

物件説明書

1 物件の概要

(1) 物件名 元酒田警察署西浜警察官駐在所兼（吹浦検問所）

(2) 物件の所在等

| | | | |
|-----|------------------------|---------------------|----------------------|
| 口座名 | 元酒田警察署西浜警察官駐在所兼（吹浦検問所） | | |
| 所在 | 飽海郡遊佐町菅里字十里塚193-371 | 飽海郡遊佐町菅里字十里塚193-456 | |
| 区分 | 土地 | 土地 | |
| 種目 | 宅地 | 宅地 | |
| 数量 | 986.01㎡（実測） | 約298.27坪 | 30.78㎡（実測） 約9.31坪 |
| 備考 | 平成24年8月 実測 | | |

(3) 予定価格 7,790,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

| | |
|-------------------|--|
| 現況 | 更地 |
| 交通・接近条件 （道路距離） | ・国道345号まで約0.2km ・一般県道吹浦酒田線まで約1.5km ・JR羽越本線「吹浦駅」まで約2.0km ・バス停「吹浦」、「国土交通省検査所前」まで約0.1km ・遊佐町役場まで約7.1km |
| 街路条件 | 東側：一般国道7号に接面（有舗装、幅員約25～28m） 北側：町道西浜東西3号線に接面（有舗装、幅員約5m） |
| 画地条件 | 形状：間口約34m、奥行最長32mのほぼ長方形地 接面道路との関係：角地 （東側）道路と概ね等高に接面、（北側）等高～0.8m高く接面 その他：国道からの入口部分には車歩道区分のための縁石が設置されているため、進入間口は狭くなっている |
| 供給処理施設 | ・上水道：あり ・下水道：あり ・都市ガス：なし |
| 公法上の規制 | 非線引都市計画区域 用途指定なし （基準建ぺい率80%、基準容積率200%） |
| 土壌汚染の有無 | 地歴調査、公的資料調査、目視等調査から、土壌汚染の可能性は小さいと推定されるが、土壌調査を行っていないため不明である。 |
| 地下埋設物の有無 | 地歴調査からは、以前存在していた建物の基礎等が残存する可能性は否定できない。ただし、掘削調査等を実施していないため、地下埋設物の有無は確定できない。 |
| その他 | ・遊佐町からの聴聞によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。 ・洪水浸水想定区域図、津波災害警戒区域、高潮浸水想定区域、土砂災害警戒区域に指定されていない。 ・敷地内に㈱東北電力の電柱1本、東日本電信電話㈱の支線2本あり |

3 特記事項

(1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。

(2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。

(3) 電柱について

購入者は、東北電力㈱所有の電柱1本、東日本電信電話㈱所有の支線2本について、賃貸借契約を締結する必要があります。売払い後、電柱と支線の取扱いについては、購入者の責任となります。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）