

# 最上川ふるさと総合公園の維持管理水準書

令和7年6月

山形県県土整備部都市計画課  
村山総合支庁建設部西村山道路計画課

具体的な業務事項

施設緑地維持管理水準

項目	業務名	摘要	数 量	回数
<b>1. 施設管理</b>				
<b>【センターハウス】</b>				
巡回清掃	総合清掃		1,547 m2	12 回/年
清掃	公衆便所		76 m3	333 回/年
	大便器	多目的含む	11 基	333 回/年
	小便器		7 基	333 回/年
	ガラス清掃	屋根部分(外面)	983 m2	1 回/年
		壁・窓部分(両面)	726 m2	1 回/年
	床清掃	1F・研修室・事務所・2F	1,000 m2	1 回/年
警備	警備業務		1 式	通 年
設備保守点検	電気設備保守点検(電気事業法)	年次点検 月次点検	1 式 1 式	1 回/年 6 回/年
	消防設備保守点検(消防法)		1 式	2 回/年
	地下タリ設備保守点検(消防法)		1 式	1 回/年
	空調機器設備清掃保守点検 (フロン排出抑制法)		1 式	2 回/年
	高窓換気装置清掃保守点検	操作伝達部系統	25 箇所	1 回/年
		窓部伝達部系統	70 窓	1 回/年
	自動扉保守点検		1 箇所	3 回/年
	エレベーター定期点検(建築基準法)		1 式	1 回/年
	エレベーター保守点検		1 箇所	4 回/年
雪囲い	取付, 取外し作業	センターハウス東側	1 式	1 回/年
周辺除雪	除雪業務	ハンドガイド式	2.2 h	24 回/年
<b>【フルツガーデン】</b>				
巡回清掃		センターハウス除く 公園第2駐車場含む	86,300 m2	32 回/年
清掃	公衆便所		80 m3	260 回/年
	大便器	多目的含む	10 基	260 回/年
	小便器		6 基	260 回/年
	修景池		2,300 m2	2 回/年
	受水槽清掃(井戸水)		3 箇所	1 回/年
遊具施設管理	保守点検(都市公園法)		1 式	1 回/年
	自主点検		1 式	2 回/年
<b>【イベント広場】</b>				
巡回清掃	イベント広場		17,000 m2	32 回/年
清掃	公衆便所		66 m2	260 回/年
	大便器	多目的含む	10 基	260 回/年
	小便器		6 基	260 回/年
冬季閉鎖	雪囲い取付・取外し、凍結防止処理	公衆便所	1 箇所	1 回/年
設備保守点検	自動扉保守点検	公衆便所	1 箇所	3 回/年
<b>【フラワーガーデン】</b>				
巡回清掃		公園第1駐車場含む	38,500 m2	32 回/年
清掃	公衆便所		72 m2	260 回/年
	大便器	多目的含む	6 基	260 回/年
	小便器		10 基	260 回/年
	修景池		1,366 m2	2 回/年
冬季閉鎖	雪囲い取付・取外し、凍結防止処理	公衆便所	1 箇所	1 回/年
設備保守点検	自動扉保守点検	公衆便所	1 箇所	3 回/年
<b>【第2駐車場】</b>				
巡回清掃		臨時駐車場、関係者駐車場含む	29,100 m2	32 回/年
<b>【コミュニティ広場】</b>				
巡回清掃			14,800 m <sup>2</sup>	24 回/年
清掃	公衆便所		9 m <sup>2</sup>	260 回/年
	大便器		2 基	260 回/年

	小便器		1 基	260 回/年
冬季閉鎖	雪囲い取付・取外し、凍結防止処理	公衆便所	1 箇所	1 回/年
遊具施設管理	保守点検（都市公園法）		1 式	1 回/年
	自主点検		1 式	2 回/年
【歴史の丘】	スケートパーク・ドッグラン・園路・駐車場			
巡回清掃			70,500 m <sup>2</sup>	24 回/年
清掃	公衆便所		44 m <sup>2</sup>	260 回/年
	大便器	多目的含む	10 基	260 回/年
	小便器		6 基	260 回/年
冬季閉鎖	雪囲い取付・取外し、凍結防止処理	公衆便所	2 箇所	1 回/年
【高瀬山】				
支障木伐採、草刈り	遊歩道周辺	除伐、枯木除去	18,600 m <sup>2</sup>	0.2 回/年
遊歩道	枯葉除去		1 式	1 回/年
【全体】				
園内除雪	公園第2駐車場,フルツガーデン駐車場～センターハウス			
	除雪ドーザ運転		3.4 h	13 回/年
	ハンドガイト式除雪車運転		2.2 h	24 回/年
設備保守点検	給水設備保守点検（井戸水）	ポンプ 3基(ワラガーデン)	1 式	1 式
		ポンプ 3基(イベント広場)	1 式	1 式
		ポンプ 5基(ゲート広場)	1 式	1 式
	循環設備保守点検（修景池）	ポンプ 2基(フルツガーデン)	1 式	1 式
	濾過設備保守点検（修景池）	ろ過器 2基(フルツガーデン)	1 式	1 式
<b>2. 緑地管理</b>				
【フルツガーデン】				
樹木管理	高木剪定	C= ~30	345 本	0.2 回/年
		C=30~60	98 本	0.2 回/年
		C=60~90	55 本	0.2 回/年
	寄植剪定(人力)	100 内外	2,793 m <sup>2</sup>	0.2 回/年
	寄植剪定(機械)	100 内外	1,463 m <sup>2</sup>	1 回/年
	病害虫防除	高木	2,772 L	0.2 回/年
		低木	2,234 L	0.2 回/年
	高木灌水	C= ~30	350 本	1 回/年
		C=30~60	100 本	1 回/年
		C=60~90	56 本	1 回/年
	低木灌水	100 内外	2,793 m <sup>2</sup>	1 回/年
	低木施肥		2,240 m <sup>2</sup>	2 回/年
	低木病害虫防除		600 m <sup>2</sup>	0.4 回/年
	雪囲い	しぼり工	3,031 本	1 回/年
バラ園管理	剪定		1,000 本	2 回/年
	病害虫防除		1,000 本	20 回/年
	灌水		1,000 本	2.7 回/年
	摘蕾		1,000 本	2 回/年
	摘実		1,000 本	2 回/年
	除草		250 m <sup>2</sup>	8 回/年
	施肥		1,000 本	3 回/年
ハーブ園管理	刈込工		300 m <sup>2</sup>	0.3 回/年
	施肥		300 m <sup>2</sup>	0.7 回/年
	除草	20%	300 m <sup>2</sup>	4 回/年
	病害虫防除		300 m <sup>2</sup>	0.7 回/年
	灌水		300 m <sup>2</sup>	2.7 回/年
芝生管理	刈り込み	ハンドガイト式	54,700 m <sup>2</sup>	4 回/年
	施肥	人力	54,700 m <sup>2</sup>	2 回/年
	病害虫防除		54,700 m <sup>2</sup>	0.4 回/年
	除草剤散布		54,700 m <sup>2</sup>	0.4 回/年
	除草	人力	54,700 m <sup>2</sup>	0.2 回/年
	目土		54,700 m <sup>2</sup>	0.5 回/年
	灌水		54,700 m <sup>2</sup>	10 回/年

地被類管理	除草	人力	800 m2	4 回/年
	灌水		1 式	適宜
	施肥		800 m2	2 回/年
果樹管理	剪定	サクランボ	32 本	0.2 回/年
		リンゴ	11 本	0.2 回/年
		カキ	3 本	0.2 回/年
		ウメ	1 本	0.2 回/年
		西洋ナシ	2 本	0.2 回/年
		スモモ	3 本	0.2 回/年
		ブドウ	2 本	0.2 回/年
	灌水		55 本	1 回/年
	病害虫防除		220 L	15 回/年
	施肥		55 本	1 回/年
	【イベント広場】			
樹木管理	高木剪定	C= ~30	100 本	0.2 回/年
	病害虫防除		408 L	0.2 回/年
	高木灌水	C= ~30	102 本	1 回/年
芝生管理	刈り込み	ハンドガイド式	6,500 m2	4 回/年
	施肥	人力	6,500 m2	2 回/年
	病害虫防除		6,500 m2	0.4 回/年
	除草剤散布		6,500 m2	0.4 回/年
	除草	人力	6,500 m2	0.2 回/年
	目土		6,500 m2	0.5 回/年
	灌水		6,500 m2	10 回/年
	【フラワーガーデン】			
樹木管理	高木剪定	C= ~30	253 本	0.2 回/年
	病害虫防除		1,020 L	0.2 回/年
	高木灌水	C= ~30	255 本	1 回/年
	低木剪定	H=50~100	1005 本	1 回/年
	雪囲い		1005 本	1 回/年
芝生管理	刈り込み	ハンドガイド式	13,260 m2	2 回/年
	施肥	人力	13,260 m2	2 回/年
	病害虫防除		13,260 m2	0.4 回/年
	除草剤散布		13,260 m2	0.4 回/年
	除草		13,260 m2	0.2 回/年
	目土		13,260 m2	0.5 回/年
	灌水		13,260 m2	10 回/年
草花管理	ワイルドフラワー刈込		720 m2	0.6 回/年
	ワイルドフラワー除草		720 m2	4 回/年
	【コミュニティ広場】			
樹木管理	高木剪定	C= ~30	60 本	0.2 回/年
	低木剪定	H=50~100	630 本	0.2 回/年
	病害虫防除	高木	260 L	0.2 回/年
		低木	975 L	0.2 回/年
	高木灌水	C= ~30	65 本	1 回/年
	低木灌水	H=50~100	650 本	1 回/年
	雪囲い	しぼり工	715 本	1 回/年
芝生管理	刈り込み	ハンドガイド式（中央園路内側）	4,900 m <sup>2</sup>	3 回/年
	施肥	人力	4,900 m <sup>2</sup>	3 回/年
	目土		4,900 m <sup>2</sup>	0.5 回/年
	除草	人力（中央園路内側）	4,900 m <sup>2</sup>	0.2 回/年
	除草	人力（中央園路外側）	2,800 m <sup>2</sup>	0.2 回/年
	病害虫防除		7,800 m <sup>2</sup>	0.4 回/年
	除草剤散布		7,800 m <sup>2</sup>	0.4 回/年
	灌水		7,800 m <sup>2</sup>	5 回/年
	【第2駐車場】			
樹木管理	高木剪定	C= ~30	95 本	0.2 回/年
	低木剪定	H=50~100	3,145 本	0.2 回/年
	病害虫防除	高木	380 L	0.4 回/年

		中低木	4,718 L	0.4 回/年
	高木灌水	C= ~30	95 本	1 回/年
	低木灌水	H=50~100	3,145 本	1 回/年
	雪囲い	しぼりエ 3.0m	155 本	1 回/年
芝生管理	刈り込み	ハンドガイド式	4,800 m2	4 回/年
	施肥	人力	4,800 m2	2 回/年
	病虫害防除		4,800 m2	0.4 回/年
	除草剤散布		4,800 m2	0.4 回/年
	除草	人力	4,800 m2	0.2 回/年
	目土		4,800 m2	0.5 回/年
	灌水		4,800 m2	5 回/年
【歴史の丘】				
樹木管理	高木剪定	C= ~30	114 本	0.2 回/年
	低木剪定	H=50~100	2,222 本	0.2 回/年
	病虫害防除	高木	623 L	0.4 回/年
	病虫害防除	低木	1,230 L	0.2 回/年
	高木灌水	C= ~30	114 本	1 回/年
	低木灌水	H=50~100	2,222 本	1 回/年
	低木施肥		414 m2	2 回/年
	除草		31,000 m2	0.2 回/年
	雪囲い	しぼりエ 3.0m	578 本	1 回/年
ハーブ管理	刈り込み		1,000 m2	0.3 回/年
	施肥		1,000 m2	0.7 回/年
	除草		1,000 m2	2.7 回/年
	病虫害防除		1,000 m2	0.7 回/年
	灌水		1,000 m2	2.7 回/年
芝生管理	芝生刈り込み		21,895 m2	4 回/年
	芝生施肥		21,895 m2	2 回/年
	病虫害防除		21,895 m2	0.4 回/年
	除草剤散布		21,895 m2	0.4 回/年
	除草		21,895 m2	0.2 回/年
	目土		21,895 m2	0.5 回/年
	芝生灌水		21,895 m2	10 回/年
陸稲田	刈込	(ワイルドフラワー)	1,168 m2	0.6 回/年
	除草	(ワイルドフラワー)	1,168 m2	0.6 回/年
果樹園	除草		1,400 m2	4 回/年
	施肥		1,400 m2	2 回/年
果樹管理	剪定	サクランボ	27 本	1 回/年
		リンゴ	25 本	1 回/年
		カキ	19 本	1 回/年
		ウメ	3 本	1 回/年
	灌水		74 本	1 回/年
	病虫害防除		296 L	15 回/年
	施肥		74 本	1 回/年

## 【2】保険加入

施設利用者の被災に対する一次的責任は指定管理者にあることから、施設賠償責任保険へ加入するものとします。

〈参考〉 現管理者加入保険内容

対人	1名限度額 (公園)	30,000,000円
	(駐車場・センターハウス)	50,000,000円
	1事故限度額	500,000,000円
対物	1事故限度額	10,000,000円