

令和6年度山形県新設住宅着工統計

山形県県土整備部建築住宅課
令和7年5月1日公表(令和7年9月9日訂正)

国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
東南村山	163	142	212	245	179	128	241	163	175	116	131	140	2,035
山形市	105	112	122	196	131	71	218	90	128	97	80	83	1,433
上山市	6	5	22	17	12	8	2	14	5	3	6	7	107
天童市	35	17	59	24	32	44	17	50	37	13	31	43	402
山辺町	13	4	7	2	3	2	2	5	4	3	1	3	49
中山町	4	4	2	6	1	3	2	4	1		13	4	44
西村山	25	22	24	33	11	28	33	27	20	7	12	27	269
寒河江市	17	18	18	27	9	18	32	19	14	7	7	23	209
河北町	6	3	5	4	1	7		6	4		3	3	42
西川町						1		1					2
朝日町	1	1			1			1	1		1		6
大江町	1		1	2		2	1		1		1	1	10
北村山	130	38	54	83	67	76	56	72	35	12	37	68	728
村山市	11	6	7	5	3	7	10	3	5	3	4	9	73
東根市	118	30	46	76	60	67	46	68	28	9	32	57	637
尾花沢市	1	2		1	4	1						1	10
大石田町			1	1		1		1	2		1	1	8
最上	10	6	19	7	21	7	28	6	10	4	8	26	152
新庄市	8	4	12	6	8	5	27	4	7	3	7	26	117
金山町			1				1						2
最上町	1	1	5	1		1			2				11
舟形町		1	1		11	1			1	1			16
真室川町	1				1			1					3
大蔵村								1					1
鮭川村					1								1
戸沢村											1		1
東南置賜	39	28	61	35	40	56	18	50	26	16	23	68	460
米沢市	19	11	41	17	26	42	8	33	9	8	18	45	277
南陽市	6	10	10	10	8	5	3	9	5	2	1	6	75
高畠町	11	5	6	5	3	7	4	4	8	6	3	13	75
川西町	3	2	4	3	3	2	3	4	4		1	4	33
西置賜	18	6	23	20	9	8	9	11	4	6	4	23	141
長井市	14	2	17	9	2	4	7	6	2	4	1	19	87
小国町		3		1			1				1	1	7
白鷹町	1		3	9	5	2	1	5	1	2	1	3	33
飯豊町	3	1	3	1	2	2			1		1		14
庄内	81	52	77	92	64	77	69	79	61	29	67	95	843
鶴岡・田川	52	34	48	51	46	32	44	59	39	19	42	64	530
鶴岡市	33	22	33	38	31	24	38	54	27	17	37	57	411
三川町	4	9	6	9	4	2	4	1	7	1	3	2	52
庄内町	15	3	9	4	11	6	2	4	5	1	2	5	67
酒田・飽海	29	18	29	41	18	45	25	20	22	10	25	31	313
酒田市	26	16	26	37	17	41	25	18	22	10	24	29	291
遊佐町	3	2	3	4	1	4		2			1	2	22
山形県	466	294	470	515	391	380	454	408	331	190	282	447	4,628
全国	466	760	1,230	1,745	2,136	2,516	2,970	3,378	3,709	3,899	4,181	4,628	
前年同月計	520	472	512	411	356	361	359	333	280	186	318	402	4,510
前年同月比	−10.4%	−37.7%	−8.2%	+25.3%	+9.8%	+5.3%	+26.5%	+22.5%	+18.2%	+2.2%	−11.3%	+11.2%	
前年同期累計	520	992	1,504	1,915	2,271	2,632	2,991	3,324	3,604	3,790	4,108	4,510	
前年同期比	−10.4%	−23.4%	−18.2%	−8.9%	−5.9%	−4.4%	−0.7%	+1.6%	+2.9%	+2.9%	+1.8%	+2.6%	
全国合計	76,583	65,882	66,285	68,014	66,819	68,548	69,669	65,037	62,957	56,134	60,583	89,432	815,943
全国累計	76,583	142,465	208,750	276,764	343,583	412,131	481,800	546,837	609,794	665,928	726,511	815,943	
前年同月計	67,250	69,561	71,015	68,151	70,389	68,941	71,769	66,238	64,586	58,849	59,162	64,265	800,176
前年同月比	+13.9%	−5.3%	−6.7%	−0.2%	−5.1%	−0.6%	−2.9%	−1.8%	−2.5%	−4.6%	+2.4%	+39.1%	
前年同期累計	67,250	136,811	207,826	275,977	346,366	415,307	487,076	553,314	617,900	676,749	735,911	800,176	
前年同期比	+13.9%	+4.1%	+0.4%	+0.3%	−0.8%	−0.8%	−1.1%	−1.2%	−1.3%	−1.6%	−1.3%	+2.0%	

県新設住宅着工	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
平成30年度	723	433	674	469	513	556	541	493	688	223	380	514	6,207
令和元年度	505	555	794	457	503	533	368	480	443	220	425	414	5,697
令和2年度	543	367	456	456	540	407	441	380	356	238	364	362	4,910
令和3年度	455	360	587	564	482	482	489	426	378	310	432	219	5,184
令和4年度	314	390	445	414	502	356	319	422	403	304	322	368	4,559
令和5年度	520	472	512	411	356	361	359	333	280	186	318	402	4,510

新設住宅着工状況の月別比較（山形県）
この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
5	計	520	472	512	411	356	361	359	333	280	186	318	402	4,510
	持家	277	209	245	237	236	187	197	174	146	97	158	173	2,336
	貸家	69	223	78	141	84	137	132	114	92	50	73	172	1,365
	給与住宅	2	16	1	1	2	2	0	0	0	0	0	2	26
	分譲住宅	172	24	188	32	34	35	30	45	42	39	87	55	783
6	計	466	294	470	515	391	380	454	408	331	190	282	447	4,628
	持家	240	203	279	240	210	187	199	220	187	128	154	234	2,481
	貸家	164	58	167	254	158	159	234	158	98	23	67	139	1,679
	給与住宅	16	1	1	1	0	0	2	2	2	3	1	0	29
	分譲住宅	46	32	23	20	23	34	19	28	44	36	60	74	439
増加率 (%)	計	-10.4	-37.7	-8.2	+25.3	+9.8	+5.3	+26.5	+22.5	+18.2	+2.2	-11.3	+11.2	+2.6
	持家	-13.4	-2.9	+13.9	+1.3	-11.0	0.0	+1.0	+26.4	+28.1	+32.0	-2.5	+35.3	+6.2
	貸家	+137.7	-74.0	+114.1	+80.1	+88.1	+16.1	+77.3	+38.6	+6.5	-54.0	-8.2	-19.2	+23.0
	給与住宅	+700.0	-93.8	0.0	0.0	-100.0	-100.0	-	-	-	-	-	-100.0	-
	分譲住宅	-73.3	+33.3	-87.8	-37.5	-32.4	-2.9	-36.7	-37.8	+4.8	-7.7	-31.0	+34.5	-43.9

新設住宅着工状況の比較（3月分）

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	計	建て方別			構造別		資金別		別		その他
			一戸建	長屋建	共同住宅	木造	非木造	民間	公営	金融機構	都再機構	
5	計	402	231	123	48	334	68	397	0	3	0	2
	持家	173	173	0	0	165	8	171	0	1	0	1
	貸家	172	1	123	48	114	58	172	0	0	0	0
	給与住宅	2	2	0	0	2	0	1	0	0	0	1
	分譲住宅	55	55	0	0	53	2	53	0	2	0	0
6	計	447	309	134	4	403	44	438	0	8	0	1
	持家	234	234	0	0	228	6	226	0	8	0	0
	貸家	139	1	134	4	101	38	138	0	0	0	1
	給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	74	74	0	0	74	0	74	0	0	0	0
増加率 (%)	計	+11.2	+33.8	+8.9	-91.7	+20.7	-35.3	+10.3	-	+166.7	-	-50.0
	持家	+35.3	+35.3	-	-	+38.2	-25.0	+32.2	-	+700.0	-	-100.0
	貸家	-19.2	0.0	+8.9	-91.7	-11.4	-34.5	-19.8	-	-	-	-
	給与住宅	-100.0	-100.0	-	-	-100.0	-	-100.0	-	-	-	-100.0
	分譲住宅	+34.5	+34.5	-	-	+39.6	-100.0	+39.6	-	-100.0	-	-

新設住宅着工状況の比較（4～3月分）

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

年度	利用関係別	計	建て方別			構造別		資金別		別		その他
			一戸建	長屋建	共同住宅	木造	非木造	民間	公営	金融機構	都再機構	
5	計	4,510	2,880	976	654	3,666	844	4,425	0	62	9	14
	持家	2,336	2,336	0	0	2,213	123	2,273	0	53	1	9
	貸家	1,365	28	976	361	951	414	1,355	0	0	8	2
	給与住宅	26	10	0	16	9	17	24	0	0	0	2
	分譲住宅	783	506	0	277	493	290	773	0	9	0	1
6	計	4,628	2,967	1,198	463	3,924	704	4,501	0	78	0	48
	持家	2,481	2,477	4	0	2,381	100	2,411	0	62	0	7
	貸家	1,679	38	1,194	447	1,100	579	1,632	0	10	0	37
	給与住宅	29	13	0	16	13	16	27	0	0	0	2
	分譲住宅	439	439	0	0	430	9	431	0	6	0	2
増加率 (%)	計	+2.6	+3.0	+22.7	-29.2	+7.0	-16.6	+1.7	-	+25.8	-100.0	+242.9
	持家	+6.2	+6.0	-	-	+7.6	-18.7	+6.1	-	+17.0	-100.0	-22.2
	貸家	+23.0	+35.7	+22.3	+23.8	+15.7	+39.9	+20.4	-	-	-100.0	+1750.0
	給与住宅	+11.5	+30.0	-	0.0	+44.4	-5.9	+12.5	-	-	-	0.0
	分譲住宅	-43.9	-13.2	-	-100.0	-12.8	-96.9	-44.2	-	-33.3	-	+100.0

新設住宅着工統計 詳細集計表

令和7年5月1日公表

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。 山形県県土整備部建築住宅課

年月		令和5年度(2023年度)													令和6年度(2024年度)												
集計区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
利用関係	持家	277	209	245	237	236	187	197	174	146	97	158	173	2,336	240	203	279	240	210	187	199	220	187	128	154	234	2,481
	貸家	69	223	78	141	84	137	132	114	92	50	73	172	1,365	164	58	167	254	158	159	234	158	98	23	67	139	1,679
	給与住宅	2	16	1	1	2	2						2	26	16	1	1	1			2	2	2	3	1		29
	分譲住宅	172	24	188	32	34	35	30	45	42	39	87	55	783	46	32	23	20	23	34	19	28	44	36	60	74	439
建て方	一戸建住宅	324	234	288	275	277	229	228	222	188	138	246	231	2,880	290	237	311	262	238	227	218	258	232	168	217	309	2,967
	長屋建住宅	59	64	66	136	47	128	99	80	60	48	66	123	976	145		103	102	130	147	144	142	87	22	42	134	1,198
	共同住宅	137	174	158		32	4	32	31	32		6	48	654	31	57	56	151	23	6	92	8	12		23	4	463
資金	民間資金住宅	508	462	507	404	347	356	350	326	277	179	312	397	4,425	451	285	462	486	385	372	451	391	324	187	269	438	4,501
	公営住宅													0													0
	住宅金融機構融資住宅	3	6	3	5	9	4	8	7	3	5	6	3	62	14	7	7	5	6	7	3	4	6	3	8	8	78
	都市再生機構建設住宅													0													0
建築主	その他	9	4	2	2		1	1			2		2	23	1	2	1	24		1		13	1		5	1	49
	国													0													0
	都道府県												1	1											1		1
	市区町村	8		1										9													0
工法・構造別	会社	183	207	188	66	60	65	94	95	88	57	106	118	1,327	78	33	38	158	58	82	145	49	60	40	74	107	922
	会社でない団体			1									1	2			24					1					25
	個人	329	265	322	345	296	296	265	238	192	129	212	282	3,171	388	261	432	333	333	298	309	358	271	150	207	340	3,680
														0													0
	在来工法	284	223	269	256	228	199	239	228	149	101	179	189	2,544	229	192	328	212	215	202	207	253	165	124	179	302	2,608
	木造													0													0
	SRC造	129	169	149		1		12						460	26	48	16	123			71			15			299
	RC造		2	2	2	1	16	2			6	27	20	78		1	7	47	7	14	22	28	10	23	9	38	206
	鉄骨造													0													0
	CB造													0													0
	その他													0													0
	プレハブ工法	18	3	6	7	5	3	3	8	4	7	4	5	73	9	5	6	7	8	4	10	7	9	1	7	2	75
	木造													0													0
	RC造	34	19	19	19	44	27	27	8	43	8	10	48	306	19	20	21	19	27	14	21	8	26	3	15	6	199
	鉄骨造																										
	枠組壁工法	55	56	67	127	77	116	76	89	84	64	98	140	1,049	183	28	92	107	134	146	123	112	121	39	57	99	1,241
	木造																										
総計		520	472	512	411	356	361	359	333	280	186	318	402	4,510	466	294	470	515	391	380	454	408	331	190	282	447	4,628
マンション		128		149										277													0

※集計区分の定義はすべて国土交通省による