



山形県公報

令和3年9月22日(水)

号外(30)

目次

公 告

- 山形県地価調査価格の公表……………(県土利用政策課) … 1

公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

令和3年9月22日

山形県知事 吉 村 美 栄 子

- 1 価格判定の基準日 令和3年7月1日
- 2 基準地の所在及び単位面積当たりの標準価格等

1 宅 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前道路の状況	(9) 基準地についで水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) -1	山形市花楸一丁目25番	花楸1-17 -10	円 61,500	m ² 343	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	北山形 2.3km	1 住居 (60、200) 高度
2	肴町1043番2	肴町8-22	50,400	263	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4m市道	水道、下水	北山形 800m	1 住居 (60、200) 高度
3	大野目二丁目30番5	大野目2- 4-15-16	59,500	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	北山形 3.2km	2 低専 (60、150)
4	小白川町五丁目19番17	小白川町5 -21-38	69,400	204	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 4.1km	2 中専 (60、200) 高度
5	馬見ヶ崎一丁目9番12	馬見ヶ崎1 -9-22	61,800	377	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空き地が見られる既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	羽前千歳 1.4km	2 低専 (60、150)
6	小荷駄町10番57	小荷駄町7 -53	69,700	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 2km	2 中専 (60、200) 高度
7	旭が丘30番7	旭が丘9- 18	67,300	273	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 2.9km	2 低専 (60、150)
8	桜田西二丁目8番19	桜田西2- 8-30	67,400	251	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.7km	2 低専 (60、150)
※	双月町三丁目8番5	双月町3- 1-19	40,000	245	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、 下水	北山形 2.4km	1 住居 (60、200) 高度
※	久保田三丁目7番14	久保田3- 7-32	74,700	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60、150)

11	西田四丁目13番12	西田4-2 -22	67,700	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	北山形 1.4km	2低専 (60、150)
12	円心寺町10番9	円心寺町10 -12	63,300	242	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	北山形 1.2km	1住居 (60、200) 高度
13	平清水二丁目7番3	平清水2- 7-8	63,700	230	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、下水	山形 3.5km	1低専 (50、100)
14	籠田二丁目4番8	籠田2-4 -19	70,600	396	1:1.5	診療所兼住 宅 W2	住宅、アパート、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	西12m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	2中専 (60、200) 高度
※ 15	小姓町69番14外2筆	小姓町6- 48	85,500	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる市中心部の住宅地域	西20m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.5km	1住居 (60、200) 高度
16	大字山寺145番		17,400	604	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南9.5m県道	水道、下水	山寺 1.6km	「調 区」 (70、200)
17	蔵王半郷字岡田544番 1外1筆		26,800	439	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地に近い住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	蔵王 3.5km	「調 区」 (70、200)
18	大字長谷堂字川原65番		15,700	1,019	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m市道	水道、下水	蔵王 3.8km	「調 区」 (70、200)
19	西原一丁目8番8外1 筆		26,900	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	西5m市道	水道、ガス、 下水	山形 5.2km	「調 区」 (70、200)
5-1	本町二丁目58番6外1 筆	本町2-4 -56	88,200	390	1:1.5	事務所 R C 2	事務所、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	南西8m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.2km	商業 (80、500) 準防
5-2	七日町四丁目249番5	七日町4- 1-31	85,400	125	1:3	店舗 S 3	小規模の飲食店の中に駐車場等が見られる商業地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.7km	商業 (80、500) 準防
5-3	十日町四丁目532番1 外1筆	十日町4- 1-3	188,000	194	1:2	店舗兼住宅 S 4	各種専門店、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 500m	商業 (80、600) 防火

5-4	香澄町一丁目11番9	香澄町1-11-15	143,000	471	1:1.2	診療所兼住宅SRC4	中小規模の専門店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	山形 450m	商業(80、600)防火
5-5	清住町三丁目77番10	清住町3-10-9	55,400	691	1.2:1	店舗兼住宅W2	幹線通りで、店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m県道	水道、下水	山形 1.7km	準住居(60、200)高度
※5-6	七日町一丁目455番1外4筆	七日町1-2-39	214,000	2,476	1:1.5	店舗、公民館兼駐車場SRC8F2B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道背面道	水道、ガス、下水	山形 1.4km	商業(80、600)防火
※5-7	東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	133,000	357	1:1.2	店舗兼共同住宅S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商(80、300)準防、高度
5-8	本町一丁目166番外2筆	本町1-4-27	158,000	751	1:2	事務所SRC9F1B	事務所ビル、専門店等が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 1.1km	商業(80、600)防火
5-9	七日町三丁目273番2外3筆	七日町3-5-20	108,000	333	(不整形)1:2	事務所RC6F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19.5m県道	水道、ガス、下水	山形 2km	商業(80、500)準防
5-10	嶋南三丁目6番3外1筆	嶋南3-6-10	66,900	1,278	(台形)1:1.1	店舗W1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西30m県道背面道	水道、下水	北山形 2.7km	準住居(60、200)高度
5-11	青田五丁目310番26外8筆	青田5-15-46	47,600	1,030	1:1.5	事務所兼倉庫S1	自動車販売会社、事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道	水道	山形 3.7km	準工(60、200)準防、高度
9-1	立谷川二丁目86番2外2筆		18,300	5,808	1:1	工場	中小規模の工場、倉庫、営業所等が建ち並ぶ工業団地	北15m市道	水道、下水	国道13号 1.8km	工専(60、200)準防
9-2	流通センター一丁目6番3		30,100	4,355	1.2:1	事務所兼倉庫S2	中規模の事務所、倉庫が区画整然と建ち並ぶ流通業務団地	北西14m市道背面道	水道、下水	国道13号 1.4km	準工(60、200)準防、高度
米沢(県)-1	米沢市大町一丁目842番2	大町1-3-7	21,800	297	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い商店街に近い閑静な住宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1.9km	㊦1住居(60、200)準防
2	金池六丁目2番16外2筆	金池6-2-25	32,700	276	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	米沢 2.7km	㊦2住居(60、200)

3	万世町桑山4151番		16,000	355	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、下水	米沢 2.9km	② 中専 (60、200)
4	太田町五丁目599番9	太田町5-2-34	13,600	229	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	東6m市道	水道、下水	南米沢 1.9km	① 低専 (50、60)
5	東二丁目2250番11	東2-7-118	24,400	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、事務所等が混在する既存の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	米沢 650m	① 住居 (60、200)
6	大字笹野6374番		9,550	376	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる郊外の分譲住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	南米沢 2.9km	① 中専 (60、200)
7	花沢町一丁目1085番25	花沢町1-2-11-11	19,100	332	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢 1km	① 住居 (60、200)
8	林泉寺二丁目2176番12	林泉寺2-2-2	20,100	327	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	南米沢 1.2km	① 住居 (60、200)
9	徳町301番15	徳町5-30-2	25,000	334	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、下水	西米沢 2km	① 低専 (50、60)
10	矢来二丁目6272番4	矢来2-5-28	13,200	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	西米沢 1km	① 中専 (60、200)
5-1	春日二丁目23番2外2筆	春日2-3-51	57,800	627	1:1	店舗兼事務所 W2	大規模の小売店舗、映画館等が建ち並ぶ中心的な商業地域	北20m県道	水道、下水	米沢 2.7km	② 近商 (80、300) 準防
5-2	駅前三丁目1877番1	駅前3-5-12	42,200	156	1:2	店舗 W2	中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南16m県道	水道、下水	米沢 300m	② 近商 (80、300) 準防
5-3	中央四丁目4272番1	中央4-1-20	31,300	265	1:3	事務所 RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m県道	水道、下水	米沢 2km	② 商業 (80、400) 準防
5-4	大字花沢字新屋敷二674番9外1筆		21,500	2,810	1:2	事務所兼倉庫 LS2	中小規模の事業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m国道	水道	米沢 1.3km	② 準工 (60、200)

5-5	中田町字高橋一620番 4		25,200	2,770	1:2	事務所兼倉庫 S2	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12.5m市道	水道	米沢 4km	⑧準工 (60、200)
9-1	窪田町窪田字堂ノ前 2736番1外15筆		7,280	10,983	1:1.2	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東8m市道	水道	国道13号 650m	⑧工業 (60、200)
鶴岡(県) -1	鶴岡市湯野浜一丁目26番28	湯野浜1-26-41	14,100	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにもホテル等が見られる既存住宅地域	南東5m市道	水道、下水	羽前大山 7.1km	2住居 (60、200)
2	朝陽町12番6	朝陽町12-13	31,100	374	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 1.8km	1中専 (60、200) 高度
3	稲生一丁目4番42	稲生1-4-40-5	25,500	337	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 3.7km	1低専 (50、60)
4	大山三丁目30番32	大山3-30-19	16,300	199	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既存住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	羽前大山 1.3km	2中専 (60、200)
5	茅原西茅原108番14		24,600	247	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い小規模な分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 1.3km	1住居 (60、200) 高度
6	新海町8番75	新海町8-39	28,200	310	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 2.3km	2中専 (60、200) 高度
7	淀川町13番24	淀川町13-43	29,800	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 3.4km	1中専 (60、200) 高度
8	湯温泉字湯之尻544番4		14,600	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4m市道	水道、下水	あつみ温泉 1.7km	2中専 (60、200)
9	宝町2番138	宝町2-64	25,000	231	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 700m	2住居 (60、200) 準防、高度
10	上藤島字備中下50番67		10,500	335	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ市分譲の既存住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	藤島 400m	1住居 (60、200)

11	八色木字平田16番4外 2筆		5,390	455	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち 並ぶ郊外の既成住宅地 域	南西7m市道	水道、ガス、 下水	藤島 3.3km	「調 区」 (70、200)
12	羽黒町後田字東20番7		5,760	695	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか小学校 等のある既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	鶴岡 5.5km	「調 区」 (70、200)
13	羽黒町手向字手向147 番1		4,860	391	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、一 般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東6m市道	水道、下水	藤島 10km	「都計外」
14	上山添字神明前208番 外1筆		10,400	584	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南13m県道	水道、下水	鶴岡 7.3km	「調 区」 (70、200)
15	松根字中松根152番外 1筆		4,040	511	1:2	住宅 W2	農家住宅の連たんする 農村集落地域	西7m県道 北側道	水道、下水	鶴岡 12km	「調 区」 (70、200)
16	熊出字長表58番外1筆		7,250	945	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	鶴岡 13km	「調 区」 (70、200)
17	伊勢原町19番14外1筆	伊勢原町19 -20	26,400	275	1:2	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅にア パート等が見られる区画 整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3.4km	2中専 (60、200) 高度
18	温海字温海115番1		8,200	156	(台形) 1:1	住宅 W1	小規模一般住宅が密集 する既成住宅地域	東3m市道	水道、下水	あつみ温泉 700m	2住居 (80、200)
19	加茂字加茂142番外1 筆		11,800	201	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	羽前大山 4.4km	「調 区」 (70、200)
20	文下字村ノ内152番		7,700	337	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農 村住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 4km	「調 区」 (70、200)
21	下名川字村下18番3		7,500	597	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、下水	鶴岡 16km	「調 区」 (70、200)
5-1	日吉町9番49外1筆	日吉町9- 25	31,000	491	1:2	事務所兼店 舗 S 2	小売店舗、事務所等が 多い既成商業地域	東18m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 650m	商業 (80、400) 準防、高度

5-2	伊勢原町26番20外1筆	伊勢原町26-46	28,500	3,327	1:1.2	会馆 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西38m国道 背面道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3.3km	準工 (60、200) 高度
5-3	本町一丁目8番51外1筆		33,000	131	1:2	空地	小売店舗、飲食店に駐車場等も見られる商業地域	東11.5m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.8km	商業 (80、400) 準防、高度
5-4	錦町16番14外2筆	錦町16-10	30,200	329	1:3	医院兼住宅 W2	小規模な店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南15m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 600m	近商 (80、300) 準防、高度
5-5	藤浪四丁目103番6		16,300	1,323	(台形) 1:1.5	診療所 W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北10.5m国道	水道、下水	藤島 1.3km	準工 (60、200)
5-6	羽黒町十文字十字字151番		8,430	338	(不整形) 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅が混在する近隣商業地域	北8m県道	水道、下水	藤島 6.8km	「調 区」 (70、200)
5-7	宝田二丁目9番100	宝田2-9-59	29,500	991	1:1.2	店舗兼倉庫 S2	店舗、営業所、工場等が混在する商業地域	東16.5m県道	水道	鶴岡 1.6km	準工 (60、200) 高度
5-8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		13,500	460	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、一般住宅等が混在する既存商業地域	南東7.5m市道 背面道	水道、下水	鼠ヶ関 300m	商業 (80、400)
5-9	大塚町10番25	大塚町10-18	34,000	1,791	1:2	店舗 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m県道	水道、下水	鶴岡 2.5km	準工 (60、200) 高度
9-1	宝田一丁目14番2外1筆	宝田1-14-38	11,500	24,400	(不整形) 1:1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型工業団地	北16m市道 西側道	水道、ガス、 下水	鶴岡 650m	工業 (60、200) 高度
酒田(県)-1	酒田市田沢字赤田瀬1番2		3,150	516	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗、工場等が見られる山間の既成住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	砂越 7.5km	「都計外」
2	新井田町6番17	新井田町6-21	31,400	197	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 900m	1 住居 (60、200) 準防
3	若竹町二丁目3番47	若竹町2-11-11	27,600	256	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.7km	1 中専 (60、200)

4	みずほ一丁目13番7		42,300	248	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.3km	1 低専 (50、60)
5	新橋四丁目16番16		29,200	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 1.6km	1 中専 (60、200)
6	上安町三丁目2番14		26,400	330	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 3km	1 中専 (60、200)
※	千石町一丁目6番48	千石町1-6-22	30,500	170	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.1km	1 中専 (60、200)
8	高砂一丁目339番	高砂1-8-10	14,000	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	酒田 3.3km	1 住居 (60、200)
9	こがね町一丁目13番10		37,500	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 3.1km	1 低専 (50、60)
10	市条字上川原5番19		9,500	330	1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	本楯 5.6km	① 1 住居 (60、200)
11	観音寺字町後33番39		11,400	191	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	本楯 5.4km	② 2 住居 (60、200)
12	字新屋敷25番6		7,700	282	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	北5m市道	水道、下水	余目 6.3km	「都計外」
13	地見興屋字前割62番1 外1筆		3,220	622	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南5m市道	水道、下水	清川 3.7km	「都計外」
14	砂越緑町三丁目23番		13,200	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、 下水	砂越 550m	「都計外」
15	本楯字新田目12番2外 1筆		7,000	436	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、下水	本楯 850m	「調 区」 (70、200)

16	坂野辺新田字坂野辺40番		7,870	1,219	1:1.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東9m市道	水道、下水	酒田 6.8km	「調区」 (70、200)
5-1	相生町一丁目3番12外1筆	相生町1-2-18	43,600	218	1:3	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北19m県道	水道、下水	酒田 260m	商業 (80、400) 準防
5-2	ゆたか一丁目1番8外2筆		40,200	1,848	1:1	店舗 W1	低層の飲食店、小売店、自動車販売店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m県道	水道、ガス、 下水	酒田 1.4km	1 住居 (60、200)
5-3	字山田23番7外1筆		14,600	912	(台形) 1:1.2	事務所 RC1	低層の店舗、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	北16m市道	水道、下水	余目 5.8km	「都計外」
5-4	砂越字楯之内44番16		13,700	694	1:1.5	事務所、 店舗兼倉庫 W1	低層の店舗、住宅の中に工場も混在する路線商業地域	北20m市道	水道、下水	砂越 750m	「都計外」
5-5	小泉字前田48番10		13,400	324	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西12m国道	水道、下水	本楯 5.3km	①近商 (80、200)
9-1	高砂字官林続10番14		7,050	1,898	1:2	工場兼事務所 W1	中小規模の工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	南東16m市道	水道	国道112号 350m	工専 (60、200)
9-2	東町一丁目17番3		21,800	660	1:1.5	店舗兼倉庫	中小規模の営業所、店舗、倉庫、工場等が混在する工業地域	北12m市道	水道、下水	国道7号 350m	準工 (60、200)
新庄(県) -1	新庄市中道町5番9		17,300	313	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、下水	新庄 1.8km	①1 住居 (60、200)
2	千門町12番4外1筆	千門町7-8	24,100	293	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	新庄 2km	①1 低専 (50、80)
3	東谷地町3番15外1筆		19,500	355	1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパルト等も見られる郊外の住宅地域	西6m市道	水道、下水	新庄 1.2km	①1 中専 (60、200)
5-1	小田島町224番10	小田島町4-4	29,600	136	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南13m県道	水道、ガス、 下水	新庄 700m	①商業 (80、400) 準防

5-2	栄町1番1外1筆		46,600	561	(台形) 1.5:1	事務所 RC2	低層の店舗、金融機関、共同住宅等が混在する商業地域	北西20m県道 三方路	水道、下水	新庄1.1km	①1 住居 (60、200)
5-3	金沢字南沢1804番4外1筆		33,300	845	2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東20m国道	水道	新庄1km	①準工 (60、200)
9-1	大字泉田字高台新田4102番8		5,050	14,193	1:1.2	工場	中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北13m市道 西側道	水道	国道13号 300m	① (70、200)
寒 河 江 (県)-1	寒河江市山岸町2番2	山岸町9-43	26,300	330	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	寒河江 1.5km	①1 中専 (60、200)
2	本橋四丁目20番32		26,400	330	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m市道	水道、下水	寒河江 2.2km	①1 中専 (60、200)
3	大字島字島南399番12		23,700	247	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が連れたんする閑静な住宅地域	西6m市道	水道、下水	南寒河江 430m	①1 中専 (60、200)
5-1	大字寒河江字塩水59番5		43,400	777	1:1.5	店舗 W1	中小規模の店舗、医院等が連たんする中に住宅も見られる商業地域	西20m市道	水道、下水	西寒河江 560m	②2 住居 (60、200)
5-2	南町二丁目33番5	南町2-2-16	49,400	299	1:2	事務所 S3	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、 下水	寒河江 550m	①商業 (80、400)
5-3	高田三丁目130番1外1筆		35,200	796	1:2.5	事務所 S1	店舗、自動車販売店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東27m国道	水道	寒河江 1.6km	①準工 (60、200)
9-1	中央工業団地160番7外1筆		13,400	7,019	1:1	工場兼事務所	中規模工場の中に大規模工場、営業所等が見られる工業団地	北東16m市道	水道	国道287号 650m	①工専 (60、200)
上山(県) -1	上山市新町一丁目988番10外1筆	新町1-7-34	24,600	291	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに貸家等が見られる既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉1.5km	2 中専 (60、200)
2	河崎三丁目119番8外2筆	河崎3-19-19	21,900	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	かみのやま 温泉1.6km	1 低専 (50、80)

3	弁天二丁目530番41	弁天2-7-16	24,400	271	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 550m	1 住居 (60、200)
4	長清水一丁目175番1	長清水1-17-22	23,500	277	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.6km	1 中専 (60、200)
5	金谷字金谷39番		11,400	748	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 750m	「調 区」 (70、200)
5-1	沢丁416番4外1筆	沢丁9-8	33,700	643	1:2	医院兼住宅 S4	低層店舗の中に医院等 が見られる既成商業地 域	北8.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 650m	商業 (80、400)
9-1	新金谷825番7外5筆		10,800	1,656	(台形) 1:1.5	事務所兼倉 庫 S5	中小の工場、倉庫が建 ち並ぶ工業地域	南西9m市道	水道	国道13号 600m	工専 (60、200)
村山(県) -1	村山市榎岡笛田二丁目 4589番5	榎岡笛田2-19-26	15,500	401	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住 宅等が見られる住宅地 域	南5m市道	水道、下水	村山 1.5km	① 住居 (60、200)
2	大字河島元杉島字西 118番8		10,900	469	1:2	住宅 W2	中規模の農家住宅に店 舗等が見られる住宅地 域	東17m県道	水道、下水	村山 3.3km	① 住居 (60、200)
3	榎岡鶴ヶ町一丁目1975 番28	榎岡鶴ヶ町 1-6-28	19,800	299	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる住宅 地域	西6m市道	水道、下水	村山 1.4km	① 中専 (60、200)
5-1	駅西20番4	駅西20-9	25,700	556	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、店舗併用 住宅、医院等が混在す る近隣商業地域	南22m市道 東側道	水道、下水	村山 170m	① 近商 (80、200)
5-2	中央一丁目1392番13	中央1-4-31	19,900	715	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、官公署 等が建ち並ぶ路線商業 地域	北18m県道	水道、下水	村山 1km	① 準工 (60、200)
9-1	金谷2番5		6,450	8,216	1:1.5	工場	中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	南東9m市道	水道、下水	国道13号 250m	① 工業 (60、200)
長井(県) -1	長井市四ツ谷一丁目 1180番10	四ツ谷1-1-48	19,900	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	南長井 550m	① 住居 (60、200)

2	大町538番1	大町4-29	21,300	273	1.5:1	住宅 W1	中小規模一般住宅のほか店舗併用住宅、医院等が混在する既成住宅地域	南7m市道	水道、下水	長井 650m	①1 住居 (60、200)
3	成田字若宮1439番2外1筆		10,900	1,222	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	北7m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	①1 中専 (60、200)
5-1	本町二丁目1375番1外1筆	本町2-7-21	30,800	188	1:3	店舗 S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東16m県道	水道、下水	長井 700m	②商業 (80、400)
5-2	館町北2691番4外2筆	館町北7-10	29,600	449	1.5:1	店舗 S2	低層の店舗、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西16m国道	水道、下水	南長井 950m	③準工 (60、200)
9-1	成田字八幡下805番2		6,800	7,116	(台形) 1:2	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南10m市道 背面道	水道、下水	国道287号 1.7km	④工専 (60、200)
天童(県) ※-1	天童市交り江五丁目4番8	交り江5-4-12	36,000	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、下水	天童 950m	1 低専 (50、80)
2	南町二丁目4番5	南町2-4-10	45,500	302	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	天童南 1.1km	1 住居 (60、200)
3	仲町一丁目348番5	仲町1-7-10	34,300	251	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	南4.7m市道	水道、下水	天童 1.3km	1 住居 (60、200)
4	北久野本二丁目1510番5	北久野本2-4-30	32,800	320	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東4.5m市道 背面道	水道、下水	天童 2.3km	1 中専 (60、200)
5	大字山口字下組2148番外1筆		8,280	913	(台形) 1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅が介在する農家集落地域	南5.5m市道	水道、下水	乱川 3.8km	「調 区」 (70、200)
6	大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆		15,600	474	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	天童 1.7km	「調 区」 (70、200)
5-1	鎌田一丁目4番53外1筆	鎌田1-4-7	45,300	568	(台形) 2:1	店舗兼住宅 S3	旅館、店舗、病院等が見られ、温泉街に近い商業地域	北西18m県道	水道、下水	天童 1.2km	商業 (80、400)

5-2	本町一丁目3番9	本町1-3-15	46,000	446	1:3	店舗 S2	店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	東18m県道	水道、下水	天童 230m	商業 (80、400)
5-3	中里七丁目4番20外2筆	中里7-4-26	29,700	1,243	(台形) 1:1.2	店舗 S1	低層店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南東25m国道	水道、下水	高擡 1.4km	準工 (60、200)
9-1	石鳥居二丁目652番1外9筆		15,800	3,611	(不整形) 1:1	倉庫 S1	工場、倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業団地	南16m県道	水道、下水	国道13号 210m	工専 (60、200)
東根(県) -1	東根市温泉町一丁目11番12外1筆	温泉町1-11-12	23,900	396	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ温泉街に近い区画整理済の住宅地域	南9m市道	水道、下水	東根 1.1km	①1 住居 (60、200)
2	中央三丁目9番12外1筆	中央3-9-19	38,000	339	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	さくらんぼ 東根 1.6km	①1 中専 (60、200)
3	大字長瀬字北方1393番		9,040	989	1:2.5	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	東根 1.8km	①1 住居 (60、200)
5-1	三日町二丁目1番12外2筆		31,000	372	1:1.5	店舗兼住宅 S3 F1 B	店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東7.5m県道	水道、下水	東根 1.3km	①近商 (80、200)
5-2	温泉町二丁目4270番3外2筆	温泉町2-5-6	25,600	661	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 W3	飲食店、福祉施設等が多い温泉街の商業地域	南6.5m市道	水道、下水	東根 1.2km	①商業 (80、400)
5-3	一本木一丁目2184番3	一本木1-5-16	38,600	498	1:1.2	店舗兼事務所 W2	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	東12m県道	水道、下水	さくらんぼ 東根 800m	①準工 (60、200)
5-4	神町北二丁目12番2	神町北2-12-6	47,600	737	(台形) 2:1	店舗 W1	低層店舗、共同住宅等が混在する新興商業地域	東18m市道 三方路	水道、下水	神町 550m	①2 住居 (60、200)
9-1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		15,100	65,966	1:1.2	工場	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南16m市道 東側道	水道、下水	国道13号 2.2km	①工専 (60、200)
尾花沢 (県)-1	尾花沢市桒町四丁目5291番	桒町4-1-14	12,000	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	大石田 3.6km	①1 中専 (60、200)

2	若葉町二丁目5番3外 1筆	若葉町2- 5-10	16,000	391	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に まだ空地が見られる区 画整理済の新興住宅地 域	東6m市道	水道、下水	大石田 3.4km	㊦1低専 (50、80)
3	上町四丁目1897番6		10,000	259	1:3	空地	一般住宅、農家住宅の ほか農地も見られる住 宅地域	南5m市道	水道、下水	大石田 2.5km	㊦1中専 (60、200)
5-1	大字尾花沢字下新田 1699番4		19,100	2,848	2:1	店舗 S1	大規模の小売店舗が多 い郊外の路線商業地域	北西16m市道	水道	大石田 1.9km	㊦2住居 (60、200)
9-1	大字荻袋字西荻原1284 番24外1筆		4,600	9,088	1.5:1	工場	中小の工場が建ち並ぶ 内陸型の工業団地	南西12m市道 北西側道	水道	国道13号 200m	「都計外」
南陽(県) -1	南陽市漆山字東屋敷三 1530番1		9,050	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に農家 住宅が見られる住宅地 域	東4m市道	水道、下水	おりはた 300m	㊦1住居 (60、200)
2	宮内字富貴田一2833番 28		15,900	414	(台形) 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	宮内 350m	㊦1住居 (60、200)
3	島貫字淡田613番3		25,100	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる区画整 理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	赤湯 550m	㊦1低専 (50、60)
5-1	宮内字新町二2706番4 外1筆		22,700	404	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ既成の商業地域	北11m県道	水道、下水	宮内 450m	㊦商業 (80、400)
5-2	宮内字中ノ坪4561番2 外1筆		24,600	1,360	(不整形) 1:1	店舗 W1	小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南14m国道	水道、下水	宮内 1km	㊦準工 (60、200)
9-1	漆山字東寺町763番21		8,480	3,547	1:2	工場	中小規模の工場のほか に営業所等も見られる 工業団地	南11m市道 西側道	水道、下水	国道399号 650m	㊦工業 (60、200)
山辺(県) -1	東村山郡山辺町大字山 辺字東町440番		23,800	539	1:4	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか店舗等が混在する 住宅地域	東8m国道	水道、下水	羽前山辺 700m	2住居 (60、200)
2	大字山辺字北町1006番 2		19,900	632	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住 宅が見られる住宅地域	西4m町道	水道、下水	羽前山辺 1km	2住居 (60、200)

3	近江6番50		28,600	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の整然とした住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	羽前山辺 1.8km	「調 区」 (70、200)
中山(県) -1	東村山郡中山町大字長崎字新町222番6		28,400	331	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m町道	水道、下水	羽前長崎 1km	2住居 (60、200)
2	大字長崎字西浦441番 2外1筆		21,600	238	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東7m県道 北側道	水道、下水	羽前長崎 270m	2住居 (60、200)
3	大字長崎字下川533番		15,200	430	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m県道	水道、下水	羽前長崎 1.6km	2住居 (60、200)
4	大字長崎字新田2280番 1		10,900	755	1:1.2	空地	大規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道 南側道	水道、下水	羽前長崎 2.7km	「調 区」 (70、200)
河北(県) -1	西村山郡河北町谷地字 谷地へ22番		17,700	285	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	寒河江 7.9km	②住居 (60、200)
2	谷地ひな市三丁目6番 31		21,800	278	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	西6m町道	水道、下水	寒河江 8.8km	①住居 (60、200)
3	谷地字荒町東61番1		17,200	268	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道、下水	寒河江 7.5km	①住居 (60、200)
5-1	谷地字谷地へ51番		22,300	204	1:3	店舗 S3	町庁舎に近く小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、下水	寒河江 7.6km	②商業 (80、400)
9-1	谷地字真木130番14		8,150	6,124	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北西9m町道	水道、下水	国道287号 450m	③工専 (60、200)
西川(県) -1	西村山郡西川町大字間 沢字東355番5		5,330	286	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m町道	水道、下水	羽前高松 11km	①住居 (60、200)
2	大字海味字アクト120 番2		5,090	491	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	羽前高松 9.1km	①住居 (60、200)

3	大字吉川字久保251番 6	4,680	463	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に農家住宅が見られる住宅地域	東6m町道	水道	羽前高松 8.7km	⑧ (70、200)
5-1	大字間沢字下堀59番16	9,280	211	1:1.5	店舗兼住宅 W3	小規模低層小売店舗の中に一般住宅が混在する既成商業地域	東23m県道	水道、下水	羽前高松 11km	⑨商業 (80、400)
朝日町 (県)-1	西村山郡朝日町大字宮宿字元宿1028番14外2 筆	9,520	438	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域	東7m町道	水道	左沢 11km	⑩1住居 (60、200)
2	大字大谷字東1447番1 外1筆	5,440	514	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	北9m県道	水道、下水	左沢 6.3km	⑪ (70、200)
3	大字宮宿字下夕宿1222 番2	7,340	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	北6m町道	水道	左沢 12km	⑫1住居 (60、200)
9-1	大字宮宿字清水600番 15外1筆	4,080	8,313	1:2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	東9m町道 北側道	水道	国道287号 1.1km	⑬工専 (60、200)
大江(県) -1	西村山郡大江町大字藤田字藤田原369番5	8,980	240	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西5m町道	水道	左沢 1.7km	⑭2住居 (60、200)
2	大字左沢字小漆川691 番外1筆	10,400	382	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	左沢 850m	⑮1住居 (60、200)
3	大字本郷字前丁185番 1	8,100	781	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅、農地が見られる住宅地域	北7m町道	水道、下水	左沢 1.7km	⑯2中専 (60、200)
5-1	大字左沢字内町548番 1外2筆	14,100	715	1:2	医院兼住宅 W2	店舗と一般住宅が混在する既成商業地域	東7.5m町道	水道、下水	左沢 550m	⑰近商 (80、200)
大石田 (県)-1	北村山郡大石田町緑町 7番5	11,200	422	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東6m町道	水道、下水	大石田 650m	⑱1住居 (60、200)
2	大字大石田字上ノ原丙 480番9	11,200	325	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m町道	水道、下水	大石田 650m	⑲1中専 (60、200)

3	大字横山字上ノ原370番		4,880	355	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道、下水	大石田 1.6km	①1住居 (60、200)
5-1	駅前通り8番3外1筆		20,200	283	1:2.5	店舗兼住宅 S3	低層店舗が連たんする中に一般住宅も見られる駅前既成商業地域	北西18m県道	水道、下水	大石田 50m	①商業 (80、400)
金山(県) -1	最上郡金山町大字金山字北ノ沢115番外1筆		9,500	477	(不整形) 1:1	住宅 W2	中規模の住宅が多く公共施設に近い既成住宅地域	南西5m町道	水道、下水	真室川 9.5km	①1住居 (60、200)
2	大字金山字西田表463番8		6,480	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	真室川 8.6km	① (70、200)
3	大字金山字上川原2109番52		6,760	436	1:2	住宅 W3	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	南12m県道	水道、下水	真室川 9.5km	①1住居 (60、200)
5-1	大字金山字西田表445番外1筆		10,500	393	(不整形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅が混在する路線商業地域	東18m国道	水道、下水	真室川 9.2km	①近商 (80、200)
9-1	大字金山字上野864番1外1筆		8,300	2,160	(不整形) 1.5:1	店舗兼工場 S1	中小工場、営業所、店舗等が混在する工業地域	北東17m国道 南側道	水道	国道13号 接面	①工業 (60、200)
最上(県) -1	最上郡最上町大字本城字十日町川原111番		6,300	397	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	最上 750m	①1住居 (60、200)
2	大字富沢字堤ノ下1359番3		5,300	332	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.8m町道	水道	赤倉温泉 350m	① (70、200)
5-1	大字向町町字浦64番5外5筆		11,000	979	(台形) 1:1	事務所兼住宅 W3	店舗、事業所、病院等のほか農地も混在する路線商業地域	南西17m国道	水道、下水	最上 400m	①準工 (60、200)
舟形(県) -1	最上郡舟形町舟形字西ノ前468番10		9,040	330	(台形) 1.5:1	住宅 W3	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m町道	水道、下水	舟形 300m	「都計外」
2	長沢字長沢1826番		4,410	743	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が連たんする既成住宅地域	北西5m県道	水道、下水	長沢 700m	「都計外」

3	舟形字ハリヨ1667番5 外1筆	7,180	310	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が連たんする 既成住宅地域	北5.5m町道 西側道	水道、下水	舟形 750m	「都計外」
5-1	舟形字舟形109番	9,040	420	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店、銀行、公民館 等のほか住宅も混在す る商業地域	西11m町道	水道、下水	舟形 400m	「都計外」
真室川 (県)-1	最上郡真室川町大字新 町字天神240番2	10,100	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ空地の多い住宅地 域	西8m町道	水道、下水	真室川 650m	⑧1住居 (60、200)
2	大字新町字上荒川121 番10	10,700	318	1:3.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多く 町役場等に近い既成住 宅地域	東8m町道	水道、下水	真室川 500m	⑧1住居 (60、200)
3	大字新町字小林842番 3	7,010	578	(不整形) 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	真室川 620m	⑧1住居 (60、200)
大蔵(県) -1	最上郡大蔵村大字清水 字ウト山2627番	5,470	359	1:2	住宅 W3	農地に囲まれた国道裏 手の既成住宅地域	西4m村道	水道、下水	合海バス停 110m	「都計外」
2	大字赤松字上ノ坂ノ上 1961番10	2,690	623	1:2	住宅 W3	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ水田地帯の住 宅地域	南西7m村道	水道	赤松住宅前 バス停 180m	「都計外」
5-1	大字清水字清水2534番 外1筆	8,280	670	(不整形) 1:4	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ旧来からの商業地域	北東12m村道 北西側道	水道、下水	清水バス停 近接	「都計外」
鮭川(県) -1	最上郡鮭川村大字京塚 字市ノ坪1362番1	3,990	315	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	西4.5m村道	水道、下水	京塚バス停 140m	「都計外」
2	大字中渡字中渡86番	2,280	684	1:1.5	住宅 W1	中規模住宅の中にきの こ工場が見られる農地 の多い山際の農家住宅 地	南西5m村道 三方路	水道	新庄 12km	「都計外」
3	大字石名坂字谷地41番 16	4,550	281	(台形) 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほか店舗も見られる住 宅地域	東7m村道	水道、下水	羽前豊里 380m	「都計外」
5-1	大字佐渡字日下827番 4	5,300	253	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅のほか役 場等のある路線商業地 域	西6.5m国道	水道、下水	太陽館前バ ス停 80m	「都計外」

小国(県)	西置賜郡小国町大字兵 庫館一丁目6番11		8,570	332	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地も見られる区画整 理済の住宅地域	北6m町道	水道、下水	小国 1.1km	①1 住居 (60、200)
2	大字緑町三丁目9番1		15,200	214	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び利便性の良い住宅 地域	北7.5m町道	水道、下水	小国 350m	①1 住居 (60、200)
9-1	大字兵庫館三丁目5番 20		6,980	2,021	(不整形) 1:2	工場	中小工場に営業所が混 在する工業地域	南東11m町道	水道、下水	国道113号 近接	①工業 (60、200)
白鷹(県)	西置賜郡白鷹町大字十 王字本宿2934番1		6,670	464	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や農家 住宅が建ち並び住宅地 域	北6.5m町道	水道、下水	荒砥 850m	① (70、200)
2	大字鮎貝字八幡一1104 番4外3筆		6,370	550	(台形) 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅が多い既成住宅地 域	北東10m県道	水道、下水	鮎貝 350m	①1 中専 (60、200)
5-1	大字鮎貝字内町一3252 番		8,680	519	1:4	店舗兼住宅 W2	低層の店舗兼住宅、一 般住宅等が混在する近 隣商業地域	西9m県道	水道、下水	四季の郷 450m	①近商 (80、200)
9-1	大字鮎貝字神明六2886 番2外3筆		6,310	5,038	(不整形) 1:1	工場	中小規模の工場、倉庫 等が建ち並び工業地域	南11m町道 三方路	水道、下水	国道287号 1.7km	①工業 (60、200)
飯豊(県)	西置賜郡飯豊町大字手 ノ字上段下一1614番 4外1筆		3,240	510	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 建ち並び既成住宅地域	南5m町道	水道、下水	手ノ子 300m	「都計外」
2	大字萩生字岡529番6 外1筆		5,220	424	(台形) 3:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び駅前住宅地域	北11m県道	水道、下水	萩生 130m	「都計外」
3	大字添川字下町一667 番		3,970	1,103	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等 が見られる農家住宅地 域	北7.5m町道	水道、下水	羽前椿 2.8km	「都計外」
5-1	大字萩生字三本柳4400 番5		5,240	1,322	(台形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗が多い路 線商業地域	西21m県道	水道、下水	萩生 1.4km	「都計外」
三川(県)	東田川郡三川町大字押 切新田字対馬362番8		15,600	264	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした既成住宅 地域	東6m町道	水道、下水	藤島 7.1km	① (70、200)

2	大字横山字横山76番1		9,700	638	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる既存住宅地域	東6m町道	水道、ガス、 下水	藤島 4.6km	⑦ (70、200)
3	大字押切新田字街道表32番		10,300	418	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる既存住宅地域	東8.5m町道	水道、ガス、 下水	余目 7.2km	⑦ (70、200)
5-1	大字猪子字大堰端331番8外1筆		20,000	927	(台形) 1.5:1	診療所 W1	低層の店舗、医院、一般住宅等が混在する県道沿いの路線商業地域	西16.5m県道 三方路	水道、下水	余目 8.7km	⑦ (70、200)
庄内(県) -1	東田川郡庄内町余目字梵天塚107番		15,500	381	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道、ガス、 下水	余目 1km	⑦1 中専 (60、200)
2	清川字花崎174番		6,270	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北7.5m町道	水道、ガス、 下水	清川 350m	「都計外」
3	南野字南浦60番		4,990	571	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅の中に店舗等も見られる古くからの住宅地域	北8m町道	水道、ガス、 下水	南野 700m	「都計外」
5-1	狩川字楯下24番		9,280	234	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混在する県道沿いの古くからの商業地域	北9m県道	水道、ガス、 下水	狩川 300m	「都計外」
9-1	常万字一本木西21番		5,000	11,764	(台形) 1:2	工場	中規模工場が多い内陸型の工業地域	東9m道路 三方路	水道、下水	県道余目松 山線 400m	⑦工業 (60、200)
遊佐(県) -1	飽海郡遊佐町遊佐字広表16番7		13,800	212	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	遊佐 600m	⑦1 中専 (60、200)
2	吹浦字物見峠5番9外2筆		8,090	407	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南6m町道	水道、下水	吹浦 450m	⑦ (70、200)
3	吉出字境田6番4		9,400	166	1:3	住宅 W2	一般住宅、倉庫等が混在する既存住宅地域	西7m町道	水道、下水	遊佐 1km	⑦ (70、200)
5-1	遊佐字京田65番		17,800	337	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域	東11m国道	水道、下水	遊佐 290m	⑦近商 (80、200)

9-1	藤崎字茂り松2番1179	4,550	2,644	1:2	工場	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ国道背後の工 業地域	西9m町道	水道	国道7号 260m	工専 (60、200)
-----	--------------	-------	-------	-----	----	---------------------------------	-------	----	--------------	----------------

2 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地番	(3) 基準地の標準的価格	(4) 基準地の積地	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通		近 条 件		(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
山形(林) - 1	山形市大字土坂字神尾 原288番19	円 135,000	m ² 998	雑木林地 (なら)	標高550m約20度の西向傾斜地で雑木の自然林地域	林道隣接 0 m	道路3 m	山形 8.4km	神尾 1 km	「都計外」 地 国定 特別(第3種) 森林計 公	都市近郊 林地
2	米沢市大字口田沢字長 老坂3221番7	35,600	33,788	雑木林地 (松、ホノノキ)	標高400m約20度の南東向傾斜地で松、ホノノキ等の自然林地域	公道隣接 0 m	県道3.5 m	西米沢 8.1km	口田沢 1.4km	「都計外」 地 森林計	農村林地
3	鶴岡市湯田川字岩清水 84番	37,300	10,112	用材林地 (杉)	標高80m約25度の東向傾斜地で杉の人工林地域	集材機 100m	市道2 m	羽前水沢 6 km	湯田川 300m	「調区」 地 県立 普通 森林計 公 通	農村林地
4	酒田市北俣字西山161 番	37,500	28,806	用材林地 (杉)	標高60m約15度の南東向傾斜地で杉の人工林地域	集材機 250m	市道5 m	砂越 11km	吉ヶ沢 500m	「都計外」 地 森林計	農村林地
5	新庄市大字鳥越字楯山 1226番	41,600	2,125	用材林地 (杉)	標高160m約18度の西向傾斜地で杉の人工林地域	集材機 300m	市道7 m	新庄 3.2km	鳥越 300m	「都計外」 地 森林計	都市近郊 林地
6	寒河江市大字幸生字向 山1647番6	40,200	5,733	雑木林地 (なら)	標高280m約15度の南西向傾斜地で雑木の自然林地域	林道隣接 0 m	林道2 m	羽前高松 10.5km	久保 200m	「都計外」 地 森林計	農村林地
7	長井市上伊佐沢字三郷 田前6451番1	41,200	10,203	雑木林地 (なら)	標高280m約20度の南東向傾斜地で各種広葉樹が混在する自然林地域	集材機 25m	市道6.5 m	南長井 4.6km	上 960m	「都計外」 地 森林計	農村林地
8	東根市大字泉郷元沢渡 字小橋木山下2335番2 外1筆	39,100	5,476	雑木林地 (なら)	標高300m約25度の北西向傾斜地で雑木の自然林地域	公道隣接 0 m	市道15 m	さくらんぼ 東根 6.4km	上野台 400m	「都計外」 地 森林計	農村林地
9	最上郡金山町大字金山 字南沢1656番	44,700	24,625	用材林地 (杉)	標高約200m約15度の南向傾斜地で杉の人工林地域	集材機 100m	町道8 m	真室川 11km	内町 1.2km	「都計外」 地 森林計	林業本場 林地

3 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 標準地の地積	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前道路の状況	(9) 標準地に於ける水道、ガス、給排水設備の整備状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) 一9	山形市双月町三丁目8番5	双月町3-1-19	円 40,000 (39,700)	㎡ 245	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	北山形 2.4km	1 住居 (60、200) 高度
山形(県) 一10	山形市久保田三丁目7番14	久保田3-7-32	74,700 (74,400)	240	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2 低専 (60、150)
山形(県) 一15	山形市小姓町69番14外2筆	小姓町6-48	85,500 (85,300)	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる市中心部の住宅地域	西20m市道	水道、ガス、下水	山形 1.5km	1 住居 (60、200) 高度
山形(県) 5-6	山形市七日町一丁目455番1外4筆	七日町1-2-39	214,000 (214,000)	2,476	1:1.5	店舗、公民館兼駐車場 S R C 8 F 2 B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道 背面道	水道、ガス、下水	山形 1.4km	商業 (80、600) 防火
山形(県) 5-7	山形市東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	133,000 (133,000)	357	1:1.2	店舗兼共同住宅 S 3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防、高度
酒田(県) 一7	酒田市千石町一丁目6番48	千石町1-6-22	30,500 (30,500)	170	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	酒田 2.1km	1 中専 (60、200)
天童(県) 一1	天童市交り江五丁目4番8	交り江5-4-12	36,000 (35,600)	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、下水	天童 950m	1 低専 (50、80)

備考

1 宅 地

- (1) 「(1)標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出し数字は、当該標準地がそれぞれ商業地及び工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。また、※印は、価格判定の基準日が令和3年1月1日である地価公示の標準地と同一地点であることを示す。
- (2) 「(2)標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
- (3) 「(3)標準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、10万円以上のものについては100円の位を、1万円以上10万円未満のものについては10円の位を、1千円以上1万円未満のものについては1円の位を、それぞれ四捨五入して得た額を表示した。

(4) 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地であるものについては、当該仮換地の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

(5) 「(5)基準地の形状」欄には、間口と奥行の比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）を左側から間口、奥行の順に表示した。この場合において、形状が台形、多角形等のときは、その旨を表示した。なお、基準地が道路に接面していない場合には、近接道路からみた縦と横の長さの比を表示した。

(6) 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を略号で表示（建物が工場の場合は、構造及び階層を表示せず、価格判定の基準日において建物が建築中の場合は「建築中」と、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）は「空地」と表示してある。）した。なお、構造は次の略号を使用し、階層は算用数字（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を使用した。

- イ 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
- ロ 鉄筋コンクリート造……………RC
- ハ 鉄骨造……………S
- ニ 軽量鉄骨……………LS
- ホ ブロック造……………B
- ヘ 木造……………W

(7) 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主たる道路の接面方位、おおよその幅員、舗装又は未舗装の別及び種類を表示した。なお、舗装の場合は表示を省略した。また、道路の種類は次の区分により表示した。

- イ 道路法の規定による道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- ロ 土地区画整理事業施行地区内の道路（イ及びハは除く。）は、「区画街路」
- ハ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ニ その他の道路は、「道路」、「農道」等

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。この場合、主たる道路以外の道路種類等は、記載しない。

(8) 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

イ 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

ロ ガス事業法の規定により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ハ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続しているか、又は終末処理場を有している場合及び農業集落排水施設の処理区域内にある場合は、「下水」と表示した。

(9) 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離（50メートル未満の場合は、「近接」）を表示した。

また、基準地が工場敷地で、他の交通施設（幹線道路等）が価格形成に影響を及ぼしているものと認められる場合は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。

(10) 「(11)基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

イ 都市計画区域等の区分

- 市街化区域……………表示せず
 - 市街化調整区域……………「調区」
 - 区域区分の定めのない都市計画区域……………㊦
 - 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
- ロ 地域地区の区分
- 第1種低層住居専用地域……………1 低専
 - 第2種低層住居専用地域……………2 低専
 - 第1種中高層住居専用地域……………1 中専
 - 第2種中高層住居専用地域……………2 中専
 - 第1種住居地域……………1 住居
 - 第2種住居地域……………2 住居
 - 準住居地域……………準住居
 - 田園住居地域……………田園住
 - 近隣商業地域……………近商
 - 商業地域……………商業
 - 準工業地域……………準工
 - 工業地域……………工業
 - 工業専用地域……………工専
 - 高度地区……………高度
 - 防火地域……………防火
 - 準防火地域……………準防

ハ 上記イ及びロの各区分については右欄の略語で表示することとし、() 内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化調整区域以外の都市計画区域についても、() 内の左側に建蔽率、右側に容積率を表示した。

2 林 地

(1) 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(2) 「(7)交通接近条件」欄中

イ 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄には、通常考えられる搬出方法、基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は、0mとした。

ロ 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

ハ 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までの道路距離を表示した。

ニ 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から集落までの道路距離を表示した。

(3) 「(8)公法上の規制」欄については、次により表示した。(イ、ロ及びハの各区分については、右欄の略語で表示する。)

イ 都市計画法による規制の区分

- 市街化調整区域……………「調区」
 - 区域区分の定めのない都市計画区域……………[㊦]
 - 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
- ロ 森林法による規制の区分
- 地域森林計画対象民有林……………地森計
- ハ 自然公園法による規制の区分
- 国定公園……………国定公
 - 県立自然公園……………県立公
 - 特別地域……………特別(第 種)
 - 普通地域……………普通

(4) 「(9)地域の特性」欄については、次により分類して表示した。

- イ 都市近郊林地……………市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- ロ 農村林地……………農村集落の周辺に位置する里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- ハ 林業本場林地……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- ニ 山村奥地林地……………交通機関から判断して不便な山村奥地に属する地域内の林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- (1) 「(1)基準地番号」の欄において、上段には基準地番号を、下段には地価公示の標準地番号を表示した。
- (2) 「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の()内には、地価公示の時点(令和3年1月1日)における価格を表示した。
- (3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、1の宅地の項の例により行った。