

物 件 説 明 書

1 物件の概要

(1) 物件名 元酒田警察署高瀬駐在所

(2) 物件の所在等

口座名	元酒田警察署高瀬駐在所	
所 在	飽海郡遊佐町北目字楯ノ内23番 2	
区 分	土 地	
種 目	宅 地	
数 量	198.13㎡（実測）	約59.93坪
備 考	令和 5 年12月 実測	

(3) 予定価格 791,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	・ J R 羽越本線遊佐駅まで約3.3km ・ 北目バス停まで約50m ・ 一般国道345号線まで約0.6km ・ 遊佐町役場まで約3.4km ・ 遊佐小学校まで約2.4km
街路条件	画地の北側が幅員約 6 mの舗装町道（宮田・富岡・中山線）、北東側が幅員約 6 mの舗装町道（宮下・北目線）に概ね等高に接面している。
画地条件	間口：約8.9m、奥行：約15.3m、形状：ほぼ台形
供給処理施設	・ 上水道 ：あり ・ 下水道 ：あり ・ 都市ガス：なし
公法上の規制	都市計画区域外
土壌汚染の有無	過去の地歴及び公的資料を調査した結果、土壌汚染が懸念される端緒は確認できなかった。ただし、専門家による調査を実施していないため、汚染の有無について確定はできない。
地下埋設物の有無	過去の地歴を調査した結果、以前存在していた建物の基礎等が残存する可能性は否定できないが、掘削調査等を実施していないため、地下埋設物の有無について確定はできない。
その他	・ 文化財保護法による埋蔵文化財包蔵地に該当していない。 ・ 津波災害警戒区域及び土砂災害警戒区域に該当していない。 ・ 庄内高瀬川洪水浸水想定区域図の浸水想定区域（浸水深0.5m未満）に該当しているが、過去の浸水履歴は無い。

3 特記事項

(1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。

(2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）