



- 釜山港との定期コンテナ航路のある重要港湾酒田港に隣接
- 高速道路、港湾、空港の各インフラに恵まれた立地環境
- 国のリサイクルポート指定による関連産業の集積

所在地 山形県酒田市宮海・古湊・高砂・林内



総面積 345.1ha 分譲可能面積 10.2ha 分譲価格 14,900円/㎡(49,200円/坪)

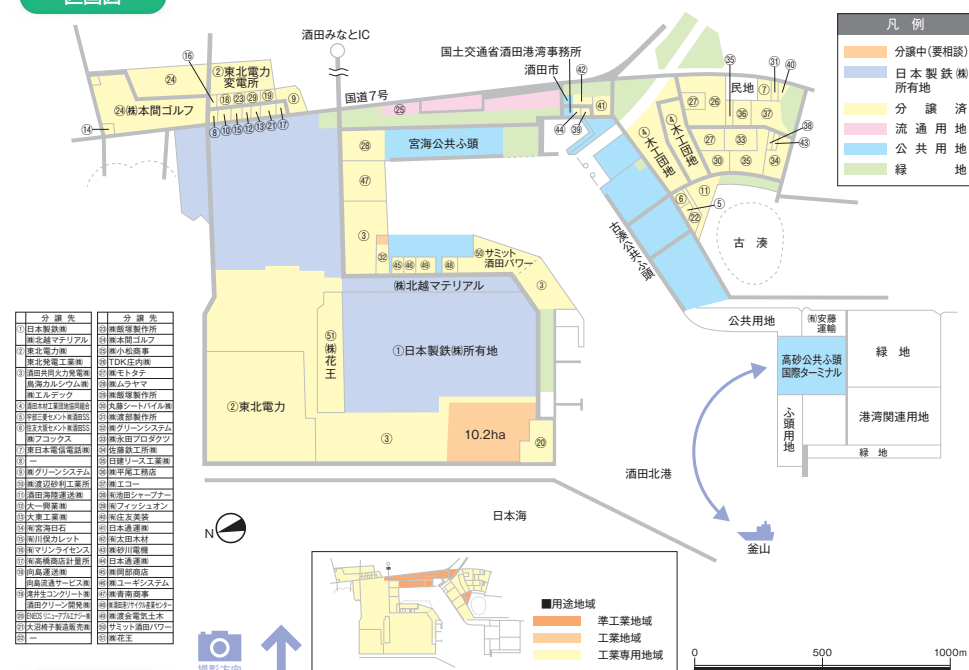


東京から約470km 車約6時間 船約4時間20分 飛行機約1時間30分

- 現況** ● 造成済(一部、粗造成)
- 用途地域** ● 工業専用地域、工業地域、準工業地域
- 建築基準等** ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 用水** ● N値/24~31
- 上水/1,220m³/日
- 工水/計画給水能力22,000m³/日・給水可能量11,400m³/日・30円/m³
- 地下水/不可
- 排水** ● 各企業で処理
- 電力** ● 酒田北港変電所(工業団地内)
- 通信** ● 光回線利用可
- 規制** ● 騒音規制/なし ● 振動規制/なし
- 緑地基準** ● 緑地率/5(10)%以上 ● 環境施設率/10(15)%以上
- リース制度** ● 価格/分譲価格の1.4%(約17円/㎡・月)
- リース期間/10年間(10年後の買取条件付き)
- 保証金/分譲価格の10%、期間満了時返還・無利子



区画図



優遇制度

※主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融資	税
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	課税免除 市条例に基づく 固定資産税
	リサイクル関連企業の場合		補助率5%上乗せ		
	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乗せ				
	1,000㎡以上	5(3)名以上	用地取得額の30(20)%・2億円		
市	市外から進出	10名以上	用地取得額の50%・3億円		
	2,000万円超	—	固定資産税課税標準額の3%		
	市外から進出	—	固定資産税課税標準額の4.2%		

地域情報

酒田市(庄内地域)

人口	94,735人(地域 約24.8万人)
気候	平均気温13.0℃ 降水量1,987mm
製造品出荷額	2,315億円(2022年経済構造実態調査)
学校	【地域】大学・短大4 高専1 高校16(うち工業3)
観光	山居倉庫、酒田まつり、酒田の花火、飛鳥
特産品	酒田のラーメン、日本酒、刈屋梨、庄内豚、いか
山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県立学校名鑑ほか	



酒田港国際ターミナル



クルーズ船歓迎セレモニー

● お問い合わせ先：山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp