245	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建 ち並ぶ未整備の既成 住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (60, 200) 高度
山形(県) -10 山形 -12	山形市久保田三丁目 7番14 「久保田3-7-32」	67,300 (66,100)	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い区画整理済の 住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60, 150)
山形(県) -15 山形 -6	山形市東原町二丁目 223番 「東原町2-9-10」	79,700 (78,100)	335	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な既成住 宅地域	北東6.3m市道	水道、ガス 下水	山形 1.8km	2 中専 (60, 200) 高度
山形(県) 5-6 山形 5-1	山形市七日町 1丁目455番1外4筆 「七日町1-2-39」	210,000 (209,000)	2,476	1:1.5	店舗、公民 館兼駐車場 SRC8F2B	店舗ビル、専門店が 建ち並ぶ中心商業地 域	東15m国道 背面道	水道、ガス 下水	山形 1.4km	商業 (80, 600) 防火
山形(県) 5-7 山形 5-7	山形市東原町三丁目 123番1 「東原町3-9-11」	130,000 (129,000)	357	1:1.2	店舗兼共同 住宅 S3	低層の店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス 下水	山形 1.6km	近商 (80, 300) 準防、高度
酒田(県) -7 酒田 -1	酒田市千石町一丁目 6番48 「千石町1-6-22」	29,900 (29,900)	170	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 2.1km	1 中専 (60, 200)
天童(県) -1 天童 -5	天童市交り江五丁目 4番8 「交り江5-4-12」	35,000 (34,900)	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い区画整理済の住宅 地域	西6m市道	水道、下水	天童 1km	1 低専 (50, 80)