

「山形県身体障がい者保養所東紅苑」の指定管理者の候補者選定結果について

さきに公募を行った「山形県身体障がい者保養所東紅苑」の指定管理者の候補者について、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、地方自治法の規定により、あらかじめ山形県議会の議決を経た上で、指定管理者の指定が行われることになります。

- 1 施設名 山形県身体障がい者保養所東紅苑
- 2 募集期間 令和7年6月10日から令和7年7月15日まで
- 3 申請団体数 1団体
- 4 指定管理者の候補者
団体名： 社会福祉法人山形県身体障害者福祉協会
住 所： 山形市大字大森 385 番地

5 審査の方法

選定基準に基づき、山形県健康福祉部指定管理者審査委員会（弁護士、公認会計士、大学教授等の外部有識者を含む計5名で構成）において、次のとおり総合的に審査及び評価を行った。

（1）審査の手順

- ・ 申請団体の資格要件への適合の確認
- ・ 事務局からの申請概要等の説明
- ・ 各申請団体による事業計画内容についてのプレゼンテーション
- ・ 申請団体に対する質疑、応答
- ・ 各審査委員による評点及び各評点結果の集計
- ・ 評点結果を参考に総合的な審議・評価

（2）評価の方法

募集要項に示した選定基準に基づき、施設の平等利用は確保されるか、事業計画書の内容が施設の目的を効果的かつ効率的に達成することができるか、事業計画書に沿って施設の管理を適正かつ確実に行う能力を有しているかなど、幅広い見地から総合的に審議・評価した。

6 選定基準

選定基準	審査項目	審査のポイント	配点
1 基本事項	(1) 施設の設置 目的と管理運 営の基本方針	○県が示す管理運営方針と申請者が提案し た方針は合致するか。 ○申請者の経営モラルが適切か。	満 た し て い な け れ ば 失 格
	(2) 収支計画の 適確性及び実 現の可能性	○申請者が提示した指定管理料は、県が示し た上限額以内となっているか。 ○収支計画と事業計画との整合が図られて いるか。 ○収支計画は実現可能なものか。 ○業務遂行のための適切な積算となってい るか。 ○現指定管理者が申請者の場合は、現事業計 画の履行状況から、次期事業計画は実現可 能か。	
	(3) 施設の維持 管 理 の 適 確 性	○当該施設を適切かつ安定的に管理運営す る能力があるか。 ○県が求める維持管理の基準に合致してい るか。	
	(4) 労働関係法 令の遵守	○労働関係法令を遵守しているか。 ○最低賃金を遵守しているか。	
2 施設の平 等 利 用 の 確保	(1) 平等利用を 図るための具 体的手法と期 待される効果	○生活弱者等の利用のしやすさへも配慮し ており、事業内容に偏りがいないか。 ○正当な理由なく利用を拒んだり、差別的取 扱いはないか。	5 点
3 事業計画 書 の 内 容 が 施 設 の 設 置 目 的 を 効 果 的 か つ 効 率 的 に 達 成 す る こ と が で き る こ と	(1) 管理経費に おける経済性	○効率的な維持管理を図ることなどにより、 提案額は県が示す上限額と比べ削減が図 られているか。	10 点

選定基準	審査項目	審査のポイント	配点
3 事業計画書の内容が施設の設置目的を効果的かつ効率的に達成することができること	(2) 施設のサービス向上を図るための具体的手法	○施設利用の受付及び承認（取消を含む。）並びに施設利用についての説明・案内を適切に行うことのできる体制となっているか。 ○利用者に対し施設・設備を適切に提供できる体制となっているか。 ○温泉を有効に活用し、安全で清潔な温泉施設の提供を適切に行うことができる体制となっているか。 ○施設利用者に対する食事の提供を適切に行うことができる体制となっているか。 ○自主事業（新規事業等）の実施にあたっては、県立施設としての役割を十分に踏まえた事業を積極的に行い、利用者サービスの向上が図られているか。 ○利用者サービス向上のための取り組みが適切か。 ○準備業務（業務引継ぎ）に関する内容及びスケジュール等が適切か。	30点
	(3) 施設の維持管理の内容の妥当性	○県が求めている管理の基準に合致しており、利用料金及び利用時間の設定が適切か。 ○施設・設備等の維持管理について、関係法令に則り適切に計画されているか。また、維持管理の効率化について適切な取組内容となっているか。 ○施設の安全管理、利用者の安全管理への取組み（防犯・防災・事故防止・感染症防止等の対策）は十分か。 ○衛生の確保が適切であること。	7点
	(4) 利用者の増加を図るための具体的手法	○積極的な各種団体等への利用促進活動や広報活動など、利用者の増加を図るための取組内容は適切か。	6点
	(5) 地域との連携	○地域との連携内容が適切か。 ○施設機能の地域に対する提供内容は適切か。	5点

選定基準	審査項目	審査のポイント	配点
4 事業計画書に沿って施設の管理を適正かつ確実に行う能力を有すること	(1) 安定的な運営が可能となる人的能力	○適正な管理運営を行うための適切な人員配置であること。 ○職員に宿泊施設、社会福祉事業での勤務経験者が含まれており、職員の採用等の確保方策が適切か。 ア 宿泊施設での勤務経験者の状況 イ 社会福祉事業での勤務経験者の状況 ウ 各種有資格者の配置の状況 ○指定管理者に求められる業務を適切に実践できる所長を配置しているか。 ○組織体制、勤務体制及び管理・責任体制が適切か。 ○職員に対する研修内容が適切であり、実行する体制が整っているか。 ○外部委託の実施計画は妥当か。 ○過去に本県の公の施設の指定管理者として重大な協定違反等をした事実はないか。あった場合は適正な措置がとられているか。	9点
	(2) 安定的な運営が可能となる経営的基盤	○指定管理者指定申請にあたり、法人等の意思決定が適切に行われているか。 ○財務状況等、申請者の経営基盤が安定しているか。 ○金融機関等の支援・協力体制が十分か。	9点
5 その他	(1) 利用者要望への対応	○利用者等からの苦情等の把握及びそれらを解決するための措置は適切か。	5点
	(2) 緊急時の対応	○身体障がい者等に対応した防災・防犯対策が適切に講じられているか。 ○事故が発生した場合の対応方法、損害賠償保険への加入及び再発防止対策等が適切か。	4点
	(3) 情報公開、個人情報保護及び公益通報者保護の取組	○情報公開、個人情報保護及び公益通報者の保護に関する取組みについて、関係法令を遵守し、適切に計画されているか。	4点
	(4) 地域経済への貢献	○地元企業への参画・活用や地域経済への貢献を考慮しているか。	3点
	(5) 県の施策への協力	○県が認める各種施策（別表）に対し、協力しているか。	3点
合 計			100点

※ 基本事項について、満たしていなければ「失格」となる。

(別表) 県の施策への協力で評価する各種施策

- ①エコアクション21取得
- ②障がい者雇用
- ③子育て支援
- ④やまがたスマイル企業認定制度
- ⑤建設雇用改善優良事業所表彰
- ⑥地域貢献活動（災害活動、マイロード等）
- ⑦新規学卒者の雇用・インターンシップ受入れ
- ⑧女性の活躍推進
- ⑨協力雇用主としての活動
- ⑩新分野進出等経営革新への取組み（再生可能エネルギー分野への進出を含む）
- ⑪当該施設におけるキャッシュレス決済への対応
- ⑫その他必要と認める施策

7 選定理由

山形県健康福祉部指定管理者審査委員会における審査結果は次表のとおりであり、この審査結果を踏まえ、「社会福祉法人山形県身体障害者福祉協会」を指定管理者の候補者として選定した。

区分（選定基準）	点数（社会福祉法人山形県身体障害者福祉協会）
1	基本事項の選定基準を全て満たしている。
2	4. 20
3	43. 36
4	15. 48
5	14. 72
合 計	77. 8
提案額が県の提示した上限額とほぼ同額になったことについては評価が低い、財務状況等、経営基盤が安定していること、物価高騰の中、サービスの維持が課題であるが現状としてよく工夫して運営していることなどが評価された。	

(注1) 点数は、各審査員の平均値である。

(注2) 点数は、小数第2位を四捨五入したものである。そのため、合計欄の数値が、選定基準1～5までの集計値と一致しない場合がある。

8 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで