

物 件 説 明 書

1 物件の概要

(1) 物件名 元酒田警察署蕨岡駐在所

(2) 物件の所在等

口座名	元酒田警察署蕨岡駐在所		
所 在	飽海郡遊佐町豊岡字下和田31番 7		
区 分	土 地		
種 目	宅 地		
数 量	261.61㎡（実測）	約79.14坪	
備 考	令和 5 年12月 実測		

(3) 予定価格 1,290,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	・ J R羽越本線南鳥海駅まで約2.5km ・ 旧蕨岡小前バス停まで約0.3km ・ 一般国道345号線まで約0.4km ・ 遊佐町役場まで約2.9km ・ 遊佐小学校まで約4.1km
街路条件	画地の北西側が幅員約 5 mの舗装町道（上大内線）、西側が幅員約 3 mの舗装町道（上大内東線・水路介在）に概ね等高に接面している。
画地条件	間口：約11.9m、奥行：約20.1m、形状：ほぼ台形
供給処理施設	・ 上水道 ：あり ・ 下水道 ：あり ・ 都市ガス：なし
公法上の規制	都市計画区域外
土壌汚染の有無	過去の地歴及び公的資料を調査した結果、土壌汚染が懸念される端緒は確認できなかった。ただし、専門家による調査を実施していないため、汚染の有無について確定はできない。
地下埋設物の有無	過去の地歴を調査した結果、以前存在していた建物の基礎等が残存する可能性は否定できないが、掘削調査等を実施していないため、地下埋設物の有無について確定はできない。
その他	・ 文化財保護法による埋蔵文化財包蔵地に該当していない。 ・ 洪水浸水想定区域、津波災害警戒区域及び土砂災害警戒区域に該当していない。

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
- (2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。
- (3) 電柱について
購入者は、土地に存在している東北電力ネットワーク㈱所有の電柱 1 本について、賃貸借契約を締結する必要があります。売払い後、電柱の取扱いについては、購入者の責任となります。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）