

仕様書

1 保守点検項目

新庄病院で稼働する空調設備全体を保守対象とし、点検等については下記設備を対象とする。

- | | |
|-------------------|----------------------|
| (1) PAC 点検 | (2) フィルターユニット点検 |
| (3) クリーンファンユニット点検 | (4) 手術室クリーンファンユニット点検 |
| (5) 無菌室ユニット点検 | (6) クリーンファンコイルユニット点検 |
| (7) 空調機点検 | (8) 電極式加湿器点検 |
| (9) モジュールチラー点検 | (10) 冷却塔点検 |
| (11) ファンコイル点検 | (12) 換気設備点検 |
| (13) 排煙設備点検 | (14) HP-FCU 点検 |
| (15) 全熱交換器点検 | (16) 送排風機点検 |

なお、各種点検の詳細は別紙「点検業務詳細」によるものとし、付随して必要となる機器損料、養生清掃費、現場管理費・雑費等の諸経費を含む。

2 作業計画

受注者は契約後、速やかに次の事項を示した作業計画書を提出しなければならない。

- (1) 緊急時の連絡体制
- (2) 各種点検等の実施計画

3 作業従事者

- (1) 受注者は、保守点検作業に必要な資格がある作業従事者によって業務を実施すること。
- (2) 受注者は、作業従事者の氏名、業務経験及び資格等を記載した作業従事者名簿を提出しなければならない。(作業責任者を明記すること。)

4 業務実施報告

受注者は、保守点検、設備故障対応等を行った際は、業務報告書を発注者に提出し、承認を受けるものとする。

5 緊急対応について

- (1) 発注者は設備運転に支障又は異常、若しくは不備を認めたとき、受注者に保守業務を命ずることができ、受注者はこの命を受けた場合には、速やかに対応する。
- (2) 受注者は発注者の責に帰する場合を除き、前項の業務の経費を負担する。ただし、交換が必要な部品については発注者が負担するものとする。

6 その他

- (1) 受注者は、従事者の雇用にあたっては、労働基準法、最低賃金法、労働安全衛生法等の労働関係法令を遵守すること。
- (2) 点検時に生ずる消耗部品の交換については、軽微なものについては保守点検料に含まれるものとする。その他交換が必要な部品等については発注者と協議の上決定するものとする。
- (3) 保守点検の際に修繕が必要な箇所が発見された場合は速やかに発注者へ報告し、発注者の指示に従うものとする。

点検業務詳細

摘 要	数量	単位
(1). PAC簡易点検及びフィルター交換	1	式
簡易点検作業費	4	回
室外機(40台) 外観目視点検、異音・振動確認、油にじみ		
室内機(91台) 外観目視点検、異音・振動確認 及び フィルター交換清掃		
交換用フィルター納品 (運搬交通費含む)		
室内機型式：FYTP80NA用 KAF435B80 ロングライフフィルター枠付(交換用) ※9台 2個/台	18	個
点検調整、交換作業費、冷媒回収・充填、真空乾燥、冷媒ガス、フロン再生処理、		
証明書発行 等一切の交換に係る費用を含む		
試運転調整	1	式
雑材料及び消耗品	1	式
報告書作成	1	式
(2). フィルターユニット点検・フィルター交換	1	式
作業費 (系統名：FU-1-1~8、FU-2-1~3、FU-6-1、FU-E-1~3)	1	回
プレフィルター交換及び清掃	15	台
活性炭フィルターは清掃及び状態確認		
試運転調整	1	式
雑材料及び消耗品	1	式
報告書作成	1	式
(3). クリーンファンユニット点検・フィルター交換	1	式
作業費 (系統名：FFU-1~7)	1	回
プレフィルター	18	台
試運転調整	1	式
雑材料及び消耗品	1	式
報告書作成	1	式

点検業務詳細

(4).手術室クリーンファンユニット点検・フィルター納品、交換	1 式
手術室クリーンファンユニット保守点検	1 回
MDF保守点検（コイルなしタイプ） 運転状態確認、機内清掃、電装点検、ファン点検	24 台
RXDF保守点検（電気ヒーター付き）	24 台
運転状態確認、機内清掃、電装確認、送風機確認、ドレン通水確認、電気ヒーター動作確認	
HEPAユニット保守点検 風速測定	18 台
改正フロン抑制法による簡易点検	
室外機	6 台
壁コイルユニット(パッケージ)室内機	24 台
プレフィルター（RX-用 フィレドロンろ材のみ）	24 式
清浄度測定	60 箇所
測定ポイント毎	
室圧測定	6 箇所
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式
(5).無菌室ユニット点検・フィルター納品、交換	1 式
滅菌室ユニット保守点検	1 回
垂直層流三金病室 クラス1000 運転状態確認、機内清掃、電装点検、ファン点検	
プレフィルター（巾木吸込用 x 2枚組）	
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式
(6).クリーンファンコイルユニット点検・フィルター交換	1 式
作業費（系統名：FCU-FFU-1～16）	2 回
プレフィルター	
試運転調整	22 台
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式

点検業務詳細

(7). 空調機保守点検	1 式
作業費	1 回
①ユニット型空調機	3 台
軸受異音振動確認、コイル状態確認、モーター電流値測定	
機内及び機器周辺清掃、対象系統フィルター交換	
②コンパクト型空調機	26 台
軸受異音振動確認、コイル状態確認、モーター電流値測定	
機内及び機器周辺清掃、対象系統フィルター交換	
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式
(8). 電極式蒸気加湿器点検	1 式
作業費	1 回
交換部品	
OHU-2-G (SEC35×1) 蒸気シリンダ	1 個
OHU-2-J (SEC15×1) 蒸気シリンダ	1 個
OHU-2-K～M (SEC08×1) 蒸気シリンダ	3 個
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式
(9). 空冷モジュール保守点検	1 式
作業費	1 回
定期点検作業(フロン排出抑制法に伴う点検含む)	
型式：RHNP1500AVPB × 5 台	
媒液面の状況、冷水出入口温度、運転状態、サイトグラス確認(液ライン・気泡の有無など)	
空気側熱交換器洗浄作業	
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式

点検業務詳細

(10). 冷却塔保守点検	1 式
冷温水発生機系統冷却塔 CT-1・2	
①冷却塔清掃他	2 回
点検内容：ベルト調整、各所目視点検、電流値絶縁測定	
洗浄箇所：上部水槽、充填剤、下部水槽、塔内ストレーナ	
②冷却塔保守点検整備費(5, 10月)※シーズンONとOFFに1回ずつ	2 回
各所点検、送風機廻り点検、ベルトの取付け/取り外し(シーズンON/OFF時)	
③冷却塔高压洗浄清掃作業(5, 10月)	2 回
充填剤、上部水槽、下部水槽、吸い込みストレーナ	
④冷却水ストレーナ清掃作業(5, 10月)	2 回
水抜き水張り調整、保温剤撤去補修	
ターボ冷凍機系統冷却塔 CT-3	
①冷却塔清掃他	4 回
点検内容：ベルト調整、各所目視点検、電流値絶縁測定	
洗浄箇所：上部水槽、充填剤、下部水槽、塔内ストレーナ	
②冷却塔保守点検整備費(3, 7, 9, 11月)	4 回
各所点検、送風機廻り点検	
③冷却塔高压洗浄清掃作業(3, 7, 9, 11月)	4 回
充填剤、上部水槽、下部水槽、吸い込みストレーナ	
④冷却水ストレーナ清掃作業(7, 11月)	2 回
水抜き水張り調整、保温材撤去補修	
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
測定データ整理、報告書作成	1 式
(11). ファンコイル点検・フィルター交換、清掃	2 回
ファンコイル点検及びフィルター交換・洗浄 (FCU：686台を2回/年行う)	
作業内容	
・運転状態確認	
・運転状態確認フィルター交換・洗浄	
・ドレンパン清掃(ほこり、ドレン溜りの有無確認)	
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
測定データ整理、報告書作成	1 式

点検業務詳細

(12). 換気風量測定	1 式
作業費	1 回
換気風量測定	
R階 0HU10台	
2階 0HU17台	
1階 0HU10台	
各室の換気量測定	
1階 制気口393箇所	
2階 制気口211箇所	
3～6階 制気口322箇所 計926か所の内、1/3箇所	
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
測定データ整理、報告書作成	1 式
(13). 排煙設備法定点検	1 式
作業費	1 回
排煙機の排煙風量測定 (毎年1回)	
排煙口の排煙風量測定 (毎年全体の1/3箇所)	
5階-12箇所、6階-13箇所	
3階-15箇所、4階-14箇所	
1階-17箇所、2階-17箇所の内、1/3箇所	
【排煙機点検内容】	
外観点検、Vベルト交換・張り調整、Vプーリー芯出し調整、軸受聴音、振動測定、	
運転電流値測定、絶縁測定、総合試運転調整	
※制御盤は含まない	
※対象機器 排煙機FSM-1 1台 排煙口及び手動開放装置88セット	
交換用Vベルト(B-152 レッドシール)	4 本
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
諸官庁報告書作成 (有資格者による)	1 式

点検業務詳細

(14). HP-FCU保守点検	1 回
簡易点検作業費	1 式
運転データ確認、フィルター清掃・交換、外観点検	
HPFCU-6F : FBP39 1台	
HPFCU-8F : FBP49 9台	
HPFCU-3F : FBP27 13台	
HPFCU-4F : FBP37 11台	
HPFCU-3E : FEP27 47台	
HPFCU-4E : FEP37 1台	
中性能フィルター 10個	
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式
(15). 全熱交換器保守点検	1 回
簡易点検作業費	1 式
運転データ確認、フィルター清掃・交換、外観点検	
FY-250ZD10 HEU-1 1台	
FY-250ZD10 HEU-1 1台	
FY-250ZD10 HEU-1 1台	
交換用フィルター	
FFV251F240 FY-250ZD10 RA用 1個	
FFV251F241 FY-250ZD10 OA用 1個	
FFV251F238 FY-150ZD10 RA用 2個	
FFV251F239 FY-150ZD10 OA用 2個	
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式

点検業務詳細

(16). 送排風機保守点検	1 回
点検作業費 (40台)	1 式
点検内容 : Vベルト交換、グリスアップ、各所目視点検	1 回
エネルギー棟 : 11台 (FE-E-1, 3~5, 11, 12、FS-E-1, 3, 4, 8, 9)	(11台)
病院棟 : 29台 (FE-1-A-2~4, FE-1-D-1, FE-F-1, FE-G-1~3, FE-1-I-1~3, FE-2-D-2~3)	(13台)
(FE-2-E-3, FE-2-E-5~6, FE-2-F-2, FE-2-G-2, FE-2-H-1~2, FS-2-H-1, FE-2-P-1)	(9台)
(FE-3R-A-21x3, FE-6R-B-1, FER-1, FS-R-1, FSM-1)	(7台)
試運転調整	1 式
雑材料及び消耗品	1 式
報告書作成	1 式