

第 251 回 山形県建築審査会 議事録

日 時：令和 8 年 2 月 19 日（木）

場 所：あこや会館 202 会議室

【午前 10 時 30 分 開会】

出 席 武田委員、小林委員、柴田委員、濱委員、高澤委員、田中委員、秋葉委員
事務局 建築住宅課：長谷川、鈴木、上田、伊藤、齋藤
都市計画課：高宮

（建築住宅課長の挨拶後に、出席者の紹介を行った。また、事務局より審査会成立の報告があった。）

会長の選出について、濱委員が審査会長に選出された。

会長代理の選出について、高澤委員が会長代理に選出された。

濱会長

議事録署名人を「武田委員」と「秋葉委員」に依頼します。

議第 1 号「建築基準法第 43 条第 2 項第二号の規定による許可の包括同意について」事務局の説明を求めます。

事務局

（建築基準法第 43 条第 2 項第二号の規定による許可の包括同意に係る報告案件 2 件について説明があった。）

濱会長

ただいま事務局から説明がありましたが、ご質問ご意見がございましたらお願いします。意見が無ければ次に進みます。

濱会長

次に、議第 2 号「建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書きの規定による許可の包括同意について」事務局の説明を求めます。

事務局

（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書きの規定による許可の包括同意に係る報告案件 1 件について説明があった。）

濱会長

ただいま事務局から説明がありましたが、ご質問ご意見がございましたらお願いします。ないようですので、県から提出されました議題については以上であります。委員の皆様には慎重にご審議をいただき、ありがとうございました。議事はこれで終了いたします。

事務局

ありがとうございました。議事案件としては以上ですが、事務局より、山形県建築審査会の開催方針について、ご説明いたします。

事務局

(山形県建築審査会の開催方針について、説明があった。)

事務局

ただいま事務局から説明がありましたが、ご質問ご意見がございましたらお願いします。意見が無ければ建築行政分野の最近の動向について情報提供いたします。

事務局

(建築行政分野の最近の動向について、説明があった。)

濱会長

建築確認で BIM データを提出する場合、ソフト毎にデータ形式が異なるのでしょうか。

事務局

どのソフトで作成したデータであっても、フォーマットを統一することができます。

高澤委員

建築確認申請が、電子申請となることによる懸念点はありますか。

事務局

対面で行っていた事前相談なども電子で行うことができるため、メリットではありますが、電子申請に対応できない建築士が想定されることから、当面は、書面による申請も継続していきます。

柴田委員

2030年に新築住宅はZEH・ZEB基準への適合が義務化になる見込みとのことですが、既存住宅・建築物も適合が必要となるのでしょうか。

事務局

既存住宅・建築物の、ZEH・ZEB基準への適合義務化の話はでておりません。

事務局

事務局からは以上ですが、皆様から他に何かございますでしょうか。

ないようですので、以上をもちまして第251回山形県建築審査会を閉会いたします。

【午前11時25分 閉会】

山形県建築審査会長

議事録署名人

山形県建築審査会委員

山形県建築審査会委員
