



- 釜山港との定期コンテナ航路のある重要港湾酒田港に隣接
- 高速道路、港湾、空港の各インフラに恵まれた立地環境
- 国のリサイクルポート指定による関連産業の集積

所在地 山形県酒田市宮海・古湊・高砂・林内



酒田みなと IC

日本海

酒田北港

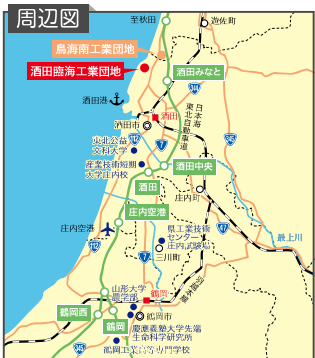
総面積 345.1ha 分譲可能面積 10.2ha 分譲価格 14,900円/㎡(49,200円/坪)

**アクセス**

高速道路	国道	空港	港湾	鉄道
日本海東北自動車道 酒田みなとIC	7号	庄内空港	酒田北港	酒田駅
2km / 3分	工業団地内 / 0分	23km / 20分	工業団地内 / 0分	6km / 10分

東京から約470km 車約6時間 車約4時間20分 飛行機約1時間30分

- 現況** ● 造成済
- 用途地域** ● 工業専用地域、工業地域、準工業地域
- 建築基準等** ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● N値/24~31
- 用水** ● 上水/1,220㎡/日 ● 工水/計画給水能力22,000㎡/日・給水可能量11,400㎡/日・30円/㎡ ● 地下水/不可
- 排水** ● 各企業で処理
- 電力** ● 酒田北港変電所(工業団地内)
- 通信** ● 光回線利用可
- 規制** ● 騒音規制/なし ● 振動規制/なし
- 緑地基準** ● 緑地率/5(10)%以上 ● 環境施設率/10(15)%以上
- リース制度** ● 価格/分譲価格の1.4%(約17円/㎡・月) ● リース期間/10年間(10年後の買取条件付き) ● 保証金/分譲価格の10%、期間満了時返還・無利子



## 区画図

凡例

- 分譲中(要相談)
- 日本製鉄株式会社所有地
- 分譲済
- 流通用地
- 公共用地
- 緑地

10.2ha

酒田北港

日本海

釜山

撮影方向

0 500 1000m

## 優遇制度

\*主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融資	税	
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		課税免除	その他
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率1.1%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	-	
	リサイクル関連企業の場合		補助率5%上乗せ			
市	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乗せ				市条例に基づく 固定資産税	
	1,000㎡以上	5(3)名以上	用地取得額の30(20)%・2億円			
	市外から進出	10名以上	用地取得額の50%・3億円			
	2,000万円超	-	固定資産税課税標準額の3%			
	市外から進出	-	固定資産税課税標準額の4.2%			

## 地域情報

### 酒田市(庄内地域)

- 人口 92,912人(地域 約24.4万人)
- 気候 平均気温13.0℃ 降水量1,987mm
- 製造品出荷額 2,528億円(2023年経済構造実態調査)
- 学校 【地域】大学・短大4 高専1 高校14(うち工業3)
- 観光 山居倉庫、酒田まつり、酒田の花火、飛鳥
- 特産名物 酒田のラーメン、日本酒、刈屋製、庄内豚、いか

山形県の人口と世帯数(R7.5)、気象庁(平均年)、R6山形県学校名簿ほか

酒田港国際ターミナル

クルーズ船歓迎セレモニー

お問い合わせ先：山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp

5 Industrial park of Yamagata

Industrial park of Yamagata 6