

令和7年度山形県新設住宅着工統計

山形県県土整備部建築住宅課

令和8年5月1日公表

国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
東南村山	109	72	138	194	183	134	259	219	186	95	122	119	1,711
山形市	94	40	122	156	125	67	200	171	168	73	103	91	1,319
上山市	5	23	5	8	18	5	27	5	4	5	2	5	107
天童市	4	8	9	24	36	53	30	38	11	15	12	17	240
山辺町	2	1	2	5		5	2	4	2	2	3	4	28
中山町	4			1	4	4		1	1		2	2	17
西村山	12	12	33	25	16	24	16	9	18	5	7	8	177
寒河江市	12	8	31	20	13	13	10	6	16	3	2	6	134
河北町		2	1	4	1	5	2	3	1	1	5	2	25
西川町							2						2
朝日町		1			1	1	1			1			5
大江町		1	1	1	1	5	1		1				11
北村山	20	15	41	32	49	50	41	17	28	22	22	23	337
村山市	3	3	2	5	2	4	4	3	4	4	6	5	40
東根市	14	12	33	26	47	44	34	13	24	17	15	18	279
尾花沢市	2		4	1		1	2	1		1			12
大石田町	1		2			1	1				1		6
最上	38		8	9	6	12	19	5	2		4	21	103
新庄市	35		5	6	5	8	5	3			1	20	68
金山町	1					1	1	1					4
最上町	2		1			1							4
舟形町			1	1	1		10						13
真室川町				2		1	1						4
大蔵村									1			1	1
鮭川村			1					1			1		3
戸沢村						1	2		1		2		6
東南置賜	68	22	24	53	22	31	47	33	29	24	16	58	369
米沢市	41	19	10	30	10	25	30	17	13	9	10	45	214
南陽市	9	2	6	8	6	1	9	9	5	7	2	9	64
高島町	15	1	6	13	4	3	7	5	11	7	3	2	75
川西町	3		2	2	2	2	1	2		1	1	2	16
西置賜	8	4	19	10	6	3	3	9	6	11	2	6	81
長井市	4	1	6	5	3	1	1	8	3	8	1	2	41
小国町			11		1						1	2	13
白鷹町	3	3	1	4	1	2	2		1	2		1	19
飯豊町	1		1	1	1			1	2	1		1	8
庄内	37	21	153	49	158	71	43	93	96	40	62	37	823
鶴岡・田川	22	9	71	27	101	52	22	35	66	16	25	23	446
鶴岡市	21	9	67	22	94	44	16	29	60	10	21	17	393
三川町	1		1	3	3	5	1			2		4	16
庄内町			3	2	4	3	5	6	6	4	4	2	37
酒田・飽海	15	12	82	22	57	19	21	58	30	24	37	14	377
酒田市	12	12	75	22	55	18	20	55	28	23	36	13	356
遊佐町	3		7		2	1	1	3	2	1	1	1	21
山形県	292	146	416	372	440	325	428	385	365	197	235	272	3,873
前年同月計	466	294	470	515	391	380	454	408	331	190	282	447	4,628
前年同月比	-37.3%	-50.3%	-11.5%	-27.8%	+12.5%	-14.5%	-5.7%	-5.6%	+10.3%	+3.7%	-16.7%	-39.1%	
前年同期累計	466	760	1,230	1,745	2,136	2,516	2,970	3,378	3,709	3,899	4,181	4,628	
前年同期比	-37.3%	-42.4%	-30.6%	-29.7%	-22.0%	-20.9%	-18.6%	-17.0%	-14.6%	-13.7%	-13.9%	-16.3%	
全国	56,188	43,237	55,956	61,409	60,275	63,570	71,871	59,524	62,118	55,898	57,630	63,495	647,676
前年同月計	76,582	65,923	66,287	68,021	66,823	68,554	69,670	65,052	62,957	56,134	60,583	89,802	816,388
前年同月比	-26.6%	-34.4%	-15.6%	-9.7%	-9.8%	-7.3%	+3.2%	-8.5%	-1.3%	-0.4%	-4.9%	-29.3%	
前年同期累計	76,582	142,505	208,792	276,813	343,636	412,190	481,860	546,912	609,869	666,003	726,586	816,388	
前年同期比	-26.6%	-30.2%	-25.6%	-21.7%	-19.4%	-17.4%	-14.4%	-13.7%	-12.4%	-11.4%	-10.9%	-12.9%	

県新設住宅着工	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和元年度	505	555	794	457	503	533	368	480	443	220	425	414	5,697
令和2年度	543	367	456	456	540	407	441	380	356	238	364	362	4,910
令和3年度	455	360	587	564	482	482	489	426	378	310	432	219	5,184
令和4年度	314	390	445	414	502	356	319	422	403	304	322	368	4,559
令和5年度	520	472	512	411	356	361	359	333	280	186	318	402	4,510
令和6年度	466	294	470	515	391	380	454	408	331	190	282	447	4,628

新設住宅着工状況の月別比較(山形県)

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
6	計	466	294	470	515	391	380	454	408	331	190	282	447	4,628
	持家	240	203	279	240	210	187	199	220	187	128	154	234	2,481
	貸家	164	58	167	254	158	159	234	158	98	23	67	139	1,679
	給与住宅	16	1	1	1	0	0	2	2	2	3	1	0	29
	分譲住宅	46	32	23	20	23	34	19	28	44	36	60	74	439
7	計	292	146	416	372	440	325	428	385	365	197	235	272	3,873
	持家	137	82	177	217	165	191	177	198	169	117	155	146	1,931
	貸家	108	49	194	134	250	93	210	146	148	57	46	84	1,519
	給与住宅	1	0	11	0	1	0	0	1	0	0	0	0	14
	分譲住宅	46	15	34	21	24	41	41	40	48	23	34	42	409
増加率(%)	計	-37.3	-50.3	-11.5	-27.8	+12.5	-14.5	-5.7	-5.6	+10.3	+3.7	-16.7	-39.1	-16.3
	持家	-42.9	-59.6	-36.6	-9.6	-21.4	+2.1	-11.1	-10.0	-9.6	-8.6	+0.6	-37.6	-22.2
	貸家	-34.1	-15.5	+16.2	-47.2	+58.2	-41.5	-10.3	-7.6	+51.0	+147.8	-31.3	-39.6	-9.5
	給与住宅	-93.8	-100.0	+1000.0	-100.0	-	-	-100.0	-50.0	-100.0	-100.0	-100.0	-	-
	分譲住宅	0.0	-53.1	+47.8	+5.0	+4.3	+20.6	+115.8	+42.9	+9.1	-36.1	-43.3	-43.2	-6.8

新設住宅着工状況の比較 (3月分)

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	計	建て方別			構造別		資金別				
			一戸建	長屋建	共同住宅	木造	非木造	民間	公営	金融機構	都再機構	その他
6	計	447	309	134	4	403	44	438	0	8	0	1
	持家	234	234	0	0	228	6	226	0	8	0	0
	貸家	139	1	134	4	101	38	138	0	0	0	1
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	74	74	0	0	74	0	74	0	0	0	0
7	計	272	187	77	8	247	25	266	0	5	0	1
	持家	146	144	2	0	142	4	141	0	4	0	1
	貸家	84	1	75	8	64	20	84	0	0	0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	42	42	0	0	41	1	41	0	1	0	0
増加率(%)	計	-39.1	-39.5	-42.5	+100.0	-38.7	-43.2	-39.3	-	-37.5	-	0.0
	持家	-37.6	-38.5	-	-	-37.7	-33.3	-37.6	-	-50.0	-	-
	貸家	-39.6	0.0	-44.0	+100.0	-36.6	-47.4	-39.1	-	-	-	-100.0
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	-43.2	-43.2	-	-	-44.6	-	-44.6	-	-	-	-

新設住宅着工状況の比較 (4~3月分)

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	計	建て方別			構造別		資金別				
			一戸建	長屋建	共同住宅	木造	非木造	民間	公営	金融機構	都再機構	その他
6	計	4,628	2,967	1,198	463	3,924	704	4,501	0	78	0	48
	持家	2,481	2,477	4	0	2,381	100	2,411	0	62	0	7
	貸家	1,679	38	1,194	447	1,100	579	1,632	0	10	0	37
	給与住宅	29	13	0	16	13	16	27	0	0	0	2
	分譲住宅	439	439	0	0	430	9	431	0	6	0	2
7	計	3,873	2,370	1,304	199	3,482	391	3,742	1	59	0	71
	持家	1,931	1,929	2	0	1,855	76	1,863	0	51	0	17
	貸家	1,519	37	1,294	188	1,214	305	1,466	1	0	0	52
	給与住宅	14	3	0	11	14	0	13	0	0	0	1
	分譲住宅	409	401	8	0	399	10	400	0	8	0	1
増加率(%)	計	-16.3	-20.1	+8.8	-57.0	-11.3	-44.5	-16.9	-	-24.4	-	+47.9
	持家	-22.2	-22.1	-50.0	-	-22.1	-24.0	-22.7	-	-17.7	-	+142.9
	貸家	-9.5	-2.6	+8.4	-57.9	+10.4	-47.3	-10.2	-	-100.0	-	+40.5
	給与住宅	-51.7	-76.9	-	-31.3	+7.7	-100.0	-51.9	-	-	-	-50.0
	分譲住宅	-6.8	-8.7	-	-	-7.2	+11.1	-7.2	-	+33.3	-	-50.0

新設住宅着工統計 詳細集計表

令和8年5月1日公表

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。山形県県土整備部建築住宅課

集計区分	令和6年度(2024年度)													年度計	令和7年度(2025年度)													年度計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
利用関係	持家	240	203	279	240	210	187	199	220	187	128	154	234	2,481	137	82	177	217	165	191	177	198	169	117	155	146	1,931	
	貸家	164	58	167	254	158	159	234	158	98	23	67	139	1,679	108	49	194	134	250	93	210	146	148	57	46	84	1,519	
	給与住宅	16	1	1	1			2	2	2	3	1	29	1		11	0	1		0	1					14		
	分譲住宅	46	32	23	20	23	34	19	28	44	36	60	74	439	46	15	34	21	24	41	41	40	48	23	34	42	409	
建て方	一戸建住宅	290	237	311	262	238	227	218	258	232	168	217	309	2,967	188	100	215	247	194	232	216	240	217	144	190	187	2,370	
	長屋建住宅	145		103	102	130	147	144	142	87	22	42	134	1,198	96	46	184	95	246	93	153	83	142	53	36	77	1,304	
	共同住宅	31	57	56	151	23	6	92	8	12		23	4	463	8		17	30			59	62	6		9	8	199	
資金	民間資金住宅	451	285	462	486	385	372	451	391	324	187	269	438	4,501	285	137	380	368	407	315	426	376	360	192	230	266	3,742	
	公営住宅													0							1					1		
	住宅金融機構融資住宅	14	7	7	5	6	7	3	4	6	3	8	8	78	5	6	9	3	3	6	1	8	4	4	5	5	59	
	都市再生機構建設住宅													0												0		
	その他	1	2	1	24			1		13	1		5	49	2	3	27	1	30	4		1	1		1	71		
建築主	国													0												0		
	都道府県												1	1												1		
	市区町村													0												1		
	会社	78	33	38	158	58	82	145	49	60	40	74	107	922	99	19	90	50	75	66	84	135	158	63	29	46	914	
	会社でない団体				24				1					25					1		15			1		17		
	個人	388	261	432	333	333	298	309	358	271	150	207	340	3,680	193	127	326	322	364	259	328	249	207	134	205	226	2,940	
工法・構造別	在来工法	木造	229	192	328	212	215	202	207	253	165	124	179	302	2,608	216	81	179	185	174	194	215	250	189	120	149	171	2,123
		SRC造												0					8							8		
		RC造	26	48	16	123			71			15		299					1			15				8	24	
		鉄骨造		1	7	47	7	14	22	28	10	23	9	206		21	10	30	28	12	29		14		8	13	165	
		CB造												0												0		
		その他												0												0		
	プレハブ工法	木造	9	5	6	7	8	4	10	7	9	1	7	75	4	3	20	6	5	6	20	7	6	7	13	6	103	
		RC造												0													0	
		鉄骨造	19	20	21	19	27	14	21	8	26	3	15	199	4	9	17	35	3	9	45	18	21	13	16	4	194	
	枠組壁工法	木造	183	28	92	107	134	146	123	112	121	39	57	99	1,241	68	32	190	115	222	104	119	95	135	57	49	70	1,256
	総計		466	294	470	515	391	380	454	408	331	190	282	447	4,628	292	146	416	372	440	325	428	385	365	197	235	272	3,873
	マンション													0													0	

※集計区分の定義はすべて国土交通省による