

令和8年度		実施設計書			
			審査者		設計者
箇所名	南陽ポンプ場				
委託名	維持管理業務委託				
位置	南陽市萩生田 地内				
概要	1. 構内整備 構内除草 (A=400m <sup>2</sup> ) 2回 建物周辺清掃 2回 2. 建物清掃 場内清掃 (A=378m <sup>2</sup> ) 6回 3. 緊急点検 建物及び周辺点検 1回 4. 除雪工 構内除雪 (A=810m <sup>2</sup> ) 9時間 出入口周辺除雪 14時間				
摘要	1. 工期：当初 令和 年 月 日 ～ 令和9年 3月31日 前回 令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日 変更 令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日 2. その他：単価適用日：08年03月01日				
企業局					

## 「積算に関する条件明示書」(参考資料)

R8.2.4以降適用Ver2.

明 示 項 目	明 示 事 項 ( 条件及び内容 )		
I 適用する土木工事標準積算基準書	国土交通省版【共通編】	令和7年度版	(必須)
	国土交通省版【河川・道路編】	令和7年度版	(必須)
	水道事業実務必携	令和7年度版	(必須)
	建設保全業務積算要領	令和5年3月30日以降適用 (令和5年11月8日改定)	(必須)
II ICT施工経費	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
III 共通仮設費の補正(週休2日経費補正以外)	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
IV 現場管理費の補正(週休2日経費補正以外)	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
V 夜間工事の労務費の補正	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
VI 時間的制約を受ける労務費の補正	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
VII 歩掛の補正(週休2日経費補正以外)	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
VIII 指定仮設	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	指定仮設はありません	
	図面	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	土質	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	水位	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	その他		
IX 任意仮設	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	任意仮設はありません	
	図面	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	土質	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	水位	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	交通誘導警備員A	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	交通誘導警備員B	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	ポンプ排水	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	工事用除雪	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり	
	その他		
X 見積等による設計単価の明示	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
XI 見積等による歩掛の明示	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり		
XII その他	共通仮設費、現場管理費、一般管理費の率は、令和7年度水道事業実務必携による		

### ※入札参加者への留意事項

以下に記載する『別添(参考資料)』とは、いわゆる『単価表まで明示した閲覧用設計書』及び『見積単価等一覧表』(見積等による設計単価の明示がある場合)を示す。

- ① 本書並びに別添(参考資料)の有効期間については、この工事の入札日までとする。
- ② 本書、別添(参考資料)並びに設計数量計算書については、建設工事請負契約約款第1条第3項に定める「契約約款及び設計図書に特別の定めがある場合」にあたるものではない。
- ③ 本書に掲載する以外の積算条件は、別添(参考資料)に基づくものとし、別添(参考資料)を閲覧に供していない場合には、本書のみが積算条件を明示するものである。
- ④ 本書及び別添(参考資料)は、発注者の積算条件を示すための資料であり、「入札参加者の自由な価格設定」及び「請負後の施工条件を拘束」するものではない。
- ⑤ 原則として、本書並びに別添(参考資料)以外の積算条件に関する質問には、回答できません。  
特にIIからVIIの「各種補正」の補正值と『見積単価等一覧表』以外の「設計単価等」の金額に関する質問には、回答できません。

# 総括情報表

事務所 設計書名 変更回数 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日  諸経費体系	71 企業局 実施設計書      当 初 07-XXXXXX-008-XX-40 0 1 実施単価 05 米沢地区 00-08.03.01(0)  B 水道工事	
	当 世 代	前 世 代
前払率 工種区分 週休2日補正対応 契約保証 豪雪割増 現場環境改善費 消費税率	30 03 構造物工事(浄水場等) 00 補正なし 01 金銭的保証 02 豪雪割増あり 03 率計上なし 10 10%	

\* 本工事費 \*

内訳表

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
** 本工事費 **					
1 南陽ポンプ場					
2 維持管理工					
3 構内整備					
4 構内除草 A=400m2					
	2	回			工種 第0001号明細書
4 建物周辺清掃					
	2	回			工種 第0002号明細書
3 建物清掃					
4 場内清掃 A=378m2					
	6	回			工種 第0003号明細書
3 緊急点検					
4 建物及び周辺点検					
	1	回			工種 第0004号明細書
3 除雪工					
4 構内除雪 A=810m2					
	9	時間			工種 第0005号明細書
4 出入口周辺除雪					
	14	時間			工種 第0006号明細書
4 ライトバン運転					
	2	日			工種 第0007号明細書
** 直接工事費 **					



# 工種明細書

工種・施工名称など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
構内除草 A=400m2					Y0000200A00  工種 第0001号明細書
機械除草（肩掛式）・集草 飛び石防護なし	400	m 2			00 施工 第0-0001号単価表
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費 ライトバン	1	日			00 施工 第0-0002号単価表
* 単位当り *	1	回			
*****					
建物周辺清掃					Y0000200A01  工種 第0002号明細書
土木一般世話役	0.5	人			00
普通作業員	0.5	人			00
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費 ライトバン	1	日			00 施工 第0-0002号単価表
* 単位当り *	1	回			
*****					
場内清掃 A=378m2					Y00002MCC79  工種 第0003号明細書
清掃員A	0.3	人			00
清掃員B	0.7	人			00
清掃員C	0.7	人			00
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費 ライトバン	1	日			00 施工 第0-0002号単価表
* 単位当り *	1	回			

# 工種明細書

工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物及び周辺点検					Y0000201A06 工種 第0004号明細書
土木一般世話役	0.5	人			00
普通作業員	0.5	人			00
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費 ライトバン	1	日			00 施工 第0-0002号単価表
*単位当り*	1	回			
*****					
構内除雪 A=810m2					Y00002MSC90 工種 第0005号明細書
除雪ドーザ（一般除雪）運転 ホイール型 [ブラウ・バケット兼用] 8 t 級 持込 保険料含む 昼間作業	1	時間			00 施工 第0-0003号単価表
*単位当り*	1	時間			
*****					
出入口周辺除雪					Y00002MSA01 工種 第0006号明細書
普通作業員	0.125	人			00
*単位当り*	1	時間			
*****					
ライトバン運転					Y00002MSA01 工種 第0007号明細書
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費 ライトバン	1	日			00 施工 第0-0002号単価表
*単位当り*	1	日			

# 単 価 表

名称・規格など	構成比	単 価	名称・規格など(東京地区)	単価(東京地区)	備 考
SZD533 <b>機械除草(肩掛式)・集草</b>			<b>単価表</b>		施工 1 第0-0001号単価表 m <sup>2</sup> 当り 標準単価: 105.99
飛び石防護なし 機械構成比: 0.45% 労務構成比: 99.55%		材料構成比:	0.00%	市場単価構成比: 0.00%	
草刈機 [肩掛式]	0.44%		(東京)草刈機 [肩掛式]		
その他(機械)	0.01%		その他(機械)		
特殊作業員	48.10%		(東京)特殊作業員		
普通作業員	35.94%		(東京)普通作業員		
土木一般世話役	11.69%		(東京)土木一般世話役		
その他(労務)	3.82%		その他(労務)		
積算単価			積算単価		
* 単位当り *					
A 飛び石防護の有無	=2		飛び石防護なし		
B 豪雪割増	=1		豪雪割増 工種条件と同じ		

# 単 価 表

名称・規格など	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
S491110 連絡車運転にかかる機械経費及び材料費					単価表 施工 第0 -0002号単価表 1 日 当り
ライトバン					
機械損料 (運転)		時間			MD296 運転時間当り損料
機械損料 (供用)		日			MD296 供用日当り損料
ガソリン レギュラー スタンド	2.700	L			TSX32 2.7*1
* 単位当り *	1	日			
A 片道所要時間 (時間)	=0.5	片道所要時間 (時間)			
*****					
SE271C 除雪ドーザ (一般除雪) 運転					単価表 施工 第0 -0003号単価表 1 時間 当り
ホイール型 [ブラウ・バケット兼用] 8 t 級 持込 保険料含む 昼間作業 除雪ドーザ (ホイール型) [P・B兼用型] 排ガス1次 8 t 級 1.3~1.4 m <sup>3</sup>		時間			MD641
運転手 (特殊)		人			R020030
土木一般世話役		人			R020050 除雪作業世話役
軽油 1. 2号	9.500	L			TSX24
マルチブラウ (除雪ドーザ用) 8~9 t 級用		時間			MD832
タイヤチェーン損耗費 除雪ドーザ ホイール 8 t 級		時間			KP323
切刃損耗費		時間			KP600
諸雑費	1.000	式			#99
* 単位当り *	1	時間			
A 待機の有無	=2	待機なし			
B 除雪ドーザ規格	=4	ホイール型 [ブラウ・バケット兼用] 8 t 級			
C ブラウ規格	=3	マルチブラウ			
D 契約区分	=1	持込 保険料含む			
E 除雪ドーザ乗車定員	=2	1人乗り			
F 作業時間 (A=2時選択)	=1	昼間作業 (8時~17時)			
G 除雪ドーザ排出ガス対策型区分	=2	排出ガス対策型 1次基準			
H 供用日当運転時間 (標準=省略)	=0	供用日当運転時間 (標準=省略)			
I タイヤチェーン損耗費	=1	タイヤチェーン損耗費計上あり			
J 切刃損耗費	=1	切刃損耗費計上あり			
K 切刃損耗費 (円/時間) J=1時入力	=	切刃損耗費 (円/時間) J=1時入力			

設計数量調書

\* 本工事費 \*

費目・工種明細など	規格 1・規格 2	単 位	数 量	摘 要
** 本工事費 **				
南陽ポンプ場				
維持管理工				
構内整備				
構内除草	A=400m2	回	2	
機械除草（肩掛式）・集草	飛び石防護なし	m2	400	
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費	ライトバン	日	1	
建物周辺清掃		回	2	
土木一般世話役		人	0.5	
普通作業員		人	0.5	
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費	ライトバン	日	1	
建物清掃				
場内清掃	A=378m2	回	6	
清掃員A		人	0.3	
清掃員B		人	0.7	
清掃員C		人	0.7	
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費	ライトバン	日	1	
緊急点検				
建物及び周辺点検		回	1	
土木一般世話役		人	0.5	
普通作業員		人	0.5	
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費	ライトバン	日	1	
除雪工				
構内除雪	A=810m2	時間	9	
除雪ドーザ（一般除雪）運転	ホイール型 [プラウ・バケット兼用] 8 t 級 持込 保険料含む 昼間作業	時間	1	
出入口周辺除雪		時間	14	
普通作業員		人	0.125	
ライトバン運転		日	2	
連絡車運転にかかる機械経費及び材料費	ライトバン	日	1	

# 数量計算調書

上段:当初  
下段:変更

工種	種別	算式	数量	単位
構内整備				
	構内除草	A=400m <sup>2</sup>	2	回
	建物周辺清掃		2	回
建物清掃				
	場内清掃	A = 378m <sup>2</sup>	6	回
緊急点検				
	建物及び 周辺点検	訓練1回	1	回
除雪工				
	構内除雪	A=810m <sup>2</sup>	9	時間
	出入口周辺除雪	1時間当たり 0.125人	14	時間
	ライトバン運転		2	日

令和 8 年度 南陽ポンプ場維持管理業務委託

上段：変更前

下段：変更後

数量明細				
工 種	種 別	単 位	算 式	数 量
【構内除草】	A=400m <sup>2</sup>			
機械除草・集草 (肩掛式)	飛び石防護なし	m <sup>2</sup>	320 + 80 = 400m <sup>2</sup>	400
ライトバン運転	1,500cc 片道0.5時間	日		1
【建物周辺清掃】				
土木一般世話役		人	1人 × 4hr / 8hr = 0.5人	0.5
普通作業員		人	1人 × 4hr / 8hr = 0.5人	0.5
ライトバン運転	1,500cc 片道0.5時間	日		1
【場内清掃】	A=378m <sup>2</sup>			
清掃員A		人	0.28	0.3
清掃員B		人	0.66	0.7
清掃員C		人	0.68	0.7
ライトバン運転	1,500cc 片道0.5時間	日		1

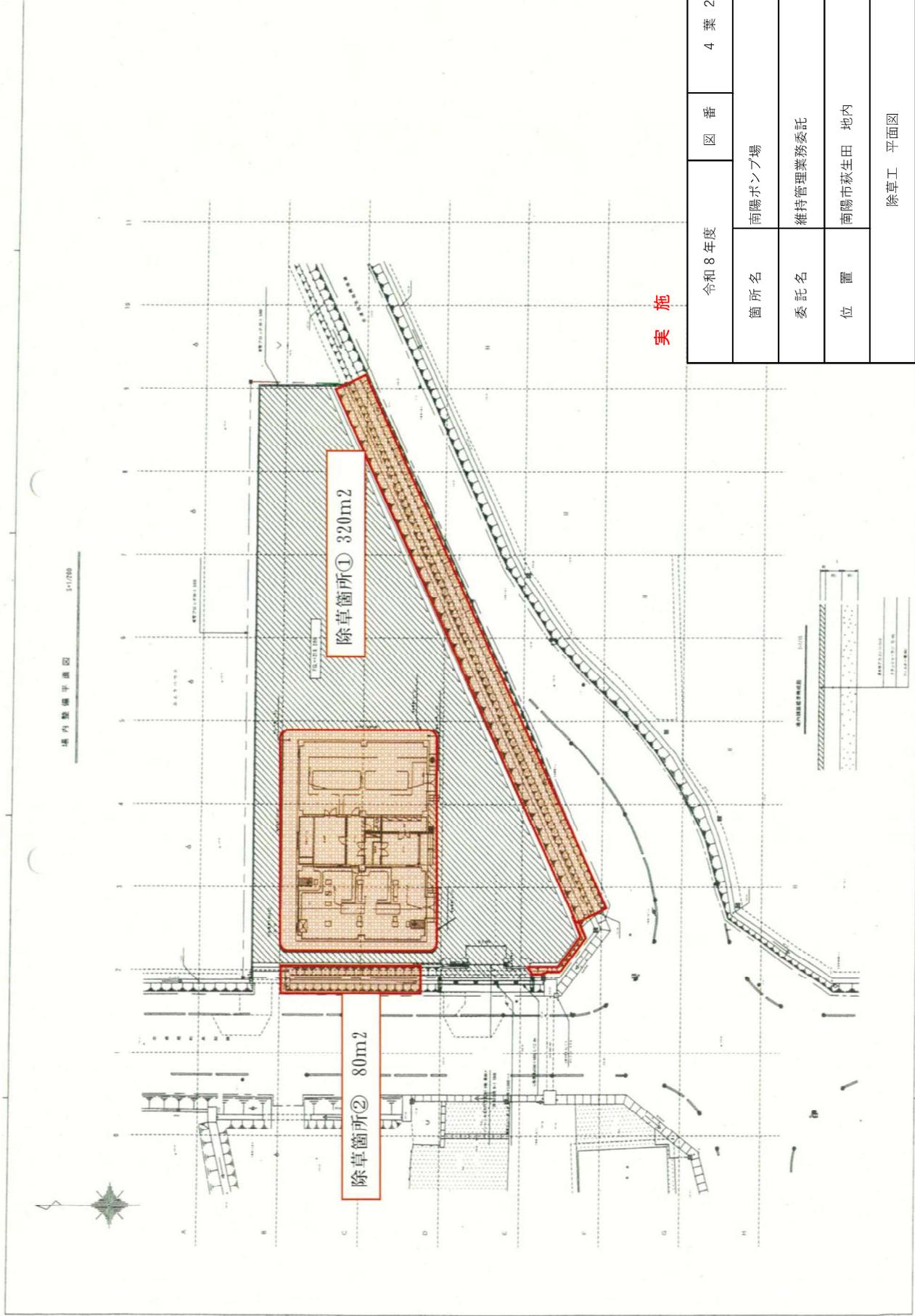
数量明細				
工 種	種 別	単 位	算 式	数 量
【建物及び 周辺点検】				
土木一般世話役		人	$1人 \times 4hr / 8hr = 0.5人$	0.5
普通作業員		人	$1人 \times 4hr / 8hr = 0.5人$	0.5
ライトバン運転	1,500cc 片道0.5時間	日		1
【構内除雪】	A=810m <sup>2</sup>			
除雪ドーザ運転 (一般除雪)	ホイール型 8t級	時間		1
【出入口周辺除雪】				
普通作業員		人	$1人 / 8時間 = 0.125人 / 時間$	0.125
【ライトバン運転】				
ライトバン運転	1,500cc 片道0.5時間	日		1

南陽ポンプ場 清掃作業委託 作業内容

場所	作業項目	作業内容	備考
ポーチ	床面清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</li> <li>▪ 汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。</li> </ul>	
	壁清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵を行う。</li> <li>▪ 汚れた部分は水又は適正洗剤を用いて拭く。</li> </ul>	照明器具カバーの乾拭き行うこと。
	床面清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</li> </ul>	
	壁清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。</li> <li>▪ 鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵を行う。</li> </ul>	
風除室・ホール	床面清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 隅は自在ぼうきで掃き、広い場所は掃除機又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</li> <li>▪ 汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。</li> <li>▪ 鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵を行う。</li> </ul>	但し、エポキシ樹脂塗装仕上げ部分はポーチ相当とする。
	壁清掃		
	扉ガラス	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。</li> </ul>	
	床面清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 隅は自在ぼうきで掃き、広い場所は掃除機又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</li> <li>▪ 汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。</li> </ul>	
ポンプ室	床面清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 隅は自在ぼうきで掃き、広い場所は掃除機又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</li> <li>▪ 汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。</li> </ul>	
	結露対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 送水管が結露している場合、ウエス等で送水管及び床面を拭く。</li> </ul>	
	床面清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ タイルカーペット部は、掃除機で吸除する。</li> <li>▪ 複合フローリング部の隅は自在ぼうきで掃き、広い場所は掃除機又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</li> <li>▪ タオル、ダストクロス等で窓枠のほこりを取る。</li> <li>▪ 窓をタオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。</li> <li>▪ 自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。</li> <li>▪ 床全面をモップで水拭きする。</li> </ul>	
	壁清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 隅及びトイレブース</li> <li>▪ 汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。</li> </ul>	
トイレ	手洗器及び水栓洗浄	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。</li> </ul>	
	鏡清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。</li> </ul>	
	便器洗浄	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。</li> </ul>	
	壁清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵を行う。</li> <li>▪ 汚れた部分は水又は適正洗剤を用いて拭く。</li> </ul>	



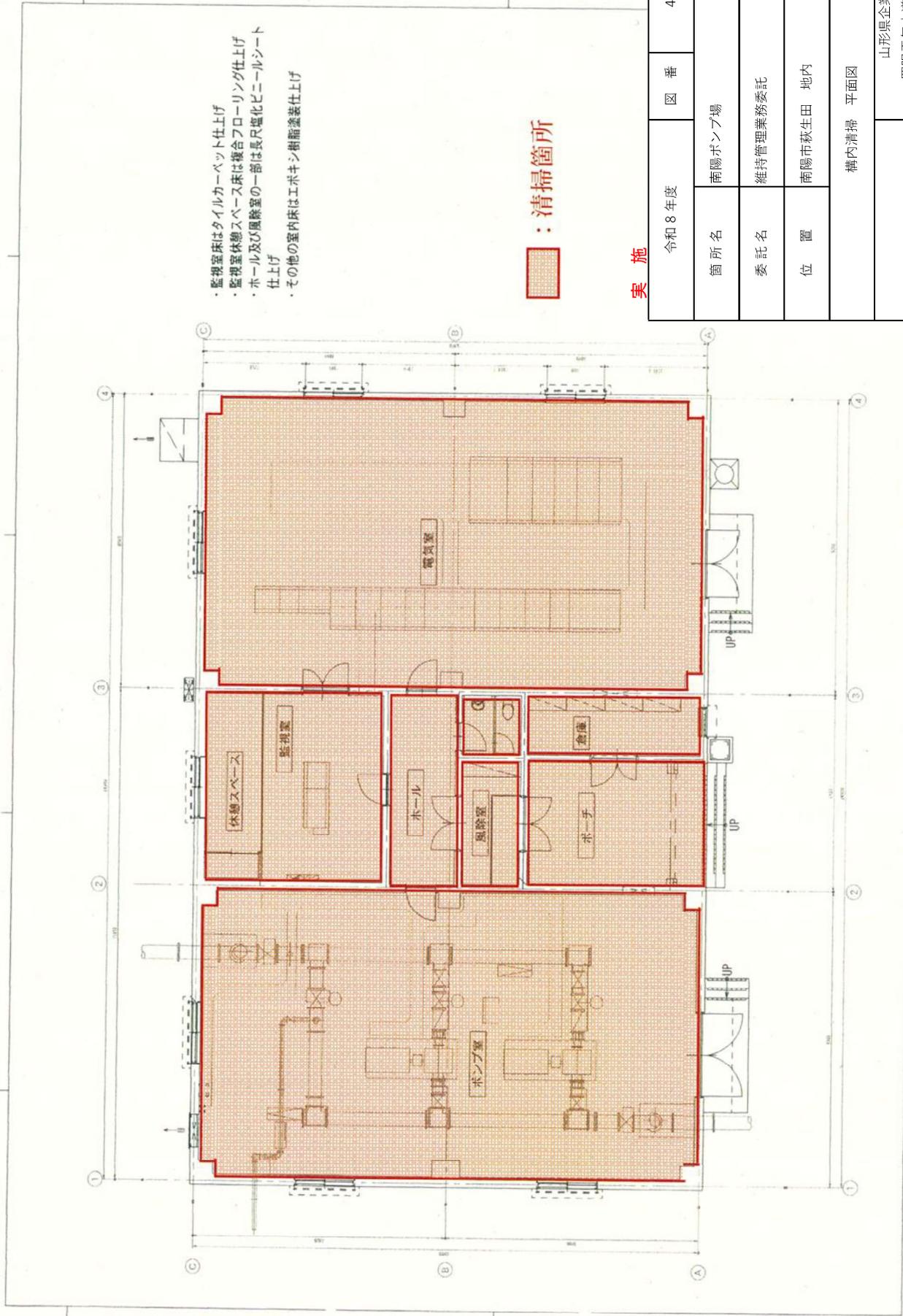
# 除草工 平面図



実施

令和 8 年度	図 番	4 葉 2
箇所名	南陽ポンプ場	
委託名	維持管理業務委託	
位置	南陽市秋生田 地内	
除草工 平面図		
		山形県企業局 置賜電気水道事務所

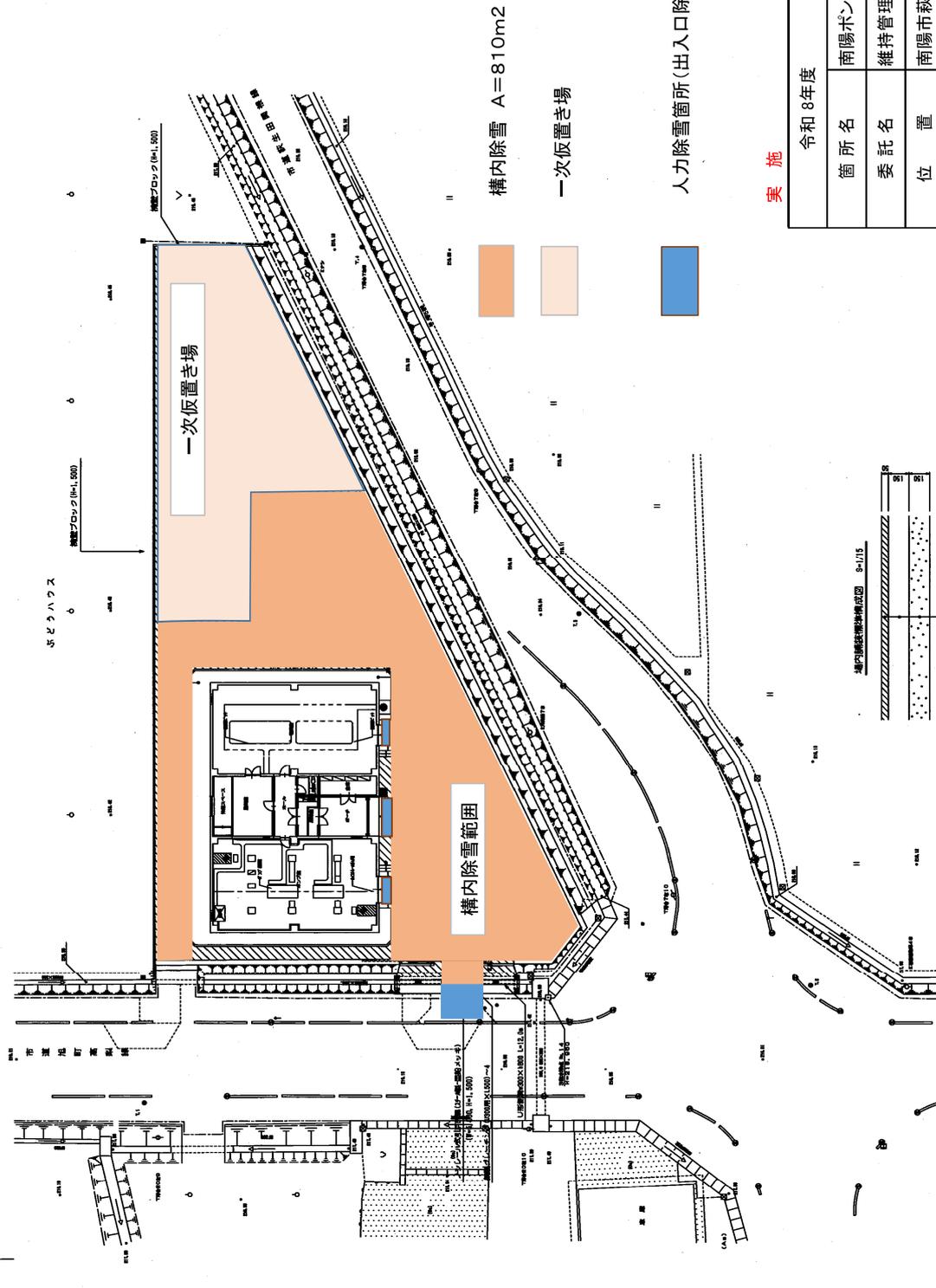
# 構内清掃 平面図



## 実施

令和8年度	図番	4葉3
箇所名	南陽ポンプ場	
委託名	維持管理業務委託	
位置	南陽市萩生田 地内	
構内清掃 平面図		
山形県企業局 置賜電気水道事務所		

# 除雪工 平面図



実施

令和8年度	図番	4葉4
箇所名	南陽ポンプ場	
委託名	維持管理業務委託	
位置	南陽市萩生田 地内	
除雪工 平面図		
山形県企業局 置賜電気水道事務所		

