令和7年度県庁舎消防設備等点検整備業務委託仕様書

この仕様書は、県庁舎消防設備等の点検整備業務委託についての概要を示すものであるから、仕様書に記載されていない事項であっても必要と認められるものについては、県の指示に従って契約金額の範囲内で実施するものとする。

1 目的

県庁舎に設置された消防設備を維持するための点検整備方法及び防災管理点検の詳細について必要な事項を示すものである。

2 委託期間

令和7年 月 日（契約の日）から令和8年3月31日まで

3 業務委託対象設備

別紙のとおり

4 業務内容

(1) 消防設備の点検及び整備

ア 点検の内容

受託者は、次の消防設備等の点検を行う。

- ・消防法第17条の3の3の規定に基づく消防設備点検

[機器点検：1回，機器点検及び総合点検：1回]

イ 整備の内容

受託者は、消防設備等が正常な状態を保つために必要な調整、清掃、注油及び軽微な修理等を行う。

ウ 実施時期

受託者は、消防法施行規則に基づき、機器点検、機器点検及び総合点検をそれぞれ1回ずつ実施する。実施日については、県の指示に従い決定することとする。

(2) 防災管理点検

ア 点検の内容

受託者は、消防法第36条の規定に基づき、防災管理点検を実施する。

イ 実施時期

受託者は、消防法施行規則に基づき、防災管理点検を1回実施する。実施日については、県の指示に従い決定することとする。

5 点検者の資格

点検者は、消防設備士又は消防設備点検資格者の有資格者とする。 (消防法第17条の3の3)

6 一般的注意事項

- (1) 業務を実施するうえで必要な安全管理は、受託者が行うこと。

(2) 業務に使用する機械、器具及び材料等は、すべて受託者の負担とする。ただし、業務に必要な光熱水費は県の負担とする。

7 提出書類

(1) 消防設備点検及び整備

ア 消防設備点検者については、消防法第 17 条の 3 の 3 に定める資格証の写し	1 部
イ 消防設備整備者については、消防設備士の免状の写し	1 部
ウ 消防設備点検 実施工程表	3 部
エ 消防設備点検 作業員名簿	3 部
オ 点検報告書（法定様式）	
・ 知事局棟・議会南棟・議会北棟・車庫棟	2 部
・ 警察棟	3 部

(2) 防災管理点検

ア 防災管理点検者については、防災管理点検資格者の資格証の写し	1 部
イ 点検結果報告書（法定様式）	
・ 知事局棟、議会南棟、議会北棟及び車庫棟の範囲	2 部

8 点検済証

消防用設備等点検済表示制度による点検済証を貼付すること。

(1) 消防設備点検

消防設備点検の結果、消防用設備が、消防用設備技術基準を満たしていると認められる場合は、各々の消防用設備に点検済証を貼付すること。

(2) 防災管理点検

防災管理点検の結果、県庁舎が、点検基準を満たしていると認められる場合は、県庁舎に防災基準点検済証を表示すること。

9 その他

(1) 知事局棟及び議会南棟の排煙設備は、現場でのレバー操作及び防災センター内操作盤による動作確認、表示確認を行うこと。

(2) 点検の結果、不具合・交換を必要とする場合は県側と協議すること。

(3) ABC 粉末消火器 10 型 28 本（加圧式）を更新し、旧品を処分すること。

新設の消火器については、エコタイプ（グリーン購入法適用品）とし、納入にあたっては、仕様書（カタログ等）を提出の上協議すること。

(4) 旧品の処分は適正に行うとともに、産業廃棄物管理票（マニフェスト）を提出すること。

業 務 委 託 対 象 設 備

1. 警報設備

(1)-1 自動火災報知設備 (知事局棟、議会南棟、警察棟、車庫棟)

① 受信機 (P-1型)

知事局棟	171回線	1式
警察棟	110回線	1式
車庫棟	10回線以下	1式

② 表示機

知事局棟	171回線	1式
警察棟	50回線	2式
車庫棟	10回線以下	1式

③ 感知器

差動式	分布型	空気管式	22個
	スポット型		911個
定温式	スポット型		130個
煙式			684個

④ 発信機 (P-1型)

58台

⑤ 表示灯

58灯

⑥ 音響装置 (ベル)

78台

⑦ 消火栓起動装置

1式

⑧ 電源装置

常用電源	交流電源	1式
非常電源	予備電源	1式

(1)-2 自動火災報知設備 (議会北棟)

① 受信機 (R型)

議会棟	173回線	1式
-----	-------	----

② 表示機

49回線	1式
------	----

③ 感知器

差動式	スポット型	(知事局棟分に含む)
定温式	スポット型	(知事局棟分に含む)
煙式		(知事局棟分に含む)

④ 発信機 (R型)

28台

⑤ 表示灯

31灯

⑥ 消火栓起動連動装置

1式

⑦ 電源装置

常用電源	交流電源	1式
非常電源	予備電源	1式

(1)-3 自動火災報知設備（警察棟分庁舎）

① 受信機（警察棟を含む）	
② 表示機（警察棟を含む）	
③ 感知器	
定温式	（知事局棟分を含む）
煙式	（知事局棟分を含む）
④ 発信機（P-1）	25台
⑤ 表示灯	25灯
⑥ 音響装置（ベル）	1台
⑦ 消火栓起動連動装置	1式
⑧ 電源装置	
常用電源 交流電源	1式
非常電源 予備電源	1式

2. ガス漏れ火災警報設備（警察棟分庁舎）

(1) 受信機（自動火災報知設備を含む）	
(2) 中継器	2台
(3) 検知器	5台
(4) 警報装置	1式
(5) 電源装置 常用電源	1式

3. 消火設備

(1)-1 屋内・屋外消火栓及び連結送水管スプリンクラー送水管設備（知事局棟）

① 加圧送水装置	ポンプモーター	1式
② 起動スイッチ		49台
③ 操作盤		1面
④ 屋内消火栓（連結放水口を含む）		60基
⑤ 屋外消火栓（全棟分）		6基
⑥ 表示灯（車庫棟格納箱を含む）		54灯
⑦ 音響装置（ベル）		53台
⑧ 表示盤		1式
⑨ 呼水装置		1式
⑩ 連結送水口		2ヶ所
⑪ 消防用補助水槽（スプリンクラー、連結送水設備を含む）		1式

(1)-2 屋内消火栓及び連結送水管設備（議会棟）

① 加圧送水装置	ポンプモーター	1式
② 起動スイッチ		26台
③ 操作盤		1面
④ 屋内消火栓（連結放水口を含む）		33基

⑤ 表示灯 (駐輪場格納箱)		3 5 灯
⑦ 表示盤		1 式
⑧ 消火水槽 (泡消火設備を含む)		1 式
⑨ 連結送水口		3 ヶ所
⑩ 呼水装置		1 式

(1)-3 屋内消火栓及び連結送水管設備 (警察棟)

① 加圧送水装置	ポンプモーター	1 台
② 起動スイッチ		2 7 台
③ 操作盤		1 面
④ 屋内消火栓 (連結放水口を含む)		2 6 基
⑤ 表示灯		2 7 灯
⑥ 音響装置 (ベル)		2 1 台
⑦ 表示盤		1 式
⑧ 消火水槽		1 式
⑨ 連結送水口		1 ヶ所
⑩ 呼水装置		1 式

(2) スプリンクラー設備 (知事局棟)

① 加圧送水装置	ポンプモーター	1 式
② 起動装置		1 式
③ ヘッド		1, 3 1 8 個
④ 集熱板		3 個
⑤ 操作盤		1 面
⑥ 流水検知装置		
自動警報弁	アラーム弁ゴング付	9 台
圧力スイッチ		9 台
表示盤		1 式
⑦ 呼水装置		1 式
⑧ 連結送水口		2 ヶ所

(3) ハロゲン化物消火設備 (知事局棟)

① 本体	ハロン 1 3 0 1	
	B F	1 8 本
	1 6 F	5 本
② 容器弁開放器		
電磁式	E M 型	
	B F	7 個
	1 6 F	3 個
	起動用小容器 (CO ₂)	1 1 本
	B F	7 本

16F		3本
圧カスイッチ		
BF		7個
16F		3個
ガス圧式 PM型 ハロンボンベ開放用		
BF		18個
16F		5個
③ 起動用操作箱	手動	13台
④ 音響装置 (スピーカー)		16台
⑤ 連動盤		
BF	7回線	1台
16F	3回線	1台
⑥ 継電器盤		
BF	7回線	1台
16F	3回線	1台
⑦ 音声盤 (BF・16F)		2台
⑧ 表示盤 (BF)		1台
⑨ 電源装置	ニッカド電池	2面
⑩ 不還弁	チャッキ弁 (ボイラー室2・冷温水発生機室1を含む)	30個
⑪ 放出表示灯 (箱)		26個
⑫ 選択弁		
BF		7個
16F		3個
⑬ ヘッド	一般	63個
⑭ 排ハロندانパー		13台
⑮ 排ハロندانパー制御盤		4面
⑯ 排風機 (BF・MBF・15F・16F)		4台
⑰ 排風機操作盤 (BF・MBF・15F・16F)		4面
⑱ 空調設備用ガス圧ダンパー		
手動復帰型		
BF		5個
MBF		6個
16F		17個
自動復帰型		
BF		6個
⑲ 排ハロン手動起動用操作箱		16台
⑳ 空調設備用ガス圧ダンパー自動復帰装置		2台
(4) 泡消火設備 (議会北棟)		
① 加圧送水装置	ポンプモーター	1式
② 起動装置		1式

③ 泡ヘッド		372個
④ 感知ヘッド		248個
⑤ 手動起動弁		33個
⑥ 操作盤		1面
⑦ 流水検知装置	自動警報弁 150A	2台
⑧ 圧力スイッチ		2個
⑨ 表示盤		1式
⑩ 一斉開放弁	65A	33組
⑪ 泡タンク及び混合器	400 $\frac{1}{2}$ 吋	1式
⑫ 消火水槽	27.5m ³	1台
⑬ シグナルホーン		1式
⑭ 呼水装置		1式
⑮ コンプレッサー整備 (オイル交換を含む)		1式
⑯ 電源装置		1式
⑰ 窒素ガス発生装置		1式

4. 防排煙設備

(1) 知事局棟

① 排煙口		50個
② 排煙口 (給気口連動)		5個
③ 知事局棟防災センター内排煙機、排煙口操作卓 (知事局棟のみ)		1卓
④ 排煙装置		4式
⑤ 排煙起動盤		4面
⑥ 予備電源		4式

(2) 議会棟

① 電動式防火シャッター		2式
② 手動式防火シャッター		2式
③ 防火扉		11式
④ 防火垂壁		
防火垂壁		12式
ストロボライト		5個
⑤ 複合盤 (自動火災報知設備を含む)		1式
⑥ 感知器		
定温式 スポット型		16個
煙 式		36個
⑦ 自動閉鎖装置 防火戸外用		35個
⑧ 防煙防火ダンパー		22個
⑨ 防火欄間		8式
⑩ 排煙口		2式
⑪ 排煙装置		1式

⑫ 排煙起動盤	1 面
⑬ 予備電源	1 式
⑭ 知事局棟防災センター内排煙機、排煙口操作卓(議会南棟のみ)	1 卓
⑮ 知事局棟防災センター内排煙窓監視盤(議会南棟のみ)	1 面

(3) 車庫棟

① 手動式防火シャッター	2 式
② 連動制御器	1 式
③ 感知器	
差動式 スポット型	1 個
煙式 光電式	2 個
④ 予備電源	1 式

(4)-1 警察棟 (H14 年度改修 防煙防火ダンパーのみ)

① 防火防煙ダンパー	2 8 個
② 連動制御盤	1 式
③ 感知器	
煙式 光電式	1 5 個
④ 予備電源	1 式

(4)-2 警察棟・警察増築棟・警察棟分庁舎

① 電動式防火シャッター	1 式
② 防火扉	2 2 式
③ 防火垂壁	5 式
④ 複合盤 (自動火災報知設備を含む)	1 式
⑤ 感知器	
煙式 光電式	6 0 個
⑥ 自動閉鎖装置 防火戸外用	2 8 個
⑦ 防煙防火ダンパー	1 1 個
⑧ 排煙口	4 式
⑨ 排煙装置	1 式
⑩ 排煙起動盤	1 面
⑪ 予備電源	1 式

5. 消火器

(1) 粉末消火器 (10・20型)

① 知事局棟 (10型)	1 1 5 本
② 知事局棟 (20型)	1 2 本
③ 議会棟 (駐輪場含む) (10型)	9 1 本
④ 車庫棟 (10型)	1 2 本
⑤ 車庫棟 (20型)	1 5 本

⑥ 警察棟（10型）	80本
⑦ 警察棟（20型）	1本
(2) 車載式粉末消火器（50型）	
① 知事局棟	3本
② 車庫棟	1本
(3) 二酸化炭素消火器（5型）	
① 知事局棟	1本
② 警察棟	15本
(4) 移動式粉末消火設備（75型）	
① 車庫棟	8基
② 警察棟	1基
6. 避難器具	
(1) 避難梯子	
① 知事局棟	2式
7. 誘導灯及び誘導標識	
(1) 誘導灯	
① 知事局棟	208灯
② 議会棟	89灯
③ 警察棟	65灯
(2) 誘導標識	
① 知事局棟	1枚
② 議会棟	7枚
③ 警察棟	1枚
(3) 蓄電池設備	
① 知事局棟 鉛蓄電池（MSE）54セル	2式
② 議会棟 鉛蓄電池（MSE）54セル	2式
③ 警察棟 鉛蓄電池（MSE）54セル	2式
8. 防災管理点検	
(1) 知事局棟・議会南棟・議会北棟、車庫棟	1式