



県章

# 山形県公報

平成15年9月19日(金)

号外(71)

## 目次

### 公 告

山形県地価調査価格の公表..... (政策企画課) ... 1

## 公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成15年9月19日

山形県知事 高 橋 和 雄

- 1 価格判定の基準日 平成15年7月1日
- 2 基準地の所在及び単位面積当たりの標準価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) - 1	山形市花楸一丁目25番	花楸1-17 -10	80,500	343	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅に空地も見られる区画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1 住居 (200)
2	あこや町二丁目15番	あこや町2 -15-15	113,000	287	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	山形 2.6km	2 中専 (60、200)
3	大野目二丁目30番	大野目2- 4-15-16	75,000	221	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が多い一般住宅地域	西6m市道	水道、下水	北山形 3.4km	2 低専 (60、150)
4	小白川町五丁目19番	小白川町5 -21-38	92,000	204	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 4.4km	2 中専 (60、200)
5	松山一丁目334番	松山1-1 -40	85,000	244	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南6m私道	水道、下水	山形 3.1km	1 中専 (60、200)
6	小荷駄町10番	小荷駄町7 -53	89,000	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 2.1km	2 中専 (60、200)
7	旭が丘30番	旭が丘9- 18	89,800	273	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.4km	2 低専 (60、150)
8	桜田西二丁目8番	桜田西2- 8-30	89,000	251	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	山形 3.8km	2 低専 (60、150)
9	籠田一丁目4番	籠田1-4 -11	94,300	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.2km	2 中専 (60、200)
10	久保田二丁目6番	久保田2- 6-28 1 筆	98,700	412	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.3km	2 低専 (60、150)

11	西田四丁目13番12	西田4-2 -22	89,700	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	東6m市道	水道、下水	北山形 1.3km	2低専 (60、150)
12	円応寺町10番9	円応寺町10 -12	86,000	241	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	北山形 1.1km	1住居 (200)
13	高堂一丁目45番9	高堂1-5 -32	87,100	164	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	西6m市道	水道、下水	山形 2.5km	1低専 (50、100)
14	南三番町7番8	南三番町7 -17	110,000	403	1:1.5	医院兼住宅 W2	一般住宅、店舗、医院 等が混在する地域	南12m市道	水道、ガス、 下水	山形 2.5km	1住居 (200)
15	東原町二丁目198番	東原町2- 7-25	116,000	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な既成住宅地 域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.4km	2中専 (60、200)
16	双月町三丁目8番5	双月町3- 1-19	65,000	244	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が密集 する既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1住居 (200)
17	飯田四丁目211番20	飯田4-4 -3	72,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	北6m市道	水道、下水	蔵王 2.6km	1住居 (200)
18	肴町1043番2	肴町8-22	84,000	264	1.2:1	住宅 W2	一般住宅に農家住宅も 見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	北山形 800m	1住居 (200)
19	元木一丁目9番3	元木1-6 -5	88,900	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	東6m市道	水道、ガス、 下水	山形 2.7km	2低専 (60、150)
20	泉町16番18外1筆	泉町16-37	75,800	171	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、下水	北山形 2.2km	1住居 (200)
21	馬見ヶ崎一丁目9番12	馬見ヶ崎1 -9-22	84,700	377	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地 が見られる新興住宅地 域	北6m市道	水道、ガス、 下水	羽前千歳 1.5km	2低専 (60、150)
22	吉原一丁目22番9	吉原1-4 -20	81,100	352	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	山形 2.8km	1住居 (200)

5 - 1	本町二丁目13番1	本町2 - 2 - 26	130,000	221	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等に一般住宅 も混在する商業地域	東6.5m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.5km	商業 (500) 準防
5 - 2	七日町四丁目249番5	七日町4 - 1 - 32	155,000	124	1 : 2.5	店舗 S 3	小規模の飲食店が集ま る商業地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.8km	商業 (500) 準防
5 - 3	十日町四丁目597番9 外1筆	十日町4 - 1 - 3	358,000	194	1 : 2	店舗 S 4	各種専門店、事務所ビル、 ホテル等が建ち並ぶ駅前 商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 450m	商業 (600) 防火
5 - 4	香澄町一丁目11番9	香澄町1 - 11 - 15	263,000	471	1 : 1.2	診療所兼住宅 S R C 4	中小規模の専門店、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	東18m県道	水道、ガス、 下水	山形 400m	商業 (600) 防火
5 - 5	宮町一丁目2567番外2 筆	宮町1 - 10 - 15	116,000	495	1 : 1	医院兼住宅 W 2	店舗、事務所、営業所 等が多い駅前の商業地 域	北15m県道	水道、ガス、 下水	北山形 150m	近商 (300) 準防
5 - 6	七日町一丁目474番3 外4筆	七日町1 - 4 - 31	326,000	1,779	(不整形) 1 : 2	ホテル S R C 9 F 1 B	店舗ビル、各種専門店 が建ち並ぶ中心的商業 地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	商業 (600) 防火
5 - 7	東原町三丁目123番1	東原町3 - 9 - 11	240,000	357	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅 S 3	低層の店舗、事務所が 建ち並ぶ路線商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	近商 (300) 準防
5 - 8	本町一丁目82番9	本町1 - 5 - 8	145,000	124	1 : 1.5	事務所兼住宅 R C 3	各種店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、 下水	山形 980m	商業 (500) 準防
5 - 9	七日町三丁目273番2 外3筆	七日町3 - 5 - 20	190,000	354	1 : 2	事務所 R C 6 F 1 B	店舗、事務所が建ち並 ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、 下水	山形 2km	商業 (500) 準防
5 - 10	本町一丁目166番外2 筆	本町1 - 4 - 27	295,000	732	1 : 2	事務所 S R C 9 F 1 B	店舗ビル、各種専門店 が建ち並ぶ中心的商業 地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.2km	商業 (600) 防火
5 - 11	清住町三丁目77番10	清住町3 - 10 - 9	109,000	691	1.2 : 1	店舗 W 2	幹線通りで、店舗、営 業所等が見受けられる 路線商業地域	西20m県道	水道、下水	山形 1.6km	準住居 (200)
7 - 1	青田五丁目310番26外 8筆	青田5 - 15 - 46	97,000	1,030	1 : 1.5	事務所兼倉 庫 S 1	中小規模の営業所、店 舗、倉庫等が建ち並ぶ 国道沿いの地域	東27m国道	水道	山形 4km	準工 (200) 準防

7-2	流通センター一丁目6番3	流通センター 1-6-3	58,700	4,355	1.2:1	事務所兼倉庫 S 2	中規模の事務所、倉庫が区画整然と並び、流通業務地域	北西14m市道 背面道	水道、下水	羽前千歳 1.3km	準工 (200) 準防
7-3	馬見ヶ崎四丁目10番2	馬見ヶ崎4 -10-13	77,800	3,159	1:1.5	倉庫 S 1	中規模の事務所、倉庫、店舗等が並び、県道沿いの路線商業地域	西15m県道 背面道	水道、ガス、 下水	北山形 2.7km	準工 (200) 準防
9-1	立谷川二丁目86番2外2筆		31,400	5,808	1:1	工場	工場、倉庫、営業所等が並び、工業地域	北15m市道	水道	漆山3.6km	工専 (60、200) 準防
10-1	大字山寺145番		24,200	604	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅に一般住宅も混在する地域	南9.5m県道	水道、下水	山寺1.6km	「調区」 (70、400)
10-2	蔵王半郷字岡田544番1外1筆		40,300	439	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い市街地に近い住宅地域	北3.5m市道	水道	蔵王3.5km	「調区」 (70、400)
10-3	大字長谷堂字川原65番外2筆		23,700	1,028	1:3.5	住宅 W 2	農家住宅が並び、古くからの住宅地域	東5m市道	水道	蔵王3.4km	「調区」 (70、400)
10-4	大字鯨洗字屋敷裏178番外1筆		30,500	856	1:2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が並び、既成住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	羽前山辺 1.3km	「調区」 (70、400)
米沢(県)-1	米沢市城北一丁目3308番9	城北1-2 -48	43,900	251	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	米沢2.2km	都2住居 (200) 準防
2	金池六丁目2番16外2筆	金池6-2 -25	61,500	276	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる区画整理済みの新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	米沢3km	都2住居 (200)
3	城南四丁目417番1外1筆	城南4-2 -43	33,000	373	1:1	住宅 W 1	中小規模一般住宅、アパート等が混在する、県道背後の既成住宅地域	西5m市道	水道、下水	南米沢 490m	都1住居 (200)
4	城南一丁目13番8	城南1-7 -64	48,400	371	1:1.5	住宅 W 1	中規模の住宅が並び、既成の住宅地域	北7m市道	水道、下水	南米沢 1.5km	都1住居 (200) 準防
5	東二丁目2250番11	東2-7- 118	46,900	274	1:1.5	住宅 W 2	中規模住宅、事務所等が混在する既存の住宅地域	北東6m市道	水道	米沢600m	都1住居 (200)

6	成島町三丁目5793番1	成島町3 - 2 - 63	35,000	431	(台形) 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が混在する古くからの 住宅地域	南西7m国道	水道、下水	西米沢1km	都1住居 (200)
7	花沢町一丁目1085番25	花沢町1 - 2 - 11 - 11	31,600	332	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	東7m市道	水道、下水	米沢1.1km	都1住居 (200)
8	林泉寺二丁目2176番12	林泉寺2 - 2 - 2	36,000	327	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	西6.5m市道	水道、下水	南米沢 1.1km	都1住居 (200)
9	徳町301番15	徳町5 - 30 - 2	37,900	334	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、下水	西米沢2km	都1低専 (50、60)
10	矢来二丁目6272番4	矢来2 - 5 - 28	24,900	396	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	西米沢1km	都1中専 (60、200)
11	大町一丁目842番2	大町1 - 3 - 7	40,400	297	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 商店街に近い閑静な住 宅地域	東7m市道	水道、下水	米沢1.9km	都1住居 (200) 準防
12	万世町桑山4151番		22,800	355	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南7.5m市道	水道、下水	米沢3.2km	都2中専 (60、200)
13	太田町五丁目599番9	太田町5 - 2 - 34	23,000	229	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	東6m市道	水道、下水	南米沢1km	都1低専 (50、60)
14	大字笹野6374番		16,700	376	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる郊外 の新興住宅地域	南7m市道	水道、下水	南米沢 2.9km	都1中専 (60、200)
15	東大通二丁目9050番1	東大通2 - 7 - 10	23,800	257	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併 用住宅が混在する住宅 地域	東6.5m市道	水道	米沢1.9km	都2中専 (60、200)
5 - 1	丸の内二丁目3092番3	丸の内2 - 4 - 13	57,000	301	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等が 建ち並ぶ既成商業地域	南12m国道	水道、下水	米沢2.1km	都近商 (300) 準防
5 - 2	中央一丁目4225番1外 1筆	中央1 - 7 - 27	98,500	293	1 : 1.2	店舗 S3	中小規模の小売店舗の 中に飲食店舗も混在す る既成商業地域	北16m国道	水道、下水	米沢1.8km	都商業 (400) 準防

5 - 3	中央四丁目4272番1	中央4 - 1 - 20	68,000	265	1 : 3	事務所 RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東11m国道	水道、下水	米沢 2.1km	都商業 (400) 準防
5 - 4	駅前二丁目2174番2外1筆	駅前2 - 1 - 30	83,500	280	(不整形) 1 : 2	診療所・店舗・居宅S3	中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m県道	水道	米沢 200m	都商業 (400) 準防
5 - 5	春日二丁目23番2外2筆	春日2 - 3 - 51	111,000	627	1 : 1	店舗兼事務所	大型低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北20m県道	水道、下水	米沢 2.7km	都近商 (300) 準防
7 - 1	大字花沢字新屋敷式674番9外3筆		41,000	2,694	1 : 2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道	米沢 1.2km	都準工 (200)
7 - 2	窪田町窪田字箱野1473番1外1筆		28,100	1,095	1 : 1	事務所	事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西12.5m国道	水道	米沢 5.8km	都準工 (200)
9 - 1	窪田町窪田字堂ノ前2736番1外3筆		12,600	4,369	1 : 3	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東8m道路	水道	国道13号 600m	都工業 (200)
鶴岡(県) - 1	鶴岡市若葉町20番3	若葉町20 - 47	47,300	169	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 1.6km	都1低専 (50、80)
2	朝陽町12番6	朝陽町12 - 13	50,000	374	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 1.8km	都1中専 (60、200)
3	稻生一丁目4番42	稻生1 - 4 - 40 - 5	37,600	337	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 4.1km	都1低専 (50、60)
4	大山三丁目30番32	大山3 - 30 - 19	27,100	199	1 : 3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	羽前大山 1.3km	都2中専 (60、200)
5	大字茅原字西茅原108番14		35,100	247	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い小規模な分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鶴岡 1.3km	都1住居 (200)
6	大字加茂字加茂142番外1筆		23,900	201	1 : 3	住宅 W2	一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	南西5m市道	水道	羽前大山 4.5km	都 (70、400)

7	海老島町14番19	海老島町14 - 2	44,000	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び 区画整然とした住宅地 域	東8m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3km	都1低専 (50、60)
8	淀川町13番24	淀川町13 - 43	43,000	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び 区画整然とした住宅地 域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3.5km	都1中専 (60、200)
9	大塚町19番13	大塚町19 - 16	38,600	330	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 3.2km	都1低専 (50、60)
10	大字文下字村ノ内152 番		13,200	337	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び農 村住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 4km	都 (70、400)
11	宝町2番120	宝町2 - 64	42,000	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ー ト等が混在する既成住 宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 750m	都2住居 (200) 準防
12	新海町8番75	新海町8 - 39	42,700	310	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 2.6km	都2中専 (60、200)
13	鳥居町13番12	鳥居町13 - 8	47,100	248	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び 環境のよい既成住宅地 域	東6m市道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.1km	都2中専 (60、200)
14	湯野浜一丁目26番28	湯野浜 1 - 26 - 41	25,400	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、寮の中に小 売店舗等が見られる既 成住宅地域	南東5m市道	水道、下水	羽前大山 6.8km	都 (70、400)
15	平成町9番11	平成町9 - 25	27,800	316	1:1.2	住宅 W2	空地も見られる新興住 宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	羽前大山 500m	都2中専 (60、200)
3 - 1	大字茅原字中谷地41番 1外1筆		11,200	1,935	1:4	田	新興住宅地域に近接す る熟成度の高い地域	北3.5m農道		鶴岡 1.7km	都1低専 (50、60)
5 - 1	日吉町9番49外1筆		84,000	486	1:2.5	事務所兼店 舗 S2	小売店舗、事務所等が 多い既成商業地域	東18m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 650m	都商業 (400) 準防
5 - 2	本町三丁目8番78	本町3 - 8 - 33	52,900	404	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模日用品店舗、医 院等が建ち並び既成商 業地域	南10m国道	水道、ガス、 下水	鶴岡 2.7km	都商業 (400) 準防



5 - 3	本町一丁目8番51外1 筆	本町1 - 8 - 20	77,000	131	1 : 2	店舗兼住宅 W2 F 1 B	各種店舗に営業所、金融機関等が混在する商業地域	東12m県道	水道、ガス、 下水	鶴岡 1.8km	都商業 (400) 準防
5 - 4	錦町20番19外2筆	錦町20 - 20	60,600	434	1 : 1.5	事務所 S 3	店舗、営業所、事務所等が混在する商業地域	南14.8m国道	水道、ガス、 下水	鶴岡 800m	都近商 (300)
7 - 1	大塚町10番25	大塚町10 - 18	58,200	1,791	1 : 2	店舗 S 3	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	南15m県道	水道、下水	鶴岡 2.5km	都準工 (200)
7 - 2	宝田二丁目9番100	宝田2 - 9 - 59	50,800	991	1 : 1.2	店舗兼倉庫 S 2	店舗、営業所、工場等が混在する地域	東16.5m国道	水道	鶴岡 1.7km	都準工 (200)
9 - 1	宝田一丁目14番2外1 筆	宝田1 - 14 - 38	19,200	24,400	(不整形) 1 : 1	工場	工場、倉庫等が建ち並び内陸型工業団地	北16m市道 西側道	水道、ガス、 下水	鶴岡 600m	都工業 (200)
酒田(県) - 1	酒田市光ヶ丘一丁目13 番25	光ヶ丘1 - 7 - 5	42,200	242	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 1.5km	1中専 (60、200)
2	新井田町6番17	新井田町6 - 21	57,000	197	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 900m	1住居 (200) 準防
3	若竹町二丁目3番47	若竹町2 - 11 - 11	48,200	256	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.7km	1中専 (60、200)
4	みずほ二丁目10番5		62,700	396	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス	酒田 3km	1低専 (50、60)
5	新橋四丁目16番16		50,200	253	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 1.5km	1中専 (60、200)
6	上安町三丁目2番14		44,700	330	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地域	東6m市道	水道、ガス	酒田 2.7km	1中専 (60、200)
7	千石町一丁目6番48	千石町1 - 6 - 22	51,300	170	1 : 3	住宅 W 2	住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 2.1km	1中専 (60、200)

8	高砂一丁目339番	高砂1-8-10	25,400	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.8m市道	水道	酒田 3.4km	1 住居 (200)
9	東栄町7番18	東栄町6-24	48,600	235	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	酒田 900m	1 中専 (60、200)
10	北新町一丁目13番9	北新町1-9-20	41,300	309	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東7m市道 背面道	水道、ガス、下水	酒田 1.3km	1 住居 (200) 準防
11	宮野浦三丁目258番1 外2筆	宮野浦3-1-17	21,500	647	1:2.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が多い小学校近くの住宅地域	南西5.5m 市道	水道	酒田 5km	1 中専 (60、200)
12	こがね町一丁目13番10		51,900	197	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	東6m市道	水道、ガス	酒田 3.3km	1 低専 (50、60)
13	富士見町二丁目7番7		46,400	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に学校や事務所等も見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス	酒田 1.5km	1 中専 (60、200)
5-1	相生町一丁目3番12外1筆	相生町1-2-18	99,500	218	1:3	店舗兼住宅 W2	専門店、飲食店、銀行等が建ち並び駅前商業地域	北19m県道	水道、ガス、下水	酒田 300m	商業 (400) 準防
5-2	寿町6番1外1筆	寿町6-33	67,000	172	1:3	店舗兼住宅 RC3	中小規模の店舗、飲食店に医院等も混在する商業地域	西9m県道	水道、ガス、下水	酒田 1.4km	商業 (400) 準防
5-3	本町一丁目37番	本町1-1-27	80,000	377	1:2	営業所 RC2	営業所、店舗、史跡等が建ち並び路線商業地域	北13.6m県道	水道、ガス、下水	酒田 1.2km	商業 (400) 準防
5-4	大町19番4	大町19-16	82,000	952	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	東27m国道 背面道	水道、ガス	酒田 2.7km	近商 (200)
7-1	京田一丁目6番13外2筆		32,200	3,351	3:1	給油所 S1	自動車関連の営業所や工場等が建ち並び国道沿いの地域	西33m国道	水道	酒田 5.9km	準工 (200)
9-1	北浜町1番83	北浜町2-89	16,200	6,615	1:1.2	工場	工場、倉庫、貯木場等が混在する工業地域	東10m市道	水道	酒田 3.5km	工専 (60、200)

10 - 1	大字本橋字新田目 6 番 2 外 6 筆		12,200	534	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が 混在する既成住宅地域	北 5 m 市道	水道	本橋 1 km	「調 区」 (70、400)
10 - 2	大字坂野辺新田字坂野 辺39番		13,700	1,100	1 : 1.5	住宅 W 2	大規模農家住宅が建ち 並び既成住宅地域	東 8 m 市道	水道	酒田 7.3km	「調 区」 (70、400)
新庄(県) - 1	新庄市中道町 5 番 9		32,500	313	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び 区画整理済みの住宅地 域	北西 8 m 市道	水道、下水	新庄 2.4km	都 1 住居 (200)
2	千門町12番 4 外 1 筆		40,500	293	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び 区画整理とした住宅地 域	東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	新庄 1.9km	都 1 低専 (50、80)
3	東谷地田町 3 番15外 1 筆		33,500	355	1 : 2	住宅 W 3	一般住宅にアパート等 が混在する郊外の住宅 地域	西 6 m 市道	水道	新庄 1.4km	都 1 中専 (60、200)
4	桧町 4 番 4		40,700	293	1 : 1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	新庄 2 km	都 2 中専 (60、200)
5 - 1	小田島町224番10	小田島町 4 - 4	73,800	136	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並び商 業地域	南12m県道	水道、ガス、 下水	新庄 700m	都商業 (400) 準防
5 - 2	万場町104番 1	万場町 5 - 17	53,000	184	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、銀行、医院 等が建ち並び商業地域	西10m県道	水道、下水	新庄 1.2km	都商業 (400) 準防
7 - 1	金沢字南沢1804番 4 外 1 筆		54,200	845	1.5 : 1	店舗 S 1	店舗、事業所等が建ち 並び国道沿いの路線商 業地域	東20m国道	水道、ガス	新庄 1 km	都準工 (200)
9 - 1	大字泉田字高台新田 4102番 8		10,200	14,193	1 : 1.2	工場	中規模工場が建ち並び 工業団地	北11m市道 西側道	水道	泉田 1.9km	都 (70、400)
寒河江 (県) - 1	寒河江市山岸町 2 番 2	山岸町 9 - 43	42,000	330	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多 い閑静な既成住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	寒河江 1.4km	都 1 中専 (60、200)
2	若葉町 2 番 9		55,100	198	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか 貸家等もある住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	寒河江 120m	都 2 中専 (60、200)

3	大字高屋字西浦25番7		36,300	167	1:1.2	住宅 W2	中・小規模の一般住宅が 建ち並び住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	南寒河江 350m	都1中専 (60、200)
4	大字寒河江字土井ノ内 20番32		39,000	330	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	西6m市道	水道、下水	寒河江 2.2km	都 (70、400)
5-1	中央二丁目224番2	中央2-8 -6	67,500	242	1:2	店舗兼住宅 W2	各種店舗、営業所等が 建ち並び商業地域	西15m県道	水道、下水	寒河江 1.3km	都近商 (200)
5-2	南町二丁目33番5	南町2-2 -16	110,000	299	1:2	事務所 S3	低層の各種店舗・営業 所・銀行等が建ち並び 商業地域	北18m県道	水道、ガス、 下水	寒河江 600m	都商業 (400)
7-1	大字寒河江字高田130 番1外1筆		56,500	796	1:2.5	店舗 S1	店舗、自動車販売店等 が建ち並び国道沿いの 路線商業地域	東27m国道	水道	寒河江 1.9km	都準工 (200)
7-2	大字寒河江字三条136 番2外1筆		37,500	893	1:1	事務所兼作 業場 S2	自動車販売店や工場、 作業所等が建ち並び地 域	東9.4m県道	水道、ガス、 下水	南寒河江 1.1km	都準工 (200)
9-1	中央工業団地46番		12,700	5,703	1:2	事務所兼工 場 S2	中規模の工場、倉庫等 が建ち並び工業団地	西16m市道	水道	西寒河江 1.7km	都工専 (60、200)
上山(県) -1	上山市新町一丁目988 番35外1筆	新町1-8 -12	43,600	176	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、貸家 等が見られる既存の住 宅地域	西5.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.5km	2中専 (60、200)
2	栄町二丁目304番11外 2筆	栄町2-2 -16	43,300	252	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	かみのやま 温泉 700m	2住居 (200)
3	弁天二丁目530番41	弁天2-7 -16	40,600	271	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅の多い 上山市分譲の普通住宅 地域	南6m市道	水道、下水	茂吉記念館 前 500m	1住居 (200)
4	長清水一丁目175番1	長清水1- 17-22	36,500	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 畑地が混在する住宅地 域	南6.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 1.9km	1中専 (60、200)
5	河崎三丁目119番8外 2筆	河崎3-19 -19	38,500	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区 画整理済みの住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	かみのやま 温泉 1.6km	1低専 (50、80)

5 - 1	沢丁416番4外1筆	沢丁9 - 8	91,900	643	1 : 2	医院兼住宅 S 4	飲食店、医院、温泉旅館等が建ち並ぶ商業地域	北8.5m市道	水道、下水	かみのやま 温泉 650m	商業 (400)
9 - 1	新金谷825番7外5筆		18,500	1,656	(台形) 1 : 1.5	事務所兼倉庫 S 5	中小の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	南西9 m市道	水道	茂吉記念館 前 1.2km	工専 (60、200)
10 - 1	金谷字金谷39番		20,000	748	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m市道	水道	茂吉記念館 前 700m	「調区」 (70、400)
村山(県) - 1	村山市榎岡笛田二丁目4589番5	榎岡笛田2 - 19 - 26	30,600	401	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南5 m市道	水道、下水	村山 1.5km	都 1 住居 (200)
2	榎岡新町三丁目29番9	榎岡新町3 - 25 - 8	43,200	396	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6 m市道	水道、下水	村山 830m	都 1 低専 (50、80)
3	榎岡鶴ヶ町一丁目1975番28	榎岡鶴ヶ町 1 - 6 - 28	33,600	299	(台形) 1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6 m市道	水道、下水	村山 1.5km	都 1 中専 (60、200)
4	大字河島元杉島字上ノ台94番		16,900	390	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	東12m県道	水道、下水	村山 4 km	都 1 住居 (200)
5 - 1	榎岡新町一丁目30番2外1筆	榎岡新町1 - 7 - 15	69,000	226	(不整形) 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北20m県道	水道、下水	村山 150m	都商業 (400)
7 - 1	中央一丁目1392番13	中央1 - 4 - 31	47,500	715	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	店舗、営業所、官公署等が建ち並ぶ路線商業地域	北18m県道	水道、下水	村山 1 km	都準工 (200)
9 - 1	金谷2番5		10,700	8,216	1 : 1.5	工場	中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南東9 m市道	水道、下水	村山 4.7km	都工業 (200)
長井(県) - 1	長井市四ッ谷一丁目1180番10	四ッ谷1 - 1 - 48	34,200	299	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5 m市道	水道、下水	南長井 450m	都 1 住居 (200)
2	大町514番1	大町11 - 15	31,700	641	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅に店舗併用住宅も混在する住宅地域	南7 m市道	水道、下水	長井 900m	都 1 住居 (200)

3	成田字若宮二1439番2 外1筆		18,600	1,030	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほか農地も見られる住 宅地域	北8m市道	水道、下水	羽前成田 1.3km	都1中専 (60、200)
4	台町727番6	台町23-23	27,800	362	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	南長井 500m	都1低専 (50、80)
5-1	本町二丁目2136番3	本町2-3 -7	81,000	282	1:4.5	店舗 W2	各種小売店舗が連たん する商業地域	西8m県道	水道、下水	長井600m	都商業 (400)
7-1	館町北2691番4外2筆	館町北7- 10	48,000	449	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所、住宅等 が混在する国道沿いの 路線商業地域	西16m国道	水道、下水	南長井 900m	都準工 (200)
9-1	成田字八幡下808番1		11,400	2,594	1:1.5	工場	中小工場、倉庫等が建 ち並び工業団地	南10m市道	水道	羽前成田 1.3km	都工専 (60、200)
天童(県) -1	天童市柏木町三丁目6 番10	柏木町3- 6-25	53,300	349	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	東6m市道	水道、下水	天童1.5km	1中専 (60、200)
2	大字北目(天童南部35 街区3)	南町2-4 -10	69,000	303	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区 画整理済みの新興住宅地 域	北東6m 区画街路	水道、ガス、 下水	天童2km	1住居 (200)
3	仲町一丁目373番	仲町1-2 -10	50,000	538	1:1.5	住宅 W2	農家と一般住宅が混在 する既成の普通住宅地 域	東4.5m市道	水道、下水	天童1km	1住居 (200)
4	北久野本二丁目1510番 5	北久野本2 -4-30	50,500	320	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も混在する普通住宅地 域	東4.5m市道	水道、下水	天童2.6km	1中専 (60、200)
5	交り江五丁目4番8	交り江5- 4-12	58,200	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 区画整理済みの住宅地 域	西6m市道	水道、ガス、 下水	天童1km	1低専 (50、80)
5-1	鎌田一丁目4番3外2 筆	鎌田1-4 -7	95,000	576	(台形) 2:1	店舗兼住宅 S3	ホテル、旅館、小売店 舗等が建ち並び温泉街 に近い商業地域	北西18m県道	水道、下水	天童1.2km	商業 (400)
5-2	本町一丁目3番9	本町1-3 -16	91,000	446	1:3	店舗 S2	店舗、銀行等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	東18m県道	水道、下水	天童250m	商業 (400)

7 - 1	中里七丁目4番20外2 筆	中里7 - 4 - 26	53,500	1,243	(台形) 1 : 1.2	店舗 S 1	店舗、工場、倉庫等の 建ち並ぶ路線商業地域	南東25m国道	水道、下水	高橋 1km	準工 (200)
9 - 1	大字清池字金石段652 番1外9筆		28,000	3,611	(不整形) 1.2 : 1	倉庫 S 1	工場、倉庫、流通業務 施設等が建ち並ぶ工業 地域	南16m県道	水道	高橋 1.6km	工専 (60、200)
10 - 1	大字山口字下組2148番 外1筆		13,000	913	(台形) 1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅と農地の混在 する農家集落地域	南5m市道	水道	天童 5.3km	「調区」 (70、400)
10 - 2	大字高橋字西楯町南70 番外1筆		22,500	792	1 : 4	住宅 W 2	農家住宅に一般住宅も 混在する既成住宅地域	東7m市道	水道、下水	高橋 2km	「調区」 (70、400)
10 - 3	大字蔵増字楯ノ内北 1073番		20,300	342	1 : 1.5	住宅 S 2	農家住宅のほか店舗も 散見される農家集落地 域	東5m市道	水道、下水	天童 4km	「調区」 (70、400)
東根(県) - 1	東根市温泉町一丁目11 番12外1筆	温泉町1 - 11 - 12	37,700	396	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ温泉街に近い区画 整理済みの住宅地域	南9m市道	水道、下水	東根 1km	都1住居 (200)
2	神町南二丁目12番3	神町南2 - 2 - 48 - 5	37,000	209	1.5 : 1	住宅 W 2	小規模の建売住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道、下水	神町 1.6km	都1住居 (200)
3	大字長瀬字北方1393番		15,300	932	1 : 2.5	住宅 W 2	大規模農家住宅が建ち 並ぶ郊外の既成住宅地 域	北6m市道	水道、下水	東根 2.4km	都1住居 (200)
4	中央三丁目9番12外1 筆	中央3 - 9 - 19	57,000	339	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか 空地も多い区画整理済 みの新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	さくらんぼ 東根 1.6km	都1中専 (60、200)
5 - 1	大字東根元東根字三日 町660番		41,500	716	1 : 2.5	銀行 R C 2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ既成商業地域	南西7.5m 県道	水道、下水	東根 1.5km	都近商 (200)
5 - 2	温泉町二丁目4270番4	温泉町2 - 5 - 6	53,000	344	1 : 3	店舗兼住宅 W 3	旅館、ホテル、スパー も介在している在来商 業地域	南6.5m市道	水道、下水	東根 1.2km	都商業 (400)
7 - 1	一本木一丁目1757番4 外1筆		52,800	1,203	1.2 : 1	店舗 S 1	自動車関連の営業所や 飲食店等が建ち並ぶ路 線商業地域	東16m県道	水道	さくらんぼ 東根 500m	都準工 (200)

7 - 2	大字蟹沢字榎ノ越1489番1外3筆		37,800	1,202	(台形) 1.5:1	店舗兼住宅 W2	自動車関連の営業所や店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	西23.5m国道 北側道	水道	さくらんぼ 東根 900m	都準工 (200)
9 - 1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		19,700	65,966	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並び工業団地	南16m市道 東側道	水道、 下水	さくらんぼ 東根 2.3km	都工専 (60、200)
尾花沢 (県) - 1	尾花沢市大字尾花沢字大道寺5291番		21,500	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理済みの住宅地域	西6m市道	水道	大石田 4km	都1中専 (60、200)
2	新町二丁目3842番12	新町2 - 4 - 45	19,700	665	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に農地も混在する既存の住宅地域	北4.5m市道	水道	大石田 4km	都1住居 (200)
3	上町四丁目1897番6	上町4 - 4 - 10	15,800	259	1:3	住宅 W1	一般住宅、農家住宅に農地も混在する住宅地域	南5m市道	水道、 下水	大石田 2.7km	都1中専 (60、200)
4	若葉町二丁目5番3外1筆	若葉町2 - 5 - 10	28,300	391	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にまだ空地が見られる区画整理済みの新興住宅地域	東6m市道	水道、 下水	大石田 3.5km	都1低専 (50、80)
5 - 1	大字尾花沢字棗町2134番2		32,600	209	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する近隣商業地域	北10m市道	水道	大石田 3.4km	都近商 (200)
9 - 1	大字荻袋字西荻原1284番24		7,000	5,501	1:1.2	工場	小規模工場が建ち並び内陸型の工業団地	西12m市道	水道	大石田 3.1km	「都計外」
南陽(県) - 1	南陽市三間通字識訪西405番4		37,000	373	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南5m市道	水道、 下水	赤湯 600m	都2中専 (60、200)
2	宮内字富貴田三2833番28		26,000	387	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に工場が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、 下水	宮内 600m	都1住居 (200)
3	若狭郷屋字扇田755番16		23,300	450	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、畑地等が混在する新興住宅地域	東5m市道	水道	赤湯 1.3km	都1中専 (60、200)
4	漆山字東屋敷三1530番1		14,600	264	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4m市道	水道	おりはた 300m	都1住居 (200)



5 - 1	宮内字本町二2561番 1		40,400	434	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗兼住宅が建ち 並ぶ商業地域	東10m市道	水道、下水	宮内 500m	都商業 (400)
7 - 1	桐塚字太子堂二419番 8外1筆		47,700	992	(台形) 1.5:1	事務所 S 2	小売店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	北16m県道	水道、下水	赤湯 1.6km	都準工 (200)
7 - 2	宮内字中ノ坪二4561番 1外2筆		43,000	1,883	1.2:1	店舗 W 1	小売店舗、事務所等が 混在する路線商業地域	南11m国道	水道	宮内 900m	都準工 (200)
9 - 1	漆山字前田1305番 1外 1筆		15,400	7,388	1 : 2	工場	中小規模の工場のほかに 営業所等も見られる 工業地域	東12.5m市道	水道、下水	宮内 2.1km	都工業 (200)
山辺(県) - 1	東村山郡山辺町大字山 辺字東町200番 1		48,500	690	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等 が混在する住宅地域	南 7 m 県道	水道、下水	羽前山辺 400m	2 住居 (200)
2	大字山辺字清水5863番		46,000	292	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	西 6 m 町道	水道、下水	羽前山辺 1.2km	1 住居 (200)
3	大字山辺字北町1006番 2		35,600	632	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅の中に農家住 宅が混在する住宅地域	西 4 m 町道	水道、下水	羽前山辺 1 km	2 住居 (200)
10 - 1	大字大寺字小鶴沢558 番		17,200	733	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住 宅が見られる住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	羽前山辺 2.1km	「調 区」 (70、400)
中山(県) - 1	東村山郡中山町大字長 崎字新町222番 6		46,500	331	1 : 1	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの新興住 宅地域	東 6 m 町道	水道、下水	羽前長崎 1.1km	2 住居 (200)
2	大字長崎字西浦4441番 2外1筆		35,800	238	1.5:1	住宅 W 2	小規模一般住宅の中に 店舗等が混在する住宅 地域	東 7 m 県道 北側道	水道、下水	羽前長崎 300m	2 住居 (200)
3	大字長崎字下川533番		26,000	430	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅、農 家住宅が密集する古く からの住宅地域	北4.5m県道	水道、下水	羽前長崎 1.6km	2 住居 (200)
3 - 1	大字長崎字洲ノ上595 番		13,000	1,086	1 : 3	畑	小規模宅地開発も見ら れる熟成度中位の平坦 な畑地が多い地域	南 2 m 未舗装 農道	水道	羽前長崎 2 km	2 住居 (200)

10 - 1	大字長崎字新田2280番 1	14,900	755	1:1.2	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅地 域	東6m町道 南側道	水道、 下水	羽前長崎 2.9km	「調 区」 (70、400)
河北(県) - 1	西村山郡河北町谷地字 谷地ハ22番	28,200	285	1:2	住宅 W2	商店街に近く利便性の 良い一般住宅地域	南5.5m県道	水道、 下水	谷地待合所 バス停 420m	都2住居 (200)
2	谷地所岡一丁目8番8	28,300	384	1:1	住宅 W2	公共施設に近い区画整 理済みの新興住宅地域	南6.5m町道	水道、 下水	松橋角バス 停 300m	都2低専 (60、100)
3	谷地字荒町東61番1	26,000	268	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	東4m町道	水道、 下水	旭町口バス 停 180m	都1住居 (200)
5 - 1	谷地字谷地へ52番	49,400	279	1:2	店舗 S2	町庁舎に近く小売店舗 等が建ち並び商業地域	東16m県道	水道、 下水	谷地待合所 バス停 110m	都商業 (400)
9 - 1	谷地字真木130番14	11,700	6,124	1:2	工場	中小規模の工場が建ち 並び工業団地	北西9m町道	水道	国道287号 500m	都工専 (60、200)
西川(県) - 1	西村山郡西川町大字間 沢字東355番4	11,000	284	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	西5m町道	水道	バス車庫前 バス停 100m	都2低専 (60、200)
2	大字海味字アクト120 番2	10,500	491	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に小売店舗も 見られる農家住宅地域	北6m町道	水道、 下水	菊屋商店前 バス停 近接	都1住居 (200)
3	大字吉川字久保251番 6	9,700	460	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅に 農地も見られる住宅地 域	東6m町道	水道	吉川第6会 館前バス停 130m	都 (70、400)
5 - 1	大字間沢字下堀65番1	18,100	204	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模低層小売店舗の 中に一般住宅が混在す る商業地域	北東13m町道	水道	間沢バス停 120m	都商業 (200)
7 - 1	大字海味字太郎713番 11	17,700	1,039	(不整形) 1:1	工場	中規模一般住宅に、営 業所、工場等も見られ る国道沿いの地域	北東13m国道	水道	太郎バス停 近接	都準工 (200)
朝日町 (県) - 1	西村山郡朝日町大字宮 宿字元宿1028番14外1 筆	17,400	408	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 農地等が見られる町役 場に近い住宅地域	東7m町道	水道	小学校前バ ス停 200m	都1住居 (200)

2	大字大谷字東1447番1 外1筆	9,500	514	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	北9m県道	水道、下水	大谷バス停 150m	都 (70、400)
3	大字宮宿字下夕宿1229 番	12,200	422	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住 宅が混在する住宅地域	南6m町道	水道	山交出張所 前バス停 300m	都1住居 (200)
5-1	大字宮宿字道台1021番 4外1筆	20,300	306	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住 宅が混在する商業地域	北11m県道	水道	小学校前バ ス停 近接	都近商 (200)
9-1	大字宮宿字清水600番 15外1筆	6,600	8,313	1:2	工場	中小規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	東9m町道 北側道	水道	国道287号 1km	都工専 (60、200)
大江(県) -1	西村山郡大江町大字藤 田字藤田原369番5	14,200	240	(台形) 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、 農地等が混在する住宅 地域	西5m町道	水道	左沢 1.6km	都2住居 (200)
2	大字左沢字小漆川691 番	17,900	368	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 混在する既成住宅地域	南5m県道	水道、下水	左沢 800m	都1住居 (200)
3	大字本郷字前丁185番 1	13,700	781	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 農地が混在する住宅地 域	北7m町道	水道、下水	左沢 1.6km	都2中専 (60、200)
5-1	大字左沢字内町548番 1外2筆	28,300	715	1:2	医院兼住宅 W2	店舗と一般住宅が混在 する既成商業地域	東7.5m町道	水道、下水	左沢 610m	都近商 (200)
大石田 (県)-1	北村山郡大石田町緑町 7番5	19,000	422	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地も見られる新興住 宅地域	東6m町道	水道	大石田 650m	都1住居 (200)
2	大字大石田字上ノ原丙 415番11	17,200	326	1:1	住宅 W3	小規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m町道	水道	大石田 900m	都1中専 (60、200)
3	大字横山字上ノ原370 番	8,100	355	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等 も見られる閑静な住宅 地域	南7m町道	水道	大石田 1.6km	都1住居 (200)
5-1	大字大石田字上ノ原甲 623番106	21,700	253	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗が見ら れる駅に近い路線商業 地域	西9m県道	水道	大石田 230m	都商業 (400)

金山(県)	最上郡金山町大字金山		14,800	477	(不整形) 1:1	住宅 W2	中規模の住宅が多く公共施設に近い既成住宅地域	南西5m町道	水道、下水	役場前バス停 200m	都1住居 (200)
- 1	字北ノ沢115番外1筆										
2	大字金山字西田表463番8	12,000	393	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南5m町道	水道、下水	金山病院前バス停 近接	都 (70、400)	
3	大字金山字上川原2109番52	12,500	436	1:2	住宅 W3	一般住宅に事務所等の混在する住宅地域	南12m県道	水道、下水	十日町バス停 300m	都1住居 (200)	
5 - 1	大字金山字西田表445番外1筆	20,500	393	(不整形) 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅の混在する路線商業地域	東18m国道	水道、下水	七日町バス停 100m	都近商 (200)	
9 - 1	大字金山字上野864番1	16,600	2,061	(不整形) 1.2:1	店舗兼工場 S1	中小工場、営業所、店舗等が混在する工業地域	北東17m国道	水道	金山待合所バス停 150m	都工業 (200)	
最上(県)	最上郡最上町大字向町		14,200	294	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	北東6.5m町道	水道、下水	最上 350m	都1住居 (200)
- 1	字向町629番1										
2	大字志茂字森ノ越253番8外1筆	11,300	264	1:2	住宅 W3	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する駅に近い住宅地域	南6m町道	水道	大堀 200m	都 (70、400)	
3	大字本城字本城239番3	6,870	492	1:2	住宅 W3	一般住宅と農家住宅が混在する閑静な既成住宅地域	北4m町道	水道、下水	最上 1km	都1住居 (200)	
5 - 1	大字向町字向町591番3	24,300	602	(不整形) 1:3	医院 W3	低層の店舗併用住宅が建ち並び商業地域	南西8m町道	水道、下水	最上 250m	都近商 (300)	
7 - 1	大字向町字町浦64番5外5筆	14,400	979	(台形) 1:1	事務所兼住宅 W3	店舗、事業所、病院等のほか農地も混在する地域	南西12m国道	水道、下水	最上 600m	都準工 (200)	
舟形(県)	最上郡舟形町舟形字西ノ前468番10	14,600	330	(台形) 1.5:1	住宅 W3	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東5m町道	水道、下水	舟形 260m	「都計外」	
- 1											
2	長沢字長沢1826番	8,050	743	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が連たんする既成住宅地域	北西5m県道	水道	長沢 700m	「都計外」	

3	舟形ハリヨ1667番5 外1筆	11,300	310	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が連たんする 既成住宅地域	北5.5m町道	水道、下水	舟形 800m	「都計外」
5 - 1	舟形字舟形109番	17,400	420	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店、銀行、公民館 等のほか住宅も混在す る商業地域	西11m町道	水道、下水	舟形 400m	「都計外」
真室川 (県) - 1	最上郡真室川町大字新 町字天神240番2	16,000	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 新興住宅地域	西8m町道	水道、下水	真室川 650m	都1住居 (200)
2	大字新町字上荒川121 番10	18,000	318	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多く 町役場等に近い既成住 宅地域	東8m町道	水道、下水	真室川 500m	都1住居 (200)
3	大字新町字小林842番 3	12,100	578	(不整形) 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建つ 住宅地域	東8m県道	水道	真室川 800m	都1住居 (200)
5 - 1	大字新町字上荒川141 番11	25,000	494	1:1.2	医院兼住宅 RC2	店舗兼住宅が建ち並び 商業地域	南東8m県道	水道、下水	真室川 200m	都近商 (200)
大蔵(県) - 1	最上郡大蔵村大字清水 字ウト山2627番	9,180	359	1:2	住宅 W3	農地に囲まれた国道裏 手の既成住宅地域	西4m村道	水道	合海バス停 130m	「都計外」
2	大字赤松字上ノ坂ノ上 1961番10	4,700	623	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に小売店 舗等が見られる住宅地 域	南西7m村道	水道	赤松住宅前 バス停 180m	「都計外」
3	大字清水字白須賀1482 番2	7,700	388	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 くからの住宅地域	東8m国道	水道	白須賀バス 停 120m	「都計外」
5 - 1	大字清水字清水2534番 外1筆	18,000	670	(不整形) 1:4	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並 ぶ古くからの商業地域	北東12m国道 北西側道	水道	清水バス停 近接	「都計外」
鮭川(県) - 1	最上郡鮭川村大字京塚 字市ノ坪1362番1	6,860	315	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に店舗等も見 られる既存の住宅地域	西4m村道	水道	京塚バス停 120m	「都計外」
2	大字庭月字切次上ノ野 2834番外1筆	3,950	1,187	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか庭月観 音等のある郊外の住宅 地域	南5m村道	水道	観音寺バス 停 200m	「都計外」

3	大字石名坂字谷地43番 14	7,940	348	1:1	住宅 W2	農家と一般住宅のほか 店舗もある住宅地域	東7.5m村道	水道	羽前豊里 350m	「都計外」
5-1	大字佐渡字日下827番 4	9,740	253	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅のほか役 場等のある路線商業地 域	西6.5m国道	水道	日下バス停 120m	「都計外」
戸沢(県) -1	最上郡戸沢村大字名高 字鞆打野1593番283	6,000	500	(台形) 1:1.5	住宅 W3	一般住宅に農家住宅が 混在する水田地帯の住 宅地域	東4.5m村道	水道	津谷 1.6km	「都計外」
2	大字角川字下本郷456 番14	5,200	409	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 中に店舗も見られる水 田地帯の住宅地域	東19m県道	水道	古口 8km	「都計外」
3	大字神田字新町886番 3	5,300	544	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び水 田地帯の住宅地域	南5m村道	水道	津谷 3.8km	「都計外」
5-1	大字古口字古口345番 10	12,400	127	1:1.5	店舗兼住宅 W3	店舗併用住宅が建ち並 ぶ駅前商業地域	東8.5m村道	水道、下水	古口 90m	「都計外」
高島(県) -1	東置賜郡高島町大字高 島字不動産413番3	25,800	439	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地 域	北7.5m町道	水道、下水	高島 4.4km	都 1 住居 (200)
2	大字上平柳字北内野 2114番外1筆	18,200	985	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既存の住宅地域	西8m町道	水道、下水	高島 1km	都 1 住居 (200)
3	大字高島字杉田461番 6	23,300	424	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	南6m町道	水道、下水	高島 3.8km	都 (70、400)
5-1	大字高島字仲江549番 10	53,000	330	1:1.2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が建ち 並び幹線道路沿いの商 業地域	北12m県道	水道、下水	高島 4.6km	都近商 (200)
9-1	大字糠野目字北原五 2635番外33筆	7,200	89,328	(不整形)	工場	中小規模の工場が建ち 並び工業団地	南9m町道	水道、下水	国道13号 400m	都工専 (60、200)
川西(県) -1	東置賜郡川西町大字上 小松字田町北1788番3 外1筆	24,700	419	1:2	住宅 W2	商店街に近接する中規 模一般住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	羽前小松 380m	都 1 住居 (200)

2	大字上小松字六角2524番	17,800	429	1.1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西5m町道	水道、下水	羽前小松 850m	都1住居 (200)
3	大字上小松字平谷地5095番502外1筆	11,600	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる既存の住宅地域	西3.5m町道	水道、下水	羽前小松 1.9km	都2中専 (60、200)
5-1	大字上小松字町裏1611番21	44,500	155	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北11m県道	水道、下水	羽前小松 90m	都近商 (200)
9-1	大字上小松字南美女木2326番2外2筆	21,700	745	(不整形) 1:2	倉庫 W1	小規模の工場、倉庫のほか住宅、店舗も介在する国道沿いの工業地域	北7m国道	水道、下水	羽前小松 400m	都 (70、400)
小国(県) -1	西置賜郡小国町大字兵庫館一丁目6番11	13,500	332	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地も見られる区画整理済みの住宅地域	北6m町道	水道	小国 1.1km	都1住居 (200)
2	大字緑町二丁目13番5	22,700	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南7.5m町道	水道、下水	小国 400m	都1住居 (200)
3	大字北字原野80番25	10,100	153	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m町道	水道	小国 1.1km	都1住居 (200)
9-1	大字兵庫館三丁目5番18外3筆	17,200	5,771	(不整形)	工場	中小工場に営業所、店舗等が混在する工業地域	東12m国道 南側道	水道	小国 1.3km	都工業 (200)
白鷹(県) -1	西置賜郡白鷹町大字荒砥甲字長表五788番23	21,200	357	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m町道	水道、下水	荒砥 1.1km	都1住居 (200)
2	大字鮎貝字八幡一1104番4外3筆	11,900	550	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東10m県道	水道、下水	鮎貝 300m	都1中専 (60、200)
3	大字十王字本宿2934番1	10,600	464	1:1	住宅 W2	町中心部よりやや離れた農家住宅と一般住宅の混在地域	北6m町道	水道、下水	荒砥 950m	都 (70、400)
5-1	大字鮎貝字内町二3284番4外1筆	20,000	389	(不整形) 1:3	店舗兼住宅 B2	店舗併用住宅に一般住宅も混在する商業地域	東10m県道	水道、下水	鮎貝 1.4km	都近商 (200)

9 - 1	大字鮎貝字神明六2886 番2外3筆	15,700	5,038	(不整形) 1:1	工場	工場 が建ち並ぶ工業地域	南11m県道 三方路	水道、下水	荒砥 1.7km	都工業 (200)
飯豊(県) - 1	西置賜郡飯豊町大字手 ノ子上段下二1642番 外1筆	6,100	698	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ農家住宅地 域	北5 m町道	水道	手ノ子 300m	「都計外」
2	大字萩生字岡529番6	8,450	223	(台形) 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等の混在す る駅前の住宅地域	北9.5m県道	水道、下水	萩生 130m	「都計外」
3	大字添川字下町一665 番1外1筆	7,650	1,148	(不整形) 1:1	住宅 W2	農家住宅に店舗も介在 する農家住宅地域	北7.5m町道	水道	羽前橋 2.8km	「都計外」
5 - 1	大字榑字町内1936番6 外2筆	12,300	203	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等の混在す る駅前の商業地域	西7 m町道	水道、下水	羽前橋 300m	「都計外」
立川(県) - 1	東田川郡立川町大字狩 川字榑下82番	15,000	449	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 町中心部の既成住宅地 域	南4.7m町道	水道、ガス、 下水	狩川 650m	「都計外」
2	大字清川字花崎174番	12,900	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北7.5m町道	水道、ガス、 下水	清川 400m	「都計外」
3	大字肝煎字福地山本19 番1	4,900	595	(台形) 3.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅、一般 住宅が多い古くからの 住宅地域	南5.5m町道	水道	清川 10.4km	「都計外」
5 - 1	大字狩川字榑下24番	22,600	234	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が 混在する県道沿いの古 くからの商業地域	北9 m県道	水道、ガス、 下水	狩川 300m	「都計外」
余目(県) - 1	東田川郡余目町大字余 目字猿田8番5	25,000	402	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く 役場等に近い既成住宅 地域	南東5 m町道	水道、ガス、 下水	余目 1km	都1 住居 (200)
2	大字余目字荒天塚107 番	23,300	381	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地 域	北6 m町道	水道、ガス、 下水	余目 1km	都1 中専 (60、200)
3	大字廿六木字三ツ車48 番1	11,900	556	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 整然と建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北5 m町道	水道、ガス	余目 2km	都 (70、400)



5 - 1	大字余目字上朝丸162番 1外1筆	33,500	269	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	低層の小売店舗等が建ち並び駅前既成商業地域	北東10m県道	水道、ガス、下水	余目 330m	都商業 (400)
9 - 1	大字常万字一本木西21番	10,300	11,764	(台形) 1 : 2	工場	中規模工場が多い内陸型の工業地域	東9m道路	水道、ガス	余目 1.3km	都工業 (200)
藤島(県) - 1	東田川郡藤島町大字藤島字村東16番12	18,100	238	1 : 1	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南5.5m町道	水道、ガス、下水	藤島 500m	都 1 住居 (200)
2	大字上藤島字備中下50番67	16,000	335	1 : 1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並び町分譲の既成住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	藤島 400m	都 1 住居 (200)
3	大字八色木字平田16番4外2筆	7,230	455	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並び郊外の既成住宅地域	南西7m町道	水道、ガス、下水	藤島 2.9km	都 (70、400)
5 - 1	大字藤島字川向73番	26,500	228	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅に一般住宅が混在する駅前の近隣商業地域	北7m県道	水道、ガス、下水	藤島 200m	都近商 (200)
羽黒(県) - 1	東田川郡羽黒町大字後田字東20番7	9,520	695	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅の中に倉庫等が見られる古くからの住宅地域	西6.5m町道	水道	後田バス停 100m	「都計外」
2	大字戸野字福ノ内37番	7,650	943	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	石の館・サロンド前バス停 500m	「都計外」
3	大字手向字手向147番1	7,400	391	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東6m町道	水道、下水	荒町バス停 100m	「都計外」
5 - 1	大字黒瀬字黒瀬68番	15,800	863	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅に一般住宅が混在する近隣商業地域	北12.5m県道	水道	黒瀬バス停 近接	「都計外」
櫛引(県) - 1	東田川郡櫛引町大字上山添字神明前208番	14,800	578	(不整形) 1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南7.5m町道	水道、下水	山添バス停 200m	都 (70、400)
2	大字黒川字楯60番	9,100	449	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西6.5m県道	水道	黒川バス停 150m	「都計外」

3	大字松根字中松根152番		6,050	406	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の連たんする 農村集落	西5.5m県道 北側道	水道	中松根バス 停 100m	「都計外」
5 - 1	大字東荒屋字小島6番		13,800	318	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住 宅が混在する衰退基調 の路線商業地域	東8m県道	水道、下水	追分バス停 150m	都 (70、400)
9 - 1	大字下山添字庄南39番		9,800	7,911	1.2:1	工場	中規模工場が多い内陸 型工業団地	南10m町道 三方路	水道、下水	国道112号 300m	都 (70、400)
三川(県) - 1	東田川郡三川町大字押 切新田字対馬362番8	17,400	264	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした既成住宅 地域	東6m町道	水道、ガス、 下水	庄内支庁バ ス停 300m		都 (70、400)
2	大字横山字横山76番1	11,900	638	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域	東6m町道	水道、ガス、 下水	横山バス停 200m		都 (70、400)
3	大字押切新田字街道表 32番	13,000	418	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域	東7.4m町道	水道、ガス	押切バス停 400m		都 (70、400)
5 - 1	大字押切新田字下川原 38番外1筆	19,400	294	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅 等が混在する既成商業 地域	東7m町道 南側道	水道、ガス、 下水	押切バス停 近接		都 (70、400)
朝日村 (県) - 1	東田川郡朝日村大字熊 出字長表58番外1筆	12,600	945	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6.5m村道	水道、下水	熊出公民館 バス停 110m		「都計外」
2	大字上田沢字中明19番	2,950	273	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多 い山村集落地域	東7m県道	水道	上田沢農協 バス停 150m		「都計外」
3	大字東岩本字野中26番	6,470	1,075	1:1.5	住宅 W2	大・中規模の農家住宅 が多い農村集落地域	南東6m村道	水道	村民体育館 前バス停 300m		「都計外」
5 - 1	大字下名川字落合101 番外1筆	16,400	290	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する地域	北西8m村道	水道、下水	朝日村役場 前バス停 50m		「都計外」
温海(県) - 1	西田川郡温海町大字温 海字温海115番1	19,100	156	(台形) 1:1	住宅 W1	小規模一般住宅が密集 する既成住宅地域	東3m町道	水道、下水	あつみ温泉 700m		都 (70、400)

2	大字湯温泉字湯之尻 544番4		35,900	202	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	北西4 m町道	水道、下水	あつみ温泉 1.6km	都2中専 (60、200)
3	大字鼠ヶ関字原海50番		27,500	345	1 : 3	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既 成住宅地域	南西7 m町道	水道、下水	鼠ヶ関 400m	都2住居 (200)
5 - 1	大字鼠ヶ関字興屋10番 外1筆		37,200	460	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、一般 住宅等が混在する既成 商業地域	南東7.5m 町道	水道、下水	鼠ヶ関 300m	都商業 (400)
遊佐(県) - 1	飽海郡遊佐町大字遊佐 町字広表16番7		24,200	212	1 : 2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	遊佐 600m	都1中専 (60、200)
2	大字吹浦字物見峠8番 2外1筆		15,300	379	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 事務所が介在する既成 住宅地域	南6 m町道	水道、下水	吹浦 500m	都 (70、400)
3	大字吉出字境田6番4		16,600	166	1 : 3	住宅 W2	一般住宅、店舗、倉庫 等が混在する既成住宅 地域	西7 m町道	水道、下水	遊佐 1.1km	都 (70、400)
5 - 1	大字遊佐町字京田98番 3		38,800	178	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、事務 所等が建ち並び既成商 業地域	西11m県道	水道、下水	遊佐 270m	都近商 (200)
9 - 1	大字藤崎字茂り松2番 1166		8,500	3,966	1 : 1	工場兼事務 所 S2	中規模工場が建ち並び 幹線道路背後の工業地 域	西9 m町道	水道	国道7号 400m	工専 (60、200)
八幡(県) - 1	飽海郡八幡町市条字水 上27番		14,100	344	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅に小売 店舗も混在する既成住 宅地域	北8.2m町道 東側道	水道、下水	市条バス停 近接	都1住居 (200)
2	観音寺字町後33番39		16,200	191	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西5.5m町道	水道、下水	観音寺バス 停 250m	都2住居 (200)
3	麓字荒町58番34		14,300	307	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	東6 m町道	水道、下水	荒町バス停 150m	都1住居 (200)
5 - 1	小泉字前田48番13		26,700	288	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の中 に事務所等が混在する 国道沿いの商業地域	西12m国道	水道、下水	観音寺バス 停 90m	都近商 (200)

9 - 1	市条字横枕37番2		9,750	1,549	1:3.5	工場	中小規模の工場のほかに農地も見られる工業地域	南10.5m町道	水道、下水	市条バス停 450m	都工業 (200)
松山(県) - 1	飽海郡松山町大字山寺 字宅地77番		9,800	396	1:4	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成の住宅地域	東7m県道	水道、下水	山寺川先バス停 100m	「都計外」
2	字新屋敷25番6		11,300	282	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北5m町道	水道、下水	松山学校前バス停 400m	「都計外」
3	大字地見興屋字前割62 番2		5,650	289	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか小学校等もある郊外の住宅地域	南5m町道	水道	地見興屋バス停 50m	「都計外」
5 - 1	字荒町26番		19,600	238	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅も混在する近隣商業地域	西5.5m県道	水道、下水	松嶺荒町バス停 130m	「都計外」
平田(県) - 1	飽海郡平田町大字飛鳥 字大道端149番3外1 筆		15,000	473	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に医院等が混在する住宅地域	南6.8m町道	水道	砂越1.8km	「都計外」
2	砂越緑町三丁目23番		17,900	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした既成住宅地域	北東6.5m町道	水道、ガス	砂越500m	「都計外」
3	大字田沢字赤田1番 2		5,850	516	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に店舗、工場等が見られる山間の既成住宅地域	東6.5m町道	水道	砂越8.5km	「都計外」
5 - 1	大字砂越字楯之内44番 23		23,400	755	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域	北15m県道	水道、ガス	砂越1.1km	「都計外」

2 林 地											
(1) 基準地番号	(2) 基準地及び番号	(3) 基準地の所在	(4) 基準地の積地	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通		近 接 最 寄 駅		(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地 域 の 特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点の 道路の状況	及 び 距 離	最 寄 集 落		
山形(林) - 1	山形市蔵王飯田字峯道 1219番		790,000 円	雑木林地 (なら)	標高200m、約20度の西向きに傾斜する雑木自然林地	集材機 50m	市道3m	蔵王 3.8km	蔵王飯田 400m	「都計外」 地 森 計	都市近郊 林地
2	山形市大字土坂字神尾 原288番19		537,000	雑木林地 (なら)	標高550m約20度の西向傾斜地で雑木の自然林地	0m	道路3m	山形 8.4km	神尾 1km	「都計外」 地 森 計 国 定 公 地 特 別 (第 3 種)	都市近郊 林地
3	米沢市大字赤崩字南大 沢二21901番1		72,000	用材林地 (杉)	標高500m約20度の東向傾斜地で杉の人工林地	人力 200m	林道2m	関根 4km	赤崩 400m	「都計外」 地 森 計	山村農地 林地
4	鶴岡市大字湯田川字岩 清水84番		76,000	用材林地 (杉)	標高80m約25度の東向傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	私道0.6m	羽前水沢 6km	湯田川 300m	都 地 森 計 農 村 林 地 公 通	農村林地
5	新庄市大字鳥越字楯山 1226番		154,000	用材林地 (杉)	標高160m約18度の西向傾斜地で杉の人工林地	集材機 200m	農道6m	新庄 3.2km	鳥越 300m	都 地 森 計	都市近郊 林地
6	寒河江市大字幸生字向 山1647番6		127,000	雑木林地 (なら)	標高280m約15度の南西向き傾斜地で雑木の自然林地	0m	林道2m	羽前高松 11km	久保 400m	「都計外」 地 森 計	農村林地
7	上山市 下字炭谷沢山 1798番		95,000	用材林地 (杉)	標高350m約20度の西向傾斜地で杉の人工林と自然林が混在する地域	公道隣接 0m	県道5m	かみのやま 温泉11.3km	赤山 900m	「都計外」 地 森 計	農村林地
8	上山市小倉字大森1968 番27		424,000	用材林地 (杉)	蔵王温泉に近い標高700m約7度の北西向傾斜地で杉の人工林地	公道隣接 0m	県道7m	茂吉記念館 前10km	塩坪 1.5km	「都計外」 地 森 計 国 定 公 地 特 別 (第 3 種)	都市近郊 林地
9	村山市大字白鳥字滝ノ 沢2896番		67,800	雑木林地 (なら)	標高270m約30度の南向傾斜地で雑木の自然林地	人力10m	林道4.5m	村山 10.6km	白鳥 1.5km	「都計外」 地 森 計	農村林地
10	長井市上伊佐沢字西姫 定6371番23		61,500	雑木林地 (くぬぎ)	標高350m約20度の東向傾斜地で杉、からまつ等との混合自然林地	集材機 200m	市道5m	長井 7.5km	上地区 2km	「都計外」 地 森 計	農村林地

11	天童市大字山元字毘沙門寺山2131番61	94,000	1,920	用材林地(杉)	標高200m約25度の北西向傾斜地で杉の人工林と雑木の混在林地	集材機 80m	林道2.4m	天童 2.7km	関ノ上 800m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
12	東根市大字猪野沢字モヤフリ1221番1	107,000	2,085	雑木林地(なら)	標高450mの緩傾斜の雑木自然林地	0m	県道8m	神町 12.4km	岩崎 1.3km	「都計外」 地森計	農村林地
13	尾花沢市大字延沢字森合口2831番1外1筆	81,000	4,397	用材林地(杉)	標高200m約20度の南向傾斜地で杉の人工林地	公道隣接 0m	市道8m	大石田 11.5km	三日町 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
14	東村山郡山辺町大字築沢字上ノ台304番1	80,000	4,098	用材林地(杉)	標高420m約15度の北向傾斜地で杉の人工林地	公道隣接 0m	町道3m	羽前山辺 13km	築沢 600m	「都計外」 地森計	農村林地
15	西村山郡西川町大字大井沢字裏山2242番1	69,000	4,900	用材林地(杉)	標高450m約10度の南向傾斜の雑木自然林と杉の混在する地域	集材機 200m	県道6m	羽前高松 23km	下松原 800m	郡 地森計	山村奥地 林地
16	西村山郡朝日町大字杉山字十二方404番2	66,800	5,359	用材林地(杉)	標高320m約20度の西向傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道3m	左沢 18.2km	杉山 450m	「都計外」 地森計	農村林地
17	最上郡金山町大字金山字南沢1656番	76,900	24,625	用材林地(杉)	標高200m約15度の南向傾斜地で杉の人工林地	集材機 100m	町道8m	真室川 12km	内町 2km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
18	最上郡最上町大字向町字沢原2137番151	53,000	3,763	用材林地(杉)	標高250m約30度の南東向傾斜地で雑木もある杉の人工林地	集材機 60m	林道4m	最上 3km	沢原 1.7km	「都計外」 地森計	農村林地
19	最上郡真室川町大字大沢字大向山4368番1	83,300	27,543	用材林地(杉)	標高140m約15度の北東向傾斜地で杉の人工林地	公道隣接 0m	町道4m	真室川 4.3km	以上沢 100m	「都計外」 地森計	農村林地
20	最上郡大蔵村大字清水字水ヶ沢4441番4	69,000	10,147	雑木林地(なら)	標高180m約10度の南西向傾斜地で雑木の自然林地	公道隣接 0m	村道5.3m	升形 12.7km	藤田沢 600m	「都計外」 地森計	農村林地
21	最上郡戸沢村大字古口字堂坂4093番	61,500	1,676	用材林地(杉)	標高約150mの緩傾斜地で昭和59年植栽の杉の人工林地	林道隣接 0m	林道5m	古口 3km	古口 2.5km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
22	東置郡郡川西町大字下小松字電ヶ沢1965番	158,000	1,094	用材林地(赤松)	標高230m約4度の東向傾斜地で赤松の群生する自然林地	集材機 50m	私道1.5m	犬川 1km	下小松五番組 150m	「都計外」 地森計	農村林地

23	西置賜郡小国町大字小国小坂町字八木沢三125番	68,000	667	用材林地 (杉)	標高180m約25度の南東向傾斜地で杉の人工林地地域	人力 100m	林道3m	小国 800m	小国 200m	都地森計	農村林地
24	西置賜郡白鷹町大字黒鴨字澤入2132番18外2筆	49,000	2,111	用材林地 (杉)	標高600m約15度の東向傾斜地で杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道4m	鮎貝 9.5km	黒鴨 4km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
25	西置賜郡飯豊町大字中字虎吉沢一1956番12	84,000	39,669	用材林地 (杉)	標高450m約20度の東向傾斜地で杉や松の自然林が多い地域	集材機 50m	私道2m	萩生 3.3km	新田 1.8km	「都計外」 地森計	農村林地
26	東田川郡立川町大字狩川字主殿峯4番65	94,000	3,893	用材林地 (杉)	標高80m約15度の北東向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 130m	農道3m	狩川 2.4km	狩川 2.2km	「都計外」 地森計	農村林地
27	東田川郡羽黒町大字荒川字大坂1番386	71,000	52,198	用材林地 (杉)	標高310mの西向緩傾斜地で杉の人工林と雑木が混在する地域	0m	林道2.5m	鶴岡 20km	今野 4.7km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
28	東田川郡朝日村大字大針字水上36番1	63,800	9,236	用材林地 (杉)	標高180m約15度の南向傾斜地で雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道2m	鶴岡 24km	坂ノ下 200m	「都計外」 地森計	農村林地
29	西田川郡温海町大字五十川字茗荷台8番3	51,000	595	用材林地 (杉)	標高150m約25度の南西向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 150m	町道4m	五十川 2.5km	田川 700m	「都計外」 地森計	農村林地
30	飽海郡遊佐町大字鹿野沢字天狗森180番	83,000	4,005	用材林地 (杉)	標高80m約30度の北東向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 30m	町道4.5m	遊佐 5km	鹿野沢 300m	「都計外」 地森計	農村林地
31	飽海郡平田町大字北俣字西山162番	77,000	9,537	用材林地 (杉)	標高60m約15度の南東向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 400m	町道5m	砂越 11.5km	吉ヶ沢 500m	「都計外」 地森計	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 標準地の地積	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についで水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
山形(県) -10	山形市久保田二丁目6番16外1筆	久保田2-6-28	98,700 (102,000)	412	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.3km	2低専 (60、150)
山形(県) -15	東原町二丁目198番	東原町2-7-25	116,000 (120,000)	446	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	山形 1.4km	2中専 (60、200)
山形(県) -16	双月町三丁目8番5	双月町3-1-19	65,000 (66,600)	244	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する既存住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1住居 (200)
山形(県) 5-6	七日町一丁目474番3外4筆	七日町1-4-31	326,000 (351,000)	1,779	(不整形) 1:2	ホテル SRC 9F1B	店舗ビル、各種専門店が建ち並ぶ中心的商業地域	東15m国道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	商業 (600) 防火
山形(県) 5-7	東原町三丁目123番1	東原町3-9-11	240,000 (257,000)	357	1:1.2	店舗兼共同 住宅 S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北27m県道	水道、ガス、 下水	山形 1.6km	近商 (300) 準防
酒田(県) -9	酒田市東栄町7番18	東栄町6-24	48,600 (49,800)	235	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、 下水	酒田 900m	1中専 (60、200)
酒田(県) -1	天童市柏木町三丁目6番10	柏木町3-6-25	53,300 (54,100)	349	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	東6m市道	水道、下水	天童 1.5km	1中専 (60、200)

備考

1 宅地及び宅地見込地

(1) 「(1)標準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、当該標準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域内宅地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。また、印は、価格判定の標準日が平成15年1月1日である地価公示の標準地と同一地点であることを示す。

(2) 「(2)標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、街区番号、符号等を表示した。

(3) 「(3)標準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、10万円以上のものについては100円の位を、1万円以上10万円未満のものについては10円の位を、1千円以上1万円未満のものについては1円の位を、それぞれ四捨五入して得た額を表示した。



(4) 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地であるものについては、当該仮換地の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

(5) 「(5)基準地の形状」欄には、間口と奥行の比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）を左側から間口、奥行の順に表示した。この場合において、形状が台形、多角形等のときは、その旨を表示した。なお、基準地が道路に接面していない場合には、近接道路からみた縦と横の長さの比を表示した。

(6) 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を略号で表示（工場の場合には、構造、階層を表示しない。）し、宅地見込地の場合には、その利用の現況にしたがって田、畑等と表示した。なお、構造は次の略号を使用し、階層は算用数字（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を使用した。

イ 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC  
 ロ 鉄筋コンクリート造……………RC  
 ハ 鉄骨造……………S  
 ニ ブロック造……………B  
 ホ 木造……………W

(7) 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主たる道路の接面方位、おおよその幅員、舗装・未舗装の別及び種類を表示した。なお、舗装の場合は表示を省略した。また、道路の種類は、次の区分により表示した。

イ 道路法の規定による道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等  
 ロ 土地区画整理事業施行地区内の道路（イ、ハは除く。）は、「区画街路」  
 ハ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」  
 ニ その他の道路は、「道路」、「農道」等

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。この場合、主たる道路以外の道路種類等は、記載しない。

(8) 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

イ 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合は、次により表示した。  
 ロ ガス事業法の規定による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガスの供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ハ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続しているか、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

(9) 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離（50メートル未満の場合は「近接」）を表示した。ただし、駅が遠隔地にある場合及び基準地の所在する市町村の行政区域内に駅がない場合は、バス停留所の名称及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。

また、基準地が工場敷地で、他の交通施設（幹線道路等）が価格形成に影響を及ぼしていると認められる場合は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。

(10) 「(11)基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

イ 都市計画区域等の区分

- 市街化区域.....表示せず
- 市街化調整区域.....「調区」
- 線引対象外の都市計画区域.....都
- 都市計画の定めのない区域.....「都計外」

□ 地域地区の区分

- 第1種低層住居専用地域.....1 低専
- 第2種低層住居専用地域.....2 低専
- 第1種中高層住居専用地域.....1 中専
- 第2種中高層住居専用地域.....2 中専
- 第1種住居地域.....1 住居
- 第2種住居地域.....2 住居
- 準住居地域.....準住居
- 近隣商業地域.....近 商
- 商業地域.....商業
- 準工業地域.....準 工
- 工業地域.....工業
- 工業専用地域.....工 専
- 防火地域.....防 火
- 準防火地域.....準 防

ハ 上記イ及び口の各区分については右欄の略語で表示することとし、第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区域以外の市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( )内の左側に建ぺい率、右側に容積率を表示した。

なお、第1種住居地域、第2種住居地域、準工業地域及び工業地域の建ぺい率は60パーセント、近隣商業地域及び商業地域の建ぺい率は80パーセントである。

2 林 地

(1) 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

(2) 「(7)交通接近条件」欄中

イ 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄には、通常考えられる搬出方法、基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は、0 m とした。

ロ 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

ハ 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

ニ 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から集落までのおおよその道路距離を表示した。

(3) 「(8)公法上の規制」欄については、次により表示した。(イ、ロ及びハの各区分については、右欄の略語で表示する。)

- イ 都市計画法による規制の区分
  - 市街化調整区域.....「調区」
  - 線引対象外の都市計画区域.....都
  - 都市計画の定めのない区域.....「都計外」
- ロ 森林法による規制の区分
  - 地域森林計画対象民有林.....地森計
- ハ 自然公園法による規制の区分
  - 国定公園.....国定公
  - 県立公園.....県立公
  - 特別地域.....特別(第 種)
  - 普通地域.....普通

(4) 「(9)地域の特性」欄については、次により分類して表示した。

- イ 都市近郊林地.....市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- ロ 農村林地.....農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- ハ 林業本場林地.....林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- ニ 山村奥地林地.....交通機関から判断して不便な山村奥地に属する地域内の林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- (1) 「(1)基準地番号」の欄において、上段には基準地番号を、下段には地価公示の標準地番号を表示した。
- (2) 「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄の( )内には、地価公示の時点(平成15年1月1日)における価格を表示した。
- (3) 各欄における表示は、前2号に定めるところによるほか、1の宅地及び宅地見込地の頂の例により行った。

平成15年9月19日印刷  
平成15年9月19日発行

発行所 山形県庁  
発行人 山形県  
購読料 月4,000円(郵送料共)

〒990-0047 山形市旅籠町二丁目1-21  
印刷所 坂部印刷株式会社  
印刷者 坂部 登  
電話 山形(631)2057 (631)2056