

温水プール浄化装置及び温水プール棟空調設備保守点検業務委託仕様書

1 プール循環浄化装置保守点検 1台【年12回点検、月1回】

区 分	点検項目
① 濾過機本体、操作弁類	☐ 外観状況（本体及びふた、パッキンなどの漏水状況確認） ☐ 圧力計作動状況 ☐ ろ材の目詰まり状況（本体内部確認は除く） ☐ 電動三方弁動作確認 ☐ 電動五方弁動作確認 ☐ 自動エアー抜き弁動作確認
② 集毛器 （ヘアーキャッチャー）	☐ 外観自動（本体及びふた、パッキンなどの漏水状況確認） ☐ 内部バスケット清掃及び損傷の有無確認
③ 循環ポンプ・モーター	☐ 外観状況（本体の異音、振動及び腐食、損傷の有無確認） ☐ ベアリング摩耗状況（発熱、異音の有無確認） ☐ カップリングゴム・グランドパッキン摩耗状況又はメカニカルシール部からの漏水確認 ☐ 芯ずれの異常の有無確認
④ 塩素注入器 凝集剤注入器	☐ 外観状況（本体の漏液の有無確認） ☐ ポンプヘッド及びホース継手類分解清掃 ☐ サイフォン防止弁（注入点）の分解清掃 ☐ 薬液タンクの漏液・き損破損の有無確認
⑤ 操作盤	☐ 電流計値の異常の有無確認 ☐ マグネットスイッチの動作・異音の有無確認 ☐ タイマーの動作確認

2 温水プール棟空調設備

①温水発生器	缶体点検洗浄（年1回、9月）
	巡回点検（年2回、9月、2～3月）
②ユニット型空調機保守点検	（年2回、9月、2～3月）
③ファンコンベクター保守点検	
④各ポンプ保守点検 （給水ポンプユニット(1台) 温水ポンプ(3台), 給湯ポンプ (1台), 油ポンプ(2台))	
⑤自動制御保守点検	（年1回、9月）