

Ⅲ 公示価格の利用について

利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1 地価公示価格は正常な価格であること

地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手にも買い手にも偏らない正常な価格を示すものである。

2 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格であること

(1) 地価公示の標準地は、近隣地域（標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されている。

(2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

3 地価公示価格は、近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではないこと

(1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。

(2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要がある。

(3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要がある。

4 地価公示価格は、標準地の平成30年1月1日時点における1平方メートル当たりの価格であること

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動するが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要がある。

Ⅳ 標準地の単位面積当たりの公示価格

第1 標準地の公示価格表の見方

1 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示した。

1. 2. 3	住宅地
3-1. 3-2. 3-3	宅地見込地
5-1. 5-2. 5-3	商業地
9-1. 9-2. 9-3	工業地

2 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と表示し、また、同一の郡、市または町にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてのみ当該郡、市または町名を表示し他は省略した。

3 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地区画整理事業の仮換地である標準地については、当該仮換地の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「標準地の形状」欄には、標準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺または至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を工場を除き次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	S R C
鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄骨造	.....	S
木造	.....	W
軽量鉄骨	.....	L S

6 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

7 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業または専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」又は「接面」と表示した。

9 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
 市街化区域 表示せず 市街化調整区域 「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ⑧
 都市計画の定めのない区域 「都計外」

(2) 用途地域等は次の略号で表示した。

第1種低層住居専用地域	.....	1 低専	商 業 地 域	.....	商業
第2種低層住居専用地域	.....	2 低専	準 工 業 地 域	.....	準工
第1種中高層住居専用地域	.....	1 中専	工 業 地 域	.....	工業
第2種中高層住居専用地域	.....	2 中専	工 業 専 用 地 域	.....	工専
第1種住居地域	.....	1 住居	防 火 地 域	.....	防火
第2種住居地域	.....	2 住居	準 防 火 地 域	.....	準防
準住居地域	.....	準住居	国 定 公 園 (普 通) 地 域	.....	国定公(普通)
近隣商業地域	.....	近 商	高 度 地 区	.....	高度

(3) 上記①及び②の（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても（ ）内の左側に建ぺい率、右側に容積率を表示した。

10 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成30年1月1日）における状況により行った。

11 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

- (1) 「(1) 標準地番号」の欄において、上段には標準地番号を、下段には地価調査の基準地番号を表示した。
- (2) 「(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の（ ）内には、地価調査の時点（平成29年7月1日）における価格を表示した。
- (3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、上記各項の例により行った。

第2 公示価格表

(1) 宅 地

(1) 標準地 番 号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山形 - 1	山形市小白川町 4丁目81番4 [小白川町4-28-6]	68,100	393	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 3.2km	2 中専 (60,200) 高度
2	長町4丁目2462番 [長町4-4-21]	39,900	311	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	東6m市道	水道、下水	羽前千歳 900m	1 住居 (60,200) 高度
3	すげさわの丘10番2	27,800	270	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 郊外の閑静な新興住 宅地域	南6m市道	水道、下水	蔵王 4.6km	2 低専 (50,100)
4	城西町5丁目7番2 [城西町5-8-6]	59,700	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整理済の住宅 地域	南6m市道	水道、下水	山形 2.2km	1 低専 (50,100)
5	荒楯町1丁目9番3外 [荒楯町1-9-10]	73,600	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整理済の 住宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	山形 2.6km	2 低専 (60,150)
6	東原町2丁目223番 [東原町2-9-10]	78,100	335	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な既成住 宅地域	北東6.3m市道	水道、ガス 下水	山形 1.8km	2 中専 (60,200) 高度
7	印役町1丁目8番14外 [印役町1-8-25]	40,900	170	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密 集する既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (60,200) 高度
8	双月町3丁目8番5 [双月町3-1-19]	38,000	245	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建 ち並ぶ未整備の既成 住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (60,200) 高度
9	双月町字岡畑125番34	41,800	286	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西6m市道	水道、ガス 下水	山形 3.8km	1 低専 (50,100)
10	深町2丁目73番3 [深町2-7-3]	56,100	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	山形 2.6km	1 住居 (60,200) 高度
11	飯田西4丁目1570番3 [飯田西4-8-10]	55,600	231	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	南東9m市道	水道、ガス 下水	山形 4.5km	2 住居 (60,200) 高度
12	久保田3丁目7番14 [久保田3-7-32]	66,100	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い区画整理済の 住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60,150)
13	瀬波1丁目12番5 [瀬波1-12-8]	45,300	270	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にア パート等も見られる 住宅地域	西6m市道	水道、下水	東金井 900m	2 低専 (60,150)
14	宮町5丁目70番1 [宮町5-4-8]	48,700	303	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に作業 所等が混在する既成 住宅地域	西7m市道	水道、ガス 下水	北山形 900m	準工 (60,200) 準防、高度
15	富の中2丁目1156番1 [富の中2-3-10]	50,900	303	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	山形 3.3km	1 低専 (50,100)
16	八日町1丁目696番 [八日町1-2-5]	67,100	1,109	不整形 1:3	共同住宅 SRC14	一般住宅、マンション が多い既成住宅地域	北8m市道	水道、ガス 下水	山形 700m	商業 (80,400) 準防、高度
17	成沢西4丁目601番9外 [成沢西4-8-61]	44,300	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	東6m市道	水道、下水	蔵王 1.3km	1 住居 (60,200) 高度
18	城南町3丁目4番8 [城南町3-4-8]	74,000	200	1:2.5	住宅 W2 F1 B	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	南6.5m市道	水道、下水	山形 750m	1 住居 (60,200) 高度
19	伊達城2丁目12番3外	25,900	211	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 道路幅の狭い既成住 宅地域	西4m市道	水道、下水	漆山 1.8km	「調区」 (70,200)
20	江俣3丁目4番19 [江俣3-15-36]	48,400	214	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、下水	北山形 1.9km	2 低専 (60,150)
21	緑町4丁目4番13 [緑町4-4-3]	70,000	257	1:2	住宅 S3	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な既成住 宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	山形 2.8km	2 中専 (60,200) 高度

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山形 -22	大字中野字楯417番	18,000	1,054	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	東金井 3.8km	「調区」 (70,200)
23	千歳1丁目2727番 「千歳1-20-24」	44,300	291	1:1.5	住宅 W 2	中規模住宅に空地が 混在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	羽前千歳 1km	1住居 (60,200) 高度
24	飯塚町字日森岡14番	27,800	614	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東4m市道	水道、下水	山形 3km	「調区」 (70,200)
3-1	白山3丁目11番1	31,300	2,041	1:3	田	水田が広がるなか畑 等も見られる地域	南5.2m市道	水道、下水	山形 2.8km	2低専 (60,150)
5-1	七日町1丁目455番1外 「七日町1-2-39」	209,000	2,476	1:1.5	店舗、公民 館兼駐車場 SRC 8 F 2 B	店舗ビル、専門店が建 ち並ぶ中心商業地域	東15m国道 背面道	水道、ガス 下水	山形 1.4km	商業 (80,600) 防火
5-2	香澄町2丁目209番2 「香澄町2-11-13」	114,000	447	1:3	事務所 SRC 7	中高層の事務所ビルが 多い商業地域	北19m県道	水道、ガス 下水	山形 600m	商業 (80,600) 防火
5-3	円応寺町1番4 「円応寺町1-2」	63,800	270	1:3	店舗、事務 所兼住宅 S 3	低層店舗、一般住宅 等が混在する近隣商 業地域	西22m市道	水道、ガス 下水	北山形 800m	近商 (80,300) 準防、高度
5-4	香澄町3丁目1番6 「香澄町3-1-7」	207,000	1,424	1:1.5	事務所 SRC 12F 1 B	高層の事務所ビルが 多い駅前の中核的商 業地域	北27m県道 背面道	水道、ガス 下水	山形 380m	商業 (80,600) 防火
5-5	十日町4丁目435番外	108,000	316	1:4.5	空地	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ既成商業 地域	東15m国道	水道、ガス 下水	山形 950m	商業 (80,400) 準防、高度
5-6	桜町60番4 「桜町3-29」	125,000	312	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ既成商業 地域	南東18m市道	水道、ガス 下水	山形 800m	商業 (80,600) 防火
5-7	東原町3丁目123番1 「東原町3-9-11」	129,000	357	1:1	店舗兼共同 住宅 S 3	低層の店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス 下水	山形 1.6km	近商 (80,300) 準防、高度
5-8	松波4丁目11番5 「松波4-11-10」	60,700	610	1:1.2	店舗 W 1	店舗、事業所等が混 在する国道沿いの商 業地域	北32m国道	水道、ガス 下水	山形 4km	準住居 (60,200) 高度
5-9	若宮2丁目12番4外 「若宮2-12-22」	58,800	3,050	1:2.1	店舗 S 1	大規模の小売店舗等 が多い郊外の新興商 業地域	北30m市道 三方路	水道、ガス 下水	山形 3.6km	準住居 (60,200) 高度
5-10	鉄砲町1丁目231番 「鉄砲町1-10-11」	65,800	213	1:2	店舗兼住宅 W 2	小規模店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業 地域	東15m国道	水道、ガス 下水	山形 1.6km	近商 (80,200) 準防、高度
5-11	蔵王温泉字川前 935番18外	27,400	403	不整形 2:1	旅館兼住宅 W 2	土産店、飲食店等が 建ち並ぶ温泉街の商 業地域	西9m県道	水道、ガス 下水	蔵王 13km	「調区」 (70,400) 国定公(普通)
5-12	錦町645番1外 「錦町11-14」	71,400	253	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	低層の店舗併用住宅 が多い近隣商業地域	東18m市道	水道、ガス 下水	山形 1.5km	商業 (80,400) 準防、高度
5-13	桜田西1丁目2番7外 「桜田西1-2-12」	63,300	567	1:1.5	店舗 S 1	低層の店舗、アパー ト等が混在する路線 商業地域	東25m市道 背面道	水道、ガス 下水	山形 3.3km	準住居 (60,200) 高度
5-14	山家町2丁目452番3 「山家町2-7-8」	39,800	1,316	不整形 1:1	事務所 W 1	低層事務所、店舗が 多い国道沿いの路線 商業地域	東27.5m国道	水道、下水	北山形 3.4km	準住居 (60,200) 高度
5-15	桜町4丁目7番28 「桜町4-7-2」	60,300	495	1:1.5	事務所兼住 宅 S 3	低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ近隣商 業地域	南14.5m市道	水道、ガス 下水	北山形 1.7km	準工 (60,200) 準防、高度
5-16	吉原1丁目14番13外 「吉原1-14-21」	50,500	681	1:1.2	店舗 L S 1	店舗、事務所、一般 住宅等が混在する商 業地域	西16m市道	水道、ガス 下水	山形 3.1km	準工 (60,200) 準防、高度
5-17	旅籠町1丁目211番2外 「旅籠町1-1-14」	70,200	127	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、事務所、住宅 等が混在する既成商 業地域	北12m市道	水道、ガス 下水	山形 1.2km	商業 (80,400) 準防、高度

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山形 9-1	銅町1丁目1番5	31,900	1,425	1:1.2	工場	小規模工場、住宅等 が混在する工業地域	南東8m市道	水道、下水	主要地方道 山形天童線 300m	工業 (60,200) 準防、高度
9-2	富神台28番	14,800	3,646	1:1.5	事務所 S2	建設事業所が建ち並 ぶ街区整然とした工業 団地	西16m市道	水道、下水	国道348号 2km	工専 (60,200) 準防
9-3	蔵王松ヶ丘2丁目1番6外	17,600	35,757	1:2	工場	中規模の工場が多い 国道に近接する工業 団地	北20m市道 三方路	水道、下水	国道13号 250m	工業 (60,200) 準防、高度
9-4	近田81番外	24,300	5,309	不整形 1:1.2	事務所兼倉 庫 S2	中規模倉庫、工場等 が存するICに近い工業 地域	北西10m市道	水道、下水	国道13号 600m	「調区」 (70,200)
米沢 -1	米沢市城西3丁目5259番 「城西3-2-7」	23,800	382	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地 域	東6m市道	水道、下水	西米沢 1.6km	⑥1住居 (60,200)
-2	通町4丁目12番4 「通町4-12-4」	17,200	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東8m市道	水道、下水	米沢 2.4km	⑥2中専 (60,200)
3	大町5丁目4424番7外 「大町5-1-58」	27,500	347	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西10.8m市道	水道、下水	米沢 1.4km	⑥2住居 (60,200) 準防
4	窪田町窪田字堰場 596番43	14,300	292	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の新興住宅地域	西6m市道	水道	置賜 2.7km	⑥ (70,200)
5	館山5丁目6515番3 「館山5-1-51-3」	12,600	247	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 最近開発された住宅地 域	西6m市道	水道、下水	西米沢 2.1km	⑥1中専 (60,200)
5-1	門東町3丁目2997番11外 「門東町3-2-58」	47,900	369	1:2	店舗 S4	専門店、百貨店等が 建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道、下水	米沢 1.5km	⑥商業 (80,400) 防火
5-2	門東町2丁目3001番21 「門東町2-5-26」	34,800	207	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	北11.6m県道	水道、下水	米沢 1.6km	⑥商業 (80,400) 準防
5-3	中央7丁目3584番外 「中央7-3-18」	26,600	326	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅に病院 等が混在する既成の商 業地域	南10.5m県道	水道、下水	米沢 2.7km	⑥近商 (80,300) 準防
鶴岡 -1	鶴岡市家中新町6番3外 「家中新町6-45」	31,400	247	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な既成住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 2.1km	1低専 (50,80)
2	苗津町7番13 「苗津町7-5」	28,500	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 2.9km	2中専 (60,200) 高度
3	城南町8番20 「城南町8-9」	26,800	255	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南東6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 3.5km	1中専 (60,200) 高度
4	白山字興野124番4	17,400	232	1.2:1	住宅 W2	住宅のほか事業所等 も見られる郊外の住 宅地域	西6m市道	水道、下水	羽前大山 3.3km	「調区」 (70,200)
5	城北町16番7 「城北町16-7」	27,200	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にア パートが介在する住 宅地域	南東6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 2km	2中専 (60,200) 高度
6	西荒屋字杉下41番	4,510	590	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が建 ち並ぶ既成の住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	鶴岡 11km	「調区」 (70,200)
7	道形町36番3 「道形町36-6」	23,400	225	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地が見 られる区画整理済の 住宅地域	北6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 1.3km	1住居 (60,200) 高度
8	美咲町8番7 「美咲町8-7」	35,900	316	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画 整然とした郊外の住 宅地域	南東6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 3.4km	2中専 (60,200) 高度
9	藤島字笹花52番16	15,100	316	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	藤島 1.2km	2中専 (60,200)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
鶴岡 10	鼠ヶ関字横路297番3	12,300	383	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北東7m市道	水道、下水	鼠ヶ関 1km	2住居 (60,200)
11	下山添字一里塚160番8	14,300	350	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 5.4km	「調区」 (70,200)
5-1	末広町6番14 「末広町6-4」	47,800	255	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建 ち並ぶ駅前既成商業 地域	東22m県道	水道、ガス 下水	鶴岡 150m	商業 (80,400) 準防、高度
5-2	湯温海字湯温海191番	29,900	430	1:1.5	旅館 W3	旅館、土産店、飲食 店等が建ち並ぶ温泉 商業地域	北13m県道	水道、下水	あつみ温泉 2.6km	商業 (80,400)
5-3	美咲町32番3 「美咲町32-7」	38,500	1,491	1:2	店舗兼事務 所 S2	店舗、営業所等が建 ち並ぶ新興路線商業 地域	南西31.5m市 道 背面道	水道、ガス 下水	鶴岡 3.9km	準工 (60,200) 高度
5-4	藤島字古楯跡85番1	17,600	291	1:2	事務所 W2	小売店舗、事務所等 が混在する近隣商業 地域	北20m県道	水道、ガス 下水	藤島 600m	近商 (80,300)
5-5	上山添字文栄51番	14,200	285	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅と一般住 宅が混在する近隣商 業地域	北14m市道	水道、下水	鶴岡 7.6km	「調区」 (70,200)
5-6	本町1丁目7番55 「本町1-7-50」	40,400	181	1:3	店舗 W2	中小規模の専門店が 建ち並ぶ既成商業地 域	西14.5m市道	水道、ガス 下水	鶴岡 1.6km	商業 (80,400) 準防、高度
酒田 -1	酒田市千石町1丁目 6番48 「千石町1-6-22」	29,900	170	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 2.1km	1中専 (60,200)
2	光ヶ丘4丁目52番29 「光ヶ丘4-2-21」	19,300	237	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北6m市道	水道、ガス 下水	酒田 3.4km	1中専 (60,200)
3	千日町85番4 「千日町16-14」	21,800	333	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既存住宅地域	西5m市道	水道、ガス 下水	酒田 1.4km	1中専 (60,200)
4	旭新町9番4 「旭新町9-4」	28,200	183	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北西7m市道	水道、下水	酒田 540m	1住居 (60,200)
5	若宮町1丁目20番394 「若宮町1-5-17」	21,200	270	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多 い郊外の既存住宅地 域	西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 4.3km	1低専 (50,80)
6	錦町2丁目73番4外	21,100	186	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス 下水	酒田 5.8km	1中専 (60,200)
7	曙町1丁目4番11	29,700	233	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 1.9km	1中専 (60,200)
8	亀ヶ崎6丁目7番16 「亀ヶ崎6-7-31」	33,200	249	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 3.3km	2中専 (60,200)
9	小泉字上川原19番12	8,860	232	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	本楯 6km	①住居 (60,200)
10	御成町25番21外 「御成町11-6」	27,400	181	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密 集する既存住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 550m	1住居 (60,200) 準防
11	宮海字向砂畑14番3	6,160	842	1:1.2	住宅 W1	農家住宅等が建ち並 ぶ既存住宅地域	西3.5m市道	水道	酒田 6.7km	「調区」 (70,200)
12	東大町1丁目4番22	30,300	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅 地域	南西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 1.7km	1中専 (60,200)
13	東泉町3丁目16番10	29,900	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整理済の 住宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	酒田 1.1km	1低専 (50,60)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
酒田 14	十里塚字村東山北1番36	7,550	1,008	1:1.2	住宅 W2	大規模農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	酒田 6.5km	「調区」 (70,200)
15	南新町1丁目7番10 「南新町1-5-6」	18,800	218	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、旅館等が混 在する既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス 下水	酒田 1.7km	1住居 (60,200) 準防
16	北新橋1丁目9番17	29,200	256	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅 地域	南6m市道	水道、ガス 下水	酒田 1.1km	1中専 (60,200)
17	大宮町4丁目7番9 「大宮町4-7-10」	23,700	343	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに事 務所等が見られる住 宅地域	南西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 5km	1中専 (60,200)
5-1	中町2丁目125番14 「中町2-5-38」	55,700	507	1:3	店舗兼住宅 S3	百貨店、専門店が建 ち並ぶ中心商業地域	北東12m市道 北西側道	水道、ガス 下水	酒田 1.4km	商業 (80,400) 防火
5-2	北新橋1丁目19番3	35,300	742	1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所等が建 ち並ぶ国道沿いの商 業地域	東27m国道 背面道	水道、ガス 下水	酒田 1.4km	準住居 (60,200)
5-3	東中の口町3番26 「東中の口町3-7」	36,600	478	1:3	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅 等が建ち並ぶ近隣商 業地域	北東25m県道 背面道	水道、ガス 下水	酒田 1.3km	近商 (80,200)
9-1	広栄町1丁目7番4	8,040	3,305	1:2.5	事務所兼工 場 S2	中小規模の工場、営 業所等が混在する工 業地域	北12m市道	水道	国道7号 50m	工業 (60,200)
9-2	両羽町5番30外	17,400	2,481	1:1	工場兼事務 所 S2	工場、事業所等が建 ち並ぶ整然とした工 業地域	南西11m市道	水道、下水	国道7号 700m	工業 (60,200)
9-3	船場町2丁目277番3 「船場町2-2-18」	22,100	1,435	1:2.5	倉庫兼事務 所 S2	中小規模の事務所、 倉庫、工場等が混在 する地域	北東16m道路	水道、ガス 下水	国道112号 450m	準工 (60,200) 準防
新庄 -1	新庄市大町200番 「大町12-14」	26,400	171	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売 店舗が見られる住宅 地域	北西 4.5m市道	水道、ガス 下水	新庄 800m	①住居 (60,200)
2	下金沢町2584番2外 「下金沢町13-25」	23,600	175	1:1.2	住宅 W3	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南西 5.5m市道	水道、下水	新庄 1.3km	①中専 (60,200)
3	小田島町195番2 「小田島町6-8」	29,800	228	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い中心部の既成住宅 地域	南東 8.5m市道	水道、ガス 下水	新庄 830m	①住居 (60,200)
5-1	桧町21番3外	30,400	406	1:1	医院 W1	店舗、事務所、医院等 が多い新興商業地域	南西 18m県道	水道、ガス 下水	新庄 2.1km	①住居 (60,200)
5-2	沖の町1039番17外 「沖の町5-7」	43,800	371	不整形 1:3	事務所 S1	中小規模の店舗等が 建ち並ぶ駅前商業 地域	南16.5m県道	水道、ガス 下水	新庄 200m	①商業 (80,400) 準防
寒河江 -1	寒河江市西根 1丁目2554番8 「西根1-1-16」	27,400	227	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 等が混在する既成住 宅地域	西7m市道	水道、ガス 下水	寒河江 1.4km	①住居 (60,200)
2	栄町105番1 「栄町3-5」	27,100	276	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、下水	寒河江 550m	②中専 (60,200)
3	仲谷地2丁目11番8	27,900	299	1.2:1	住宅 W2	一般住宅に空地も見 られる区画整理済の 住宅地域	西6m市道	水道、下水	寒河江 1.3km	①低専 (50,60)
5-1	本町2丁目601番15外 「本町2-1-13」	51,000	324	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗が多い区画 整理済の中心商業地 域	西18m県道	水道、ガス 下水	寒河江 400m	①商業 (80,400)
5-2	丸内3丁目400番2 「丸内3-1-1」	40,900	254	1:1.5	店舗 S1	低層の店舗、事務所、 医院等が混在する商 業地域	南16m県道	水道、下水	寒河江 900m	①近商 (80,200)
上山 -1	上山市鶴脛町 1丁目205番1 「鶴脛町1-6-22」	30,700	179	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 閑静な既成住宅地域	北西 4.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.2km	2住居 (60,200)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 標準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス、下 水の 整備 の状 況	(10) 標準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 標準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
上山 2	朝日台1丁目7番13 〔朝日台1-7-24〕	25,900	273	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 整然とした郊外の住 宅地域	東6m市道	水道、ガス 下水	茂吉記念館 前 1.9km	1低専 (50,80)
3	美咲町1丁目67番15 〔美咲町1-4-3〕	30,500	231	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北4m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 200m	2住居 (60,200)
4	金生西2丁目779番7 〔金生西2-16-9〕	28,500	256	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした新興 住宅地域	北6m市道	水道、ガス 下水	かみのやま 温泉 1.5km	1住居 (60,200)
5	高松字高松112番	14,700	337	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する郊外の 住宅地域	南4m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 2.1km	〔調区〕 (70,200)
3-1	長清水3丁目123番	8,300	1,008	不整形 1.5:1	畑	畑地が多い熟成度中 位の平坦な地域	南1.8m 未舗装道路		かみのやま 温泉 1.8km	1住居 (60,200)
5-1	矢来1丁目1215番47外 〔矢来1-5-2〕	44,500	119	1:2	店舗兼住宅 W2	土産店、小売店舗等 が多い駅前商業地域	南13m県道 西側道	水道、下水	かみのやま 温泉 150m	商業 (80,400)
5-2	十日町843番1 〔十日町5-2〕	40,900	158	1:4	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等 が建ち並ぶ既成商業 地域	北西9m県道	水道、下水	かみのやま 温泉 600m	商業 (80,400)
5-3	四ツ谷2丁目413番17外 〔四ツ谷2-1-46〕	30,300	537	1:1.5	事務所兼倉 庫 S2	事務所、店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 14.7m県道	水道、下水	茂吉記念館 前 1.3km	2住居 (60,200)
村山 -1	村山市楯岡新町 3丁目4893番27 〔楯岡新町3-33-6〕	21,900	291	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務 所等が見られる住宅 地域	西6m市道	水道、下水	村山 1.4km	①1低専 (50,80)
-2	楯岡俵町300番15 〔楯岡俵町9-16〕	21,600	255	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道、下水	村山 650m	②2中専 (60,200)
5-1	楯岡十日町1136番1 〔楯岡十日町4-34〕	25,100	320	1:6	店舗、工場 兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅 等が建ち並ぶ中心商 業地域	東11m県道	水道、下水	村山 700m	③商業 (80,400)
長井 -1	長井市東町2021番6外 〔東町10-14〕	20,100	275	台形 2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	長井 950m	④1住居 (60,200)
2	清水町1丁目1925番2 〔清水町1-12-24〕	18,700	342	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	東6.5m市道	水道、下水	長井 1.2km	④1中専 (60,200)
3	今泉字本地三1122番6	11,200	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に農地も見られる住 宅地域	北6m市道	水道、下水	今泉 550m	④ (70,200)
5-1	小出字台の前 3747番5	26,100	991	1:2	店舗 S2	低層店舗が建ち並ぶ 新興商業地域	東13m県道	水道、下水	南長井 850m	④標準工 (60,200)
天童 -1	天童市久野本 1丁目4番26 〔久野本1-4-41〕	41,000	365	1:1.5	住宅 W2	住宅、店舗等が混在 する区画整理済の住 宅地域	東13m市道	水道、下水	天童 1.2km	1住居 (60,200)
2	泉町1丁目4番10 〔泉町1-4-24〕	42,500	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	南6m市道	水道、下水	天童 1.5km	1住居 (60,200)
3	東長岡2丁目4番4 〔東長岡2-4-5〕	37,400	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	南東6m市道	水道、ガス 下水	高揣 600m	1住居 (60,200)
4	乱川3丁目11番6 〔乱川3-11-14〕	34,700	289	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	西6m市道	水道、ガス 下水	乱川 500m	1住居 (60,200)
5	交り江5丁目4番8 〔交り江5-4-12〕	34,900	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	西6m市道	水道、下水	天童 1km	1低専 (50,80)
6	駅西4丁目8番12 〔駅西4-8-6〕	41,100	281	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	東6m市道	水道、ガス 下水	天童 900m	1低専 (50,80)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
天童 7	長岡北1丁目1番2 「長岡北1-1-5」	43,600	372	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅の中に事 務所等が混在する住 宅地域	南東16m市道	水道、ガス 下水	高揃 900m	1住居 (60,200)
8	大字荒谷小才勝 393番106	25,000	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の閑静な住宅 地域	東6m市道	水道、ガス 下水	高瀬 3.2km	「調区」 (70,200)
9	大字山元字的場55番2外	16,900	424	1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか店舗 が見られる農家集落 地域	西8.5m市道	水道、下水	天童 2.6km	「調区」 (70,200)
10	大字北目字千刈2095番2 「芳賀タウン北2-3-8」	44,600	225	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整理中の 住宅地域	東6m市道	水道、下水	天童南 1.2km	1低専 (50,80)
5-1	桜町2番2外 「桜町2-9」	50,900	2,571	不整形 2:1	店舗 S1	中規模の店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北東20m県道	水道、下水	天童 1.8km	商業 (80,400)
5-2	東本町1丁目150番 「東本町1-15-22」	57,600	297	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、専門店が 建ち並ぶ商業地域	南15m県道	水道、下水	天童 600m	商業 (80,400)
5-3	駅西2丁目8番9 「駅西2-8-32」	42,600	865	1.2:1	事務所兼倉 庫 S1	店舗、事務所、マン ション等が混在する 商業地域	北19m市道	水道、ガス 下水	天童 240m	近商 (80,200)
5-4	東久野本3丁目343番1 「東久野本3-2-32」	27,300	2,051	台形 1:2	事務所 S3	自動車販売会社、店 舗等が建ち並ぶ路線 商業地域	東26m国道	水道、下水	天童 2.4km	準工 (60,200)
東根 -1	東根市神町東 2丁目60番7 「神町東2-9-22」	20,900	224	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 く見られる住宅地域	南4m市道	水道、下水	神町 1km	①中専 (60,200)
2	鷺ノ森1丁目10番13 「鷺ノ森1-10-14」	24,300	312	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	東6m市道	水道、下水	東根 400m	①低専 (50,80)
-3	神町北3丁目6100番22 「神町北3-15-14」	27,000	333	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス 下水	神町 1.2km	①低専 (50,80)
5-1	神町中央1丁目81番 「神町中央1-10-2」	29,300	461	1:2.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ近隣商 業地域	西8m県道	水道、下水	神町 600m	①近商 (80,200)
5-2	さくらんぼ駅前 2丁目17番5外 「さくらんぼ駅前2-17-20」	61,000	1,125	1:2	店舗 S1	飲食店舗、小売店舗等 が多い新興商業地域	南20m市道 背面道	水道、下水	さくらんぼ 東根 400m	①近商 (80,300)
尾花沢 -1	尾花沢市禁町 1丁目2059番17 「禁町1-3-7」	13,700	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東6m市道	水道、下水	大石田 3.2km	①住居 (60,200)
2	若葉町1丁目2751番1外 「若葉町1-6-12」	13,100	313	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	東5m市道	水道、下水	大石田 3.3km	②住居 (60,200)
3	新町2丁目3745番1 「新町2-4-25」	12,900	365	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地 等も混在する既成住 宅地域	北4m市道	水道、下水	大石田 3.9km	①住居 (60,200)
5-1	上町1丁目2424番3 「上町1-4-14」	23,200	499	1:1.5	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が建 ち並ぶ既成商業地域	西10m県道	水道、下水	大石田 3km	①商業 (80,400)
南陽 -1	南陽市栢塚字 松木檀493番8	16,000	285	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北西6m市道	水道、下水	赤湯 2.8km	②中専 (60,200)
2	宮内字田町二3426番6外	17,400	313	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道、下水	宮内 700m	①住居 (60,200)
3	三間通字東六角 115番3外	28,100	260	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	赤湯 1km	②中専 (60,200)
5-1	郡山字的場625番1	39,400	816	1:1	店舗兼住宅 W2	飲食店舗、小売店舗 等が連たんする路線 商業地域	北16m県道	水道、下水	赤湯 800m	①準工 (60,200)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の 利用の 現況	(7) 標準地 の 周囲 の 土地 の 利用 の 現況	(8) 標準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 標準地 に つ い て の 水 道 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 標準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 標準地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
南陽 5-2	赤湯字森前403番1	30,500	325	1:2	店舗 W2	小売店舗の中に一般住宅が混在する商業地域	南10.5m国道	水道、下水	赤湯 1.8km	㊦商業 (80,400)
山辺 -1	東村山郡山辺町大字 山辺字楯22番3	26,900	435	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が混在する既成住宅地域	西7m町道	水道、下水	羽前山辺 600m	2住居 (60,200)
2	大字山辺字佐竹段 2994番3	23,600	212	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	東6m町道	水道、下水	羽前山辺 680m	1住居 (60,200)
3	大字根際字五宮453番	12,100	1,121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	羽前山辺 2.1km	「調区」 (70,200)
中山 -1	東村山郡中山町大字 長崎字元町197番3外	24,300	465	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m町道	水道、下水	羽前長崎 900m	2住居 (60,200)
2	いずみ58番	27,000	224	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m町道	水道、ガス 下水	羽前長崎 800m	1住居 (60,200)
3	大字土橋字北89番2	10,200	719	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4.5m町道	水道、下水	羽前長崎 1.7km	「調区」 (70,200)
山形河北 -1	西村山郡河北町谷地 中央4丁目10番17	21,700	381	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西10m町道	水道、下水	寒河江 6.5km	㊦1中専 (60,200)
2	谷地所岡2丁目18番12	18,000	431	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m町道	水道、下水	寒河江 8km	㊦2低専 (60,100)
5-1	谷地字谷地二28番	23,400	254	1:1.5	店舗兼住宅 S2	各種小売店舗や飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南16m県道	水道、下水	寒河江 7.4km	㊦商業 (80,400)
山形西川 -1	西村山郡西川町大字 海味字町浦1360番10	8,760	527	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心に近い住宅地域	東6m町道	水道、下水	羽前高松 9.8km	㊦1住居 (60,200)
2	大字水沢字上原409番3	3,030	447	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南8m町道	水道、下水	羽前高松 14km	㊦ (70,200)
5-1	大字間沢字金畑 257番1外	8,850	590	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	路線店舗、小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北東15m国道	水道、下水	羽前高松 11km	㊦近商 (80,200)
山形朝日 -1	西村山郡朝日町大字 宮宿字田中817番13外	10,300	599	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東12m町道	水道	左沢 12km	㊦1住居 (60,200)
2	大字和合字川前 2832番1	7,780	805	1:1	住宅 W2	住宅、店舗、農地が混在する国道沿いの住宅地域	北西16.5m国道	水道	左沢 8km	㊦ (70,200)
5-1	大字宮宿字上宿1184番8	12,100	330	1:2	事務所 S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南11m県道	水道	左沢 12km	㊦近商 (80,200)
山形大江 -1	西村山郡大江町大字 左沢字柳田264番14	14,600	372	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる既成住宅地域	西5m町道 北側道	水道、下水	左沢 440m	㊦2住居 (60,200)
2	大字左沢字愛宕下 1129番2外	11,600	279	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に空地等が見られる山手の住宅地域	南5m町道	水道、下水	左沢 560m	㊦1住居 (60,200)
5-1	大字左沢字横町362番外	21,200	397	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北10m町道	水道、下水	左沢 400m	㊦商業 (80,400)
大石田 -1	北村山郡大石田町大字 大石田字東町丙103番	12,000	368	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東6m町道	水道、下水	大石田 1km	㊦1中専 (60,200)
2	大字大石田字 上ノ原甲616番57	12,100	326	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北5.5m町道	水道、下水	大石田 500m	㊦1住居 (60,200)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大石田 5-1	大字大石田字 新大石田甲41番	16,200	853	1:4	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅 等が建ち並ぶ既成商 業地域	北東 11.5m県道	水道、下水	大石田 1.1km	近商 (80,200)
金山 -1	最上郡金山町大字山崎 字愛宕下334番	5,930	1,070	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	西11m国道	水道、下水	真室川 8.3km	近 (70,200)
2	大字金山字羽場962番1	6,600	528	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	東8m町道	水道、下水	真室川 9.3km	1住居 (60,200)
5-1	大字金山字町浦411番	15,200	537	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 町役場近くの中心商 業地域	南東10m町道 背面道	水道、下水	真室川 9.1km	近商 (80,200)
最上 -1	最上郡最上町大字向町字 向町649番1	9,300	421	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 等が見られる既成住 宅地域	北西5m町道	水道、下水	最上 300m	1住居 (60,200)
2	大字向町字愛宕前 863番10	8,000	351	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	南東4.5m町道	水道、下水	最上 900m	1住居 (60,200)
5-1	大字向町字向町619番2	16,900	471	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗兼住宅 等が建ち並ぶ既成商 業地域	南西8m町道	水道、下水	最上 200m	商業 (80,400)
真室川 -1	最上郡真室川町大字 平岡字片杉野590番21外	7,880	329	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	南6m町道	水道、下水	真室川 700m	1住居 (60,200)
2	大字新町字小林775番9	6,700	482	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅に町 営住宅等が見られる 住宅地域	南東5m町道	水道、下水	真室川 700m	1住居 (60,200)
5-1	大字新町字上荒川 141番11	14,200	494	台形 1:1.2	医院兼住宅 RC2	店舗兼住宅に医院等 が見られる商業地域	南東7.5m 県道	水道、下水	真室川 200m	近商 (80,200)
高島 -1	東置賜郡高島町大字安久津 字加茂川原2301番11	9,900	143	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	東5.5m町道	水道、下水	高島 5.7km	1住居 (60,200)
2	大字福沢字鎌塚台 150番6	21,000	318	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6m町道	水道、下水	高島 900m	1住居 (60,200)
5-1	大字高島字町裏 682番3外	25,900	302	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	小規模な小売店舗が建 ち並ぶ既成商業地域	北11m町道	水道、下水	高島 4.7km	商業 (80,400)
山形川西 -1	東置賜郡川西町大字 中小松字三日町2817番	12,400	538	1:4	住宅 W2	一般住宅に小売店舗 等が見られる既成住 宅地域	東8m国道	水道、下水	羽前小松 650m	1住居 (60,200)
2	大字上小松字宮町 3306番1	10,500	191	1:1.5	住宅 W2	住宅、小売店舗、工 務店等が混在する住 宅地域	南西 6.5m町道	水道、下水	羽前小松 1.3km	1住居 (60,200)
5-1	大字上小松字 西五日町3488番1外	19,300	644	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	東7.5m県道	水道、下水	羽前小松 400m	近商 (80,200)
小国 -1	西置賜郡小国町大字 小国小坂町2丁目52番	14,100	538	1:1.2	住宅 W3	大規模住宅が多い中 心部に近接した既成 住宅地域	南8m町道	水道、下水	小国 800m	1住居 (60,200)
2	大字幸町10番5	7,600	238	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東6m町道	水道、下水	小国 1.4km	1中専 (60,200)
5-1	大字岩井沢字町二 839番1外	19,900	129	1.5:1	店舗 S2	小規模な小売店舗が 建ち並ぶ駅前の商業 地域	南東 12m県道	水道、下水	小国 150m	近商 (80,200)
白鷹 -1	西置賜郡白鷹町大字 荒砥乙字出来町東958番	14,500	267	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が見られる住宅地域	北5.5m町道	水道、下水	荒砥 550m	1住居 (60,200)
2	大字鮎貝字桐町二 2406番1	8,890	513	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	東8.3m町道	水道、下水	四季の郷 600m	1住居 (60,200)

(1) 標準地 番 号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
白鷹 5-1	大字荒砥乙字横町1014番	21,000	290	1:4.5	店舗兼住宅 S3	各種店舗のほか銀行等 が見られる商業地域	西20m国道	水道、下水	荒砥 700m	近商 (80,200)
三川 -1	東田川郡三川町大字 押切新田字対馬105番15	14,400	339	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事務所、 空地が見られる住宅 地域	西6m町道	水道、ガス 下水	藤島 7.7km	近 (70,200)
2	大字青山字村ノ内219番	7,170	826	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西10m町道	水道、ガス 下水	藤島 6.7km	近 (70,200)
5-1	大字横山字袖東1番8外	18,200	350	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、医院等 が混在する商業地域	北16m町道	水道、ガス 下水	藤島 6.8km	近 (70,200)
山形庄内 -1	東田川郡庄内町余目 字猿田92番6	17,200	497	1:1	住宅 W2	大規模住宅が多い国 道背後の住宅地域	東7m町道	水道、ガス 下水	余目 600m	2住居 (60,200)
2	余目字興野47番	11,900	531	1:2	住宅 W2	大規模農家住宅の中 に寺院等が見られる 住宅地域	北西6m町道	水道、ガス 下水	余目 1.4km	1住居 (60,200)
5-1	余目字三人谷地219番	22,500	356	1:2.5	空地	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西 16m県道	水道、ガス 下水	余目 800m	近商 (80,300)
遊佐 -1	飽海郡遊佐町 遊佐字古川92番2	12,600	448	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 倉庫等が混在する住 宅地域	南西6m町道 北西側道	水道、下水	遊佐 750m	1住居 (60,200)
2	菅里字菅野304番40	9,410	341	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	東6m町道	水道、下水	吹浦 1.5km	近 (70,200)

(2) 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地 番 号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山形 - 6 山形(県) -15	山形市東原町 2丁目223番 「東原町2-9-10」	78,100 (76,500)	335	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な既成住 宅地域	北東6.3m 市道	水道、ガス 下水	山形 1.8km	2中専 (60、200) 高度
山形 - 8 山形(県) - 9	山形市双月町 3丁目8番5 「双月町3-1-19」	38,000 (37,900)	245	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建 ち並ぶ未整備の既成 住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1住居 (60、200) 高度
山形 -12 山形(県) -10	山形市久保田 3丁目7番14 「久保田3-7-32」	66,100 (64,800)	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い区画整理済の 住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2低専 (60、150)
山形 5-1 山形(県) 5-6	山形市七日町 1丁目455番1外 「七日町1-2-39」	209,000 (208,000)	2,476	1:1.5	店舗、公民 館兼駐車場 SRC8F2B	店舗ビル、専門店が建 ち並ぶ中心商業地域	東15m国道 背面道	水道、ガス 下水	山形 1.4km	商業 (80、600) 防火
山形 5-7 山形(県) 5-7	山形市東原町 3丁目123番1 「東原町3-9-11」	129,000 (129,000)	357	1:1	店舗兼共同 住宅 S3	低層の店舗、事務所 が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス 下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防、高度
酒田 - 1 酒田(県) - 7	酒田市千石町 1丁目6番48 「千石町1-6-22」	29,900 (29,800)	170	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス 下水	酒田 2.1km	1中専 (60、200)
天童 - 5 天童(県) - 1	天童市交り江5丁目 4番8 「交り江5-4-12」	34,900 (34,900)	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い区画整理済の住宅 地域	西6m市道	水道、下水	天童 1km	1低専 (50、80)