E 鶴岡大山工業団地

つるおかおおやまこうぎょうだんち

事業主体：（一財）鶴岡市開発公社

- 用地取得助成金等の充実の優遇制度
- 空港、高速道路、幹線国道への良好なアクセス
- 高等教育機関から技術系人材を多数輩出

所在地　山形県鶴岡市大山

総面積 28.5ha　分譲可能面積 3.6ha　分譲価格 16,400円/㎡～(54,200円/坪～)

アクセス

高速道路	高速道路	国道	空港	港湾	鉄道
山形自動車道 鶴岡IC	日本海東北自動車道 鶴岡西IC	7号	庄内空港	酒田北港	鶴岡駅
3km 5分	3km 5分	2km 3分	10km 15分	34km 25分	7km 10分

鶴岡大山工業団地

東京から約450㎞　約6時間　約3時間40分　約1時間30分

団地概要

現況	●造成済
用途地域	●工業地域
建築基準等	●建ぺい率／60%　●容積率／200% ●N値／20～50(深度 30～40m)
用水	●上水／51,000㎥／日　●地下水／不可
排水	●企業内処理のうえ公共下水道へ
電力	●大山変電所(隣接)
ガス	●プロパンガス
通信	●光回線利用可
規制	●騒音規制／なし　●振動規制／なし
緑地基準	●環境施設率／10%以上(うち緑地率5%以上)

周辺図

区画図

優遇制度

＊主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等				融資
	投資額・面積		雇用者	内容・限度額	
県	3億円以上		10名以上	固定資産取得額の5～20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内
県	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乗せ				
市	製造業等	2,000㎡以上	—	用地取得額の1/2・2億円	
市	—		15名以上	新規地元常用雇用者 1人につき30万円・1億円	—
	2,000万円以上		—	固定資産税相当額の1/2(1年)	—

地域情報　鶴岡市(庄内地域)

- 人口　115,787人(地域 約24.8万人)
- 気候　平均気温12.9℃　降水量2,191㎜
- 製造品出荷額等　4,559億円(2022年経済構造実態調査)
- 学校　【地域】大学・短大4　高専1　高校16(うち工業3)
- 観光　出羽三山、致道館、加茂水族館、松ヶ岡開墾場
- 特産名物　だだちゃ豆、温海かぶ、庄内柿、岩がき

山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか

サイエンスパーク

●お問い合わせ先：鶴岡市商工課　TEL.0235-35-1299　shoko@city.tsuruoka.yamagata.jp
山形県産業立地室　TEL.023-630-2690　ysangyo@pref.yamagata.jp