

- 1 空調設備保守点検(エアコン、全熱交換機等保守点検 185台 点検清掃)
  - (1)ビル用マルチエアコン 3台 三菱室外機 [実施時期:8月及び3月]
  - (2)同上室内機 18台 三菱 [実施時期:8月及び3月]
  - (3)マルチエアコン以外の個別エアコン 11台 三菱ほか [実施時期:8月]
  - (4)全熱交換機 141台 三菱 [実施時期:8月]
  - (5)ファンコイルユニット保守点検 8台 点検清掃 [実施時期:10月]
    - 床置型 6台
    - 天井カセット型 2台
  - (6)ユニットヒーター保守点検 4台 点検清掃 冷暖工業 [実施時期:10月]
    - 天吊型 4台
  
- 2 温水発生機保守点検
  - (1)温水発生機保守点検(2台 洗缶・点検整備) [実施時期:10月]
 

前田RMO-E630A-H5-P

    - ・洗缶清掃及び点検整備
    - ・本体・炉内洗浄整備、電気系点検、バーナー部分分解清掃整備
  - (2)点検整備暖房立上時試運転、燃焼調整、燃焼用測定 2台 [実施時期:10月]
  
- 3 空調用ポンプ類保守点検(14台 点検・調整) [実施時期:10月]
 

漏水・吸込吐出圧力チェック、モータ部外観・回転・電圧電流  
絶縁抵抗・軸受他計器類

  - (1)オイルポンプユニット 1台
  - (2)渦巻ポンプ 12台
  - (3)補給水ポンプユニット 1台
  
- 4 自動制御装置保守点検(ジョンソンコントロールズ社製)
  - (1)自動制御機器及び中央監視装置保守点検 [実施時期:10月]
  - (2)制御盤保守点検 [実施時期:1月]
  
- 5 地下重油タンク保守点検(清掃・点検・漏洩試験) 12KLタンク [実施時期:10月]
  - (1)漏洩検査、盲蓋作業(タンク・配管)
  - (2)清掃及び検査(サービスタンクの清掃を含む)
  
- 6 給水設備点検清掃 [実施時期:8月]
  - (1)受水槽の点検・清掃及び消毒、残留塩素測定
 

受水槽(2槽式) 35m<sup>3</sup> 1基
  - (2)原動機(エンジン)付き加圧給水ポンプユニット点検
 

給水ポンプ2台、原動機1台

## 【ビル用マルチエアコン】 室外機3台、室内機18台

作業点検内容		集重点検 (8月実施)	通常点検 (3月実施)
室外機	室外基板の劣化点検	○	○
	サーミスタの点検	○	○
	外装の腐食点検	○	
	熱交換機器の汚れ点検	○	
	クランクケースヒーターの絶縁確認	○	○
	圧縮機電動機の絶縁確認	○	○
	送風機の汚れ点検	○	
	送風機電動機の絶縁確認	○	
室内機	フィルターの汚れ点検	○	
	送風機の汚れ点検	○	○
	ドレンの流れ確認	○	
リモコンの動作確認		○	○
運転状況(温度・圧力)の確認		○	○
異常音・振動の確認		○	○
ガス漏れ点検		○	○

【個別エアコン】 11台 ※8月実施

作業点検内容	
外観の状況	腐食、変形、破損等の確認
送風機の状況	異常音、異常振動等の確認、汚れ点検
熱交換機器の状況	汚れ、破損等の確認
排水系統の状況	排水状態の確認
フィルターの状況	汚れ等の点検及び清掃
電装部品の状況	損傷等の確認

【全熱交換機】 141台 ※8月実施

作業点検内容	
送風機	送風機の汚れ点検
	吸込・吹出口の汚れ点検(ダクト)
フィルターの汚れ点検清掃	
異常音、異常振動等の確認	
ロスナイエレメントの汚れ点検	

【ファンコイルユニット】 8台 ※10月実施

項 目		保守点検項目
外観の状況	本体	腐食、変形、破損等の有無
		固定金具、固定ボルト等の緩み、変形、腐食等の有無
	保温材・吸音材	損傷及び脱落の有無
	吹出口	汚れ、破損等の有無
送風機	電動機	異常音、異常振動等の有無
		規程絶縁抵抗値の測定
		回転動作の確認
	羽根車	汚れ、さび、腐食、変形等の有無
回転バランスの良否の確認		
熱交換器		コイルの破損、腐食の有無
		フィン汚れ、目詰まりの有無
排水系統	ドレンパン	汚れ、さび、腐食等の有無
	ドレン排水	詰まり及び排水状態の確認
電装部品	電気配線	損傷、過熱等の有無
	接続端子	端子接続の緩みの有無
	操作スイッチ 運転表示灯	損傷、破損等の有無
		表示灯の点灯状態の点検
風量切換え等の作動の良否		
弁類		損傷、破損等の有無
		エア抜き弁、ドレン抜き弁の作動状態の確認

【ユニットヒーター】 4台 ※10月実施

項 目		保守点検項目
外観の状況	本体	腐食、変形、破損等の有無
		固定金具、固定ボルト等の緩み、変形、腐食等の有無
	保温材・吸音材	損傷及び脱落の有無
	吹出口	汚れ、破損等の有無
送風機	電動機	異常音、異常振動等の有無
		規程絶縁抵抗値の測定
		回転動作の確認
	羽根車	汚れ、さび、腐食、変形等の有無
回転バランスの良否の確認		
熱交換器		コイルの破損、腐食の有無
		フィン汚れ、目詰まりの有無
電装部品	電気配線	損傷、過熱等の有無
	接続端子	端子接続の緩みの有無
	操作スイッチ 運転表示灯	損傷、破損等の有無
		表示灯の点灯状態の点検
風量切換え等の作動の良否		
弁類		損傷、破損等の有無
		エア抜き弁の作動状態の確認

【温水発生機】 2台 ※10月実施

項 目		保守点検項目
本 体	燃焼室	損傷の有無、清掃
燃焼装置	燃料送油装置 (オイルポンプ)	損傷の有無
	バーナ部	汚れ及び各パーツの損傷・機能異常の有無
	ストレーナ部	汚れ・詰まり及び損傷の有無
	バーナタイル・ストーカ 及び炉壁(炉内)	汚れ、洗浄及び損傷の有無
	煙道	汚れ・その他の損傷の有無及び通風異常の有無
安全装置	起動及び停止の装置	機能の異常の有無、その他損傷の有無
	火炎検出装置	機能の異常の有無、その他損傷の有無
	燃料遮断	機能の異常の有無、その他損傷の有無
	水位調節装置	機能の異常の有無、その他損傷の有無
	センサー・サーモ装置	機能の異常の有無、その他損傷の有無
電気系統	電気配線	端子の異常の有無及び短絡・欠落有無
	絶縁	規定絶縁抵抗値の測定
	プリント基盤	機能の異常の有無
付属装置	給水装置	損傷及び漏水等の有無及び作動の状態
	熱交換器及びこれに 付属する弁・フランジ	損傷及び漏水・機能の異常の有無

山形県立新庄神室産業高等学校空調用設備保守点検業務委託仕様書 (No.7)

【ポンプ類】 14台 ※10月実施

項 目		保守点検項目
本 体	ケーシング	損傷及び汚れ等の有無
	各ボルト類	ゆるみ及び損失等の有無
	作動状況	異常音・振動及び漏水の有無
ポンプ	メカニカルシール	漏水の有無
	ポンプ軸受	ガタつき及び損傷の有無
モータ	モータ軸受	ガタつき及び損傷の有無
	カップリングゴム	損傷の有無
	モータ絶縁	絶縁抵抗値の測定
	保護装置	機能の異常の有無
	電圧・電流	規格数値の確認
附属計器・弁類	圧力計・温度計	損傷及び機能の異常の有無
	バルブ及びドレン	損傷及び漏水等の有無
	チャッキ弁	機能の異常の有無

## 【自動制御装置】一式

項目	品名	形式	数量	摘要
(1)自動制御機器及び中央監視装置保守点検 ※10月実施				
自動制御機器保守点検				
熱源廻り制御				
	挿入型温度検出器	A960PCA	7台	
	DDC機能付き入出力モジュール	MUX-Lシリーズ	1式	
	FACコントローラ	MS-FAC3613-0	3台	
	感震器	CJS-C117T	1台	
	排煙濃度計	S2000-1-PK-BN	1セット	指示計、投光器、受光器
	トランス	TAK10-40	8台	
	バルブモータ	JBGK-701A	3台	
	三方制御弁	JNVK-M6524FL	3台	
	電動三方ボール弁	MJV-CHU43371	1台	
		MJV20-7140GL*B	2台	
	ダンパーモータ	M9116-AGA	2台	
オイルタンク廻り制御				
	液面発信器	ELM-2GI	1台	
	液面指示警報器	DL-535	1台	
	液面指示計	DL-915	1台	
ファンコンベクター制御(1)				
	ルームサーモスタット	MCT10-C140	3台	
ファンコンベクター制御(2)				
	ファンコイルサーモ	T2000EAC-OCE	4台	
ユニットヒーター制御				
	ルームサーモスタット	MCT10-C140	2台	
中央監視装置				
	CPU	MIT-A	1台	
	ネットワークエンジン	SNE	1台	
	スイッチングハブ		1台	
	BC盤		1面	
(2)制御盤保守点検 ※1月実施				
	空調集中管理盤(1)	550×700×150	1面	事務室
	空調集中管理盤(2)	450×400×150	1面	第2職員室
	CP-1	700×2250×400	1面	機械室

【給水設備】 受水槽1基、原動機付き加圧給水ポンプユニット一式 ※8月実施

項 目	保守点検項目
受水槽	点検・清掃及び消毒
	残留塩素測定
原動機(エンジン)付き 加圧給水ポンプユニット	モーター部外観・漏水・回転等の異常の有無
	電圧電流・絶縁抵抗の異常の有無
	軸受他計器類の異常の有無
	アキュームレータタンク圧力確認
	原動機部外観の異常の有無
	蓄電池電圧比重確認
	エンジンオイル交換
	燃料交換
	各種フィルター点検清掃
	原動機の運転始動確認