

# 最上総合支庁農村整備課庁舎 清掃業務委託仕様書

最上総合支庁産業経済部農村整備課

## 1 委託業務対象施設

- ・新庄市大字松本412-17 最上総合支庁農村整備課

## 2 委託業務の内容

- ・作業区域は、別添図で表示する箇所のとおり。

### (1) 日常清掃

- ・作業内容は、別紙「清掃作業基準表」及び次のとおりとする。
  - ① 弾性床材部分は、フロアワイパーで除塵し、その後固く絞った水拭きモップで汚れを除去すること。
  - ② 磁器タイル部分は、ホウキで除塵し、その後固く絞った水拭きモップで汚れを除去すること。
  - ③ 便器、洗面器、汚物入れ等の器具類は丁寧に洗い、雑巾拭きすること。
  - ④ ドア金具等金属磨きには、中性クリナー等専用洗剤にて拭くこと。
- ・清掃作業実施日は、土・日・祝祭日及び12月29日～1月3日を除いた日とする。
- ・階段、2階廊下、2階便所、湯沸室は毎週金曜日に清掃を行うこととする。なお、金曜日が祝祭日の場合は直前の作業実施日に清掃を行うこととする。
- ・作業時間帯は、原則として午前8時30分から午前10時までの1時間30分とするが、止むを得ず変更する場合、受託者は事前に委託者の許可を得なければならない。
- ・受託者は、作業終了時に日報表を提出するものとする。

### (2) 定期清掃

- ・年に1回実施し、作業内容は、次のとおりとする。
  - ① 床清掃は、最初に粗掃除をして、次にポリッシャー洗浄及び水洗いを行うこと。
  - ② 床ワックスは、樹脂ワックスを用い均等に塗布すること。
  - ③ ワックス後、送風機で床面をよく乾燥させ、移動した物を元の位置に戻すこと。
  - ④ 窓ガラス清掃は、ガラスクリーナー等を用いて実施すること。
- ・清掃作業実施日は、原則として10月中の土・日・祝祭日等の閉庁日(日程は協議)とする。
- ・受託者は、作業終了時に作業完了報告書(任意様式)を提出し立会い職員の確認を受けること。

## 3 作業にあたっての注意事項

- ・県の執務に支障のないように十分注意し、業務上での衛生及び火気取り締まりを厳重に行うこと。
- ・ガソリン、ベンジン等引火性の薬品は絶対使用しないこと。
- ・水の飛散や清掃機械類のぶつかり等により機器を故障、破損させないように十分注意のこと。

## 4 その他委託条件

- ・業務遂行に要する機材および消耗品の費用については委託料金に含む。
- ・受託者は、従事者の雇用にあたっては、労働基準法、最低賃金法及び労働安全衛生法等の労働関係法令を遵守すること。
- ・受託者は、業務の責任者については、正規職員や社会保険被保険者を配置すること。  
また、社会保険の適用事業所であることを証明できる書類を提出すること。

## 5 感染症対策

- ・作業に従事する職員は感染症等の感染に留意し、また感染拡大防止に努めること。
- ・発注者または受託者の事業所内で職員の感染症等への感染や濃厚接触者が確認された場合は、速やかに状況と今後の対応について相手方へ報告すること。

## 清掃作業日報表

作業実施日：令和 年 月 日  
 作業者氏名：

室種別	床材質	作業別	日常清掃						
			床の除塵	床の拭き仕上げ	備品の除塵	鏡拭き上げ	衛生陶器の清掃	ペーパー・水石齟補給	金属磨き
共有部分	玄関・風除室等	磁器タイル	1	1	1				
	1階廊下	弾性床材	1	1	1				
	1階トイレ	〃	1	1		1	1	1	適
共有部分 (週1回)	階段	〃	1	1					
	2階廊下	〃	1	1	1				
	湯沸し室	〃	1	1		1	1	1	適
	2階トイレ	〃	1	1		1	1	1	適

	箇所	理由	検印
後日実施する箇所			



(参考) 清掃委託面積算定等

日常清掃(共有部分)

階	部屋区分	面積	寸法	床材質	清掃周期	日数
1	正面玄関	8.91	2.45×3.64	硬質床	1/日	726
1	職員玄関	4.64	1.7×2.73	硬質床	1/日	726
1	風除室(正面)	6.62	1.82×3.64	硬質床	1/日	726
1	風除室(職員)	4.09	1.5×2.73	硬質床	1/日	726
1	ポーチ(正面)	10.19	2.8×3.64	硬質床	1/日	726
1	ポーチ(職員)	5.55	1.5×3.7	硬質床	1/日	726
1	スロープ	6.88	1.23×5.6	硬質床	1/日	726
1	便所	31.88	6.37×5.005	弾性床	1/日	726
1	廊下	47.68	※廊下面積の算定のとおり	弾性床	1/日	726
小計		126.44				

日常清掃(共有部分) ※毎週金曜日に実施する

階	部屋区分	面積	寸法	床材質	清掃周期	日数
1	階段	4.18	2.3×1.82	弾性床	1/週	155
2	階段	10.55	(1.6×3.64)+(2.6×1.82)	弾性床	1/週	155
2	廊下	19.11	(1.82×10)+(0.5×1.82)	弾性床	1/週	155
2	便所	11.10	(4.55×1.82)+(3.1×0.91)	弾性床	1/週	155
2	湯沸室	4.05	1.5×2.7	弾性床	1/週	155
小計		48.99				

日常清掃面積計	175.43
---------	--------

※廊下(1F)面積の算定

(12.74×16.38)+(2.275×2.73)-167.21=47.68

廊下以外の面積

部屋区分	面積	寸法
正面玄関等	9.82	2.7×3.64
職員玄関等	8.73	
階段	4.18	
倉庫	11.19	(1.6×3.64)+(2.95×1.82)
女子休憩室	20.70	
女子更衣室	8.28	
便所	31.88	
食堂	26.08	
男子更衣室	18.21	
男子休憩室	13.24	
下足入れ	14.90	4.095×3.64
計	167.21	

定期清掃(床ワックス清掃)面積

定期清掃(床ワックス清掃)除外区域の面積

2F						
会議室書庫	A	6.370	×	4.600	=	29.30
倉庫	B	6.500	×	1.820	=	11.83
書庫	C	10.010	×	4.550	=	45.54
						2F小計 86.67
1F						
洗濯室・倉庫	D	3.640	×	4.095	=	14.90
職員玄関風除室	E	2.730	×	1.600	=	4.36
職員玄関	F	(1.7+1.3)	×	1.7×1/2	=	2.55
休憩室	G	4.550	×	4.550	=	20.70
玄関・風除室	H	3.640	×	4.270	=	15.54
倉庫・機材室	I	3.640	×	3.640	=	13.24
階段下倉庫	J	1.820	×	1.600	=	2.91
階段下倉庫	K	1.820	×	4.550	=	8.28
図面保管室・書庫	L	7.360	×	5.700	=	41.95
						1F小計 124.43
						除外面積計 211.10
		延床面積(m <sup>2</sup> )		除外面積(m <sup>2</sup> )	=	実施面積(m <sup>2</sup> )
		873.55	-	211.10	=	662.450
						≒ 662m <sup>2</sup>

定期清掃(窓ガラス清掃)面積

※別紙「建具表」記載の面積により積算

(事務室勝手口についてはガラス部分のみの施工のため下部アルミ部分を除外)

1F						
風除室	1	3.64	×	2.53	×	1枚 = 9.20
	2	1.10	×	2.53	×	1枚 = 2.78
玄関	3	3.64	×	2.49	×	1枚 = 9.06
職員玄関	4	1.82	×	2.52	×	1枚 = 4.58
	5	2.73	×	2.51	×	1枚 = 6.85
	6	1.82	×	0.83	×	1枚 = 1.51
	7	1.82	×	0.53	×	1枚 = 0.96
事務室勝手口	8	0.80	×	0.90	×	1枚 = 0.72
会議室	9	4.85	×	1.74	×	1枚 = 8.43
事務室	10	6.50	×	1.74	×	4枚 = 45.24
	11	5.30	×	1.74	×	1枚 = 9.22
	12	0.75	×	1.74	×	7枚 = 9.13
	13	1.70	×	1.74	×	1枚 = 2.95
図面保管庫	14	1.70	×	1.74	×	1枚 = 2.95
女子休憩室	15	1.82	×	1.37	×	2枚 = 4.98
男子トイレ	16	1.82	×	0.83	×	1枚 = 1.51
男子更衣室	17	1.82	×	0.83	×	1枚 = 1.51
男子休憩室	18	1.82	×	0.83	×	1枚 = 1.51
食堂	19	1.82	×	0.83	×	1枚 = 1.51
	20	1.82	×	1.32	×	1枚 = 2.40
女子トイレ	21	1.37	×	0.83	×	1枚 = 1.13
女子更衣室	22	0.56	×	1.14	×	1枚 = 0.63
	23	1.82	×	0.28	×	1枚 = 0.50
						129.26
2F						
階段・廊下	24	1.82	×	1.44	×	2枚 = 5.24
会議室	25	1.82	×	1.44	×	7枚 = 18.34
トイレ	26	1.82	×	0.83	×	1枚 = 1.51
倉庫	27	1.82	×	0.83	×	2枚 = 3.02
						28.11
計						157.37
						≒ 157m <sup>2</sup>