

## 山形県精神保健福祉センター庁舎機械設備保守点検仕様書

### 1 業務内容

- (1) 下記の設備について、安定かつ効率的に運転するために必要な点検及び保守業務を実施すること。
- (2) 契約期間中に対象設備の稼働に不具合が生じた場合は、技術者を派遣し、その原因の調査、稼働調整、改善策の提案を行うこと。
- (3) 保守点検の作業日は、あらかじめ協議のうえ決定すること。

### 2 作業完了報告

- (1) 各作業終了後、速やかに口頭で報告すること。
- (2) 点検結果に写真を添付した保守点検結果報告書を提出すること。

### 3 その他

- (1) 保守点検に必要な計器、物品、消耗品等は受注者の負担とし、改修に必要な部品等は別途協議する。
- (2) 従事者の雇用にあたっては、労働基準法、最低賃金法及び労働安全衛生法等の労働関係法令を遵守すること。

No.	名称	型式 (台数)	作業内容	台数	点検回数	点検時期	備考
1	B1 温水発生機	MFV-F500A-H5-W 1台 500,000kcal/h	シーズン前 年1回 缶体点検整備(洗缶)	1 式	1	下期	
			シーズン中 年1回 バーナー部点検	1 式	1	下期	
2	B2 温水発生機	RKV-F160A-HT5-N 1台	シーズン前 年1回 缶体点検整備(洗缶)	1 式	1	下期	
			シーズン中 年1回 バーナー部点検	1 式	1	下期	
3	R1 空冷チーリングユニット	RUA-J18002K-A 160kw 1台	シーズン前・中 年2回 点検作業	1 台	2	上期	
4	PAC-1.2	マルチパッケージエアコン ( 室内機 MMU-J567H 2台 MMU-J717H 8台 室外機 MMY-MJ2801HT 1台 MMY-MJ2801H 1台 )	シーズン前 年1回	1 基	1	上期	
		パッケージエアコン					
		RAS-3250AST		2 台	1	上期	
		AICJ507HG		3 台	1	上期	
5	ファンコイル	天吊型	フィルター清掃 年1回	10 台	1	下期	
		床置型	フィルター清掃 年1回	22 台	1	下期	
6	ファンコンベクター	床置型	フィルター清掃 年1回	20 台	1	下期	