



山形県公報

平成18年9月19日(火)

号 外(34)

目 次

公 告

山形県地価調査価格の公表..... (政策企画課) ... 1

公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成18年9月19日

山形県知事 齋 藤 弘

- 1 価格判定の基準日 平成18年7月1日
- 2 基準地の所在及び単位面積当たりの標準価格等

1 宅地及び宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 | (4) 基準地の地積 | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------|------------|---------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| | 所在及び地番 | 住居表示 | | | | | | | | | |
| 山形(県) - 1 | 山形市花楸一丁目25番 | 花楸1-17 -10 | 円 66,400 | 343 | 1:1.2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅に空地も見られる区画整理済みの住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、下水 | 北山形 2.5km | 1 住居 (60、200) |
| 2 | あこや町二丁目15番11 | あこや町2 -15-15 | 87,100 | 287 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 東6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 2.6km | 2 中専 (60、200) |
| 3 | 大野目二丁目30番5 | 大野目2 - 4 -15-16 | 60,600 | 221 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅が多い一般住宅地域 | 西6m市道 | 水道、下水 | 北山形 3.4km | 2 低専 (60、150) |
| 4 | 小白川町五丁目19番17 | 小白川町5 -21-38 | 73,000 | 204 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 4.4km | 2 中専 (60、200) |
| 5 | 馬見ヶ崎一丁目9番12 | 馬見ヶ崎1 -9-22 | 66,000 | 377 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 羽前千蔵 1.5km | 2 低専 (60、150) |
| 6 | 小荷駄町10番57 | 小荷駄町7 -53 | 71,800 | 226 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 2.1km | 2 中専 (60、200) |
| 7 | 旭が丘30番7 | 旭が丘9 - 18 | 70,400 | 273 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 3.4km | 2 低専 (60、150) |
| 8 | 桜田西二丁目8番19 | 桜田西2 - 8 -30 | 70,000 | 251 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 3.8km | 2 低専 (60、150) |
| 9 | 籠田一丁目4番6 | 籠田1 - 4 -11 | 74,400 | 297 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 1.2km | 2 中専 (60、200) |
| 10 | 久保田三丁目7番14 | 久保田3 - 7 -32 | 76,200 | 240 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域 | 北6m市道 | 水道、下水 | 山形 1.5km | 2 低専 (60、150) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|---------------|---------|-----|-------|------------------|---|--------|--------------|--------------|----------------------|
| 11 | 西田四丁目13番12 | 西田4-2 -22 | 70,800 | 220 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域 | 東6m市道 | 水道、下水 | 北山形 1.3km | 2低専 (60、150) |
| 12 | 円応寺町10番9 | 円応寺町10 -12 | 68,400 | 241 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整理済みの 住宅地域 | 南4m市道 | 水道、ガス、 下水 | 北山形 1.1km | 1住居 (60、200) |
| 13 | 高堂一丁目45番9 | 高堂1-5 -32 | 69,100 | 164 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 開発された住宅が多い 中規模一般住宅地域 | 西6m市道 | 水道、下水 | 山形2.5km | 1低専 (50、100) |
| 14 | 籠田二丁目4番8 | 籠田2-4 -19 | 78,700 | 396 | 1:1.5 | 診療所兼 住宅 W2 | 住宅、アパート、事務 所、店舗等が混在する 区画整理済みの住宅地 域 | 西12m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形1.7km | 2中専 (60、200) |
| 15 | 東原町二丁目198番 | 東原町2- 7-25 | 87,900 | 446 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既成住宅地 域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形1.4km | 2中専 (60、200) |
| 16 | 双月町三丁目8番5 | 双月町3- 1-19 | 55,100 | 244 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が密集 する既成住宅地域 | 南西4m市道 | 水道、下水 | 北山形 2.5km | 1住居 (60、200) |
| 17 | 飯田四丁目211番20 | 飯田4-4 -3 | 58,800 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域 | 北6m市道 | 水道、下水 | 蔵王2.6km | 1住居 (60、200) |
| 18 | 肴町1043番2 | 肴町8-22 | 66,000 | 264 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域 | 東4m市道 | 水道、下水 | 北山形 800m | 1住居 (60、200) |
| 19 | 泉町16番18外1筆 | 泉町16-37 | 61,000 | 171 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、下水 | 北山形 2.2km | 1住居 (60、200) |
| 5-1 | 本町二丁目58番6外1筆 | 本町2-4 -56 | 113,000 | 390 | 1:1.5 | 事務所 R C 2 | 事務所、飲食店等が建 ち並ぶ既成商業地域 | 南西8m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形1.3km | 商業 (80、500) 準防 |
| 5-2 | 七日町四丁目249番5 | 七日町4- 1-31 | 114,000 | 124 | 1:2.5 | 店舗 S 3 | 小規模の飲食店が集ま る商業地域 | 南11m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形1.8km | 商業 (80、500) 準防 |
| 5-3 | 十日町四丁目597番9外1筆 | 十日町4- 1-3 | 256,000 | 194 | 1:2 | 店舗 S 4 | 各種専門店、事務所ビ ル、ホテル等が建ち並 ぶ駅前商業地域 | 北27m県道 | 水道、ガス、 下水 | 山形450m | 商業 (80、600) 防火 |

| | | | | | | | | | | | |
|------|----------------|-------------|---------|-------|-----------|------------|--------------------------------|------------|----------|------------|---------------|
| 5-4 | 香澄町一丁目11番9 | 香澄町1-11-15 | 192,000 | 471 | 1:1.2 | 診療所兼住宅SRC4 | 中小規模の専門店、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 東18m県道 | 水道、ガス、下水 | 山形 400m | 商業(80、防火) |
| 5-5 | 清住町三丁目77番10 | 清住町3-10-9 | 81,400 | 691 | 1.2:1 | 店舗W2 | 幹線通りで、店舗、営業所等が見受けられる路線商業地域 | 西20m県道 | 水道、下水 | 山形 1.6km | 準住居(60、200) |
| 5-6 | 七日町一丁目474番3外4筆 | 七日町1-4-31 | 248,000 | 1,779 | (不整形) 1:2 | ホテルSRC9F1B | 店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域 | 東15m国道 | 水道、ガス、下水 | 山形 1.6km | 商業(80、防火) |
| 5-7 | 東原町三丁目123番1 | 東原町3-9-11 | 174,000 | 357 | 1:1.2 | 店舗兼共同住宅S3 | 低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域 | 北27m県道 | 水道、ガス、下水 | 山形 1.6km | 近商(80、300) 準防 |
| 5-8 | 本町一丁目82番9 | 本町1-5-8 | 108,000 | 124 | 1:1.5 | 事務所兼住宅RC3 | 各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 西11m市道 | 水道、ガス、下水 | 山形 980m | 商業(80、500) 準防 |
| 5-9 | 七日町三丁目273番2外3筆 | 七日町3-5-20 | 141,000 | 354 | 1:2 | 事務所RC6F1B | 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北18m県道 | 水道、ガス、下水 | 山形 2km | 商業(80、500) 準防 |
| 5-10 | 本町一丁目166番外2筆 | 本町1-4-27 | 205,000 | 732 | 1:2 | 事務所SRC9F1B | 事務所、ビル、各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域 | 東15m国道 | 水道、ガス、下水 | 山形 1.2km | 商業(80、600) 防火 |
| 7-1 | 青田五丁目310番26外8筆 | 青田5-15-46 | 78,000 | 1,030 | 1:1.5 | 事務所兼倉庫S1 | 中小規模の営業所、店舗、倉庫等が建ち並ぶ国道沿いの地域 | 東27m国道 | 水道 | 山形 4km | 準工(60、200) 準防 |
| 7-2 | 流通センター一丁目6番3 | 流通センター1-6-3 | 47,000 | 4,355 | 1.2:1 | 事務所兼倉庫S2 | 中規模の事務所、倉庫が区画整然と建ち並ぶ流通業務地域 | 北西14m市道背面道 | 水道、下水 | 羽前千歳 1.3km | 準工(60、200) 準防 |
| 7-3 | 馬見ヶ崎四丁目10番2 | 馬見ヶ崎4-10-13 | 58,500 | 3,159 | 1:1.5 | 倉庫S1 | 中規模の事務所、倉庫、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 西15m県道背面道 | 水道、ガス、下水 | 北山形 2.7km | 準工(60、200) 準防 |
| 9-1 | 立谷川二丁目86番2外2筆 | | 24,700 | 5,808 | 1:1 | 工場 | 工場、倉庫、営業所等が建ち並ぶ工業地域 | 北15m市道 | 水道 | 漆山 3.6km | 工専(60、200) 準防 |
| 10-1 | 大字山寺145番 | | 22,000 | 604 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅に一般住宅も混在する地域 | 南9.5m県道 | 水道、下水 | 山寺 1.6km | 「調区」(70、200) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|-----------------------|--------|-------|---------|-------|---|---------|-------|---------------|------------------------|
| 10 - 2 | 蔵王半郷字岡田544番 1外1筆 | | 35,900 | 439 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 市街地に近い住宅地域 | 北3.5m市道 | 水道、下水 | 蔵王 3.5km | 「調 区」 (70、200) |
| 10 - 3 | 大字長谷堂字川原65番 外2筆 | | 21,700 | 1,028 | 1 : 3.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域 | 東5m市道 | 水道 | 蔵王 3.4km | 「調 区」 (70、200) |
| 10 - 4 | 大字鯨洗字屋敷裏178 番外1筆 | | 26,800 | 856 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域 | 西3.5m市道 | 水道、下水 | 羽前山辺 1.3km | 「調 区」 (70、200) |
| 米沢(県) - 1 | 米沢市城北一丁目3308 番9 | 城北1 - 2 - 48 | 36,900 | 251 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、 店舗が混在する住宅地 域 | 北4.5m市道 | 水道、下水 | 米沢 2.2km | 都2住居 (60、200) 準防 |
| 2 | 金池六丁目2番16外2 筆 | 金池6 - 2 - 25 | 50,000 | 276 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に 空地等も見られる区画 整理済みの新興住宅地 域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 米沢 3km | 都2住居 (60、200) |
| 3 | 万世町桑山4151番 | | 20,000 | 355 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域 | 南7.5m市道 | 水道、下水 | 米沢 3.2km | 都2中専 (60、200) |
| 4 | 太田町五丁目599番9 | 太田町5 - 2 - 34 | 19,200 | 229 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の分譲住宅地 域 | 東6m市道 | 水道、下水 | 南米沢 1km | 都1低専 (50、60) |
| 5 | 東二丁目2250番11 | 東2 - 7 - 118 | 38,200 | 274 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅、事務所等 が混在する既存の住宅 地域 | 北東6m市道 | 水道 | 米沢 600m | 都1住居 (60、200) |
| 6 | 大字笹野6374番 | | 14,000 | 376 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に 空地等が見られる郊外 の分譲住宅地域 | 南7m市道 | 水道、下水 | 南米沢 2.9km | 都1中専 (60、200) |
| 7 | 花沢町一丁目1085番25 | 花沢町1 - 2 - 11 - 11 | 26,400 | 332 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域 | 東7m市道 | 水道、下水 | 米沢 1.1km | 都1住居 (60、200) |
| 8 | 林泉寺二丁目2176番12 | 林泉寺2 - 2 - 2 - 2 | 29,900 | 327 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域 | 西6.5m市道 | 水道、下水 | 南米沢 1.1km | 都1住居 (60、200) |
| 9 | 徳町301番15 | 徳町5 - 30 - 2 | 32,800 | 334 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 東6m市道 | 水道、下水 | 西米沢 2km | 都1低専 (50、60) |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------------|----------------|--------|-------|--------------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------|---------------|------------------------|
| 10 | 矢来二丁目6272番4 | 矢来2-5 -28 | 20,900 | 396 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域 | 南5m市道 | 水道、下水 | 西米沢1km | 都1中専 (60、200) |
| 11 | 大町一丁目842番2 | 大町1-3 -7 | 33,700 | 297 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 商店街に近い閑静な住 宅地域 | 東7m市道 | 水道、下水 | 米沢1.9km | 都1住居 (60、200) 準防 |
| 5-1 | 春日二丁目23番2外2 筆 | 春日2-3 -51 | 92,700 | 627 | 1:1 | 店舗兼事務 所 W2 | 大型低層店舗が建ち並 ぶ路線商業地域 | 北20m県道 | 水道、下水 | 米沢2.7km | 都近商 (80、300) 準防 |
| 5-2 | 中央一丁目4225番1外 1筆 | 中央1-7 -27 | 73,100 | 293 | 1:1.2 | 店舗 S3 | 中小規模の小売店舗の 中に飲食店舗も混在す る既成商業地域 | 北16m国道 | 水道、下水 | 米沢1.8km | 都商業 (80、400) 準防 |
| 5-3 | 中央四丁目4272番1 | 中央4-1 -20 | 55,500 | 265 | 1:3 | 事務 所 R C3 | 中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ既成商業 地域 | 東11m国道 | 水道、下水 | 米沢2.1km | 都商業 (80、400) 準防 |
| 5-4 | 駅前二丁目2174番2外 1筆 | 駅前2-1 -30 | 68,600 | 280 | (不整形) 1:2 | 診療所兼住 宅、店舗 S3 | 中小規模の小売店舗・ 飲食店等が建ち並ぶ駅 前商業地域 | 北15.5m県道 | 水道、下水 | 米沢200m | 都商業 (80、400) 準防 |
| 7-1 | 大字花沢字新屋敷式 674番9外4筆 | | 35,300 | 2,810 | 1:2 | 事務所兼倉 庫 S2 | 中小規模の事務所、営 業所等が建ち並ぶ商業 地域 | 東20m国道 | 水道 | 米沢1.2km | 都準工 (60、200) |
| 7-2 | 窪田町窪田字館野1473 番1外1筆 | | 25,000 | 1,095 | 1:1 | 事務 所 R C1 | 事務所、営業所等が建 ち並ぶ商業地域 | 西12.5m国道 | 水道 | 米沢5.8km | 都準工 (60、200) |
| 9-1 | 窪田町窪田字堂ノ前 2736番1外3筆 | | 11,300 | 4,369 | 1:3 | 工場 | 中小工場、倉庫が建ち 並ぶ工業地域 | 東8m道路 | 水道 | 国道13号 600m | 都工業 (60、200) |
| 鶴岡(県) -1 | 鶴岡市湯野浜一丁目26 番28 | 湯野浜1- 26-41 | 21,800 | 213 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、寮の中に小 売店舗等が見られる既 成住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、下水 | 羽前大山 6.8km | 2住居 (60、200) |
| 2 | 朝陽町12番6 | 朝陽町12- 13 | 42,500 | 374 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした既成住宅 地域 | 東6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡1.8km | 1中専 (60、200) |
| 3 | 稲生一丁目4番42 | 稲生1-4 -40-5 | 33,100 | 337 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡4.1km | 1低専 (50、60) |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------|-----|------------------|-------|----------------------------------|----------------|--------------|-----------------|------------------------|
| 4 | 大山三丁目30番32 | 大山3 - 30 - 19 | 23,800 | 199 | 1 : 3 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い 既成住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 羽前大山 1.3km | 2 中専 (60、200) |
| 5 | 茅原字西茅原108番14 | | 32,700 | 247 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が多い 小規模な分譲住宅地 域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡 1.3km | 1 住居 (60、200) |
| 6 | 新海町8番75 | 新海町8 - 39 | 37,700 | 310 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡 2.6km | 2 中専 (60、200) |
| 7 | 淀川町13番24 | 淀川町13 - 43 | 38,600 | 298 | 1.2 : 1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並び 区画整然とした住宅地 域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡 3.5km | 1 中専 (60、200) |
| 8 | 大塚町19番13 | 大塚町19 - 16 | 34,200 | 330 | 1 : 1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち 並び郊外の住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡 3.2km | 1 低専 (50、60) |
| 9 | 宝町2番120 | 宝町2 - 64 | 36,000 | 168 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡 750m | 2 住居 (60、200) 準防 |
| 10 | 上藤島字備中下50番67 | | 14,400 | 335 | 1 : 1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち 並び町分譲の既成住宅 地域 | 東6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 藤島 400m | 都 1 住居 (60、200) |
| 11 | 八色木字平田16番4外 2筆 | | 6,410 | 455 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち 並び郊外の既成住宅地 域 | 南西7m市道 | 水道、ガス、 下水 | 藤島 2.9km | 都 (70、200) |
| 12 | 羽黒町後田字東20番7 | | 8,730 | 695 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に倉庫等 が見られる古くからの 住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道 | 後田バス停 100m | 「都計外」 |
| 13 | 羽黒町手向字手向147 番1 | | 6,700 | 391 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域 | 東6m市道 | 水道、下水 | 荒町バス停 100m | 「都計外」 |
| 14 | 上山添字神明前208番 | | 13,300 | 578 | (不整形) 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 住宅地域 | 南7.5m市道 | 水道、下水 | 山添バス停 200m | 都 (70、200) |
| 15 | 松根字中松根152番 | | 5,500 | 406 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅の連たんする 農村集落 | 西5.5m県道 北側道 | 水道 | 中松根バス 停 100m | 「都計外」 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------|----------|--------|-------|--------------|---------------|---------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 16 | 熊出字長表58番外1筆 | | 11,600 | 945 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、下水 | 熊出公民館 バス停 90m | 「都計外」 |
| 17 | 上田沢字中明19番 | | 2,600 | 273 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅が多い山村集落地域 | 東7m県道 | 水道 | 上田沢農協 バス停 150m | 「都計外」 |
| 18 | 温海字温海115番1 | | 15,500 | 156 | (台形) 1:1 | 住宅 W1 | 小規模一般住宅が密集する既成住宅地域 | 東3m市道 | 水道、下水 | あつみ温泉 700m | 都 (70、200) |
| 19 | 湯温海字湯之尻544番4 | | 28,800 | 202 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西4m市道 | 水道、下水 | あつみ温泉 1.6km | 都2中専 (60、200) |
| 3-1 | 茅原字中谷地41番1外1筆 | | 9,900 | 1,935 | 1:4 | 田 | 新興住宅地域に近接する熟成度の高い地域 | 北3.5m農道 米舗装 背面道 | | 鶴岡1.7km | 1低専 (50、60) |
| 5-1 | 日吉町9番49外1筆 | 日吉町9-25 | 55,900 | 486 | 1:2.5 | 事務所兼店舗 S2 | 小売店舗、事務所等が多い既成商業地域 | 東18m県道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡650m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5-2 | 本町三丁目8番78 | 本町3-8-33 | 42,600 | 404 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模日用品店舗、医院等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南11m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡2.7km | 商業 (80、400) 準防 |
| 5-3 | 本町一丁目8番51外1筆 | 本町1-8-20 | 54,300 | 131 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 F1 B | 各種店舗に営業所、金融機関等が混在する商業地域 | 東12m県道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡1.8km | 商業 (80、400) 準防 |
| 5-4 | 錦町20番19外2筆 | 錦町20-20 | 46,600 | 434 | 1:1.5 | 事務所 S3 | 店舗、営業所、事務所等が混在する商業地域 | 南14.8m県道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡800m | 近商 (80、300) |
| 5-5 | 藤島字川向73番 | | 22,500 | 228 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅に一般住宅が混在する駅前の近隣商業地域 | 北7m県道 | 水道、ガス、 下水 | 藤島200m | 都近商 (80、200) |
| 5-6 | 羽黒町十文字十字151番 | | 13,500 | 338 | (不整形) 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗兼住宅に一般住宅が混在する近隣商業地域 | 北8m県道 | 水道、下水 | 十文字バス 停 近接 | 「都計外」 |
| 5-7 | 下名川字落合101番外1筆 | | 13,800 | 290 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する地域 | 北西8m市道 | 水道、下水 | 朝日支庁前 バス停 50m | 「都計外」 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------|----------------|--------|--------|----------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------------|
| 5 - 8 | 鼠ヶ関字興屋10番外1 筆 | | 26,200 | 460 | 1 : 2 | 店舗兼住宅 W 2 | 小売店舗、旅館、一般住宅等が混在する商業地域 | 南東7.5m市道 背面道 | 水道、下水 | 鼠ヶ関 300m | 郵商業 (80、400) |
| 7 - 1 | 大塚町10番25 | 大塚町10 - 18 | 45,200 | 1,791 | 1 : 2 | 店舗 S 3 | 店舗、営業所等が混在する路線商業地域 | 南15m県道 | 水道、下水 | 鶴岡 2.5km | 準工 (60、200) |
| 7 - 2 | 宝田二丁目9番100 | 宝田2 - 9 - 59 | 43,300 | 991 | 1 : 1.2 | 店舗兼倉庫 S 2 | 店舗、営業所、工場等が混在する地域 | 東16.5m国道 | 水道 | 鶴岡 1.7km | 準工 (60、200) |
| 9 - 1 | 宝田一丁目14番2外1 筆 | 宝田1 - 14 - 38 | 16,000 | 24,400 | (不整形) 1 : 1 | 工場 | 工場、倉庫等が建ち並び内陸型工業団地 | 北16m市道 西側道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡 600m | 工業 (60、200) |
| 10 - 1 | 加茂字加茂142番外1 筆 | | 20,600 | 201 | 1 : 3 | 住宅 W 2 | 一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域 | 南西4.5m 市道 | 水道 | 羽前大山 4.5km | 「調区」 (70、200) |
| 10 - 2 | 文下字村ノ内152番 | | 11,500 | 337 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 | 農家住宅が建ち並び農村住宅地域 | 西7m市道 | 水道、ガス、 下水 | 鶴岡 4km | 「調区」 (70、200) |
| 酒田(県) - 1 | 酒田市宮野浦三丁目 258番1外2筆 | 宮野浦3 - 1 - 17 | 18,600 | 647 | 1 : 2.5 | 住宅 W 2 | 大規模な農家住宅が多い小学校近くの住宅地域 | 南西5.5m 市道 | 水道 | 酒田 5km | 1中専 (60、200) |
| 2 | 新井田町6番17 | 新井田町6 - 21 | 45,800 | 197 | 1 : 1 | 住宅 W 2 | 一般住宅等が建ち並び区画整理済みの住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 酒田 900m | 1住居 (60、200) 準防 |
| 3 | 若竹町二丁目3番47 | 若竹町2 - 11 - 11 | 39,000 | 256 | 1 : 3 | 住宅 W 2 | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北東6.5m 市道 | 水道、ガス、 下水 | 酒田 2.7km | 1中専 (60、200) |
| 4 | みずほ一丁目13番7 | | 53,800 | 248 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 酒田 2.2km | 1低専 (50、60) |
| 5 | 新橋四丁目16番16 | | 41,200 | 253 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 | 一般住宅が建ち並び区画整然とした既成住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 酒田 1.5km | 1中専 (60、200) |
| 6 | 上安町三丁目2番14 | | 36,700 | 330 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 | 一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地域 | 東6m市道 | 水道、ガス | 酒田 2.7km | 1中専 (60、200) |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|---------------|---------------|--------|-----|---------|----------|-----------------------------|----------|----------|--------------|-----------------|
| 7 | 千石町一丁目6番48 | 千石町1 - 6 - 22 | 43,200 | 170 | 1 : 3 | 住宅 W2 | 住宅、アパート、事務所等が混在する既存住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 酒田 2.1km | 1 中専 (60、200) |
| 8 | 高砂一丁目339番 | 高砂1 - 8 - 10 | 21,600 | 204 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西6m市道 | 水道 | 酒田 3.4km | 1 住居 (60、200) |
| 9 | こがね町一丁目13番10 | | 43,600 | 197 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域 | 東6m市道 | 水道、ガス | 酒田 3.3km | 1 低専 (50、60) |
| 10 | 市条字上川原5番19 | | 12,300 | 330 | 1.5 : 1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北6m市道 | 水道、下水 | 市条バス停 700m | 都 1 住居 (60、200) |
| 11 | 観音寺字町後33番39 | | 14,700 | 191 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域 | 西5.5m市道 | 水道、下水 | 観音寺バス停 250m | 都 2 住居 (60、200) |
| 12 | 字新屋敷25番6 | | 10,500 | 282 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 北5m市道 | 水道、下水 | 松嶺本町バス停 500m | 「都計外」 |
| 13 | 地見興屋字前割62番2 | | 5,100 | 289 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか小学校等もある郊外の住宅地域 | 南5m市道 | 水道 | 下新田バス停 50m | 「都計外」 |
| 14 | 砂越緑町三丁目23番 | | 17,000 | 315 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び区画整然とした既存住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、ガス | 砂越 500m | 「都計外」 |
| 15 | 田沢字赤田淵1番2 | | 5,250 | 516 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に店舗、工場等が見られる山間の既存住宅地域 | 東6.5m市道 | 水道 | 砂越 8 km | 「都計外」 |
| 5 - 1 | 相生町一丁目3番12外1筆 | 相生町1 - 2 - 18 | 65,500 | 218 | 1 : 3 | 店舗兼住宅 W2 | 専門店、飲食店、銀行等が建ち並び駅前商業地域 | 北19m県道 | 水道、ガス、下水 | 酒田 300m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5 - 2 | 寿町6番1外1筆 | 寿町6 - 33 | 53,200 | 172 | 1 : 3 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の店舗、飲食店に医院等も混在する商業地域 | 西9m県道 | 水道、ガス、下水 | 酒田 1.4km | 商業 (80、400) 準防 |
| 5 - 3 | 本町一丁目37番 | 本町1 - 1 - 27 | 60,900 | 377 | 1 : 2 | 営業所 R C2 | 営業所、店舗、史跡等が建ち並び路線商業地域 | 北13.5m県道 | 水道、ガス、下水 | 酒田 1.2km | 商業 (80、400) 準防 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|--------------|--------|-------|---------|--------------|-------------------------------------|---------------|--------------|------------------|-----------------------|
| 5 - 4 | 大町19番4 | 大町19 - 16 | 66,100 | 952 | 1 : 1.2 | 店舗 S 1 | 小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 東27m国道 背面道 | 水道、ガス、 下水 | 酒田 2.7km | 近商 (80、200) |
| 5 - 5 | 小泉字前田48番13 | | 22,700 | 288 | 1 : 1.5 | 店舗兼住宅 W 2 | 小売店舗、銀行、一般 住宅等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域 | 西12m国道 | 水道、下水 | 観音寺バス 停 90m | 都近商 (80、200) |
| 5 - 6 | 字荒町26番 | | 16,900 | 238 | 1 : 2.5 | 店舗兼住宅 W 2 | 小売店舗に一般住宅も 混在する近隣商業地域 | 西5.5m県道 | 水道、下水 | 松嶺荒町八 又停 130m | 「都計外」 |
| 5 - 7 | 砂越字榎之内44番23 | | 20,100 | 755 | 1 : 1.5 | 店舗 W 2 | 小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 北15m県道 | 水道、ガス | 砂越 800m | 「都計外」 |
| 7 - 1 | 東町一丁目17番3外1 筆 | | 32,600 | 1,325 | 1.5 : 1 | 店舗兼倉庫 S 1 | 営業所、店舗、倉庫、 工場等が混在する地域 | 北12m市道 | 水道 | 酒田 2.7km | 準工 (60、200) |
| 9 - 1 | 北浜町1番367 5 | 北浜町3 - 5 | 12,100 | 1,654 | 1 : 2 | 工場 | 工場、倉庫等が建ち並 ぶ酒田北港背後の工業 地域 | 南西10m市道 | 水道 | 酒田 3.8km | 工専 (60、200) |
| 10 - 1 | 本榎字新田目6番2外 6筆 | | 11,000 | 534 | 1 : 2 | 住宅 W 2 | 一般住宅、農家住宅が 混在する既成住宅地域 | 北5m市道 | 水道 | 本榎 1km | 「調区」 (70、200) |
| 10 - 2 | 坂野辺新田字坂野辺39 番 | | 12,300 | 1,100 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 | 大規模農家住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域 | 東8m市道 | 水道、下水 | 酒田 7.3km | 「調区」 (70、200) |
| 新庄(県) - 1 | 新庄市中道町5番9 | | 27,900 | 313 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 | 一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理済みの住宅地 域 | 北西8m市道 | 水道、下水 | 新庄 2.4km | 都1住居 (60、200) |
| 2 | 千門町12番4外1筆 | 千門町7 - 8 | 35,100 | 293 | 1 : 2 | 住宅 W 2 | 一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理とした住宅地 域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 新庄 1.9km | 都1低専 (50、80) |
| 3 | 東谷地田町3番15外1 筆 | | 29,400 | 355 | 1 : 2 | 住宅 W 3 | 一般住宅にアパート等 が混在する郊外の住宅 地域 | 西6m市道 | 水道 | 新庄 1.4km | 都1中専 (60、200) |
| 5 - 1 | 小田島町224番10 | 小田島町4 - 4 | 54,500 | 136 | 1 : 3 | 店舗兼住宅 W 2 | 小売店舗が建ち並ぶ商 業地域 | 南13m県道 | 水道、ガス、 下水 | 新庄 700m | 都商業 (80、400) 準防 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---------------|--------|--------|---------|------------|----------------------------|------------|----------|----------------|-----------------|
| 5 - 2 | 万場町104番1 | 万場町5 - 17 | 42,300 | 184 | 1 : 1.5 | 店舗兼住宅 W 2 | 小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域 | 西10m県道 | 水道、下水 | 新庄 1.2km | 都商業 (80、400) 準防 |
| 7 - 1 | 金沢字南沢1804番4外1筆 | | 46,400 | 845 | 2 : 1 | 店舗 S 1 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 東20m国道 | 水道、ガス | 新庄 1km | 都準工 (60、200) |
| 9 - 1 | 大字泉田字高台新田4102番8 | | 7,850 | 14,193 | 1 : 1.2 | 工場 | 中規模工場が建ち並ぶ工業団地 | 北11m市道 西側道 | 水道 | 泉田 1.9km | 都 (70、200) |
| 寒河江 (県) - 1 | 寒河江市山岸町2番2 | 山岸町9 - 43 | 36,300 | 330 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 | 中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、下水 | 寒河江 1.4km | 都1中専 (60、200) |
| 2 | 本楯四丁目20番32 | | 36,100 | 330 | 1 : 1 | 住宅 W 2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6m市道 | 水道、下水 | 寒河江 2.2km | 都1中専 (60、200) |
| 3 | 大字高屋字西浦25番7 | | 31,800 | 167 | 1 : 1.2 | 住宅 W 2 | 中・小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西3.5m市道 | 水道、下水 | 南寒河江 350m | 都1中専 (60、200) |
| 5 - 1 | 中央二丁目224番2 | 中央2 - 8 - 6 | 56,400 | 242 | 1 : 2 | 店舗兼住宅 W 3 | 各種店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 西15m県道 | 水道、下水 | 寒河江 1.3km | 都近商 (80、200) |
| 5 - 2 | 南町二丁目33番5 | 南町2 - 2 - 16 | 84,000 | 299 | 1 : 2 | 事務所 S 3 | 低層の店舗・営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 北18m県道 | 水道、ガス、下水 | 寒河江 600m | 都商業 (80、400) |
| 7 - 1 | 高田三丁目130番1外1筆 | | 48,300 | 796 | 1 : 2.5 | 店舗 S 1 | 店舗、自動車販売店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 東27m国道 | 水道 | 寒河江 1.9km | 都準工 (60、200) |
| 9 - 1 | 中央工業団地46番 | | 11,500 | 5,703 | 1 : 2 | 事務所兼工場 S 2 | 中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地 | 西16m市道 | 水道 | 西寒河江 1.7km | 都工専 (60、200) |
| 上山(県) - 1 | 上山市新町一丁目988番10外1筆 | 新町1 - 7 - 34 | 37,700 | 291 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 | 一般住宅のほかに貸家等が見られる既成住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、下水 | かみのやま 温泉 1.5km | 2中専 (60、200) |
| 2 | 河崎三丁目119番8外2筆 | 河崎3 - 19 - 19 | 34,100 | 327 | 1 : 1.2 | 住宅 W 2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画済みの住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | かみのやま 温泉 1.6km | 1低専 (50、80) |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|-----------------|--------|-------|----------------|---------------|--------------------------------|---------|-------|-------------------|--------------------|
| 3 | 弁天二丁目530番41 | 弁天2-7 -16 | 35,700 | 271 | 1:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 茂吉記念館 前 500m | 1 住居 (60、200) |
| 4 | 長清水一丁目175番1 | 長清水1- 17-22 | 31,000 | 201 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に 畑地が混在する住宅地 域 | 南6.5m市道 | 水道、下水 | かみのやま 温泉 1.7km | 1 中専 (60、200) |
| 5-1 | 沢丁416番4外1筆 | 沢丁9-8 | 68,500 | 643 | 1:2 | 医院兼住宅 S4 | 飲食店、医院、温泉旅 館等が建ち並ぶ商業地 域 | 北8.5m市道 | 水道、下水 | かみのやま 温泉 650m | 商業 (80、400) |
| 9-1 | 新金谷825番7外5筆 | | 15,200 | 1,656 | (台形) 1:1.5 | 事務所兼倉 庫 S5 | 中小の工場、倉庫が建 ち並ぶ工業地域 | 南西9m市道 | 水道 | 茂吉記念館 前 1.2km | 工専 (60、200) |
| 10-1 | 金谷字金谷39番 | | 17,500 | 748 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道 | 茂吉記念館 前 700m | 「調 区」 (70、200) |
| 村山(県) -1 | 村山市榎岡笛田二丁目 4589番5 | 榎岡笛田2 -19-26 | 26,000 | 401 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域 | 南5m市道 | 水道、下水 | 村山 1.5km | 都 1 住居 (60、200) |
| 2 | 大字河島元杉島字上ノ 台94番 | | 15,800 | 390 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が 混在する既成住宅地域 | 東12m県道 | 水道、下水 | 村山 4km | 都 1 住居 (60、200) |
| 3 | 榎岡鶴ヶ町一丁目1975 番28 | 榎岡鶴ヶ町 1-6-28 | 28,900 | 299 | (台形) 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に 農地等が見られる住宅 地域 | 西6m市道 | 水道、下水 | 村山 1.5km | 都 1 中専 (60、200) |
| 5-1 | 榎岡新町一丁目30番2 外1筆 | 榎岡新町1 -7-15 | 50,100 | 226 | (不整形) 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域 | 北20m県道 | 水道、下水 | 村山 150m | 都 商業 (80、400) |
| 7-1 | 中央一丁目1392番13 | 中央1-4 -31 | 37,400 | 715 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、営業所、官公署 等が建ち並ぶ路線商業 地域 | 北18m県道 | 水道、下水 | 村山 1km | 都 準工 (60、200) |
| 9-1 | 金谷2番5 | | 8,950 | 8,216 | 1:1.5 | 工場 | 中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地 | 南東9m市道 | 水道、下水 | 村山 4.7km | 都 工業 (60、200) |
| 長井(県) -1 | 長井市四ッ谷一丁目 1180番10 | 四ッ谷1- 1-48 | 30,500 | 299 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域 | 南5m市道 | 水道、下水 | 南長井 450m | 都 1 住居 (60、200) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------------------|------------|--------|-------|------------|----------|----------------------------|---------|----------|------------|---------------|
| 2 | 大町514番1 | 大町11-15 | 28,600 | 641 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅に店舗併用住宅も混在する住宅地域 | 南7m市道 | 水道、下水 | 長井 900m | 都1住居 (60、200) |
| 3 | 成田字若宮二1439番2 外1筆 | | 16,900 | 1,030 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域 | 北8m市道 | 水道、下水 | 羽前成田 1.3km | 都1中専 (60、200) |
| 5-1 | 本町二丁目2136番3 | 本町2-3-7 | 63,000 | 282 | 1:4.5 | 店舗 W2 | 各種小売店舗が連たにする商業地域 | 西8.5m県道 | 水道、下水 | 長井 600m | 都商業 (80、400) |
| 7-1 | 館町北2691番4外2筆 | 館町北7-10 | 43,000 | 449 | 1.5:1 | 店舗 S2 | 店舗、営業所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域 | 西16m国道 | 水道、下水 | 南長井 900m | 都準工 (60、200) |
| 9-1 | 成田字八幡下808番1 | | 10,000 | 2,594 | 1:1.5 | 工場 | 中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地 | 南10m市道 | 水道、下水 | 羽前成田 1.3km | 都工専 (60、200) |
| 天童(県)-1 | 天童市交り江五丁目4番8 | 交り江5-4-12 | 50,100 | 379 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い区画整理済みの住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 天童 1km | 1低専 (50、80) |
| 2 | 南町二丁目4番5 | 南町2-4-10 | 59,300 | 302 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの新興住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 天童 2km | 1住居 (60、200) |
| 3 | 仲町一丁目373番 | 仲町1-2-10 | 43,400 | 538 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、下水 | 天童 1km | 1住居 (60、200) |
| 4 | 北久野本二丁目1510番5 | 北久野本2-4-30 | 43,500 | 320 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか店舗等も混在する普通住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、下水 | 天童 2.6km | 1中専 (60、200) |
| 5-1 | 鎌田一丁目4番3外2筆 | 鎌田1-4-7 | 76,900 | 576 | (台形) 2:1 | 店舗兼住宅 S3 | 旅館、店舗、病院等が見られ温泉街に近い商業地域 | 北西18m県道 | 水道、下水 | 天童 1.2km | 商業 (80、400) |
| 5-2 | 本町一丁目3番9 | 本町1-3-15 | 72,700 | 446 | 1:3 | 店舗 S2 | 店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東18m県道 | 水道、下水 | 天童 250m | 商業 (80、400) |
| 7-1 | 中里七丁目4番20外2筆 | 中里7-4-26 | 46,300 | 1,243 | (台形) 1:1.2 | 店舗 S1 | 店舗、工場、倉庫等の建ち並ぶ路線商業地域 | 南東25m国道 | 水道、下水 | 高掬 1km | 準工 (60、200) |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|------------|--------|--------|----------------|---------------|-------------------------------|-----------------|-------|-------------------|------------------|
| 9 - 1 | 大字清池字金石段652番1外9筆 | | 22,700 | 3,611 | (不整形) 1.2:1 | 倉庫 S1 | 工場、倉庫、流通業務施設等が建ち並ぶ工業地域 | 南16m県道 | 水道 | 高楠 1.6km | 工専 (60、200) |
| 10 - 1 | 大字山口字下組2148番外1筆 | | 12,300 | 913 | (台形) 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅と農地の混在する農家集落地域 | 南5.5m市道 | 水道、下水 | 天童 5.3km | 「調区」 (70、200) |
| 10 - 2 | 大字高楠字西楯町南70番外1筆 | | 20,100 | 792 | 1:4 | 住宅 W2 | 農家住宅に一般住宅も混在する既成住宅地域 | 東7m市道 | 水道、下水 | 高楠 2km | 「調区」 (70、200) |
| 東根(県) - 1 | 東根市温泉町一丁目11番12外1筆 | 温泉町1-11-12 | 35,000 | 396 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ温泉街に近い区画整理済みの住宅地域 | 南9m市道 | 水道、下水 | 東根 1km | 都1住居 (60、200) |
| 2 | 中央三丁目9番12外1筆 | 中央3-9-19 | 48,200 | 339 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか空地も多い区画整理済みの新興住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | さくらんぼ 東根 1.6km | 都1中専 (60、200) |
| 3 | 大字長辰字北方1393番 | | 13,600 | 932 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 大規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域 | 北6m市道 | 水道、下水 | 東根 2.4km | 都1住居 (60、200) |
| 5 - 1 | 大字東根元東根字三日町660番 | | 37,500 | 716 | 1:2.5 | 銀行 R C 2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南西7.5m 県道 | 水道、下水 | 東根 1.5km | 都近商 (80、200) |
| 5 - 2 | 温泉町二丁目4270番4 | 温泉町2-5-6 | 44,500 | 344 | 1:3 | 店舗兼住宅 W 3 | 旅館、ホテル、スーパーも介在している在来商業地域 | 南6.5m市道 | 水道、下水 | 東根 1.2km | 都商業 (80、400) |
| 7 - 1 | 一本木一丁目2184番3 | 一本木1-5-16 | 44,000 | 498 | 1:1.2 | 店舗兼事務所 W 2 | 店舗、事業所、共同住宅等が混在する県道沿いの地域 | 東12m県道 | 水道、下水 | さくらんぼ 東根 800m | 都準工 (60、200) |
| 7 - 2 | 大字蟹沢字楯ノ越1489番1外3筆 | | 30,700 | 1,202 | (台形) 1.5:1 | 店舗兼住宅 W 2 | 自動車関連の営業所や店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 西23.5m国道 北側道 | 水道 | さくらんぼ 東根 900m | 都準工 (60、200) |
| 9 - 1 | 大字東根元東根字大森5600番2外3筆 | | 17,400 | 65,966 | 1:1.2 | 工場 | 大規模工場が建ち並ぶ工業団地 | 南16m市道 東側道 | 水道、下水 | さくらんぼ 東根 2.3km | 都工専 (60、200) |
| 尾花沢 (県) - 1 | 尾花沢市桙町四丁目5291番 | 桙町4-1-14 | 18,900 | 259 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域 | 西6m市道 | 水道 | 大石田 4km | 都1中専 (60、200) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|------------------|--------|-------|---------|-------------|--|----------|-------|---------------|------------------|
| 2 | 若葉町二丁目5番3外 1筆 | 若葉町2 - 5 - 10 | 24,000 | 391 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に まだ空地が見られる区 画整理済みの新興住宅 地域 | 東6m市道 | 水道、下水 | 大石田 3.5km | 都1低専 (50、80) |
| 3 | 上町四丁目1897番6 | 上町4 - 4 - 10 | 14,600 | 259 | 1 : 3 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅に 農地も混在する住宅地 域 | 南5m市道 | 水道、下水 | 大石田 2.7km | 都1中専 (60、200) |
| 5 - 1 | 桒町一丁目2134番2 | 桒町1 - 6 - 22 | 26,500 | 209 | 1 : 4 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、一般住宅が混在 する近隣商業地域 | 北10m市道 | 水道、下水 | 大石田 3.4km | 都近商 (80、200) |
| 9 - 1 | 大字荻袋字西荻原1284 番24 | | 6,200 | 5,501 | 1 : 1.2 | 工場 | 小規模工場が建ち並び 内陸型の工業団地 | 西12m市道 | 水道 | 大石田 3.1km | 「都計外」 |
| 南陽(県) - 1 | 南陽市漆山字東屋敷三 1530番1 | | 13,100 | 264 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道 | おりはた 300m | 都1住居 (60、200) |
| 2 | 宮内字富貴田三2833番 28 | | 23,200 | 387 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に 工場が見られる住宅地 域 | 東5.5m市道 | 水道、下水 | 宮内 600m | 都1住居 (60、200) |
| 3 | 島貫字渋田613番3 | | 30,700 | 355 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパー ト等が見られる区画整 理済みの住宅地域 | 北6m市道 | 水道、下水 | 赤湯 600m | 都1低専 (50、60) |
| 5 - 1 | 宮内字新町二2706番4 外1筆 | | 40,500 | 404 | 1 : 3.5 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗併用住宅が建ち 並び既成の商業地域 | 北11m県道 | 水道、下水 | 宮内 450m | 都商業 (80、400) |
| 7 - 1 | 宮内字中ノ坪二4561番 1外2筆 | | 39,100 | 1,883 | 1.2 : 1 | 店舗 W1 | 小売店舗、事務所等が 混在する路線商業地域 | 南14m国道 | 水道、下水 | 宮内 900m | 都準工 (60、200) |
| 9 - 1 | 漆山字前田1305番1外 1筆 | | 12,100 | 7,388 | 1 : 2 | 工場 | 中小規模の工場のほか に営業所等も見られる 工業地域 | 東12.5m市道 | 水道、下水 | おりはた 500m | 都工業 (60、200) |
| 山辺(県) - 1 | 東村山郡山辺町大字山 辺字東町200番1 | | 43,100 | 690 | 1 : 2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等 が混在する住宅地域 | 南7m県道 | 水道、下水 | 羽前山辺 400m | 2住居 (60、200) |
| 2 | 大字山辺字清水5863番 | | 38,700 | 292 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域 | 西6m町道 | 水道、下水 | 羽前山辺 1.2km | 1住居 (60、200) |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|--------|-------|-------|-------|------------------------------|--------------|-------|----------------------|------------------|
| 3 | 大字山辺字北町1006番 2 | 30,400 | 632 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農家住宅が混在する住宅地域 | 西4m町道 | 水道、下水 | 羽前山辺 1km | 2 住居 (60、200) |
| 10-1 | 大字大寺字小鶴沢558番 | 15,200 | 733 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域 | 北4.5m町道 | 水道、下水 | 羽前山辺 2.1km | 「調区」 (70、200) |
| 中山(県) -1 | 東村山郡中山町大字長崎字新町222番6 | 41,500 | 331 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域 | 東6m町道 | 水道、下水 | 羽前長崎 1.1km | 2 住居 (60、200) |
| 2 | 大字長崎字西浦441番 2外1筆 | 32,700 | 238 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域 | 東7m県道 北側道 | 水道、下水 | 羽前長崎 300m | 2 住居 (60、200) |
| 3 | 大字長崎字下川533番 | 23,500 | 430 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、農家住宅が密集する古くからの住宅地域 | 北4.5m県道 | 水道、下水 | 羽前長崎 1.6km | 2 住居 (60、200) |
| 3-1 | 大字長崎字測ノ上595番 | 11,800 | 1,086 | 1:3 | 畑 | 小規模宅地開発も見られる熟成度中位の平坦な畑地が多い地域 | 南2m農道 未舗装 | | 羽前長崎 2km | 2 住居 (60、200) |
| 10-1 | 大字長崎字新田2280番 1 | 14,500 | 755 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 大規模農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域 | 東6m町道 南側道 | 水道、下水 | 羽前長崎 2.7km | 「調区」 (70、200) |
| 河北(県) -1 | 西村山郡河北町谷地字 谷地八22番 | 24,800 | 285 | 1:2 | 住宅 W2 | 商店街に近く利便性の良い一般住宅地域 | 南5.5m町道 | 水道、下水 | 谷地待合所 バス停 420m | 都2住居 (60、200) |
| 2 | 谷地所岡一丁目8番8 | 26,000 | 384 | 1:1 | 住宅 W2 | 公共施設に近い区画整理済みの新興住宅地域 | 南6.5m町道 | 水道、下水 | 松橋角バス 停 300m | 都2低専 (60、100) |
| 3 | 谷地字荒町東61番1 | 23,800 | 268 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東4m町道 | 水道、下水 | 旭町口バス 停 180m | 都1住居 (60、200) |
| 5-1 | 谷地字谷地へ52番 | 39,700 | 279 | 1:2 | 店舗 S2 | 町庁舎に近く小売店舗等が建ち並び商業地域 | 東16m県道 | 水道、下水 | 谷地待合所 バス停 110m | 都商業 (80、400) |
| 9-1 | 谷地字真木130番14 | 10,400 | 6,124 | 1:2 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並び工業団地 | 北西9m町道 | 水道、下水 | 国道287号 500m | 都工専 (60、200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-------|-----------------|----------|------------------------------|--------------|------------------|--------------------|----|------------------|------------------|
| 西川(県) | 西村山郡西川町大字間 | | | 9,250 | 284 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西5m町道 | 水道 | バス車庫前バス停 100m | 都2低専 (60、200) |
| - 1 | 沢字東355番4 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 大字海味字アクト120番2 | 8,790 | 491 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域 | 北6m町道 | 水道、下水 | 菊屋商店前バス停 近接 | | 都1住居 (60、200) | |
| 3 | 大字吉川字久保251番6 | 8,140 | 460 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東6m町道 | 水道 | 吉川第6会館前バス停 130m | | 都 (70、200) | |
| 5 - 1 | 大字間沢字下堀65番1 | 14,800 | 204 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模低層小売店舗の中に一般住宅が混在する商業地域 | 北東13m町道 | 水道 | 間沢バス停 120m | | 都商業 (80、400) | |
| 7 - 1 | 大字海味字太郎713番11 | 14,600 | 1,039 | (不整形) 1:1 | 工場 | 中規模一般住宅に、営業所、工場等も見られる国道沿いの地域 | 北東13m国道 | 水道、下水 | 太郎バス停 近接 | | 都準工 (60、200) | |
| 朝日町(県) - 1 | 西村山郡朝日町大字宮宿字元宿1028番14外1筆 | 14,800 | 408 | (台形) 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか農地等が見られる町役場に近い住宅地域 | 東7m町道 | 水道 | 小学校前バス停 200m | | 都1住居 (60、200) | |
| 2 | 大字大谷字東1447番1外1筆 | 8,500 | 514 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北9m県道 | 水道 | 大谷バス停 150m | | 都 (70、200) | |
| 3 | 大字宮宿字下夕宿1229番 | 10,700 | 422 | 1:1.2 | 空地 | 一般住宅の中に農家住宅が混在する住宅地域 | 南6m町道 | 水道 | 山交出張所前バス停 300m | | 都1住居 (60、200) | |
| 5 - 1 | 大字宮宿字道合1021番4外1筆 | 17,000 | 306 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗の中に一般住宅が混在する商業地域 | 北11m県道 | 水道 | 小学校前バス停 近接 | | 都近商 (80、200) | |
| 9 - 1 | 大字宮宿字清水600番15外1筆 | 5,900 | 8,313 | 1:2 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地 | 東9m町道 北側道 | 水道 | 国道287号 1km | | 都工専 (60、200) | |
| 大江(県) - 1 | 西村山郡大江町大字藤田字藤田原369番5 | 12,400 | 240 | (ほぼ台形) 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域 | 西5m町道 | 水道 | 左沢 1.6km | | 都2住居 (60、200) | |
| 2 | 大字左沢字小漆川691番 | 16,100 | 368 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域 | 南5m県道 | 水道、下水 | 左沢 800m | | 都1住居 (60、200) | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------|--------|-------|----------------|-------------|---------------------------------|----------------|-------|----------------------|------------------|
| 3 | 大字本郷字前丁185番 1 | 11,700 | 781 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅、 農地が混在する住宅地 域 | 北7m町道 | 水道、下水 | 左沢 1.6km | 都2中専 (60、200) |
| 5-1 | 大字左沢字内町548番 1外2筆 | 24,200 | 715 | 1:2 | 医院兼住宅 W2 | 店舗と一般住宅が混在 する既成商業地域 | 東7.5m町道 | 水道、下水 | 左沢 610m | 都近商 (80、200) |
| 大石田 (県)-1 | 北村山郡大石田町緑町 7番5 | 17,600 | 422 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に 空地も見られる新興住 宅地域 | 東6m町道 | 水道、下水 | 大石田 650m | 都1住居 (60、200) |
| 2 | 大字大石田字上ノ原丙 415番11 | 15,700 | 326 | 1:1 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が多い 住宅地域 | 南6m町道 | 水道、下水 | 大石田 900m | 都1中専 (60、200) |
| 3 | 大字横山字上ノ原370 番 | 7,420 | 355 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅に一般住宅も 混在する住宅地域 | 南7m町道 | 水道、下水 | 大石田 1.6km | 都1住居 (60、200) |
| 5-1 | 大字大石田字上ノ原甲 623番106 | 18,700 | 253 | 1:1 | 店舗 W2 | 小規模小売店舗が見ら れる駅に近い路線商業 地域 | 西9m県道 | 水道 | 大石田 230m | 都商業 (80、400) |
| 金山(県) -1 | 最上郡金山町大字金山 字北ノ沢115番外1筆 | 13,600 | 477 | (不整形) 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の住宅が多く公 共施設に近い既成住宅 地域 | 南西5m町道 | 水道、下水 | 役場前バス 停 200m | 都1住居 (60、200) |
| 2 | 大字金山字西田表463 番8 | 10,800 | 393 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 国道背後の既成住宅地 域 | 南5m町道 | 水道、下水 | 金山病院前 バス停 近接 | 都 (70、200) |
| 3 | 大字金山字上川原2109 番52 | 11,100 | 436 | 1:2 | 住宅 W3 | 一般住宅に工場等が混 在する住宅地域 | 南12m県道 | 水道、下水 | 下上河原バ ス停 150m | 都1住居 (60、200) |
| 5-1 | 大字金山字西田表445 番外1筆 | 18,500 | 393 | (不整形) 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗に一般住宅が 混在する路線商業地域 | 東18m国道 | 水道、下水 | 七日町バス 停 100m | 都近商 (80、200) |
| 9-1 | 大字金山字上野864番 1 | 13,300 | 2,061 | (不整形) 1.2:1 | 店舗兼工場 S1 | 中小工場、営業所、店 舗等が混在する工業地 域 | 北東17m国道 南側道 | 水道 | 金山待合所 バス停 150m | 都工業 (60、200) |
| 最上(県) -1 | 最上郡最上町大字向町 字向町629番1 | 13,200 | 294 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等 も見られる既成住宅地 域 | 北東6.5m 町道 | 水道、下水 | 最上 350m | 都1住居 (60、200) |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|-----|----------------|----------------|-----------------------------------|--------------|-------|--------------|--------------------|
| 2 | 大字富沢字堤ノ下1359番3 | 7,960 | 332 | (台形) 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域 | 南西4.8m 町道 | 水道 | 赤倉温泉 360m | 都 (70、200) |
| 3 | 大字本城字十日町川原 111番 | 9,580 | 397 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が 混在する閑静な既成住 宅地域 | 北4.5m町道 | 水道、下水 | 最上 820m | 都 1 住居 (60、200) |
| 5 - 1 | 大字向町字向町591番 3 | 21,800 | 602 | (不整形) 1:3 | 医院 W3 | 低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域 | 南西 8 m 町道 | 水道、下水 | 最上 250m | 都近商 (80、300) |
| 7 - 1 | 大字向町字町浦64番5 外5筆 | 14,100 | 979 | (台形) 1:1 | 事務所兼住 宅 W3 | 店舗、事業所、病院等 のほか農地も混在する 地域 | 南西15m国道 | 水道、下水 | 最上 600m | 都準工 (60、200) |
| 舟形(県) - 1 | 最上郡舟形町舟形字西 ノ前468番10 | 13,600 | 330 | (台形) 1.5:1 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅等が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域 | 南東 5 m 町道 | 水道、下水 | 舟形 260m | 「都計外」 |
| 2 | 長沢字長沢1826番 | 7,370 | 743 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が連たんする 既成住宅地域 | 北西 5 m 県道 | 水道 | 長沢 700m | 「都計外」 |
| 3 | 舟形字八ノ三1667番5 外1筆 | 10,400 | 310 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が連たんする 既成住宅地域 | 北5.5m町道 | 水道、下水 | 舟形 800m | 「都計外」 |
| 5 - 1 | 舟形字舟形109番 | 15,700 | 420 | 1:4 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店、銀行、公民館 等のほか住宅も混在す る商業地域 | 西11m町道 | 水道、下水 | 舟形 400m | 「都計外」 |
| 真室川 (県) - 1 | 最上郡真室川町大字新 町字天神240番2 | 15,000 | 326 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 新興住宅地域 | 西 8 m 町道 | 水道、下水 | 真室川 650m | 都 1 住居 (60、200) |
| 2 | 大字新町字上荒川121 番10 | 16,800 | 318 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く 町役場等に近い既成住 宅地域 | 東 8 m 町道 | 水道、下水 | 真室川 500m | 都 1 住居 (60、200) |
| 3 | 大字新町字小林842番 3 | 11,400 | 578 | (不整形) 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建つ 住宅地域 | 東8.5m県道 | 水道 | 真室川 800m | 都 1 住居 (60、200) |
| 5 - 1 | 大字新町字上荒川141 番11 | 21,500 | 494 | 1:1.2 | 医院兼住宅 R C 2 | 店舗兼住宅が建ち並ぶ 商業地域 | 南東7.5m 県道 | 水道、下水 | 真室川 200m | 都近商 (80、200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|------------------------|--|--------|-------|---------------|----------|------------------------------|--------------------|-------|-------|------------------|-------|
| 大蔵(県) | 最上郡大蔵村大字清水 | | | 8,500 | 359 | 1:2 | 住宅 W3 | 農地に囲まれた国道裏手の既成住宅地域 | 西4m村道 | 水道、下水 | 台海バス停 130m | 「都計外」 |
| - 1 | 字ウト山2627番 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 大字赤松字上ノ坂ノ上 1961番10 | | 4,500 | 623 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域 | 南西7m村道 | 水道 | 水道 | 赤松住宅前バス停 180m | 「都計外」 |
| 3 | 大字清水字白須賀1482番2 | | 7,200 | 388 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 東8m国道 | 水道 | 水道 | 白須賀バス停 120m | 「都計外」 |
| 5 - 1 | 大字清水字清水2534番外1筆 | | 15,900 | 670 | (不整形) 1:4 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの商業地域 | 北東12m国道 北西側道 | 水道、下水 | 水道、下水 | 清水バス停 近接 | 「都計外」 |
| 鯉川(県) | 最上郡鯉川村大字京塚 | | | | | | | | | | | |
| - 1 | 字市ノ坪1362番1 | | 6,530 | 315 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域 | 西5.5m村道 | 水道 | 水道 | 京塚バス停 120m | 「都計外」 |
| 2 | 大字庭月字切欠上ノ野 2834番外1筆 | | 3,750 | 1,187 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか庭月観音等のある郊外の住宅地域 | 南5m村道 | 水道 | 水道 | 観音寺バス停 130m | 「都計外」 |
| 3 | 大字石名坂字谷地43番14 | | 7,540 | 348 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家と一般住宅のほか店舗もある住宅地域 | 東7.5m村道 | 水道 | 水道 | 羽前豊里 350m | 「都計外」 |
| 5 - 1 | 大字佐渡字日下827番4 | | 9,160 | 253 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅のほか役場等のある路線商業地域 | 西6.5m国道 | 水道 | 水道 | 太陽館前バス停 120m | 「都計外」 |
| 戸沢(県) | 最上郡戸沢村大字名高 | | | | | | | | | | | |
| - 1 | 字鞆打野1593番283 | | 5,700 | 500 | (台形) 1:1.5 | 住宅 W3 | 一般住宅に農家住宅が混在する水田地帯の住宅地域 | 東4.5m村道 | 水道 | 水道 | 津谷 1.6km | 「都計外」 |
| 2 | 大字角川字下本郷456番14 | | 4,900 | 409 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅の中に店舗も見られる水田地帯の住宅地域 | 東19m県道 | 水道 | 水道 | 古口 8km | 「都計外」 |
| 3 | 大字神田字新町886番3 | | 5,000 | 544 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ水田地帯の住宅地域 | 南5m村道 | 水道 | 水道 | 津谷 3.8km | 「都計外」 |
| 5 - 1 | 大字古口字古口345番10 | | 11,100 | 127 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W3 | 店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東8.5m村道 | 水道、下水 | 水道、下水 | 古口 90m | 「都計外」 |

| | | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|------------------------------|---------|-------|------------|-----------------|
| 高畠(県) | 東置賜郡高畠町大字高畠字町裏558番36 | 21,600 | 459 | 1:1.2 | 住宅 S 2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北6 m町道 | 水道、下水 | 高畠 4.7km | 都 1 住居 (60、200) |
| 2 | 大字上平柳字北内野 2114番外 1 筆 | 16,400 | 985 | 1:2.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域 | 西 8 m町道 | 水道、下水 | 高畠 1 km | 都 1 住居 (60、200) |
| 3 | 大字高畠字杉田461番 6 | 20,200 | 424 | 1.5:1 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 南 6 m町道 | 水道、下水 | 高畠 3.8km | 都 (70、200) |
| 5 - 1 | 大字高畠字仲江549番 10 | 43,500 | 330 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 S 2 | 低層の小売店舗が建ち並び幹線道路沿いの商業地域 | 北12m県道 | 水道、下水 | 高畠 4.6km | 都近商 (80、200) |
| 9 - 1 | 大字糠野目字北原五 2635番外33筆 | 6,300 | 89,328 | (不整形) 1:2 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並び工業団地 | 南 9 m町道 | 水道、下水 | 国道13号 400m | 都工専 (60、200) |
| 川西(県) | 東置賜郡川西町大字上小松字田町北1788番 3 外 1 筆 | 20,400 | 419 | (不整形) 1:2 | 住宅 W 2 | 商店街に近接する中規模一般住宅地域 | 南5.5m町道 | 水道、下水 | 羽前小松 380m | 都 1 住居 (60、200) |
| 2 | 大字上小松字六角2524 番 | 15,100 | 429 | 1:1.2 | 住宅 W 2 | 中小規模の一般住宅、農家住宅等が建ち並び住宅地域 | 西 5 m町道 | 水道、下水 | 羽前小松 850m | 都 1 住居 (60、200) |
| 3 | 大字上小松字平谷地 5095番502外 1 筆 | 9,950 | 225 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅のほか空地等が見られる既存の住宅地域 | 西3.5m町道 | 水道、下水 | 羽前小松 1.9km | 都 2 中専 (60、200) |
| 5 - 1 | 大字上小松字町裏1611 番18 | 33,600 | 350 | 1:3.5 | 店舗 W 2 | 小規模の店舗兼住宅が建ち並び駅前商業地域 | 北11m県道 | 水道、下水 | 羽前小松 130m | 都近商 (80、200) |
| 小国(県) | 西置賜郡小国町大字兵庫館一丁目 6 番11 | 11,600 | 332 | 1:1.2 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅の中に農地も見られる区画整理済みの住宅地域 | 北 6 m町道 | 水道 | 小国 1.1km | 都 1 住居 (60、200) |
| 2 | 大字緑町三丁目 9 番 1 | 20,700 | 214 | 1:2.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域 | 北7.5m町道 | 水道、下水 | 小国 350m | 都 1 住居 (60、200) |
| 3 | 大字北字原野80番25 | 8,830 | 153 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域 | 南5.5m町道 | 水道、下水 | 小国 1.1km | 都 1 住居 (60、200) |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------|-------|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------|
| 9 - 1 | 大字兵庫館三丁目5番 18外4筆 | 13,700 | 5,798 | (不整形) 1:1.2 | 工場 | 中小工場に営業所、店舗等が混在する工業地域 | 東17.5m国道 南側道 | 水道 | 小国 1.3km | 都工業 (60、200) |
| 白鷹(県) - 1 | 西置賜郡白鷹町大字荒 砥甲字長表五788番23 | 19,200 | 357 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地域 | 西6m町道 | 水道、 下水 | 荒砥 1.1km | 都 1 住居 (60、200) |
| 2 | 大字鮎貝字八幡一1104 番4外3筆 | 10,200 | 550 | (台形) 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域 | 北東10m県道 | 水道、 下水 | 鮎貝 300m | 都 1 中専 (60、200) |
| 3 | 大字十王字本宿2934番 1 | 9,600 | 464 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅や農家 住宅が建ち並び住宅地 域 | 北6m町道 | 水道、 下水 | 荒砥 950m | 都 (70、200) |
| 5 - 1 | 大字鮎貝字内町二3284 番4外1筆 | 16,100 | 389 | (不整形) 1:3 | 店舗兼住宅 B2 | 店舗併用住宅に一般住 宅も混在する商業地域 | 東10m県道 | 水道、 下水 | 鮎貝 1.4km | 都近商 (80、200) |
| 9 - 1 | 大字鮎貝字神明六2886 番2外3筆 | 11,800 | 5,038 | (不整形) 1:1 | 工場 | 工場、倉庫、整備工場 が建ち並び工業地域 | 南11m県道 三方路 | 水道、 下水 | 荒砥 1.7km | 都工業 (60、200) |
| 飯豊(県) - 1 | 西置賜郡飯豊町大字手 ノ子字上段ノ下一1614 番4外1筆 | 5,390 | 510 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等 が建ち並び農家住宅地 域 | 南5m町道 | 水道 | 手ノ子 270m | 「都計外」 |
| 2 | 大字萩生字岡529番6 | 7,600 | 223 | (台形) 1:1 | 住宅 W2 | 住宅、店舗等の混在す る駅前の住宅地域 | 北9.5m県道 | 水道 | 萩生 130m | 「都計外」 |
| 3 | 大字添川字下町一667 番 | 6,700 | 1,103 | (不整形) 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅に店舗が見ら れる農家住宅地域 | 北7.5m町道 | 水道 | 羽前橋 2.8km | 「都計外」 |
| 5 - 1 | 大字榑字町内1935番8 外2筆 | 10,200 | 203 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、住宅等の混在す る駅前の商業地域 | 西7m町道 | 水道 | 羽前橋 300m | 「都計外」 |
| 三川(県) - 1 | 東田川郡三川町大字押 切新田字対馬362番8 | 16,100 | 264 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅が建ち並び区 画整然とした既成住宅 地域 | 東6m町道 | 水道、ガス、 下水 | 庄内支庁バ ス停 300m | 都 (70、200) |
| 2 | 大字横山字横山76番1 | 11,200 | 638 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域 | 東6m町道 | 水道、ガス、 下水 | 横山バス停 200m | 都 (70、200) |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------|--------|--------|---------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|
| 3 | 大字押切新田字街道表 32番 | 12,000 | 418 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域 | 東7.5m町道 | 水道、ガス、 下水 | 押切バス停 400m | 都 (70、200) |
| 5 - 1 | 大字押切新田字下川原 38番外2筆 | 16,300 | 446 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模店舗、一般住宅 等が混在する既成商業 地域 | 東7m町道 南側道 | 水道、ガス、 下水 | 押切バス停 近接 | 都 (70、200) |
| 庄内(県) - 1 | 東田川郡庄内町余目字 梵天塚107番 | 20,700 | 381 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域 | 北6m町道 | 水道、ガス、 下水 | 余目 1km | 都 1中専 (60、200) |
| 2 | 清川字花崎174番 | 10,900 | 206 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域 | 北7.5m町道 | 水道、ガス、 下水 | 清川 400m | 「都計外」 |
| 3 | 肝煎字福地山本19番1 | 4,100 | 595 | (台形) 3.5:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅、一般 住宅が多い古くからの 住宅地域 | 南5.5m町道 | 水道 | 清川 10.4km | 「都計外」 |
| 5 - 1 | 狩川字楯下24番 | 18,400 | 234 | 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗と一般住宅が 混在する県道沿いの古 くからの商業地域 | 北9m県道 | 水道、ガス、 下水 | 狩川 300m | 「都計外」 |
| 9 - 1 | 常万字巻本木西21番 | 8,500 | 11,764 | (台形) 1:2 | 工場 | 中規模工場が多い内陸 型の工業地域 | 東9m道路 | 水道、ガス | 余目 1.3km | 都工業 (60、200) |
| 遊佐(県) - 1 | 飽海郡遊佐町遊佐字広 表16番7 | 21,600 | 212 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域 | 西4.5m町道 | 水道、下水 | 遊佐 600m | 都 1中専 (60、200) |
| 2 | 吹浦字物見峠8番2外 1筆 | 13,700 | 379 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか 事務所が介在する既成 住宅地域 | 南6m町道 | 水道、下水 | 吹浦 500m | 都 (70、200) |
| 3 | 吉出字境田6番4 | 14,600 | 166 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗、倉庫 等が混在する既成住宅 地域 | 西7m町道 | 水道、下水 | 遊佐 1.1km | 都 (70、200) |
| 5 - 1 | 遊佐字京田65番 | 28,600 | 337 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ既成商 業地域 | 東11m国道 | 水道、下水 | 遊佐 300m | 都近商 (80、200) |
| 9 - 1 | 藤崎字茂り松2番 1179 | 6,900 | 2,644 | 1:2 | 工場 | 中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ国道背後の工 業地域 | 西9m町道 | 水道 | 国道7号 300m | 工専 (60、200) |

| 2 林 地 | | (1) 基準地番号 | (2) 基準地及び所在地番 | (3) 基準地の10アール当たりの価格 | (4) 基準地の積地 | (5) 基準地の利用の現況 | (6) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (7) 交通 | | 近 条 件 | | (8) 公 法 上 | (9) 地 域 の 特 性 |
|-------|--|--------------|-------------------------|---------------------|------------|---------------|---|---------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|---------------|
| | | | | | | | | 基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離 | 搬出地点の 道路の状況 | 最 寄 駅 及び距離 | 最 寄 集 落 及び距離 | の 規 制 | の 特 性 |
| | | 山形(林) - 1 | 山形市蔵王飯田字峯道 1219番 | 円 413,000 | ㎡ 1,785 | 雑木林地 (なら) | 標高200m、約20度の西向 きに傾斜する雑木自然林 地域 | 集材機 50m | 市道3m | 蔵王 3.8km | 蔵王飯田 400m | 「調区」 地森計 | 都市近郊 林地 |
| | | 2 | 山形市大字土坂字神尾 原288番19 | 300,000 | 998 | 雑木林地 (なら) | 標高550m約20度の西向傾斜 地で雑木の自然林地地域 | 林道隣接 0m | 道路3m | 山形 8.4km | 神尾 1km | 「都計外」 地森計 国定(第3種) 林地 | 都市近郊 林地 |
| | | 3 | 米沢市大字赤崩字南大 沢二21901番1 | 53,000 | 119,563 | 用材林地 (杉) | 標高500m約20度の東向傾斜 地で杉の人工林地地域 | 人力 200m | 林道2m | 関根 4km | 赤崩 400m | 「都計外」 地森計 | 山村農地 林地 |
| | | 4 | 鶴岡市湯田川字岩清水 84番 | 55,000 | 10,112 | 用材林地 (杉) | 標高80m約25度の東向傾斜 地で杉の人工林地地域 | 集材機 100m | 市道2m | 羽前水沢 6km | 湯田川 300m | 「調区」 地森計 立 公 通 | 農村林地 |
| | | 5 | 鶴岡市槇代字清水前 263番外1筆 | 45,000 | 4,501 | 用材林地 (杉) | 標高約100m約30度の北向傾 斜地で人工林と自然林が 混在する地域 | 集材機 150m | 農道4m | あつみ温泉 5.5km | 槇代 1km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| | | 6 | 酒田市北俣字西山162 番 | 52,000 | 9,537 | 用材林地 (杉) | 標高60m約15度の南東向傾 斜地で杉の人工林地地域 | 集材機 400m | 市道5m | 砂越 11.5km | 吉ヶ沢 500m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| | | 7 | 新庄市大字鳥越字楯山 1226番 | 91,000 | 2,125 | 用材林地 (杉) | 標高160m約18度の西向傾 斜地で杉の人工林地地域 | 集材機 200m | 農道6m | 新庄 3.2km | 鳥越 300m | 都 地森計 | 都市近郊 林地 |
| | | 8 | 寒河江市大字幸生字向 山1647番6 | 75,000 | 5,733 | 雑木林地 (なら) | 標高280m約15度の南西向 き傾斜地で雑木の自然林 地域 | 林道隣接 0m | 林道2m | 羽前高松 11km | 久保 400m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| | | 9 | 上山市榎下字炭谷沢山 1798番 | 66,000 | 17,454 | 用材林地 (杉) | 標高350m約20度の西向傾 斜地で杉の人工林と自然 林が混在する地域 | 公道隣接 0m | 県道5m | かみのやま 温泉11.3km | 赤山 900m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| | | 10 | 上山市小倉字大森1967 番17 | 140,000 | 10,735 | 用材林地 (杉) | 標高650m約20度の北向傾 斜地で杉と雑木の混在す る林地地域 | 集材機 30m | 県道6.5m | 茂吉記念館 前9.7km | 柵木 1.6km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---------|--------|---------------|--|-------------|--------|---------------|--------------------|--------------|------------|
| 11 | 村山市大字白鳥字滝ノ 沢2896番 | 51,000 | 4,224 | 雑木林地 (なら) | 標高270m約30度の南向傾 斜地で雑木の自然林地地域 | 集材機 10m | 林道4.5m | 村山 10.6km | 白鳥 1.5km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 12 | 長井市上伊佐沢字西姫 定6371番23 | 47,300 | 19,292 | 雑木林地 (くぬぎ) | 標高350m約20度の東向傾 斜地で杉、からまつ等との 混合自然林地地域 | 集材機 200m | 林道5m | 長井 7.5km | 上地区 2km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 13 | 東根市大字猪野沢字毛 ヤフリ1221番1 | 72,000 | 2,085 | 雑木林地 (なら) | 標高450mの東向き緩傾斜 の雑木自然林地地域 | 公道隣接 0m | 県道8m | 神町 12.4km | 岩崎 1.3km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 14 | 尾花沢市大字延沢字森 台口2831番1外1筆 | 61,000 | 4,397 | 用材林地 (杉) | 標高200m約20度の南向傾 斜地で杉の人工林地地域 | 公道隣接 0m | 市道8m | 大石田 11.5km | 三日町 1.2km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 15 | 東村山郡山辺町大字築 沢字上ノ台304番1 | 58,000 | 4,098 | 用材林地 (杉) | 標高420m約15度の北向傾 斜地で杉の人工林地地域 | 公道隣接 0m | 町道3m | 羽前山辺 13km | 築沢 600m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 16 | 西村山郡西川町大字大 井沢字裏山2242番1 | 52,800 | 4,900 | 用材林地 (杉) | 標高450m約10度の南向傾 斜地で杉人工林と雑木の混 在林地地域 | 集材機 200m | 県道6m | 羽前高松 23km | 下松原 800m | 都 地森計 | 山村興地 林地 |
| 17 | 西村山郡朝日町大字杉 山字十二方404番2 | 51,000 | 5,359 | 用材林地 (杉) | 標高320m約20度の西向傾 斜地で杉の人工林地地域 | 集材機 100m | 町道3m | 左沢 18.2km | 杉山 450m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 18 | 最上郡金山町大字金山 字南沢1666番 | 58,300 | 24,625 | 用材林地 (杉) | 標高約200m約15度の南向 傾斜地で杉の人工林地地域 | 集材機 100m | 町道8m | 真室川 12km | 内町 1.2km | 「都計外」 地森計 | 林業本場 林地 |
| 19 | 最上郡最上町大字向町 字沢原2137番151 | 43,000 | 3,763 | 用材林地 (杉) | 標高250m約30度の南東向 傾斜地で雑木もある杉の人 工林地地域 | 集材機 60m | 林道4m | 最上 3km | 沢原 1.7km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 20 | 最上郡真室川町大字大 沢字大向山4368番1 | 56,800 | 27,543 | 用材林地 (杉) | 標高140m約15度の北東向 傾斜地で杉の人工林地地域 | 公道隣接 0m | 町道4m | 真室川 4.3km | 以上沢 100m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 21 | 最上郡戸沢村大字古口 字砂子沢4093番1 | 48,000 | 1,052 | 用材林地 (杉) | 標高約150mの緩傾斜地で 昭和59年植栽の杉の人工 林地地域 | 林道隣接 0m | 林道5m | 古口 3km | 古口 2.5km | 「都計外」 地森計 | 山村興地 林地 |
| 22 | 東置賜郡川西町大字下 小松字龍ヶ沢1965番 | 103,000 | 1,094 | 用材林地 (赤松) | 標高230m約4度の東向傾 斜地で赤松の群生する自 然林地地域 | 集材機 50m | 私道1.5m | 犬川 1km | 下小松五 番組 150m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|--------|-------|-------------|---------------------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------------|------|
| 23 | 西置賜郡小国町大字小国小坂町字八木沢三125番 | 53,000 | 667 | 用材林地 (杉) | 標高180m約25度の南東向傾斜地で杉の人工林地域 | 集材機 100m | 林道3m | 小国 800m | 小国 200m | 郡地森計 | 農村林地 |
| 24 | 東田川郡庄内町狩川字主殿峯4番65 | 62,000 | 3,893 | 用材林地 (杉) | 標高80m約15度の北東向傾斜地で杉の人工林地域 | 集材機 130m | 農道3m | 狩川 2.4km | 狩川 2.2km | 「郡計外」 地森計 | 農村林地 |
| 25 | 飽海郡遊佐町鹿野沢字天狗森180番 | 55,000 | 4,005 | 用材林地 (杉) | 標高80m約30度の北東向傾斜地で杉の人工林地域 | 集材機 30m | 町道4.5m | 遊佐 5km | 鹿野沢 300m | 「郡計外」 地森計 | 農村林地 |

3 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

| (1) 標準地番号 | (2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | | (3) 標準地の1平方メートル当たりの価格 | (4) 標準地の地積 | (5) 標準地の形状 | (6) 標準地の利用の現況 | (7) 標準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 標準地の前道路の状況 | (9) 標準地についての水道、ガス及び給施設並びに下水道の整備の状況 | (10) 標準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------|-----------------------|-----------|-----------------------|------------|--------------|------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| | 所在及び地番 | 住居表示 | | | | | | | | | |
| 山形(県) -10 | 山形市久保田三丁目7番14 | 久保田3-7-32 | 76,200 (79,100) | 240 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域 | 北6m市道 | 水道、下水 | 山形 1.5km | 2 低専 (60、150) |
| 山形(県) -15 | 東原町二丁目198番 | 東原町2-7-25 | 87,900 (90,900) | 446 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な既成住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 1.4km | 2 中専 (60、200) |
| 山形(県) -16 | 双月町三丁目8番5 | 双月町3-1-19 | 55,100 (56,600) | 244 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が密集する既成住宅地域 | 南西4m市道 | 水道、下水 | 北山形 2.5km | 1 住居 (60、200) |
| 山形(県) 5-6 | 七日町一丁目474番3 外4筆 | 七日町1-4-31 | 248,000 (253,000) | 1,779 | (不整形) 1:2 | 水テ S R C 9 F 1 B | 店舗ビル、専門店が建ち並び中心商業地域 | 東15m国道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 1.6km | 商業 (80、600) 防火 |
| 山形(県) 5-7 | 東原町三丁目123番1 | 東原町3-9-11 | 174,000 (181,000) | 357 | 1:1.2 | 店舗兼共同 住宅 S 3 | 低層の店舗、事務所が建ち並び路線商業地域 | 北27m県道 | 水道、ガス、 下水 | 山形 1.6km | 近商 (80、300) 準防 |
| 酒田-7 | 酒田市千石町一丁目6番48 | 千石町1-6-22 | 43,200 (44,500) | 170 | 1:3 | 住宅 W2 | 住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 酒田 2.1km | 1 中専 (60、200) |
| 酒田-1 | 天童市交り江五丁目4番8 | 交り江5-4-12 | 50,100 (51,400) | 379 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い区画整理済みの住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、 下水 | 天童 1km | 1 低専 (50、80) |

備考

1 宅地及び宅地見込地

(1) 「(1)標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、当該標準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域内宅地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。また、印は、価格判定の標準日が平成18年1月1日である地価公示の標準地と同一地点であることを示す。

(2) 「(2)標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、()内にその場所の当該事業による区画、街区番号、街区番号、符号等を表示した。

(3) 「(3)標準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、10万円以上のものについては100円の位を、1万円以上10万円未満のものについては10円の位を、1千円以上1万円未満のものについては1円の位を、それぞれ四捨五入して得た額を表示した。

(4) 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地であるものについては、当該仮換地の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

(5) 「(5)基準地の形状」欄には、間口と奥行の比(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を左側から間口、奥行の順に表示した。この場合において、形状が台形、多角形等のときは、その旨を表示した。なお、基準地が道路に接面していない場合には、近接道路からみた縦と横の長さの比を表示した。

(6) 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を略号で表示(工場の場合には、構造、階層を表示しない。)し、宅地見込地の場合には、その利用の現況にしたがって田、畑等と表示した。なお、構造は次の略号を使用し、階層は算用数字(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を使用した。

イ 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
 ロ 鉄筋コンクリート造……………RC
 ハ 鉄骨造……………S
 ニ ブロック造……………B
 ホ 木造……………W

(7) 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主たる道路の接面方位、おおよその幅員、舗装・未舗装の別及び種類を表示した。なお、舗装の場合は表示を省略した。また、道路の種類は、次の区分により表示した。

イ 道路法の規定による道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
 ロ 土地区画整理事業施行地区内の道路(イ、ハは除く。)は、「区画街路」
 ハ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 ニ その他の道路は、「道路」、「農道」等

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。この場合、主たる道路以外の道路種類等は、記載しない。

(8) 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

イ 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合は、水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

ロ ガス事業法の規定による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガスの供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ハ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続しているか、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

(9) 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離(50メートル未満の場合は「近接」)を表示した。ただし、駅が遠隔地にある場合及び基準地の所在する市町村の行政区域内に駅がない場合は、バス停留所の名称及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。

また、基準地が工場敷地で、他の交通施設(幹線道路等)が価格形成に影響を及ぼしていると認められる場合は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。

(10) 「(11)基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

イ 都市計画区域等の区分

市街化区域.....表示せず
 市街化調整区域.....「調区」
 線引対象外の都市計画区域.....都
 都市計画の定めのない区域.....「都計外」

□ 地域地区の区分

第1種低層住居専用地域.....1 低専
 第2種低層住居専用地域.....2 低専
 第1種中高層住居専用地域.....1 中専
 第2種中高層住居専用地域.....2 中専
 第1種住居地域.....1 住居
 第2種住居地域.....2 住居
 準住居地域.....準住居
 近隣商業地域.....近 商
 商業地域.....商業
 準工業地域.....準 工
 工業地域.....工業
 工業専用地域.....工 専
 防火地域.....防 火
 準防火地域.....準 防

ハ 上記イ及び口の各区分については右欄の略語で表示することとし、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に建ぺい率、右側に容積率を表示した。

2 林 地

- (1) 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- (2) 「(7)交通接近条件」欄中

イ 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄には、通常考えられる搬出方法、基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は、0mとした。

ロ 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

ハ 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

ニ 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から集落までのおおよその道路距離を表示した。

(3) 「(8)公法上の規制」欄については、次により表示した。(イ、ロ及びハの各区分については、右欄の略語で表示する。)

イ 都市計画法による規制の区分

市街化調整区域.....「調区」

線引対象外の都市計画区域..... 都
 都市計画の定めのない区域..... 「都計外」
 □ 森林法による規制の区分
 地域森林計画対象民有林..... 地森計
 八 自然公園法による規制の区分
 国定公園..... 国定公
 県立自然公園..... 県立公
 特別地域..... 特別(第 種)
 普通地域..... 普通

(4) 「(9)地域の特性」欄については、次により分類して表示した。

- イ 都市近郊林地..... 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- ロ 農村林地..... 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- ハ 林業本場林地..... 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- ニ 山村興地林地..... 交通機関から判断して不便な山村興地に属する地域内の林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- (1) 「(1)基準地番号」の欄において、上段には基準地番号を、下段には地価公示の標準地番号を表示した。
- (2) 「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の()内には、地価公示の時点(平成18年1月1日)における価格を表示した。
- (3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、1の宅地及び宅地見込地の項の例により行った。

平成18年9月19日印刷
平成18年9月19日発行

発行所 山形県庁
発行人 山形県
購読料 月4,000円(郵送料共)

〒990-0047 山形市旅籠町二丁目1-21
印刷所 坂部印刷株式会社
印刷者 坂部 登
電話 山形(631)2057 (631)2056