

空調設備保守点検委託仕様書

項 目	数量	単位	外観、機能点検
① 空調機器フィルター清掃			
エアコン	33	台	年1及び2回
PU-EGE 13台 (冷専)			概ね冷房開始前 (冷専)
FDC-125A-7 2台 (冷専)			
RAS-GP140RSH3 2台 (冷専)			
RAV-SJ1122 3台 (冷専)			
PUH-FK 8台			概ね冷暖房開始前 (その他)
AIK-P800H 1台 (実習棟 建設技術科)			
FDFP-2802 4台 (実習棟 建設技術科)			
ファンコンベクタ (実習棟含む)	61	台	年1回
FVF1 6台			概ね暖房開始前
FVF2 14台			
FVF3 21台			
FVF4 13台			
FVC1 3台			
FVC2 2台			
BV-J (外気取り入れ) 2台			
全熱交換気扇	38	台	年1回
			概ね暖房開始前
② 回転機器メンテナンス			年1回
ポンプ (暖房用5、重油用2、PW補給水用1)	8	台	(ポンプは概ね暖房の開始前・終了後)
ファン (実習棟排風機)	4	台	
吸排気扇 (シャッター共) (機械室5、電気室4、受水槽室2)	11	台	
③ エアコンメンテナンス			年2回
エアコンガス漏れチェック	33	台	概ね冷房開始時 (33台)
エアコン作動チェック	33	台	概ね暖房開始時 (冷暖房機器のみ14台、冷専屋外機カバー取付 19台)
④ 機械室計装機器調整・清掃 (動力盤P-1、PC-1共)	1	式	年1回
サーモ調整：給排気ファン・電気シャッター (11台)			
排煙濃度計調整・作動点検等盤調整			
⑤ 暖房用温水発生機メンテナンス (CN-4002AH, CN-3202AH)			年1回
点検調整・缶体及びバーナー清掃	2	台	概ね暖房の開始前
⑥ 重油用地下タンク及び地下配管法定点検 (消防法第14条の3の2)	1	式	年1回
			概ね暖房の開始前
⑦ 石油カスタムヒータ (実習棟 建設技術科)	6	台	年1回
THF-F144S			概ね暖房の開始前
作動確認・油フィルター清掃			
燃焼部点検整備 安全装置動作確認			
⑧ 密閉式石油ストーブ (実習棟 建設技術科)	2	台	年1回
FF-15G9			概ね暖房の開始前
作動確認・油フィルター清掃			
燃焼部点検整備 安全装置動作確認			
⑨ ばい煙量測定 (BH-2暖房ボイラー)	1	台	年1回
CN-4002AH (大気汚染防止法)			概ね暖房中
排ガス分析共			

注：屋外機のカバーの取外し取り付けは、点検時等作業に含む。