

山形県総合交通安全センター空調設備保守点検業務 委託仕様書

本仕様書は「山形県総合交通安全センター空調設備保守点検業務」の委託業務に適用するものとする。本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築保全業務共通仕様書（令和5年版）による。

1 履行場所

天童市大字高楯1300 山形県総合交通安全センター

2 業務内容

次の各号に定められた業務について、別記1～9に定められた各設備保守点検要領に基づき、保守点検・整備及び冷房切替、暖房切換を行うものとする。

- (1) 冷温水発生機設備保守点検業務
- (2) 冷却塔設備保守点検業務
- (3) 空調ポンプ設備保守点検業務
- (4) エアハンドリングユニット設備保守点検業務
- (5) ファンコイルユニット設備保守点検業務
- (6) パッケージエアコン設備保守点検業務
- (7) 自動制御装置冷暖房切替点検業務
- (8) 自動制御装置保守点検業務
- (9) 送風機設備保守点検業務

3 業務条件等

- (1) 当該庁舎の業務に支障がある作業は、閉庁日（土曜日、祝日、年末年始休暇）に行うこと。
- (2) 保守点検は、別紙「山形県総合交通安全センター空調設備保守点検業務年間実施計画表」に基づき実施すること。気候の変化や閉庁日に絡む曜日の都合でこれにより難しいときは、あらかじめ発注者に申し出て、必要な指示を受けること。
- (3) 保守点検の際、軽微な修理の範囲を超えた修理を必要と確認した場合は、ただちに発注者に報告し、必要な修理等の提案を行わなければならない。
- (4) 受注者は、労働関係法令を遵守し、適正な労働条件で委託業務従事者を雇用しなければならない。
- (5) 業務に必要な機材、材料及び消耗品は、受注者が準備し、負担すること。
- (6) 契約期間中に本設備に故障等の障害が発生した場合、山形県総合交通安全センターに勤務する職員又はその委託を受けた者からの要請に応じ、現地に急行して臨機の措置を講ずること。なお、履行の確保のため、緊急連絡先を契約後速やかに、発注者へ報告すること。

4 計画書及び報告書等の提出等

- (1) 受注者は、当該月分の保守点検業務を実施しようとする時は、事前に施設管理者と協議の上、業務計画書（様式第1号）を作成し、発注者に通知すること。
- (2) 受注者は、当該月分の保守点検業務を完了した時は、延滞なく作業完了報告書（様式第2号）に点検表及び写真等を添付し、発注者に報告すること。

以 上

様式第1号（業務計画書）

業 務 計 画 書			
令和 年 月 日			
<p style="text-align: center;">山形県知事 殿</p> <p style="text-align: center;">受 注 者 住所又は所在地 氏名又は名称及び 代 表 者 氏 名</p> <p>下記の事項について通知します。</p> <p style="text-align: center;">記</p>			
委 託 業 務 名	山形県総合交通安全センター空調設備保守点検業務 (令和 年 月分)		
保守点検業務項目 及 び 実 施 日	実 施 日	保守点検業務項目	
従 事 者 名	生 年 月 日	住 所	備 考
			業務責任者

※ 保守点検業務項目は、実施計画及び支払額一覧表における項番のみを記入してもかまわない。

様式第2号（作業完了報告書）

作業完了報告書	
令和 年 月 日	
<p>山形県知事 殿</p> <p>受注者</p> <p>住所又は所在地</p> <p>氏名又は名称及び</p> <p>代表者氏名</p>	
<p>下記の作業が完了したので報告します。</p> <p style="text-align: center;">記</p>	
委託業務名	山形県総合交通安全センター空調設備保守点検業務
令和 年 月分 作業完了の保守点検業務項目（該当項目に○）	
<p>冷温水発生機</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1-1 シーズンイン点検(冷・暖房) ・1-2 シーズンオン点検(冷・暖房) ・1-3 シーズンオフ点検(冷・暖房) ・1-4 吸収溶液分析 ・1-5 蒸発・吸収凝縮器チューブ洗浄 <p>冷却塔</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2-1 シーズンイン点検(冷房) ・2-2 シーズンオン点検(冷房) ・2-3 シーズンオフ点検(冷房) ・2-4 冷却水水质検査 ・2-5 冷却水レジオネラ菌検体検査 ・2-6 冷却水水质管理、薬注ポンプ点検、処理剤補充 <p>空調ポンプ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3-1 空調ポンプ点検（冷温水1次2台・2次3台） ・3-2 空調ポンプ点検（冷却水CDP-1・CDP-2） ・3-3 空調ポンプ点検（オイルOP-1・OP-2） ・3-4 空調ポンプ点検（再熱コイル用） ・3-5 空調ポンプ点検（床暖） 	<p>AHU</p> <ul style="list-style-type: none"> ・4-1 AHU点検（加湿モジュール清掃は1回） ・4-2 AHU点検（全熱交換器、回転型2000m³/h超） ・4-3 AHU・加熱コイル点検（LB1・LB2） ・4-4 AHU・加熱コイル点検（JM） <p>F C U</p> <ul style="list-style-type: none"> ・5-1 F C U点検（床置隠蔽形） ・5-2 F C U点検（床置隠蔽ローボーイ形） ・5-3 F C U点検（天吊隠蔽又は天井カセット形） <p>P A C</p> <ul style="list-style-type: none"> ・6-1 パッケージエアコン点検（56KW室外機） ・6-2 パッケージエアコン点検（9KW、3.6KW室内機） ・6-3 パッケージエアコン点検（67KW室外機、室内機） ・6-4 パッケージエアコン点検（22.4KW室外機、14KW室内機） ・6-5 パッケージエアコン点検（2.8KW室内機） <ul style="list-style-type: none"> ・7 自動制御装置冷暖房切替点検 ・8 自動制御装置保守点検（バックアップ等含む。） ・9 送風機点検
摘要	点検表（任意様式）、写真等は別添のとおり

備考 本書は、1通提出すること。

様式第3号（業務完了報告書）

業務完了報告書	
令和 年 月 日	
山形県知事 殿	
受注者 住所又は所在地 氏名又は名称及び 代表者氏名	
下記の委託業務が完了したので報告します。 記	
委託業務名	山形県総合交通安全センター空調設備保守点検業務
履行場所	天童市大字高揃1300 山形県総合交通安全センター
業務委託料	¥
契約期間	令和8年4月1日から令和12年3月31日まで
業務完了年月日	令和 年 月 日（第 四半期分）
摘要	

備考 本書は、1通提出すること。