

D 庄内臨空工業団地あまるめ

しょうないりんくうこうぎょうだんちあまるめ



- 交通アクセスに優れた利便性の高い工業団地
- 庄内地域の中央に位置し陸海空のインフラも充実
- 用途取得助成金や設備投資費用に対する助成あり



所在地 山形県東田川郡庄内町家根合字中荒田地内



総面積 11.6ha 分譲可能面積 1.1ha 分譲価格 10,350円~12,150円/㎡ (34,200円~40,100円/坪)

アクセス

高速道路	国道	空港	港湾	鉄道
日本海東北自動車道 庄内空港IC	7号	庄内空港	酒田北港	余目駅
7km 9分	2km 3分	7.5km 10分	18km 20分	5km 6分

庄内臨空工業団地あまるめ

東京から約470km 車約6時間 電約4時間10分 空約1時間30分

団地概要

- 現況 ● 造成済
- 用途地域 ● 都市計画区域外
- 建築基準 ● 建ぺい率 / - ● 容積率 / -
- N値 / 30 (深度 30m)
- 用水 ● 上水 / 7,190㎡ / 日 ● 地下水 / -
- 排水 ● 企業内処理のうえ下水道へ
- 電力 ● 余目変電所から 3.3km
- ガス ● 都市ガス (庄内町企業課)
- 通信 ● 光回線利用可
- 規制 ● 騒音規制 / なし ● 振動規制 / なし
- 緑地基準 ● 緑地率 / 20%以上 ● 環境施設率 / 25%以上
- リース制度 ● 価格 / 約35円 / ㎡・月 (420円 / ㎡・年)
- リース期間 / 10年以上30年未満 (30年未満の買取条件付き)
- 保証金 / 分譲価格の10%



事業主体：庄内町土地開発公社

区画図

番号	面積(㎡)
A-2-1	3,259
A-2-4	2,029
B-1-2	5,825
計	11,114
分譲済	82,896
計	94,010
道水路他	22,420
合計	116,430



優遇制度

* 主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融 資
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額	
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5～20%・50億円	限度額20億円 利率0.7% (変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内
	雪対策や研究開発機能設置への支援、パイオ関連企業への補助率上乗せ			
町	新設・2,000万円以上	20名以上	固定資産税相当額 (5年)	
	増設・1,500万円以上	—	固定資産税相当額 (3年)	
	1,000～5,000㎡	—	用地取得額の35%	
	5,000㎡以上	—	用地取得額の50%	
	—	20(5)名以上	町内雇用者×20万円・400万円	
	県産業立地促進資金の融資を受けた方		支払利率の1/2 (3年以内)	

地域情報

庄内町 (庄内地域)

人 口	18,684人 (地域 約24.8万人)
気 候	平均気温12.0℃ 降水量2,070mm
製造品出荷率等	152億円 (2022年経済構造実態調査)
学 校	【地域】大学・短大4 高専1 高校16 (うち工業3)
観 光	月山・立谷沢川流域、風車村、庄内氣龍祭
特産名物	米、花き(ストック、トルコギキョウなど)、金魚 (庄内金)

山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか



庄内町新産業館クラッセ



月山登山

● お問い合わせ先：庄内町商工観光課 TEL.0234-42-0138 shoko-rodo@town.shonai.yamagata.jp
山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp