

山形県消防学校機械設備保守点検業務委託仕様書

山形県消防学校、山形県防災学習館にある下記の機械設備が常に良好な状態を維持するため、保守点検を行うものとする。

また、故障等により技術者の派遣申請があった場合は直ちに技術者を派遣し、適切な処置をとるものとする。この場合の経費については、両者協議のうえ決定する。

労働関係法令(労働基準法、最低賃金法、労働安全衛生法等)を遵守すること。

山形県消防学校				
名 称	点検回数	規格・形状・寸法	数量	単位
1 冷温水発生機		150RT 油焚二重効用型		
冷房切替点検	年1回	燃焼装置点検・安全保護装置点検 付帯設備切替済確認・本体及び操作盤内切替 抽気関係点検チェック	1	式
暖房切替点検	年1回	燃焼装置点検・安全保護装置点検 付帯設備切替済確認・本体及び操作盤内切替 抽気関係点検チェック	1	式
冷却水系チューブ清掃	年1回		1	式
炉内清掃	年1回		1	式
2 冷却塔		SDW-150ASSM		
シーズンイン点検	年1回	清掃水張り・ボールタップ動作点検 散水装置点検・充填機点検・ Vベルト点検・電圧電源点検	1	式
シーズンオフ点検	年1回	清掃水抜き・オフカバー取付	1	式
水処理剤			5	個
3 真空式温水ヒーター		RKV-300A-25-N 暖房給湯2回路		
点検整備	年1回	ヒーター本体点検・チェンジャー点検 抽気装置点検・制御装置点検・燃焼装置点検 ボイラー本体の水洗い	1	式
点検調整	年1回	ヒーター本体点検・チェンジャー点検 抽気装置点検・制御装置点検・燃焼装置点検	1	式
4 全熱交換器				
床置パッケージ型	年1回		1	台
天井埋込型	年1回	フィルター清掃 エレメント目詰・損傷点検・外観点検 Vベルト点検…床パッケージのみ 電圧電流チェック…床パッケージのみ	21	台
5 ユニット型空調機	年1回	フィルター清掃 外観点検・内部保温点検 羽根車シャフト汚れ点検・異常音点検 コイル汚れ点検・加熱器点検・ ドレンパン清掃・電圧電流チェック	6	台
6 ファンコイルユニット				
床置ファンコイル	年1回		65	台
天吊ファンコイル	年1回	フィルター清掃 ドレンパン点検清掃	74	台

名 称	点検回数	規格・形状・寸法	数量	単位
7 ポンプ類				
温水ポンプ	年1回	0.75KW	1	台
冷温水ポンプ	年1回	3.7KW～7.5KW	6	台
冷却水ポンプ	年1回	11KW	1	台
		腐食損傷水漏点検・軸継手ゴムの損傷点検		
		軸継手の芯狂い点検・電圧変動の点検		
		ポンプ圧力の点検		
オイルギャポンプ	年1回	0.4KW	2	台
		腐食損傷水漏点検・電圧変動の点検		
		ポンプ圧力の点検		
補給水ポンプ	年1回	200L受水槽付	1	台
		腐食損傷水漏点検・ボールタップ動作点検		
		圧力による動作点検		
8 自動制御機器				
1 燃焼機器廻り制御	年2回		1	式
		煤煙濃度計・感振機		
		補給水ポンプ受水槽レベル・吸排気ファン		
2 冷却塔制御	年1回	冷却塔ファンサーモ・ミズコン検出器	1	式
3 オイルタンク廻り制御	年2回	液面指示計・液面調節器・緊急遮断弁	1	式
		感振機・火炎信号・手動スイッチ		
4 貯湯槽制御	年2回	給湯温度調節サーモ	1	式
5 空調機制御	年2回	①AHU-1.2.3	1	式
		室内温度検出器・温度指示調節器		
		冷温水三方弁・室内温度調節器		
		OAモーターダンパー		
6 空調機制御	年2回	②AHU-4.5	1	式
		吹出温度検出器・温度指示調節器		
		冷温水三方弁・室内温度調節器		
		OAモーターダンパー		
7 空調機制御	年1回	③AHU-6	1	式
		吹出温度検出器・温度指示調節器		
		OAモーターダンパー・冷温水三方弁		
8 ファンコイルユニット制御	年2回	①AHU-1.2.3	1	式
		中監発停・室内温度調節器・風量スイッチ		
9 ファンコイルユニット制御	年2回	②AHU-4.5	1	式
		中監発停・室内温度調節器・風量スイッチ		
10 ファンコイルユニット制御	年1回	③AHU-6	1	式
		中監発停・風量スイッチ		
11 ロスナイ廻り制御	年1回	OA・EAモーターダンパー	1	式
12 ポンプ発停制御	年1回	外気温度検出器・温度指示調節器	1	式
		ヘッダー温度検出器		
13 水槽監視	年1回	水位検出器・電磁弁	1	式
14 電気室給排気ファン発停制御	年1回		1	式
15 中央監視盤制御	年1回	中央監視盤	1	面
		アナンシェーター	2	面
		デジタルポイント	168	点
		アングロポイント	10	点

名 称	点検回数	規格・形状・寸法	数量	単位
中央監視盤制御	年1回	RS-M計装盤	1	面
		RS-A-1計装盤	1	面
		RS-A-2計装盤	1	面
		RS-B-1計装盤	1	面
		RS-B-2計装盤	1	面
		RS-B-3計装盤	1	面

山形県防災学習館				
名 称	点検回数	規格・形状・寸法	数量	単位
1 冷温水発生機		30RT 油焚二重効用型		
冷房切替点検	年1回	燃焼装置点検・安全保護装置点検 付帯設備切替済確認・本体及び操作盤内切替 抽気関係点検チェック	1	式
暖房切替点検	年1回	燃焼装置点検・安全保護装置点検 付帯設備切替済確認・本体及び操作盤内切替 抽気関係点検チェック	1	式
炉内清掃	年1回		1	式
2 冷却塔		CT-K30LN		
シーズンイン点検	年1回	清掃水張り・ボールタップ動作点検 散水装置点検・充填機点検・ Vベルト点検・電圧電源点検	1	式
シーズンオフ点検	年1回	清掃水抜き・オフカバー取付	1	式
3 ユニット型空調機	年1回	フィルター清掃 外観点検・内部保温点検 羽根車シャフト汚れ点検・異常音点検 コイル汚れ点検・加熱器点検・ ドレンパン清掃・電圧電流チェック	1	台
4 ファンコイルユニット				
天吊ファンコイル	年1回	フィルター清掃・ドレンパン点検清掃	9	台
5 ポンプ類				
温水ポンプ	年1回	1.5KW	1	台
冷却水ポンプ	年1回	2.2KW	1	台
		腐食損傷水漏点検・軸継手ゴムの損傷点検 軸継手の芯狂い点検・電圧変動の点検 ポンプ圧力の点検		
オイルギャポンプ	年1回	0.4KW	2	台
		腐食損傷水漏点検・電圧変動の点検 ポンプ圧力の点検		
補給水ポンプ	年1回	200L受水槽付	1	台
		腐食損傷水漏点検・ボールタップ動作点検 圧力による動作点検		
6 自動制御機器				
冷却塔制御	年1回	ファンサーモ	1	式
オイルタンク廻り制御	年2回	液面指示計・液面調節器 緊急遮断弁・感振機	1	式

名 称	点検回数	規格・形状・寸法	数量	単位
空調機制御 1	年2回		1	式
		室内温度検出器・温度指示調節器		
		冷温水三方弁・室内温度調節器		
		OAモーターダンパー		
空調機制御 2	年2回		1	式
		吹出温度検出器・温度指示調節器		
		冷温水三方弁・室内温度調節器		
空調機制御 3	年1回		1	式
		吹出温度検出器・温度指示調節器		
		冷温水三方弁・OAモーターダンパー		
ファンコイルユニット制御	年2回		1	式
		中盤発停・室内温度調節器		
		風量スイッチ		
ロスナイ廻り制御	年1回		1	式
ポンプ発停	年1回		1	式
		外気温度検出器・温度指示調節器		
機械室給排気ファン発停制御	年1回		1	式
小型集中監視盤制御	年1回		1	式